



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.06.2026

№ 33

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района Астраханской области от 01.03.2012 № 105

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» от 08.05.2026 № 283, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» от 30.04.2026 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района Астраханской области от 01.03.2012 № 105, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ИМ00040

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 08.06.2026 № 33

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
1.1. Объекты в области образования.....	5
1.2. Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.....	5
1.3. Объекты в области культуры и искусства.....	5
1.4. Объекты автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения, автомобильные дороги местного значения муниципального образования соответственно в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления поселения, муниципального образования).....	6
1.5. Размещение объектов в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	7
1.5.1. Объекты водоснабжения и водоотведения.....	7
1.5.2. Объекты газоснабжения.....	7
1.5.3. Объекты электроснабжения.....	7
1.6. Объекты в области благоустройства и озеленения территории, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий 8	
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» выполнен согласно договору от 24.04.2025 № 0393/2025 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

В генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2025 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2045 года.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, областного и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и Астраханской области;

- разработка предложений по размещению объектов местного значения;

- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Объекты в области образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗООИТ
1.	Строительство школы*	900 мест	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», с. Три Протока	Первая очередь	П	Установление не требуется

*Предложение администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», 2025 г.

1.2. Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Строительство стадиона*	Площадь – 1000 кв. м.	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», с. Три Протока	Первая очередь	П	Установление не требуется

*Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

1.3. Объекты в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П –	ЗООИТ
-------	--------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-------

					планируемый к размещению Р – реконструкция	
1.	Строительство Дома Культуры*	300 мест	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», с. Три Протока, ул. Ленина 95 «Г»	Первая очередь	П	Установление не требуется

*Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

1.4. Объекты автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения, автомобильные дороги местного значения муниципального образования соответственно в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления поселения, муниципального образования)

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Реконструкция автомобильной дороги «Астрахань – Три Протока – Началово на участке км 4 – км 6 со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с железнодорожной Астрахань – Махачкала»*	Протяженность – 2 км	муниципальные образования «Сельское поселение Началовский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	Расчетный срок	Р	Устанавливается придорожная полоса

*Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

1.5. Размещение объектов в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.5.1. Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Распределительный газопровод **	Протяженность – 0,4 км	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», п. Поляна	Первая очередь	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2.	Строительство межпоселкового газопровода к п. Поляна Приволжского района Астраханской области*	Протяженность – 3,7 км	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)

*Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

**Предложение ООО «Картфонд»

1.5.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	2 ед., мощностью 250 кВА.	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Установление не требуется
2.	Строительство линий электропередач (ЛЭП)	Напряжение 0,4-10 кВ	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский	Первая очередь	П	Установление не требуется

			сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»			
--	--	--	---	--	--	--

*Предложения ООО «Картфонд»

1.6. Объекты в области благоустройства и озеленения территории, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗООИТ
1.	Парк культуры и отдыха *	Площадь территории 2,0 га	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», с. Кулаковка	Расчетный срок	П	Установление не требуется
2.	Организация систем зеленых пространств (бульваров)**	–	муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», с. Три Протока, по ул. Набережная	Расчетный срок	П	Установление не требуется

*Предложения администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

**Предложения ООО «Картфонд»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» составляет 4 372 га.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» настоящим проектом генерального плана выделяются функциональные зоны. Распределение общей площади территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» по функциональным зонам на расчетный срок генерального плана (2045 г.) представлено ниже в таблице.

Наименование функциональной зоны	Общая площадь зон муниципального образования, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	492,77	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,87	
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,4	
Зона специализированной общественной застройки	16,07	<u>Объекты местного значения:</u> - Строительство школы; - Строительство стадиона. - Строительство Дома Культуры
Зона инженерной инфраструктуры	1,15	<u>Объекты местного значения:</u> - Строительство трансформаторных подстанций (ТП).
Зона транспортной инфраструктуры	144,93	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	556,61	<u>Объекты регионального значения:</u> - Реконструкция ПС 110 кВ ЦРП.
Зона сельскохозяйственных угодий <u>за границами населенных пунктов</u>	2436,81	
Зона сельскохозяйственных угодий <u>в границах населенных пунктов</u>	62,53	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,23	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	441,64	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,	62,26	<u>Объекты местного значения:</u> - Строительство парка культуры и отдыха; - Организация систем зеленых пространств (бульваров).

парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
Зона отдыха	4,39	
Зона кладбищ	60,42	
Зона режимных территорий	11,92	

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: от 24.04.2025 № 0393/2025

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	11
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана	12
1.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	14
1.3. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения.....	17
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	20
2.1 Экономика-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	20
2.2 Природные условия и ресурсы.....	22
2.3 Особо охраняемые природные территории	32
2.4. Лесной фонд.....	32
2.5 Объекты культурного наследия.....	34
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	36
2.5.1 Население и трудовые ресурсы.....	36
2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения	41
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	47
2.5.4 Транспортная инфраструктура	51
2.5.5 Инженерная инфраструктура	52
2.5.6 Экологическое состояние территории.....	56

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	62
3.1 Пространственно-планировочная организация территории	62
3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	63
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию	64
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»	67
3.2.1. Прогноз численности населения	67
3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства	72
3.2.3 Развитие социальной сферы	74
3.2.4 Развитие отраслевой специализации	78
3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	80
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	81
3.3 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	87
3.4 Инженерная подготовка территории	104
3.5 Охрана окружающей среды	107
3.6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	111
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	124
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	129
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	133

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графические материалы	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон поселения	1:25 000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населённых пунктов с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Новый Кутум, п. Поляна	1:10 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Новый Кутум, п. Поляна	1:10 000
ГЧ – 6	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	1:25 000
ГЧ – 7	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры в части населенных пунктов с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Новый Кутум, п. Поляна	1:10 000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 8	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	1:25 000
ГЧ – 9	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Новый Кутум, п. Поляна	1:10 000
ГЧ – 10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000
ГЧ – 11	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план)	1:25 000
ГЧ – 12	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населённых пунктов с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Новый Кутум, п. Поляна	1:10 000

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а

также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Кластер – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или)

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и

безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

«Полюса» роста – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

Поселок - небольшой населенный пункт, расположенный недалеко от города или основного селения.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или)

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Урбанизация – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной

деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ДК – дом культуры.
ДОУ – дошкольное образовательное учреждение.
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
км – километр.
км² – квадратный километр.
КРС – крупный рогатый скот.
КФХ – крестьянское (фермерское) хозяйство.
ЛПХ – личное подсобное хозяйство.
м – метр.
мм – миллиметр.
м² – квадратный метр.
м³ – кубический метр.
МВт – мегаватт.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
НИР – научно-исследовательская работа.
ОКН – объекты культурного наследия.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
п. – поселок.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
с. – село.
СХП – сельскохозяйственное предприятие.
сс. – сельсовет.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи разработки генерального плана

Основанием для выполнения работ по разработке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является договор 24.04.2025 № 0393/2025, заключенный Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Государственные программы Астраханской области;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Схема территориального планирования Приволжского района;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 г.;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» за 2017-2025 гг.;
- статистические данные о численности и составе населения сельсовета;
- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (Принят Государственной Думой 22.12.2004, Одобрен Советом Федерации 24.12.2004) (ред. от 24.06.2025). Так в части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»².

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – разработка Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;

- отображение планируемого размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;

- установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;

- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;

- улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

² Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

– первая очередь – до 2030 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

– расчетный срок – до 2045 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с ниже представленными основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области³.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

³ При подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

Указ Президента Российской Федерации от 2.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р. «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских

округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Закон Астраханской области от 04.11.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 571-П «О государственной программе «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Приволжский муниципальный район» на период до 2030 года.

1.3. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения

Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отсутствуют в утверждённых документах территориального планирования Российской Федерации, таких как:

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (в ред. 06.04.2026).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в ред. 06.04.2026).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (в ред. 24.11.2024).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (в ред. 17.12.2025).

Схемой территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П (ред. от 23.01.2026), на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» запланированы объекты регионального значения.

Объекты в области энергетики, инженерной инфраструктуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Реконструкция ПС 110 кВ ЦРП*	Замена выключателей В-110 ВЛ 171 и В-110 ВЛ 172	Приволжский муниципальный район, сельское поселение Трехпротокский сельсовет	Расчетный срок	Р	
2.	Реконструкция ВЛ 110 кВ ЦРП-Баррикадная №1 с отпайками (ВЛ 110 кВ 133) и ВЛ 110 кВ ЦРП-Баррикадная №2 с отпайками (ВЛ 110 кВ 134)*	Протяженность 15,6 км	Икрянинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баррикады, сельские поселения Ново-Булгаринский сельсовет, Николо-Комаровский сельсовет, Камызякский муниципальный район, городское поселение поселок Волго-Каспийский, Приволжский муниципальный район, сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет, сельские поселения Яксатовский сельсовет, Фунтовский сельсовет, село Осыпной Бугор, Трехпротокский сельсовет	Расчетный срок	Р	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект

Программой социально-экономического развития Астраханской области на период 2022-2026 годов на территории на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» мероприятий не планируются.

Все мероприятия местного значения по строительству и реконструкции объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение

Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлены в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» Том 1. Положении о территориальном планировании.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположено в центральной части Приволжского района и граничит с территорией областного центра – муниципального образования «Городской округ Город Астрахань Астраханской области».

Границы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» установлены Законом Астраханской области от 6.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» (ред. 21.05.2025).

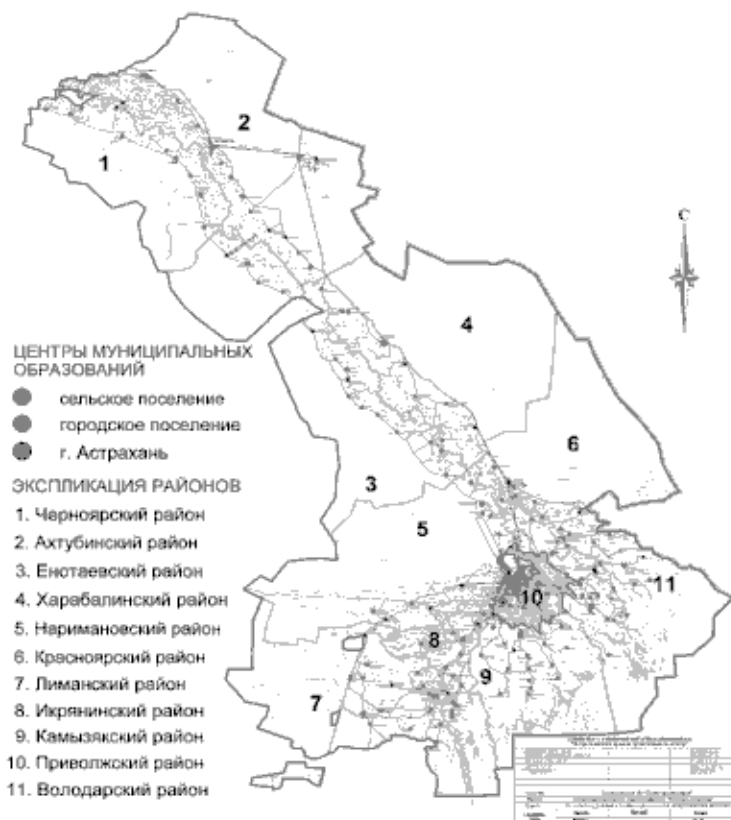


Рисунок 1 – Положение Приволжского района в системе расселения

Муниципальное образование «Приволжский муниципальный район Астраханской области» находится на юго-востоке Астраханской области и граничит с муниципальным образованием «Городской округ Город Астрахань Астраханской области».

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположен практически в центральной части района и граничит:

- с северо-запада с муниципальным образованием «Городской округ Город Астрахань Астраханской области»;
- на юго-западе с муниципальным образованием «Сельское поселение Село Осыпной Бугор Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- на востоке с муниципальным образованием «Сельское поселение Началовский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- на юге с муниципальным образованием «Сельское поселение Евпраксинский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

В существующих административных границах муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» занимает территорию 4372,26 га, численность населения в 2025 году составляет – 6911 человек⁴ (плотность населения 1,6 чел/км²). На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположены четыре населенных пункта:

- с. Три Протока;
- с. Кулаковка;
- п. Поляна;
- п. Новый Кутум.

Административным центром муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является с. Три Протока, оно расположено на левом берегу Волги в 5 километрах к юго-востоку от г. Астрахань.

Для территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» и возможностей его социально-экономического развития важную роль играет положение административного центра - село Три Протока, которое граничит с муниципальным образованием «Городской округ Город Астрахань Астраханской области» и находит в географическом центре территории области. Такое положение центра исключительно благоприятно с точки зрения управления территорией и доступности центра для сельских населенных пунктов периферийных частей сельсовета.

Рассматривая транспортную доступность относительно крупных центров, можно легко за один час добраться до административного центра Астраханской области, а также до Икрянинского, Камызякского, Володарского, Красноярского и Наримановского муниципальных районов.

Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Новый Кутум в 11 км, а доступность в 15-20 мин. от г. Астрахань. Порт и пристань расположена в областном центре в 15 км и 25 минутах от административного центра муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» обладает центральным экономико-географическим положением (далее – ЭГП) с рядом

⁴ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. Оценка численности городского и сельского населения на 1 января 2019-2025 года

конкурентных преимуществ и ограничений. К ключевым преимуществам относятся:

- развитая транспортная инфраструктура, включающая автодорогу регионального значения «Восточный обход г. Астрахань», обеспечивающую межмуниципальные и межрегиональные связи;
- близость к областному центру (5 км от г. Астрахань), способствующая развитию экономических и социальных взаимодействий;
- наличие водных ресурсов (р. Кутум, приток Волги), создающих потенциал для рыбопромысловой деятельности.

Однако ЭГП характеризуется и существенными ограничениями:

- сезонные паводки, требующие реализации инженерно-защитных мероприятий при освоении новых территорий;
- зависимость хозяйственной деятельности от гидрологического режима водных объектов.

Данные особенности ЭГП определяют необходимость комплексного подхода к территориальному планированию и развитию инфраструктуры.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах Прикаспийской низменности, в Восточной части дельты р. Волги и представляет собой морскую аккумулятивную равнину.

В геологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водопором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально - морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представлены переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески. Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками. Хвалынские

отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослойки песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными с прослоями мелкозернистых кварцевых песков. Вскрытая мощность бакинских отложений 300 м.

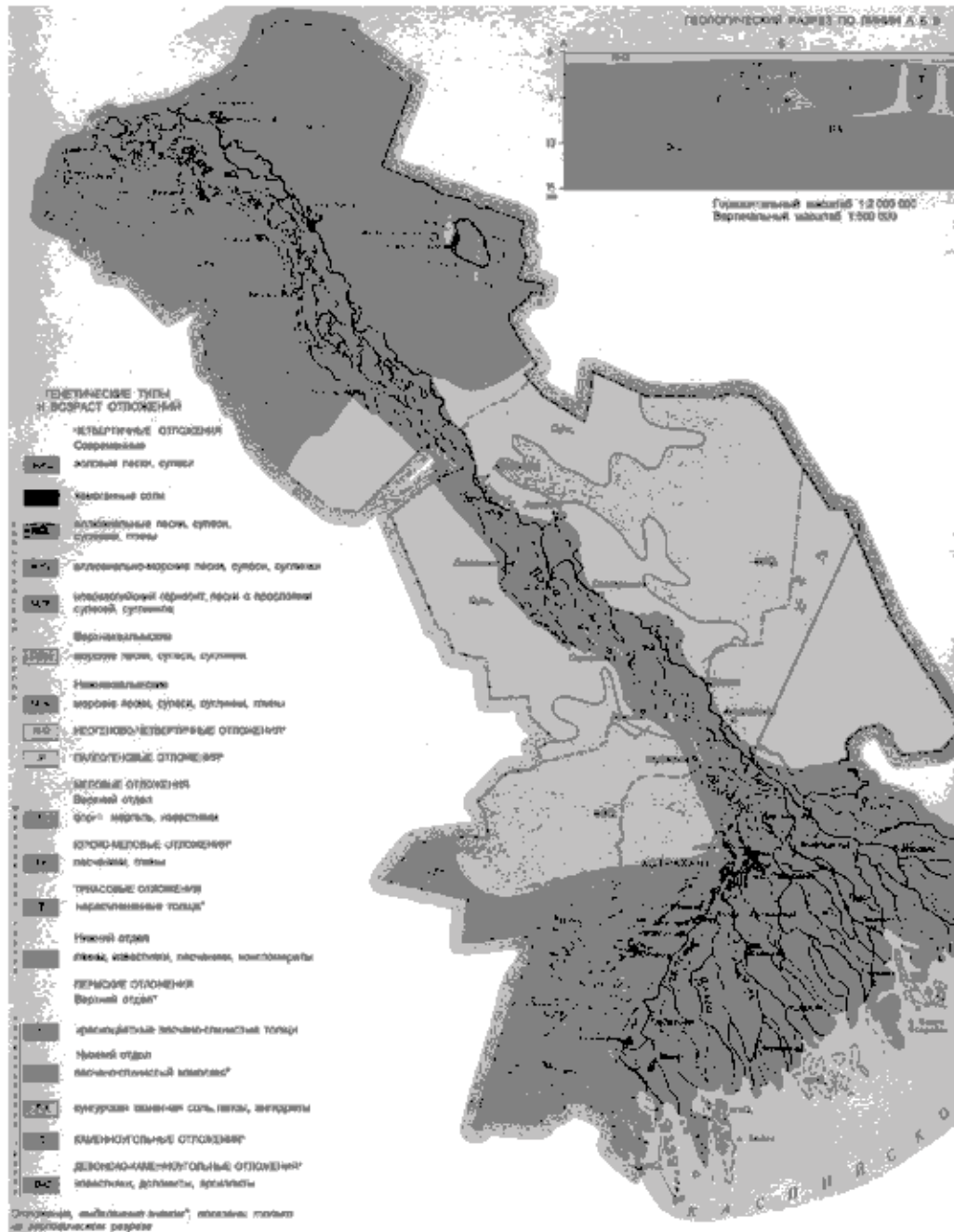


Рисунок 2 – Геологическое строение Астраханской области⁵

⁵ Карты Астраханской области --: <http://geo.astrakhan.ws/karty.php>

По данным рисунка 2, территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположена на четвертичных отложениях аллювиальных песков, супесей, суглинков и глины.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» не расположена в сейсмических районах Российской Федерации⁶.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» относится к строительно-климатической зоне IVГ. Под воздействием ряда факторов сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Территория дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные - ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховея, пыльных бурь.

⁶ СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» – актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр и введен в действие с 25.11.2018).

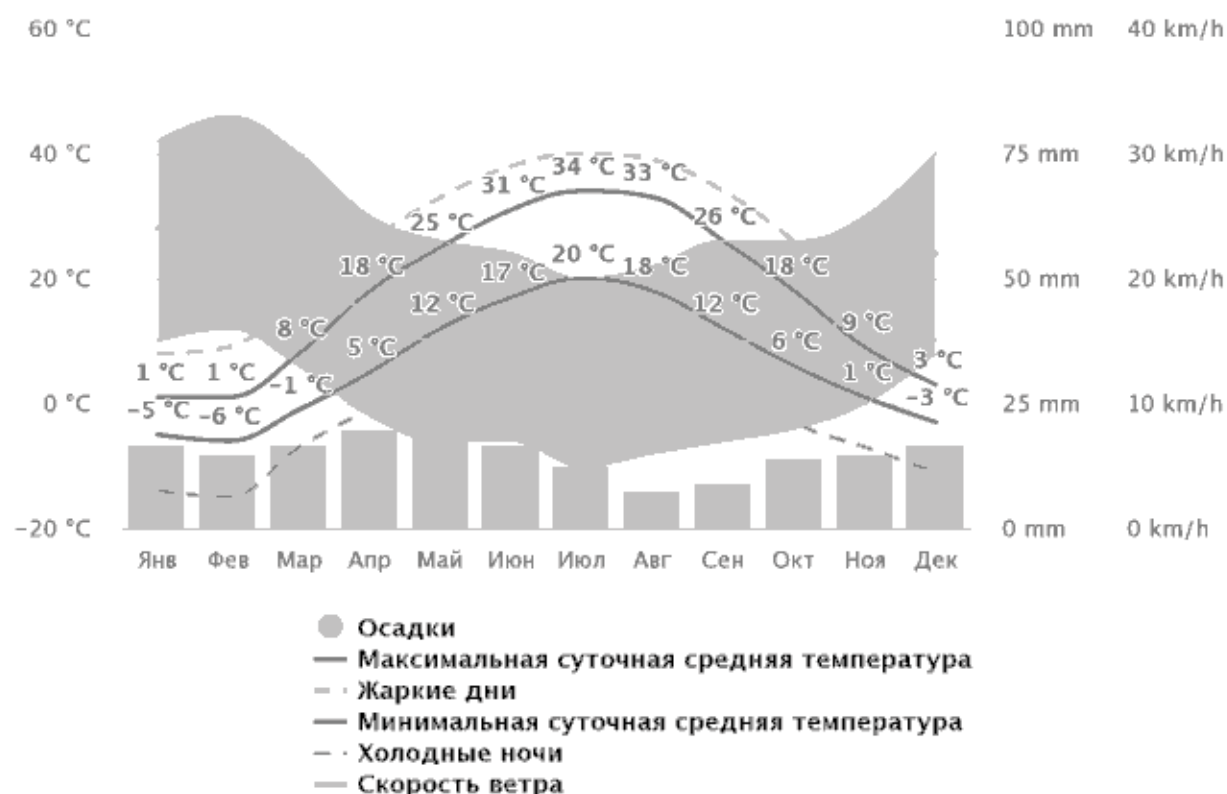


Рисунок 3 – Климатические показатели муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»⁷

По количеству выпадающих осадков муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» относится к сухой зоне с низким коэффициентом увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 15,08 мм. Муниципальное образование по условиям влагообеспеченности находится в зоне недостаточного увлажнения с ГТК – 0,23.

Изотерма января на территории – минус 5°C, изотерма июля – плюс 34°C. Продолжительность солнечного сияния на территории муниципального образования составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация - до 120 ккал/см². Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

⁷ https://www.meteoblue.com/ru/города/historyclimate/climatemodelled/Три-Протока_Россия_481678

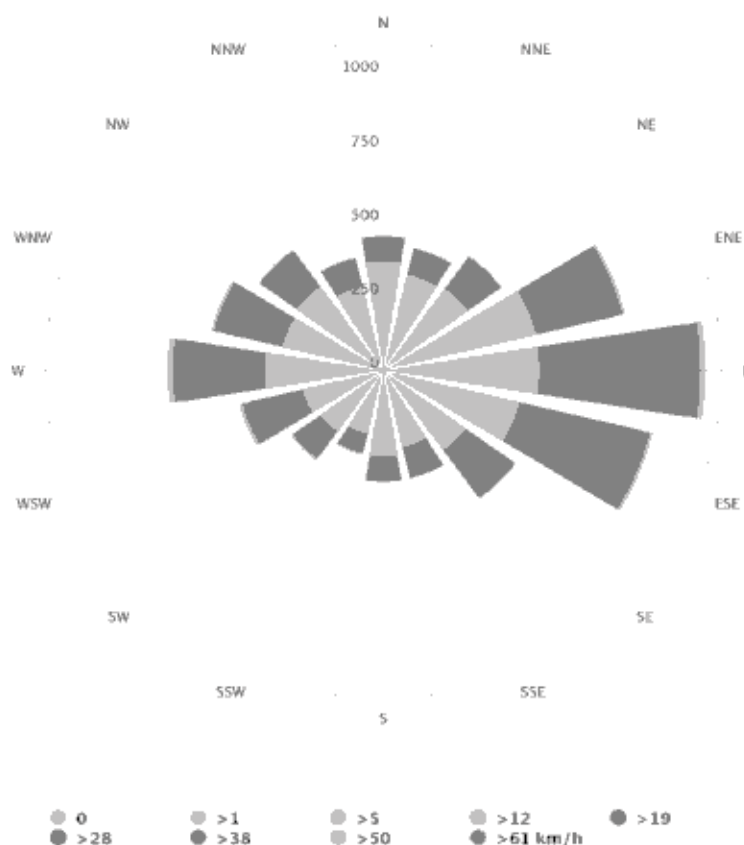


Рисунок 4 – Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», км/ч по основным направлениям⁸

Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (рисунок 4), указывает на то, сколько часов за год ветер дует с определенного направления, следовательно, в течение большей части года преобладают восточные и западные ветра (19-38%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость уменьшается до 12-19%.

Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая - зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 41 дней в году.

Средняя величина испарения с водной поверхности для Астраханской области определена в 900 мм. Испарение с суши около 200 мм, что объясняется небольшим количеством осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха от 53 до 76%.

Согласно архивам изменения климата⁹ муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» за период 1979-2024 года, линейная тенденция имеет положительные изменения, средние годовые температуры местности увеличились на +1,5⁰. Самыми теплыми периодами отмечаются – 1995, 2010, 2019-2021 года, самыми холодными 1987 и 1993 года.

⁸ https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Три-Протока_Россия_481678

⁹ https://www.meteoblue.com/ru/climate-change/Три-Протока_Россия_481678

Максимальные показатели среднегодовых осадков отмечаются в 1992 году, далее количество осадков только уменьшалось, 2018 год зарегистрирован, как самый засушливый год, всего рассматриваемого периода (1979-2021 гг).

Почвенный покров

Согласно данным геологической карты Астраханской области, территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» сформировалась в последнюю эпоху палеоэоценовой периода (олигоцен).

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в зоне пустынных степных почв. Почвенные условия приведены в разрезе четырёх зон: поймы, дельты, степи и зона западных подстепных ильменей.



Рисунок 5 – Почвенно-геологическая карта Российской Федерации¹⁰

Согласно почвенно-геологическому районированию (рисунок 5) вся Астраханская область относится к Восточно-Европейскому скульптурно-аккумулятивному региону, с четким широтно-зональным спектром почв от тундровых (север страны) до полупустынных.

¹⁰ Национальный атлас почв Российской Федерации – <https://soil-db.ru/soilatlas/razdel-5-pochvennyy-pokrov/pochvenno-geologicheskie-strany>

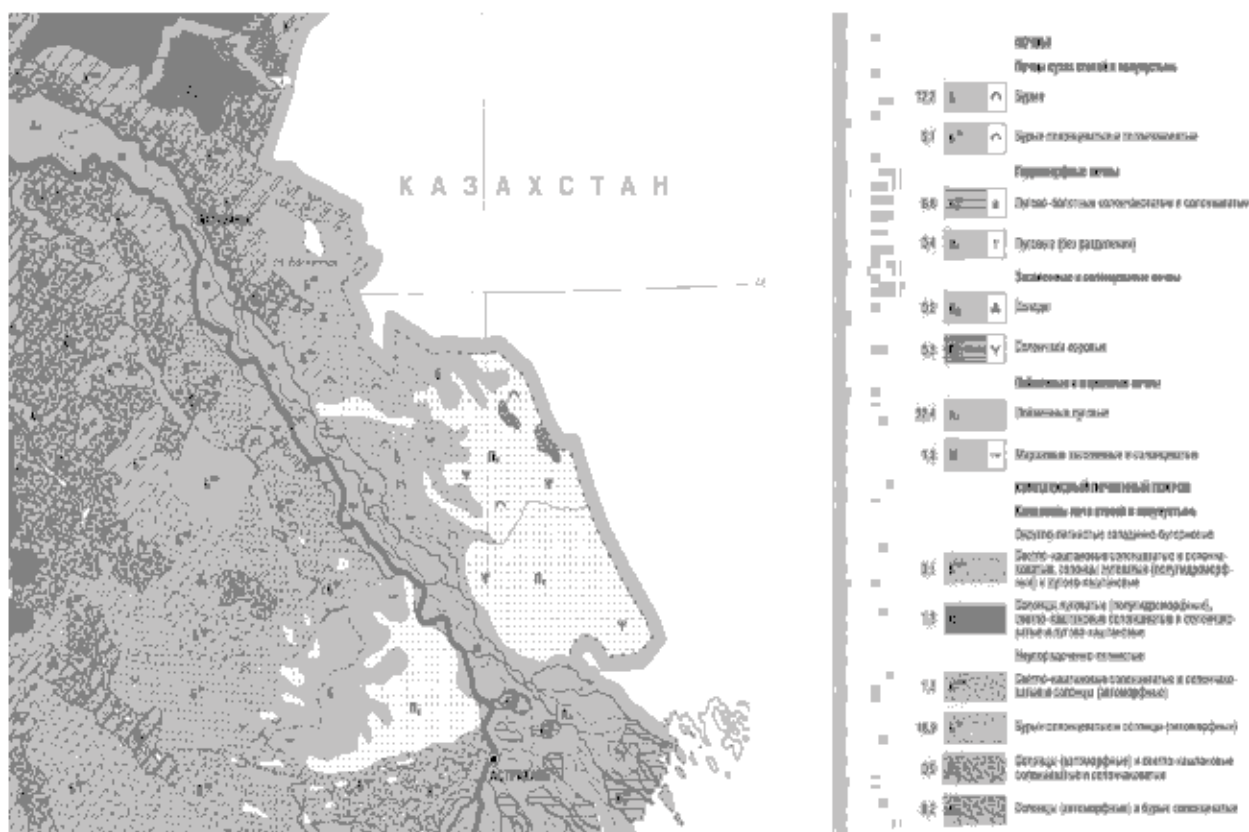


Рисунок 6 – Карта почв Астраханской области¹¹

В соответствии с рисунком 6, территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» относится к пойменным луговым почвам, которым характерен промывной гидрогеологический режим почвенно-грунтовой толщи.

Почвообразующими породами являются хвалынские отложения «бэровских» бугров и современные аллювиальные отложения межбугровых понижений. Почвенный покров муниципального образования представлен бурыми пустынно - степными, аллювиальными, луговыми, ильменно-луговыми почвами, солончаками.

Водные ресурсы

Водные ресурсы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлены рекой Волгой, протоком Кутум и ерики Три Протока, Кулаков, Баткашный, Татарка, Талый, Малый Кутум и другие.

Протяженность водных объектов: пр. Кутум – 24,7 км, водный объект б/н №2 – 0,6 км, ер. Шайтан Аульский – 2,1 км, ер. Кулаков – 1,8 км, водный объект б/н №1 – 0,1 км.¹²

Все водные ресурсы Астраханской области относятся к Нижне-Волжскому бассейновому водному управлению.

Общая длина реки Волга – 3530 км. Протяженность протока Кутум – 24 км, протяженность ериков не превышает 10 км. Отметки поверхности земли на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет

¹¹ Национальный атлас почв Российской Федерации – <https://soil-db.ru/soilatlas/razdel-5-pochvennyy-rokrov/pochvenno-geologicheskie-strany>

¹² Данные Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

Приволжского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 25,5 м (понижения) – минус 14,4 м (вершины бугров Бэра). Река служит источником воды для водоснабжения населения.



Рисунок 7 – Волжская дельта

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, обусловленными подъемом уровня Каспийского моря, на ее территории ухудшились условия стока воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водоградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заилилась и почти полностью заросла водолубивой растительностью, в межень течение в них практически отсутствует, они постепенно превращаются в болото.

Растительный и животный мир

Особую роль в пойме играет древесно-кустарниковая растительность. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень, лох серебристый. Основными видами растительности на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлены тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

Травянистый покров территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества - пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и другие. В пойме низкого уровня - обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена поlynно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, чилимы).

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» среди животного мира обитают - обычный заяц русак, лисица обыкновенная, хорь степной. Среди рыб представлены - красноперка, густера, окунь, щука, сазан, лещ, жерех, сом.

Полезные ископаемые

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Астраханской области, на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отсутствуют месторождения полезных ископаемых¹³.

Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование

Инженерно-геологические условия определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

На основе анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов) можно выделить один инженерно-строительный район муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» – территория со сложными условиями для строительства.

¹³ Перечень участков недр местного значения по Астраханской области; URL: <https://minprom.astrobl.ru/napravleniya-deyatelnosti/perecen-ucastkov-ncdr-mestnogo-znaceniya-po-astraxanskoi-oblasti>

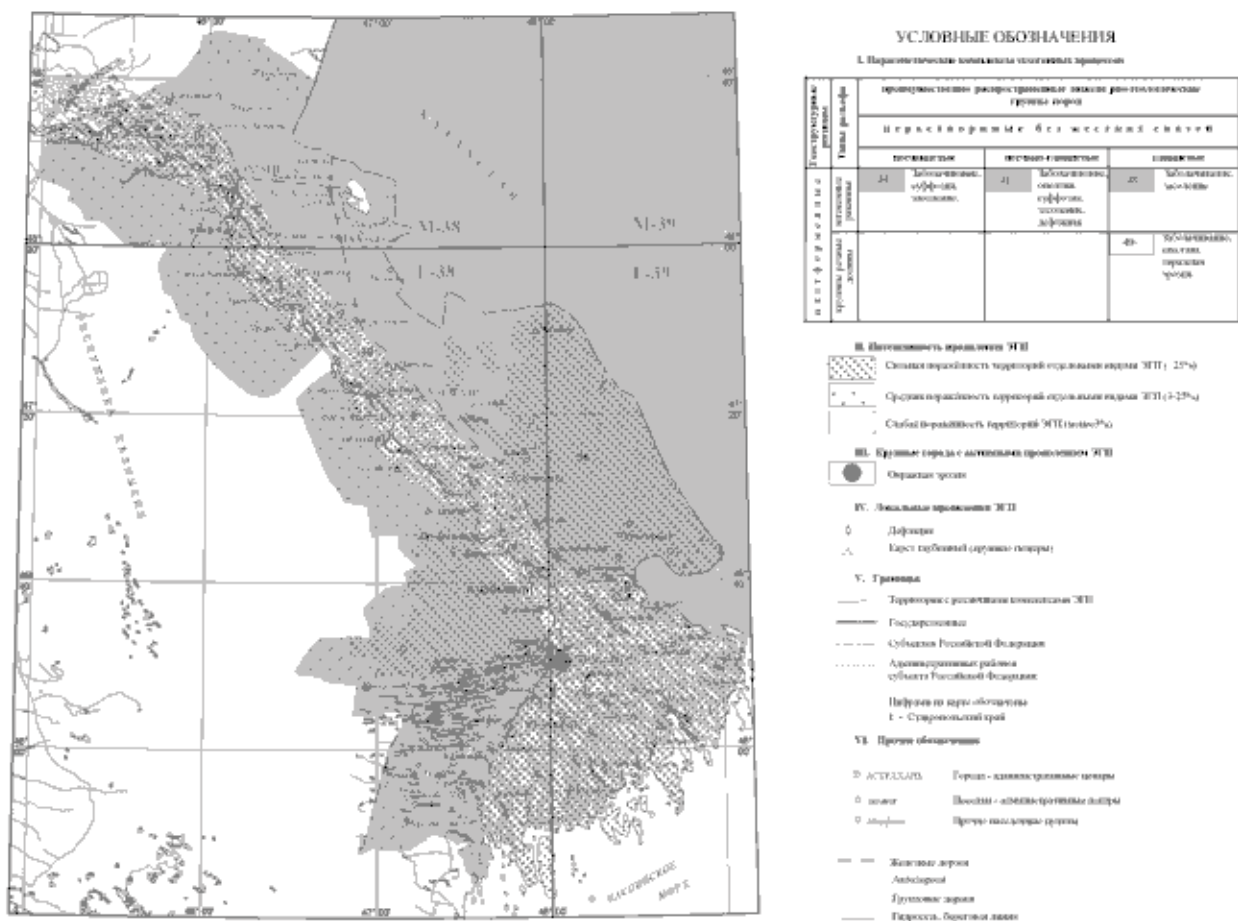


Рисунок 8 – Современные геологические процессы Астраханской области

Опасность комплексного воздействия геологических процессов на сельсовет довольно высокая, она отражается в процессах:

- высокое положение грунтовых вод (заболачивание территории);
- оползневые процессы;
- овражная эрозия.

Территория с сложными условиями для строительства. Сильная пораженность территории отдельными видами экзогенными процессами. Возможны значительные повреждения инженерных сооружений. Необходимы специальные сложные инженерные мероприятия для обеспечения их нормальной эксплуатации

Таким образом, муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» располагается на участке со сложными инженерно-геологическими условиями, отрицательно влияющими на возможности пространственного развития территории. Территория для дальнейшего формирования требуют инженерной подготовки. В зонах с оползнями, необходимо произвести отвод поверхностных вод и подземных дренажей грунта.

Территория муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характеризуется благоприятными агроклиматическими условиями (аридный климат, разнообразные почвы, доступ к водным ресурсам Волги), что создает потенциал для развития растениеводства и животноводства. Однако инженерно-геологические ограничения (заболачивание, эрозионные процессы)

существенно осложняют хозяйственное освоение. Для рационального использования территории требуется комплексный подход, включающий специализированные изыскания и инженерную подготовку. Реализация защитных мероприятий и адаптированных решений при проектировании позволит минимизировать природные риски. Таким образом, эффективное развитие территории возможно только при учете всего спектра природных условий и ограничений.

2.3 Особо охраняемые природные территории

По данным службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» не расположены особо охраняемые природные территории¹⁴.

2.4. Лесной фонд

В связи с отсутствием данных о лесном фонде муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», данные приводятся по муниципальному образованию «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и Астраханской области.

Муниципальное образование «Приволжский муниципальный район Астраханской области» относится к Западнодельтовому лесничеству, расположенному в юго-западной части Астраханской области на правом берегу реки Волга (рисунок 9). Общая площадь лесничества составляет 47071 га, а района 1156 га.

¹⁴ Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области – <https://nat.astrobl.ru/directions/perecen-oopt>



Рисунок 9 – Схематическая карта Западнодельтового лесничества¹⁵

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (в ред. 2.08.2023) по лесорастительному районированию территория лесничества относится к зоне полупустынь и пустынь. Большая часть растительности представлена зарослями тростника. Сведения об отнесении лесов лесничества к определенным классам пожарной опасности представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение площади лесного фонда по классам пожарной опасности¹⁶

Классы пожарной опасности					Итого	Средний класс
I	II	III	IV	V		
-	25	3920	3792	-	7737	III,5

¹⁵ Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области; URL: <https://nat.astrobl.ru/directions/zapadnodeltovoe-lesnicestvo>

¹⁶ Лесохозяйственный регламент Западнодельтового лесничества, 2018 г.; URL: <https://nat.astrobl.ru/directions/zapadnodeltovoe-lesnicestvo>

Как видно из данных таблицы 1, основная часть лесов Западнодельтового лесничества относится к III и IV классу пожарной опасности (средний и высокая), то есть низовые и верховые пожары возможны в период летнего максимума.

2.5 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» не

зарегистрированы федерального, регионального и местного значений объекты культурного наследия¹⁷.

Но немало важно сохранять не только объекты ОКН, но и историю территории, которая отражается в объектах культуры сельсовета:

- жанровая скульптура Памятник односельчанам, павшим в Великой Отечественной войне в селе Три Протока;
- памятник технике - Гаубица в селе Три Протока, Парк Победы;
- памятник, мемориал Закиру Муртазаеву в селе Три Протока, улица Закира Муртазаева;
- памятник, мемориал В.И. Ленину в селе Три Протока.

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Население служит ключевым индикатором социально-экономического развития территории, отражая как прогрессивные, так и регрессивные тенденции. Его анализ требует комплексного подхода, включающего оценку:

- динамики численности;
- естественного и миграционного прироста (убыли);
- показателей рождаемости и смертности;
- изменений половозрастной структуры.

Эти взаимосвязанные параметры в совокупности характеризуют качественный состав населения и состояние социальной системы в целом.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» за 2017-2025 гг.

Численность населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на 2025 год составляет 6911 чел., что является 10,0% от общего числа жителей муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и 0,7% от общего числа жителей Астраханской области.

Динамика численности населения представлена на рисунке 10.

¹⁷ Схема территориального планирования Астраханской области, утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П (ред. от 23.01.2026)

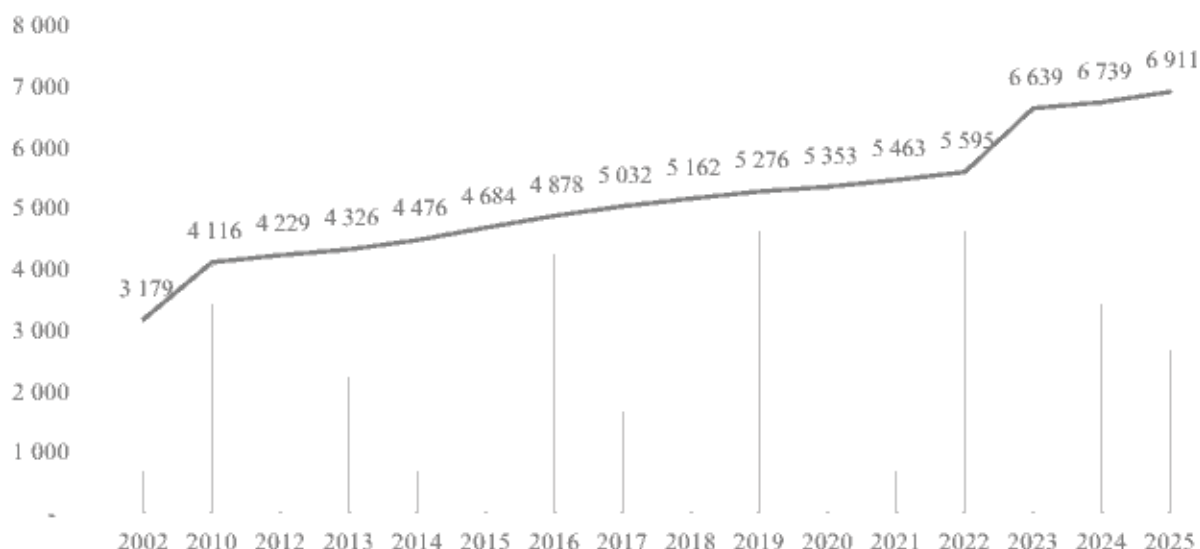


Рисунок 10 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (на 1 января), чел., 2002-2025 гг.¹⁸

За исследуемый период наблюдается общее увеличение численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области». Общий прирост с 2002 по 2025 год составил 114,4%.

Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения.

В современных условиях при исследовании процессов воспроизводства населения, особое внимание уделяется структуре рождаемости, ее качественным изменениям.

Рождаемость зависит от биологической способности к воспроизведению потомства, от социально-экономической структуры общества, существующей системы ценностей, общественной морали, образа и условий жизни людей. Показатели рождаемости в большой степени обусловлены репродуктивным поведением и мотивацией людей.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», чел., 2019-2023 гг.¹⁹

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся, чел.	60	79	84	62	85
Число умерших, чел.	29	42	33	35	40
Естественный прирост (убыль), чел.	31	37	51	27	45
Общий коэффициент рождаемости, промилле	11,3	14,6	15,2	9,5	12,7
Общий коэффициент смертности, промилле	5,5	7,8	6	5,4	6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	5,8	6,8	9,2	4,1	6,7

¹⁸ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. База данных показателей муниципальных образований

¹⁹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. База данных показателей муниципальных образований

За анализируемый период в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» произошли следующие изменения:

1. Отмечен устойчивый естественный прирост населения, который варьировался от 27 до 51 чел. в год. Наибольший прирост зафиксирован в 2021 году, наименьший – в 2022 году.

2. Наблюдалась значительная динамика показателей рождаемости:
- Максимальное число рождений (85 чел.) зарегистрировано в 2023 году;
 - Минимальный показатель (60 чел.) отмечен в 2019 году;
 - Коэффициент рождаемости колебался от 9,5‰ до 15,2‰;
3. Зафиксирована относительная стабильность показателей смертности:
- Число умерших находилось в диапазоне 29-42 чел. в год;
 - Коэффициент смертности сохранялся на уровне 5,4-7,8‰;
 - Наибольшая смертность отмечена в 2020 году (42 чел.).

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характеризуется положительной динамикой естественного прироста населения при сохранении традиционных репродуктивных установок, характерных для сельских территорий вблизи административного центра субъекта Российской Федерации.

Таблица 3 – Основные показатели механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2019-2023 гг.²⁰

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
Численность прибывших, чел.	197	151	217	304	224
Численность выбывших, чел.	151	78	136	96	169
Миграционный прирост, чел.	46	73	81	208	55
Коэффициент прибытия, промилле	37	28	40	54	34
Коэффициент выбытия, промилле	29	15	25	17	25
Коэффициент миграционного прироста, промилле	9	14	15	37	8

На протяжении 2019-2023 годов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» наблюдалась устойчивая положительная динамика миграционных процессов. Демонстрируется стабильная привлекательность для мигрантов, о чём свидетельствует постоянное превышение числа прибывших над выбывшими. Особенно выделяется 2022 год, когда миграционный прирост достиг максимального значения в 208 человек при коэффициенте 37‰, что почти в 2,5 раза превысило средние показатели других лет. Коэффициенты прибытия (28-54‰) устойчиво превышали коэффициенты выбытия (15-29‰), формируя положительное миграционное сальдо от 46 до 208 человек ежегодно.

Такая динамика свидетельствует о возрастающей роли миграции в демографическом развитии муниципального образования «Сельское поселение

²⁰ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. База данных показателей муниципальных образований

Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», и характеризует как перспективную территорию с устойчивым миграционным притоком населения.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из самых опасных демографических явлений, поскольку она негативно влияет на многие другие показатели, определяющие демографические тенденции. Количество женщин незначительно превышает количество мужчин. Преобладание женщин в половом составе характеризуется большей продолжительностью жизни, чем у мужчин, преимущественно в пожилом возрасте.

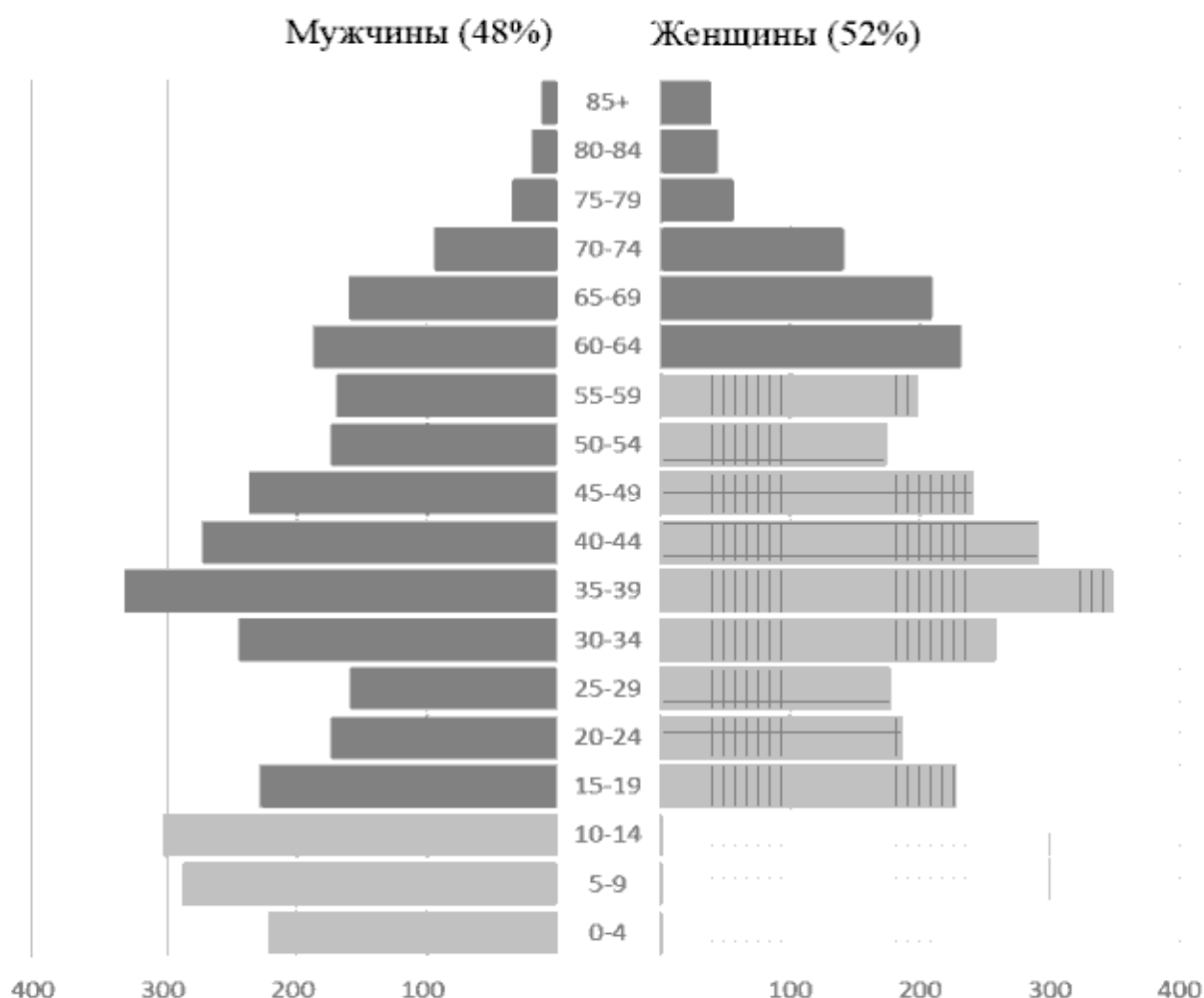


Рисунок 11 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2025 г.²¹

Анализ данных позволяет констатировать, что население характеризуется умеренно регрессивным типом воспроизводства с признаками старения, что типично для многих сельских территорий России. Гендерный дисбаланс выражен незначительно – женщины

²¹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. База данных показателей муниципальных образований

составляют 52% населения, мужчины 48%, что соответствует общероссийским тенденциям.

В возрастной структуре обращает на себя внимание увеличение численности младших возрастных групп (0-4, 5-9 лет) по сравнению с группами 15-29 лет, что свидетельствует об увеличении рождаемости в последние годы. При этом отмечается относительно высокая доля населения трудоспособного возраста (особенно 30-49 лет), что создает краткосрочный демографический потенциал для социально-экономического развития территории. Однако заметная представленность возрастных групп 55+ (особенно женщин) указывает на процесс демографического старения, который в перспективе может привести к увеличению демографической нагрузки. Особенностью пирамиды является отсутствие выраженных «демографических ям», что отличает сельскую местность от городских поселений.

Таблица 4 – Оценка возрастной структуры населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2025 г., %²²

Всего, чел.	Возрастные категории					
	Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
	человек	%	Человек	%	человек	%
6911	1590	23,0	4282	62,0	1039	15,0

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» по состоянию на 2025 год:

- коэффициент потенциальной нагрузки – 0,37 %,
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,24 %,
- коэффициент общей нагрузки – 0,61 % (614 человек на 1000 населения).

Эти данные показывают демографическую нагрузку на лица трудоспособного возраста выше среднего и в дальнейшем должны учитываться при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» население представлено татарами – 51,8%, цыганами – 23,8%, русскими – 11,6% и другие этнические группы занимают незначительный удельный вес в общей численности муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»²³.

22 Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия. База данных показателей муниципальных образований

²³ Всероссийская перепись населения 2010 г.

Проведенный анализ демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» свидетельствует о сочетании положительных и проблемных тенденций. На фоне общего роста численности населения отмечается устойчивый естественный прирост и значительный миграционный приток, что подчеркивает относительную привлекательность территории. Однако выявленные структурные особенности – умеренное старение населения, гендерный дисбаланс в старших возрастах и повышенная демографическая нагрузка – формируют долгосрочные вызовы для социально-экономического развития. Таким образом, несмотря на благоприятную динамику ключевых показателей, сохранение позитивных тенденций будет зависеть от эффективности мер по поддержке рождаемости, адаптации мигрантов и снижению нагрузки на трудоспособное население.

2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения Образование

Образование в Российской Федерации - непрерывная система образования в виде ступеней, каждая из которых сопровождается разными типами и видами учреждений. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, система дополнительного образования детей.

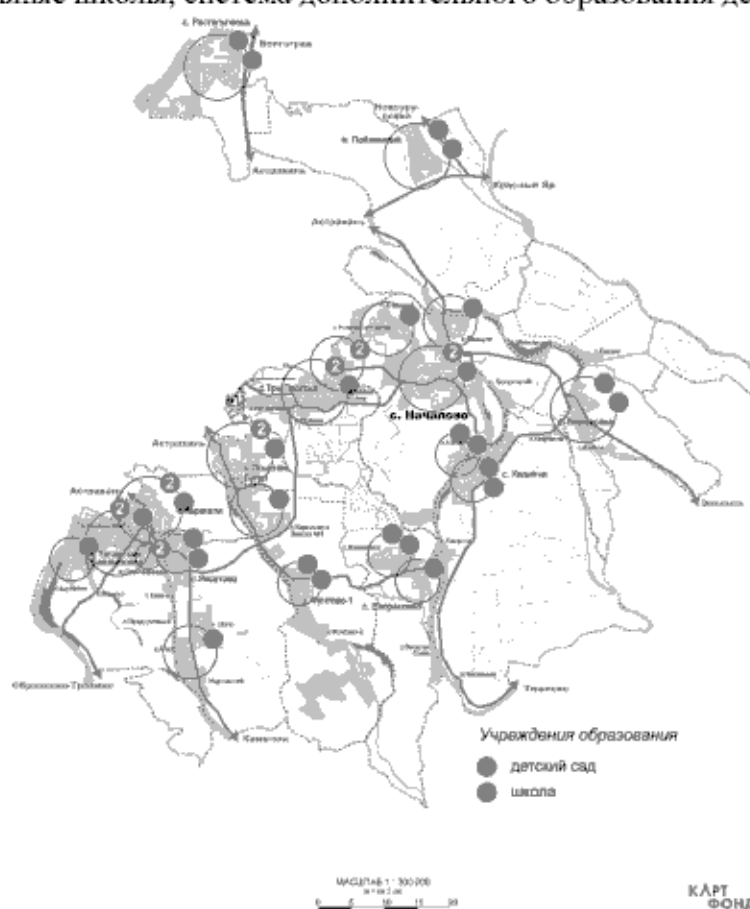


Рисунок 12 – Учреждения образования муниципального образования «Приволжский

муниципальный район Астраханской области»²⁴

В образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» входят: учреждение дополнительного профессионального образования и общеобразовательные организации.

Таблица 5 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»²⁵

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МБОУ «Трехпротоцкая СОШ»	Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Ленина, 95	450	720	1987	удовлетворительное
Детский сад «Кубаляк»	Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Ленина, 68	200	186	2016	удовлетворительное
Детский сад «Аистенок» (ясли сад)	Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Ленина, 95	60	54	2021	удовлетворительное

Загрузка общеобразовательной школы превышает 100%, в связи с чем детям приходится учиться в 2 смены. Рекомендуется расширение или строительство новой школы.

В селе Кулаковка имеется частное учреждение дополнительного профессионального образования «МЭИ ЮГА», которое осуществляет образовательный процесс по направлениям: электротехнического цикла, грузоподъемным машинам и механизмам, технике и технологии наземного транспорта, промышленной безопасности и многое другое.

Территория поселков Новый Кутум и Поляна не охвачены объектами учебно-образовательного назначения.

Таблица 6 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»²⁶

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность детей,	211	210	209	220	203	220	236	245	240

²⁴ Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» (утверждена Советом муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 09.04.2023 №19)

²⁵ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

²⁶ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

посещающих ДОУ, чел.									
Число мест в ДОУ, ед.	200	200	200	200	200	200	260	260	260
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатель охвата детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием показывает более 100%, что существенно превышает среднеобластной показатель (62%) для сельских поселений Астраханской области.

Система дополнительного образования школьной/дошкольной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отсутствует, в связи с чем необходимо создание сети на базе образовательных школ населенных пунктов.

Образовательная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» демонстрирует высокий уровень развития. Вместе с тем, факт превышения проектной мощности образовательного учреждения указывает на необходимость преобразований.

Основными проблемами системы образования муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» остается нехватка педагогического состава, неравномерность зачисляемости учреждений, медленная модернизация материально-технической базы, высокая степень износа зданий и сооружений объектов образования.

Здравоохранение

Здравоохранение – одна из не мало важных систем медицинских мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения.

К системе здравоохранения относятся муниципальные органы управления здравоохранением и находящиеся в муниципальной собственности лечебно-профилактические, научно-исследовательские, образовательные, аптечные и другие учреждения.

Здравоохранение муниципального образования «Сельское поселение Килинчинский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является частью системы здравоохранения муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

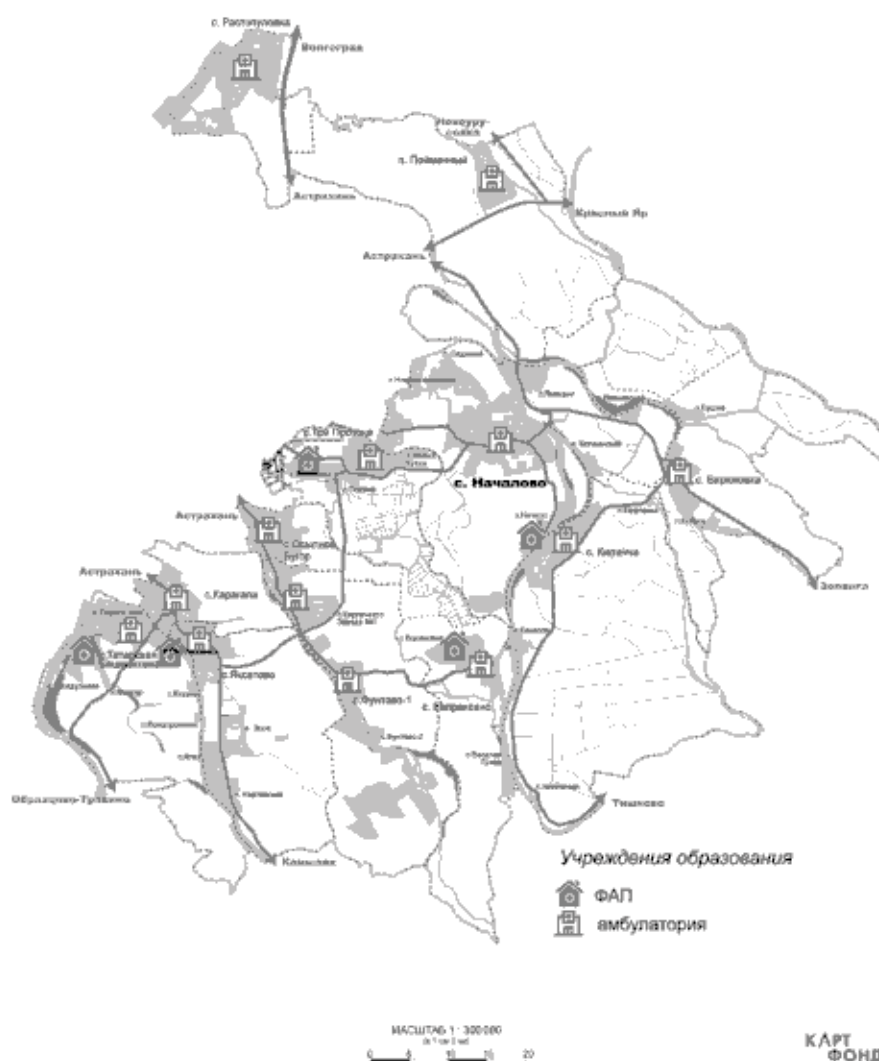


Рисунок 13 – Учреждения здравоохранения муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»²⁷

Медицинскую помощь населению муниципального образования «Сельское поселение Килинчинский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» оказывает 1 врачебная амбулатория.

В связи с достаточно близким расположением и транспортной доступностью (15-20 минут), стационарное лечение предусмотрено в административном центре г. Астрахани.

Таблица 7 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»²⁸

²⁷ Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» (утверждена Советом муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 09.04.2023 №19)

²⁸ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
Врачебная амбулатория	с. Три Протока	50 посещений в смену	3	5	Новое, 2023 г.

Система здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» находится на базовом уровне медицинского обслуживания, обеспечиваемом врачебной амбулаторией. Несмотря на ограниченный кадровый состав (3 врача и 5 средних медработников) и отсутствие дефицита коек, учреждение функционирует в удовлетворительных условиях, выполняя первичную медико-санитарную помощь.

Культура и досуг

Сфера культуры - элемент, который направлен на развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

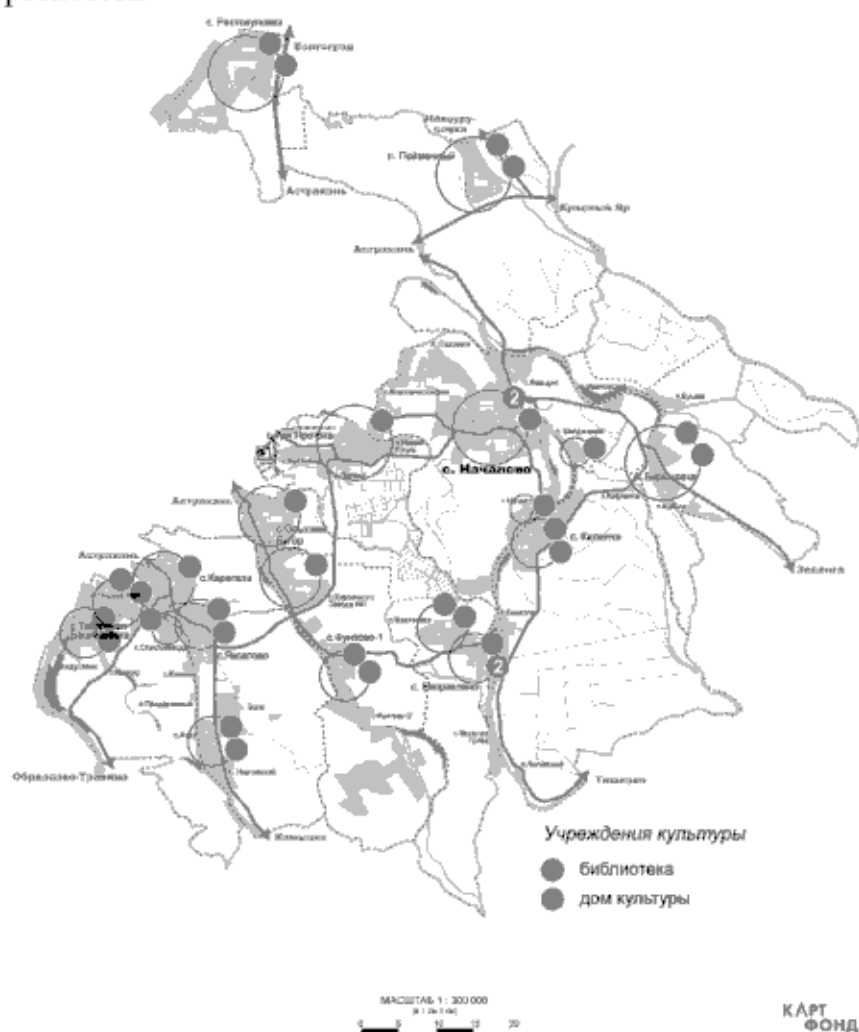


Рисунок 14 – Учреждения культуры муниципального образования «Приволжский

муниципальный район Астраханской области»²⁹

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функционируют одна библиотека на 20 мест (с. Три Протока, ул. имени З. Муртазаева, 20) с одним работником, находящаяся в удовлетворительном состоянии³⁰.

В целом обеспеченность «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в объектах культуры и досуга низка, существует ряд проблем:

- малая вместительности существующего объекта культуры (24 места), соответственно нехватка учреждений культуры и досуга на территории сельсовета;
- здание библиотеки находится в удовлетворительном состоянии, то есть требуется капитальный ремонт;
- вовлеченность населения в культурное и библиотечное обслуживание очень мало;
- устаревшая материально-техническая база.

Физическая культура и спорт

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функционирует одно спортивное сооружение. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центральный» в селе Три Протока с площадью 1498 м², включающий в себя: универсальную спортивную площадку для мини-футбола, баскетбола, волейбола и других видов спорта со специальным покрытием, тренажерный зал³¹. Количество работников, занятых в данной сфере физической культуры – 6 чел.³².

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» есть все возможности к развитию в сфере физической культуры и спорта. Это прослеживается в наличии большого комплекса, предоставляющего занятия для разных видов спорта, в котором уже занимается 50 человек. Помимо этого, необходимо продолжать развиваться в данном направлении с помощью:

- создания условий для занятия населения физической культурой и спортом;
- активной пропаганды и формирования здорового образа жизни, особенно подростков, повышения роли физической культуры и спорта.

В соответствии с этим, появится потребность в увеличении количества физкультурно-спортивных учреждений, улучшение материально-технической базы школ и оснащение спортивных залов и площадок (в том числе школьных) современным спортивным оборудованием и инвентарем.

²⁹ Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» (утверждена Советом муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 09.04.2023 №19)

³⁰ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

³¹ Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на период до 2030 года

³² Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», как и большинства муниципальных образований Приволжского района, определяются главным образом наличием природно-ресурсного потенциала, а также степенью его вовлечения в хозяйственный оборот.

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» располагает земельными ресурсами, в которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения, а также разветвленной речной сетью. Имеющиеся земельные угодья способствуют развитию сельского хозяйства (в основном животноводства), водные ресурсы – определяют рыбопромысловый потенциал территории. Относительная близость от областного и районного центров создает необходимые предпосылки для развития видов деятельности, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей жителей, таких как розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание.

Растениеводство

Одной из ведущих отраслей экономики муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», в которой занята значительная часть трудоспособного населения, является сельское хозяйство. Доминирующее положение в структуре сельскохозяйственных угодий муниципального образования занимают сенокосы и пастбища.

Основные виды возделываемых растениеводческих культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты, огурцы, капуста, баклажаны, перец, картофель) и зерновые (в основном, рис). Доминирующее положение в производстве зерновой и овощной продукции занимают сельскохозяйственные предприятия. ЛПХ ориентированы на реализацию овощей на рынках г. Астрахань, часть выращенной продукции остается для собственного потребления.

Животноводство

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» находятся 1236 хозяйств, из них: 1207 – ЛПХ, 28 – КФХ и одно СХП – ООО СХП «М. Джалиля».

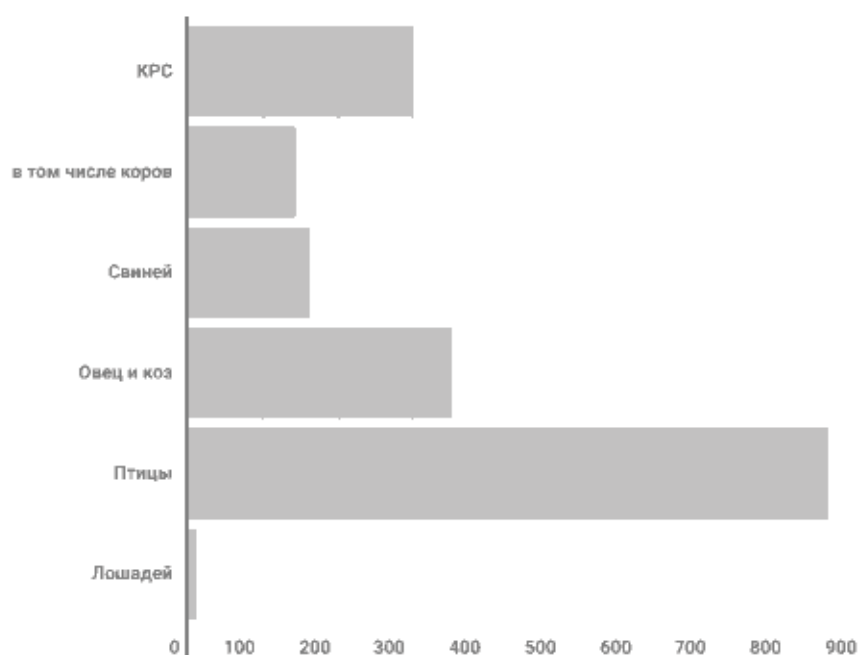


Рисунок 15 – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»³³

Основной вид деятельности на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» – животноводство (птица и почти равное количество КРС, овец и коз).

Рыбохозяйственная деятельность

Рыбный промысел не относится к числу традиционных занятий населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», но является одной из отраслей служащих для многих основным источником дохода.

Из-за этого находят альтернативные варианты развития рыбной отрасли (прудовое рыбоводство), т.к. муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» относительно близко к г. Астрахань, а также наличие благоприятных водных ресурсов.

Дельта реки Волги является уникальным рыбопромысловым районом с благоприятными гидрологическими, термическими, гидробиологическими условиями для воспроизводства ценных пород рыб:

– территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» практически полностью затапливается весенне-летним паводком и почти на два месяца становится естественным нерестилищем и нагульной площадью многих промысловых видов рыб;

³³ Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

– нерестовый и рыбопромысловый фонд включает многочисленные водотоки (реки, протоки, рукава, ерики) постоянно или временно обводненные ильмени, старицы, полои;

– обилие в мелководном пространстве водной растительности, планктона определяет высокую рыбопродуктивность воды.

Учитывая приоритетное направление в использовании территории, для сохранения, воспроизводства и добычи рыбных запасов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» исключаются любые формы деятельности, которые нарушили бы биологический режим всего нерестового ареала.

Основными лимитирующими факторами повышения рыбопродуктивности муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в последние годы являлись:

– недостаточная обводненность нерестовых площадей, нарушение сроков их достаточного обводнения, температурного режима необходимых глубин водного покрова в связи со строительством каскада водохранилищ на Волге;

– загрязнение вод сточными водами городов, предприятий деятельностью сельскохозяйственного комплекса (удобрения, химикаты и пр.)

Одними из наиболее крупных предприятий, имеющих наибольший удельный вес в доходной базе муниципального образования, являются такие предприятия, как: ОАО ЮГК ТК-8 (ТЭЦ-2 с. Клаковка), ООО «Астметалл», ООО «Интер», ООО «Монолит» и другие.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Потребительский рынок не относится к числу ключевых компонентов хозяйственной системы муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», однако играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию - обеспечивает рабочие места населению.

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика торгово-бытового обслуживания и общественного питания муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»³⁴.

Показатели	Ед. измерения	2025
Магазины, всего	единица	14
из них по группам товаров:		
продовольственной	единица	9

³⁴ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

непродовольственной	единица	5
Кол-во рынков всего	единица	1
Торговых мест на рынках города,	единица	220
Число мест в объектах общественного питания, в том числе:	единица	
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
Площадь магазинов	тыс. метр квадратный	886
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания	метр квадратный	
Площадь столовых, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	100
Аптечные киоски и пункты	единица	2
Отделение «Почта России»	единица	1

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита в достаточной степени. Средними показателями характеризуется развитие сферы услуг. На территории отсутствуют парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники и другие организации торгово-бытового обслуживания.

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики муниципального образования.

Перспективы развития торговли муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» во многом зависят от общего уровня развития хозяйственного комплекса, который определяет совокупный спрос. Расширение торгово-розничной сети, насыщение ассортимента предлагаемых товаров и услуг в значительной степени связано с повышением материального благосостояния населения, организацией системы сбыта излишков сельскохозяйственной продукции, созданием промышленных предприятий.

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее перспективных направлений формирования финансовой самостоятельности территории.

Основу производственно-экономического потенциала развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» составляет - сельское хозяйство, представлено растениеводством (овощами: прежде всего, томатами, огурцами, капустой, баклажанами, перцами и картофелями, а также зерновыми: рис) и животноводством (птица, КРС, овцы и козы), а также рыбохозяйственное производство. Помимо этого, село Кулаковка – является промышленным узлом муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской

области», на территории производится тепловая и электрическая энергия на ТЭЦ-2, металло-конструкции, деревообработка, строительство и другое.

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеет хорошие предпосылки стать активным участником будущих интеграционных процессов. Эффективное использование имеющегося потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в муниципальном образовании национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Функционирование транспортного комплекса определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодороги связывают территории региона, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

От уровня развития автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентной способности областных производителей и улучшения качества жизни населения.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функционирует автомобильный и водный транспорт.

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» – автомобильный. Главным транспортным узлом является город Астрахань, куда стягиваются основные транспортные потоки. Общая протяженность сети автомобильных дорог на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» составила 21,6 км³⁵. Плотность автомобильной сети сельсовета составляет – 0,49 км/км².

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Через его территорию проходит автомобильная трасса регионального значения «Восточный обход г. Астрахань». Имеются внутренние асфальтобетонные дороги. Транспортная схема муниципального образования обеспечивает практически все потребности грузового и пассажирского транспорта.

Из-за близкого расположения к центру муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», многие жители пользуются услугами городского транспорта.

³⁵ Общая протяженность сети автомобильных дорог; URL: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлена улицами местного значения, которые связывают жилую зону с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Необходимо создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Водный транспорт

Транспортное сообщение осуществляется по реке Волга по средствам речного транспорта, обеспечивая возможность связи с областным центром.

Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Новый Кутум в 11 км, от города Астрахань.

Воздушный транспорт

Ближайший аэропорт в городе Астрахань в 16 км от административного центра муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Однако для дальнейшего развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» требуется совершенствование улично-дорожной сети с учетом планировочной структуры населенных пунктов, что позволит оптимизировать транспортные потоки, улучшить безопасность и повысить качество транспортного обслуживания населения. Интеграция различных видов транспорта в единую систему остается важной задачей для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

2.5.5 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» включает в себя комплекс систем коммуникаций и объектов, обеспечивающих комфортную жизнедеятельность населения, таких как водоснабжение, водоотведение, тепло-, электро- и газоснабжение, трубопроводы и сети связи.

Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района

Астраханской области» являются централизованная разветвлённая водопроводная сеть населённых пунктов, подключённая к городскому водопроводу МУП «Водоканал».

На данный момент на территории с. Три Протока и с. Кулаковка муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеется централизованная система водоснабжения. На территории п. Новый Кутум и п. Поляна водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок, расположенных по центральным улицам. Сети водоснабжения эксплуатируются МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Протяжённость магистральных водоводов от очистных сооружений в пределах территории муниципального образования 25,2 км³⁶. Объем водопотребления составляет – 125 л/сут. на 1 чел.

Канализование сточных вод жилой и производственной застройки населённых пунктов не организовано. Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 2 км³⁷.

Сброс стоков производится в выгребные ёмкости и по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения канализации, расположенные в восточной части районного центра. Ближайшие очистные сооружения канализации в г. Астрахань.

Ливнево-дождевая канализация и дренажные системы также отсутствуют.

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» децентрализовано. В северной границе муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположена крупная теплогенерирующая станция – ТЭЦ-2, обеспечивающая теплоснабжением большую часть микрорайонов города. Астраханская ТЭЦ-2 работает с 1985 г.; тепловая мощность турбин и пиковой котельной составляет 910 Гкал/час.

Ряд прилегающих к ТЭЦ-2 промышленных предприятий имеют подключение к этому теплоисточнику, в т.ч. ОАО «Грест «Прикаспийэлектросеть» (1214 Гкал/год), ООО ПКФ «АстраханьАВТОВАЗ» (2296 Гкал/год) и другие.

Таблица 9 – Характеристика отапливаемых объектов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Отапливаемые объекты	Кол-во котлов	Марка котлов	Установленная мощность в Гкал/ч	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию
Школа с. Три Протоки	5	АОГВ-35	175	Газ	1998
	4	АОГВ-29	116		1998
Детский сад с. Три Протоки	2	АОГВ-29	58	Газ	2000

Мелкие промышленные, сельскохозяйственные предприятия, коммунальная, общественно-деловая и жилищная усадебная застройка имеют индивидуальные источники теплоснабжения, работающим на газовом топливе.

³⁶ Общая протяжённость уличной водопроводной сети, 2021 г.; URL: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

³⁷ Общая протяжённость уличной канализационной сети, 2015 г.; URL: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» осуществляется от сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», входящих в объединенную Астраханскую энергосистему».

Основным источником электроснабжения является Астраханская ТЭЦ-2, расположенная в черте муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» и входящая в состав ООО «ЛУКОЙЛ-Астраханьэнерго». Установленная мощность ТЭЦ-2 составляет 450 мВт.

Опорной подстанцией муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является п/ст. «ЦРП» 110/35/10 кв, получающая питание от ТЭЦ-2, а также подпитку по двухцепной ВЛ-110 кВ от подстанции «Астраханская» и по ВЛ-110 кВ от подстанции «Баррикадная». От ЦРП через территорию муниципального образования в северо-восточном и южном направлении отходят высоковольтные линии на Кири-Кили, ГПП 1, ГПП 2, на п/ст «Рассвет» и п/ст «Бузанская», составляя значительный коридор воздушных сетей высокого напряжения.

Распределение электроэнергии по объектам муниципального образования осуществляется по сети ЛЭП-10 кВ от ЦРП, а к с. Три Протока подведена ЛЭП-6 кВ от подстанции «Началово». Распределение электроэнергии в пределах населенных пунктов непосредственно потребителю осуществляется по сетям 0,4-10 кВ, принадлежащим филиалу ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго».

Основными потребителями электрической энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- производственные предприятия;
- КФХ и ЛПХ.

Газоснабжение

Газификация Астраханской области является одной из приоритетных задач в области развития общественной инфраструктуры и повышения уровня жизни сельского населения.

Газоснабжение муниципального образования осуществляется природным газом по отводу ГРС-1а, ГРС-4 (проектной производительностью соответственно 650000 м³/час и 145000 м³/час) по газопроводу среднего давления. Система газовых сетей двухступенчатая - газопроводами среднего и низкого давления. По газопроводам среднего (от 0,3 МПа до 0,005 МПа) давления газ подается к газорегуляторным пунктам - ГРП. После снижения давления в ГРП газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые предприятия.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» один населенный пункт – поселок Поляна, остается негазифицированным. Но программой

газификации Астраханской области на 2021-2025 гг. предполагается строительство межпоселкового газопровода к п. Поляна Приволжского района Астраханской области.³⁸

Протяженность уличной газовой сети муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» – 31,0 км³⁹. Объем газопотребления составляет – 120 м³/год на 1 чел.

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В настоящее время населению муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь.

В муниципальном образовании «Приволжский муниципальный район Астраханской области» реализуется программа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по опτικο-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» осуществляют свою деятельность два крупных узла в сфере связи – АТС ЮТК «Связьинформ» и отделение Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России». Население широко использует системы мобильной связи: ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Мегафон», ОАО «Смартс».

Успешное развитие систем связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

Таким образом, население сельсовета имеет 100% обеспеченность водоснабжением. Отсутствует система водоотведения во всех населенных пунктах, из-за чего сброс стоков производится в выгребные ямы, которые после вывозятся. Тепло- и электроснабжение поступает в населенные пункты от ТЭЦ-2 в жилищно-

³⁸ Схема территориального планирования муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, 2022 г.

³⁹ Общая протяженность уличной газовой сети на 2021 год; URL: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

коммунальный сектор, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. Газоснабжением обеспечены все населенные пункты сельсовета за исключением поселка Поляна. Население муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» охвачено в полной мере услугами связи.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Экологическое состояние территории определяется совокупностью компонентов условий среды обитания населения (атмосферные воздушные массы, воды, почва, растительность и другие), определяемые природными и антропогенными воздействиями (производственные, социальные, бытовые и др.). В связи с отсутствием данных об экологическом состоянии в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», данные приводятся по муниципальному образованию «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и Астраханской области.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся Аэрохимической группой Испытательной лаборатории Астраханского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС» на 7-ми стационарных постах Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды (ГСН): 5 постов в г. Астрахани, 1 пост в г. Нариманов, 1 пост в п. Досанг.

Таблица 10 – Выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ по Приволжскому муниципальному району и Астраханской области, по всем веществам, тонн, 2024 г.⁴⁰

Наименование показателя	Приволжский муниципальный район	Астраханская область
Всего	685	7784,63
в том числе твердых	-	108,64
в том числе газообразные и жидкие	678	5675,99
диоксид серы	-	6260,97
оксид углерода	82	7493,83
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	357	203,32
углеводороды (без ЛОС)	112	8954,17
летучие органические соединения (ЛОС)	0	421,88
прочие газообразные и жидкие	-	41,82

Объём выбросов от передвижных источников в целом по Астраханской области в 2024 году по данным Росприроднадзора составил 31,732068 тыс. т, в том числе: объём выбросов загрязняющих веществ от железнодорожного транспорта – 5,512555 тыс. т, объём загрязняющих веществ от автомобильного транспорта – 26,219513 тыс. т.

⁴⁰ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году – <https://nat.astrobl.ru/docs/document-175-18i7-96g-2c4e>

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от всех стационарных источников указанных объектов за 2024 год составили 86,788 тыс. т (2023 г. – 100,21 тыс. т, 2022 г. – 104,22 тыс. т, в 2021 г. – 91,28 тыс. т, в 2020 г. – 111,54 тыс. т).

Объём выбросов от стационарных источников в 2024 году снизился по сравнению с уровнем соответствующего показателя 2023 год на 13,42 тыс. т (минус 13,4 % к уровню предыдущего года).

Общее количество образованных в регионе отходов в 2024 году, согласно статистической отчётности, составило 356859,431 т. (в 2023 г. – 288886,8 т).

Основной источник загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха в муниципальном образовании – автомобильный транспорт, выбросы от которого составляют 70% общего количества выбросов загрязняющих веществ. В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота, углеводороды.

Источниками шумового и иного воздействия служат автомобильные дороги.

Водный бассейн

По итогам 2024 года доля населения, охваченного централизованным водоснабжением, в Астраханской области составила 76,6 %, (725573 человек из общей численности проживающего населения Астраханской области 946429 человек).

В 2024 году по сравнению с 2023 годом отмечается ухудшение состояния водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого водоснабжения (I категория). За отчётный период отмечается увеличение доли проб по санитарно-химическим показателям с 4,0 % в 2023 году до 4,7% в 2024 году, по микробиологическим показателям – уменьшение доли неудовлетворительных проб с 3,1 % до 1,5 % соответственно.

В Приволжском муниципальном районе нарушение норматива не выявлено.

Таблица 11 – Доля проб воды водных объектов I категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в период 2022-2024 гг., %⁴¹

Наименование административных территорий	по санитарно-химическим показателям				по микробиологическим показателям			
	2022	2023	2024	динамика к 2024	2022	2023	2024	динамика к 2024
Приволжский муниципальный район	-	-	-		-	-	-	-
Астраханская область	3,4	4,0	7,2	↑	0,28	3,1	2,4	↓

В 2024 году по санитарно-химическим показателям не отвечали гигиеническим нормативам 17 проб (5,7%) из 358 исследованных проб воды водных объектов I категории, по микробиологическим показателям, не отвечающих гигиеническим нормативам, зарегистрировано 8 (5,4%) проб из 530.

Таблица 12 – Доля проб воды водных объектов II категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в период 2022-2024 гг., %⁴²

⁴¹ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году – <https://nat.astrob1.ru/docs/document-175-18i7-96g-2c4e>

Наименование административных территорий	по санитарно-химическим показателям				по микробиологическим показателям			
	2022	2023	2024	динамика к 2024	2022	2023	2024	динамика к 2024
Приволжский муниципальный район	-	-	0	↓	-	-	0	↓
Астраханская область	4,3	2,1	2,3	↑	0,6	3,1	4,5	↑

В 2024 г. доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям из поверхностных водоисточников, по сравнению с 2023 г. повысилась с 2,1% до 2,3%, по микробиологическим показателям число проб, не отвечающих гигиеническим требованиям снизилось по сравнению с 2023 г. с 3,1% до 4,5%.

В 2024 г. в Астраханской области доля проб воды из подземных водоисточников, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 0%, по микробиологическим показателям 0%. В 2023 г. пробы воды, не соответствующих гигиеническим нормативам не регистрировались.

Таблица 13 – Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам, в период 2021-2023 гг. ⁴³

Наименование административных территорий	Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %				Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
	2022	2023	2024	динамика к 2024	2022	2023	2024	динамика к 2024
Приволжский муниципальный район	-	-	-	-	-	-	-	-
Астраханская область	3,5	4,0	2,8	↓	0,2	3,4	1,3	↓

Доля проб воды из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, в 2024 г. превысила средний областной показатель (2,8%) в Камызыкском районе (14,5%), в г. Астрахани (3,0%).

В муниципальном образовании «Приволжский муниципальный район Астраханской области» нарушение норматива не выявлено.

Почвенный покров

В период с 2022–2024 гг. по результатам лабораторных исследований пробы почвы селитебной зоны, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались.

⁴² Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году – <https://nat.astrob1.ru/docs/document-175-18i7-96g-2c4e>

⁴³ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году – <https://nat.astrob1.ru/docs/document-175-18i7-96g-2c4e>

По микробиологическим показателям в 2024 г. доля проб почвы, не отвечающих гигиеническим нормативам, в селитебной зоне населенных мест по Астраханской области выросла с 1,05% в 2023 г. до 2,3% в 2024 г.⁴⁴

В муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» централизованной системы канализации с очистными сооружениями не имеется.

Загрязнение окружающей среды бытовыми отходами влияет на человека через воздух, воду, пищу растительного происхождения, выросшей на отравленной мусором почве. Поступающие в почву химические соединения накапливаются и приводят к постепенному изменению ее химических и физических свойств, снижают численность живых организмов, ухудшают плодородие. Вместе с загрязняющими веществами часто в почву попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы.

Человечеством изобретены соединения, которые не разлагаются. К ним относятся различные упаковочные материалы, емкости для хранения жидкостей, резина, лавсан, синтетические полимеры, моющие средства, красители. Все они выделяют вредные для окружающей среды и людей вещества.

В настоящее время вторичная переработка мусора становится необходимостью. Такой способ утилизации отходов, как размещение на свалках и сжигание, не является безвредным. Мусорные свалки выделяют газ метан, который создает угрожающий нашей планете парниковый эффект, удерживая тепло в земной атмосфере.

В первую очередь, запрещено способствовать появлению несанкционированных свалок. Важно утилизировать предметы, содержащие тяжелые металлы, в специализированных местах и во избежание загрязнения воздуха вредными веществами не сжигать отходы.

Отсутствие в населенных пунктах действующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, недостаточная обеспеченность канализацией всего населенного пункта, либо их аварийное состояние неизбежно ведет к истеканию сточных вод, жидких коммунальных отходов на рельеф местности, их дальнейшее поступление в недра, почву и водные объекты, также нанося непоправимый вред окружающей среде. Сброс сточных вод, жидких коммунальных отходов, не соответствующих требованиям гигиенических нормативов, на землю и в водоемы, в т.ч. являющиеся источниками горячего водоснабжения, нередко приводит к возникновению массовых инфекционных заболеваний, тем самым подвергая опасности здоровье жителей муниципальных образований.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в частности.

⁴⁴ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году – <https://nat.astrob1.ru/docs/document-175-1817-96g-2c4e>

В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать быстрый сбор и удаление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Организация эффективной системы обращения отходов на территории муниципального образования включает в себя комплекс работ по сбору, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Очистка от твердых коммунальных отходов осуществляется по планово-регулярной системе.

Вывоз твердых бытовых отходов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» осуществляет НПАО «Астрахань Экосервис».

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.⁴⁵

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{тко}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{тко}} = V_{\text{тко}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2025 году при численности населения 6911 человек составляет 10,6 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 1,6 тыс. тонн.

На территории Астраханской области реализуется Постановление Правительства Астраханской области от 15.12.2022 №640-П «О государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области» (в ред.22.05.2025), в том числе в сфере обращения с отходами производства и потребления.

В целом экологическое состояние муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное. Состояние водных объектов из источников централизованного питьевого водоснабжения, отмечается как положительное. Но большую нагрузку на окружающую среду оказывает - промышленные предприятия, автотранспорт, объекты теплоэнергетики, которые расположены на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области». Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом,

⁴⁵ Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 23.09.2016 №42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Астраханской области» (в ред. 27.07.2023)

осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Застройка муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутриселской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Основные контуры и конфигурация поселения и населенного пункта в его границах обусловлены как антропогенным, так и природным каркасом поселения - наличием обширной речной системы.

Сложившаяся в сельсовете система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является слабая освоенность территории, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характеризуется выгодным географическим положением и наличием резервов для территориального развития.

Архитектурно-планировочная организация территории находится в прямой зависимости от перспективы развития поселений с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Система расселения включает в себя четыре элемента, центральный из которых – село Три Протока. Планировочная структура населенного пункта имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы).

В состав территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – автомобильная трасса регионального значения «Восточный обход г. Астрахань», которые связывает сельсовет с другими населенными пунктами (Началово, Яксатово и другие). Планировочные оси природного характера - река Волга и её проток Кутум, а также ерики Три Протока, Кулаков, Малый Кутум и другие.

- главным планировочным центром является село Три Протока.

– планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными особенностями, природоохранные зоны, зоны градостроительного освоения территории.

Основная часть муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеет хорошие предпосылки для дальнейшего развития.

Ограничения пространственного развития населенных пунктов связаны с несколькими факторами:

– с расположением части населенных пунктов вдоль границ соседних муниципальных образований;

– с обширной речной сетью, и в следствии, этого ограничения гидрологического характера (подтопления, затопления), не позволяющие в полной мере использовать территории под строительство.

В связи с данными раздела, можно сделать вывод, что пространственное развитие населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» возможно в следующих направлениях:

– с. Три Протока – в южном и юго-восточном направлениях;

– с. Кулаковка – в юго-восточном направлении;

– п. Новый Кутум – в южном, восточном и юго-восточном направлениях;

– п. Поляна – в юго-восточном направлении.

3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функциональное зонирование учитывает:

– результаты комплексного градостроительного анализа территории сельсовета;

– историко-культурную и планировочную специфику сельсовета;

– сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже генерального плана:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– многофункциональная общественно-деловая зона;

– зона специализированной общественной застройки;

– производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона кладбищ;
- зона режимных территорий.

В состав территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию.

3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Пространственно-территориальное развитие муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» и Астраханской области.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая зона сел представлена индивидуальными жилыми домами.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство

которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов жизнедеятельности муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Генеральным планом функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793».

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды функциональных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлена индивидуальной жилой застройкой.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- парк малого населенного пункта – не менее 5 га;
- парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов микрорайонов (кварталов) – не менее 3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га⁴⁶.

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Помимо предусмотренных представленных зон могут устанавливаться **иные** виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

3.2.1. Прогноз численности населения

Демографический прогноз – научное обоснование основных параметров движения населения будущей демографической ситуации.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» к 2025 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» проводится на срок – с 2025 по 2045 гг.

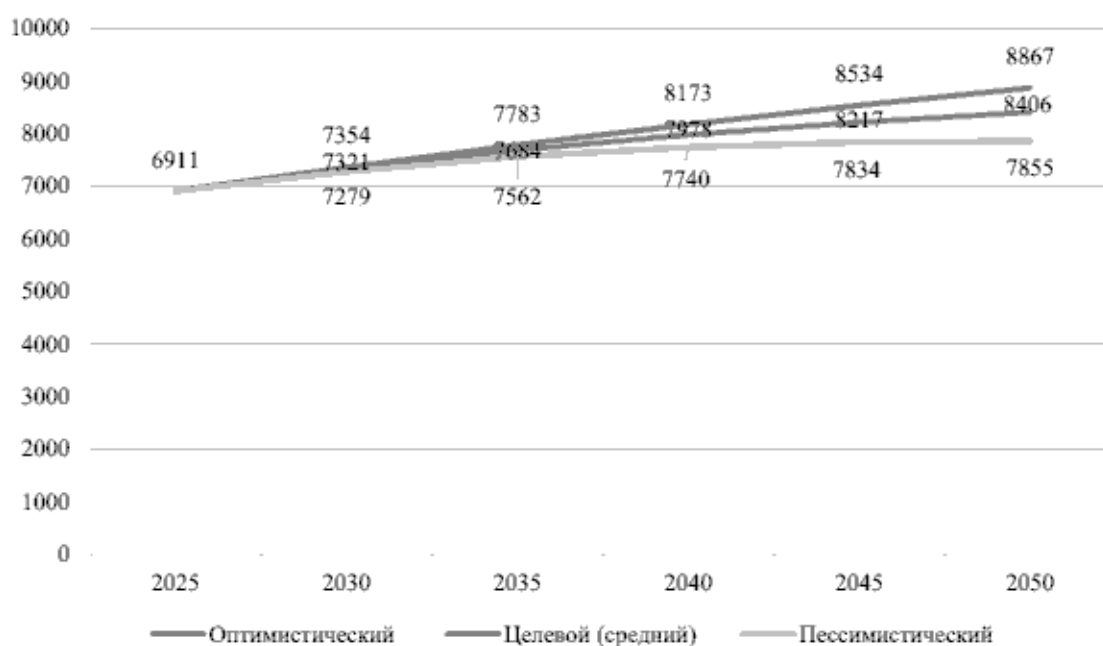
Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, целевому (среднему) и пессимистическому.

Оптимистический сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При целевом (среднем) сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение, с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

⁴⁶ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения сельского поселения.

Из представленных вариантов демографического прогноза наиболее вероятным и реалистичным является **целевой (средний) сценарий**, по которому видно, что, сохраняя современные тенденции демографического развития к 2045 г. произойдет рост численности население на 18,9%. К первой очереди население увеличится на 773 человека, а к расчетному сроку увеличится – на 1306 человек.



Вариант прогноза	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Темп прироста 2035 к 2025, %	Темп прироста 2045 к 2025, %
Оптимистический	6911	7354	7783	8173	8534	8867	12,6	23,5
Целевой (средний)	6911	7321	7684	7978	8217	8406	11,2	18,9
Пессимистический	6911	7279	7562	7740	7834	7855	9,4	13,4

Рисунок 16 – Прогнозная оценка численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (по различным вариантам прогноза)

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) численность населения будет увеличиваться значительными темпами, на первую очередь произойдет значительное увеличение на 872 человека, а к расчетному сроку увеличится на 23,5% и составит 8534 человека.

Пессимистический сценарий показывает постепенное увеличение роста численности населения на первую очередь на 9,4% и к расчетному сроку на 13,4%.

Таблица 14 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский

сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» согласно целевому (среднему) прогнозу до 2049 г., чел.

Показатель	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049
Число родившихся	364	404	458	497	509
Число умерших	374	385	436	462	460
Естественный прирост (убыль)	-10	19	22	34	49
Коэффициенты рождаемости, ‰	5,3	5,5	6,0	6,2	6,2
Коэффициенты смертности, ‰	5,4	5,3	5,7	5,8	5,6
Коэффициенты естественного прироста (убыли), ‰	-0,1	0,3	0,3	0,4	0,6

Прогнозная оценка демографических процессов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на период до 2049 года свидетельствует о постепенном улучшении показателей естественного движения населения. В начальном периоде (2025-2029 гг.) прогнозируется незначительная естественная убыль населения (-10 человек или -0,1‰), что сменяется устойчивым положительным приростом в последующие периоды с достижением максимума в 2045-2049 годах (49 человек или 0,6‰). Положительная динамика обусловлена опережающим ростом рождаемости: число родившихся увеличится с 364 до 509 чел., а коэффициент рождаемости возрастёт с 5,3‰ до 6,2‰. Показатели смертности сохранятся на относительно стабильном уровне с коэффициентом 5,3-5,8‰, хотя абсолютное число умерших возрастёт с 374 до 460 чел., что связано с прогнозируемым старением возрастной структуры населения. Целевой прогноз указывает на преодоление демографической убыли и формирование устойчивого естественного прироста населения, что создаёт благоприятные предпосылки для долгосрочного социально-экономического развития территории.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

Таблица 15 – Прогнозная оценка возрастной структуры муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» по целевому (среднему) сценарию до 2045 г., чел.

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	Человек	%	человек	%
2025	6911	1590	23,0	4282	62,0	1039	15,0
2035	7684	1388	18,1	5061	65,9	1235	16,1
2045	8217	1514	18,4	5262	64,0	1441	17,5

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Доля населения моложе трудоспособного возраста к 2045 году сократится с 23,0% до 18,4%, что отражает тенденцию старения населения и снижения рождаемости в долгосрочной перспективе. При этом абсолютная численность данной возрастной группы

уменьшится с 1590 до 1514 чел. Население трудоспособного возраста сохранит доминирующую позицию в структуре, увеличившись с 4282 до 5262 чел., однако его доля в общей численности возрастет незначительно – с 62,0% до 64,0%. Наиболее выраженный рост прогнозируется в группе старше трудоспособного возраста: как в абсолютных значениях (с 1039 до 1441 чел.), так и в относительных показателях (с 15,0% до 17,5%), что свидетельствует о процессе демографического старения населения. Данные изменения потребуют адаптации социальной инфраструктуры и разработки целевых программ поддержки пожилого населения.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Для активного роста и развития, муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» должно продвигаться по целевому (среднему) сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Таблица 16 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий)

Сценарий	2025	2035	2045	Динамика изменения демографической нагрузки в 2025-2035 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2025-2045 гг. в %
Оптимистический	614	525	582	-14,4	5,6
Целевой (средний)	614	518	562	-15,6	1,1
Пессимистический	614	512	543	-16,7	-2,8

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 614 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно целевому (среднему) наиболее вероятному сценарию развития к 2045 г. данный показатель снизится до 562 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что будет свидетельствовать о средней демографической нагрузке.

Таблица 17 – Прогнозная оценка динамики миграционного прироста (убыли) в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок по оптимистическому прогнозу, в среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода

Наименование показателя	2025-2029	2030-2034	2036-2039	2040-2044	2045-2049
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Число прибывших, чел.	1084	1076	1067	1058	1050
Число выбывших, чел.	652	708	763	817	870
Миграционный прирост, чел.	432	367	304	241	180

Таблица 18 – Прогнозная оценка динамики миграционного прироста (убыли) в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок по целевому (среднему) прогнозу, в среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода

Наименование показателя	2025-2029	2030-2034	2036-2039	2040-2044	2045-2049
Число прибывших, чел.	1077	1060	1045	1029	1013
Число выбывших, чел.	657	716	772	824	873
Миграционный прирост, чел.	419	344	272	205	140

Таблица 19 – Прогнозная оценка динамики миграционного прироста (убыли) в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок по пессимистическому прогнозу, в среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода

Наименование показателя	2025-2029	2030-2034	2036-2039	2040-2044	2045-2049
Число прибывших, чел.	1060	1028	998	968	939
Число выбывших, чел.	662	723	778	825	866
Миграционный прирост, чел.	398	305	220	142	72

Прогнозная оценка миграционных процессов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на период до 2049 года по трем сценариям свидетельствует о сохранении положительного миграционного сальдо при одновременной тенденции к его постепенному сокращению. Во всех вариантах прогноза наблюдается устойчивое превышение числа прибывших над выбывшими, однако динамика показывает систематическое уменьшение миграционного прироста на протяжении всего рассматриваемого периода. По оптимистическому сценарию миграционный прирост снизится с 432 до 180 чел., по целевому (среднему) - с 419 до 140 чел., а по пессимистическому – с 398 до 72 чел. Сокращение миграционной привлекательности территории обусловлено постепенным уменьшением числа прибывших (со 1084-1060 до 1050-939 чел. в зависимости от сценария) и одновременным ростом числа выбывших (с 652-662 до 866-870 чел.). Разница между оптимистическим и пессимистическим сценариями к 2045-2049 годам составит 108 чел., что демонстрирует значительный диапазон возможных вариантов развития миграционных процессов. Данная тенденция указывает на необходимость разработки целевых программ по усилению миграционной привлекательности территории и созданию условий для закрепления населения.

Таким образом, по всем трем прогнозам численность населения будет увеличиваться. Но данные показатели являются прогнозными и могут носить не стабильный характер. Увеличение перспективной численности можно объяснить миграционными процессами, на фоне которых увеличится количество женщин в детородном возрасте, что повлияет на рождаемость и естественный прирост. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет

Приволжского муниципального района Астраханской области» в перспективе необходимо повышение качества жизни, доступность объектов социальной инфраструктуры и основных бытовых услуг, рабочие места и качественная медицинская помощь.

3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Общий объем жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» – 120,9 тыс. м²

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области норма предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области общей площади жилых помещений составляет 33 м² на одного человека⁴⁷.

Муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характеризуется низким показателем, по району, по жилищной обеспеченности, который составляет 17,5 м² на человека.

Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», составляет 1466 жилых домов⁴⁸.

Таблица 20 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа ⁴⁹

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен		
Каменные, кирпичные	1030	82,6
Панельные	67	1,6
Смешанные	314	24,1
Деревянные	128	10,5
Прочие		
По годам возведения:		
до 1920 г.		
1921 – 1945		
1946 – 1970	286	24,1
1971 – 1995	390	32,4

⁴⁷ Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, 2018 г.

⁴⁸ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

⁴⁹ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

после 1995 г.	863	67,4
По проценту износа:		
от 0 до 30%	988	49,4
от 31 до 65%	291	30,1
от 66 до 70%	359	40,0
свыше 70%	1	0,11

Учитывая данные таблицы 20, можно отметить, что большая часть домов (49,4%) имеет малый процент износа, так как возведены в период после 1995 года.

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет малоэтажного жилищного строительства.

Таблица 21 – Сведения о вводе в строй жилья муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»⁵⁰

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021
Общая площадь жилья, возведенного всеми способами строительства, тыс. кв. м	3,5	3,4	3,2	3,2	3,1

Жилой фонд муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характеризуется низким уровнем благоустройства. Оборудование жилого фонда водоснабжением составляет 25,2 км. Водоотведением не оснащен ни один населенный пункт муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области». Обеспечение газоснабжения составляет всего 75,0%. Центральное отопление и горячее водоснабжение в жилом фонде – отсутствует. Необходимо дальнейшее повышение уровня инженерного благоустройства жилищного фонда с развитием централизованных систем инженерного оборудования.

Оценка объемов строительства на расчетный период.

Стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- повышение уровня доступности жилья;
- обеспечение сохранности жилищного фонда, приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

⁵⁰ Данные Администрации муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

- снос аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

С учетом потребностей населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок Настоящего Генерального плана рассчитано количество необходимого жилья. Для обеспечения жителей муниципального образования жилищными условиями суммарно в 2045 г. по целевому (среднему) сценарию будет необходимо 312,2 тыс. м², при норме 38 м² на чел.⁵¹ Ежегодные объемы жилищного строительства до 2045 года должны составить не менее 9,6 тыс. м² (таблица 22).

Таблица 22 – Движение объёмов жилищного фонда на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», м²

Существующий жилищный фонд, 2025 г.	Расчетный срок (2045 г.)		
	Необходимый объем жилищного фонда на конец периода	Новое жилищное строительство для обеспечения жилыми помещениями всех категорий населения	Планируемые ежегодные объемы жилищного строительства
120 900	312 246	191 346	9 567

С учётом прогнозируемой численности населения, чтобы обеспечить всех жителей муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» жильём, необходимо сохранить положительную динамику по вводу новых домов. Если ежегодно будет осуществляться расчётное количество жилищного строительства, то у всех категорий населения будет достаточно жилья.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Одной из важнейших задач социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования «Сельское

⁵¹ Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функционируют две общеобразовательные организации. Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования.

Таблица 23 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Существующая проектная мощность	Фактическая вместимость	Расчетный срок (2045)	Дефицит, профицит (+/-)
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	260	237	705	445
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	450	720	1220	770
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	Нет данных	Нет данных	1422	1422

На расчетный срок настоящим генеральным планом предлагается строительство нового здания общеобразовательной школы со всеми необходимыми атрибутами современной цифровой школы.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории муниципального образования не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Оптимальным является организация различных кружков, как на базе средних школ, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях.

При этом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования муниципального образования на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

- строительство общеобразовательной школы на 900 мест (с. Три Протока, расчетный срок);
- совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
- организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.);
- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества.

Здравоохранение

В настоящее время система здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» недостаточно развита: функционирует одна врачебная амбулатория.

Дальнейшее развитие системы здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

Культура и искусство

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» функционирует 1 объект культурно-просветительные учреждения – библиотека.

Таблица 24 – Нормативные показатели учреждений социального обеспечения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Норматив	Ед. изм.	Существующая	Первая	Расчетный срок
----------	----------	--------------	--------	----------------

		проектная мощность	очередь (2027)	(2042)
Вместительность ДК	мест	Объект отсутствует	190	190
Единица хранения библиотечного фонда	тыс. единиц	Нет данных	4,5-5	4,5-5
Читательские места	мест	24	3-4	3-4

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на расчетный срок реализации генерального плана планируется строительство Дома культуры в с. Три Протока на 300 мест.

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в муниципальном образовании сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех категорий граждан объектами спорта.

Основными направлениями развития физической культуры и спорта должны стать:

- профилактические мероприятия по пропаганде здорового образа жизни, пользе занятий физкультурой и спортом;
- повышение уровня физической подготовки населения сельсовета за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом: строительство спортивных площадок.

Таблица 25 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения⁵²

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности на расчетный срок (2045 г.)	Максимальный уровень территориальной доступности	Фактическая обеспеченность
1.	Бассейн	единица; 25 м ² а 1000 человек	1 единица; на 205 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц
2.	Спортивное плоскостное сооружение*	единица; 19494 м ² на 10000 чел.	1 единица; 16018 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц
3.	Спортивный зал	единица; 350 м ² площади пола	1 единица; 2876 м ²	Транспортная доступность,	1 единица, 1498 м ²

⁵² СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

		на 1000 чел.		30 мин	
4.	Спортивная площадка*	1 единица на 500 человек	17 единиц	Пешеходная доступность, 500 м	0 единиц

* – 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

- 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на расчетный срок реализации генерального плана планируется строительство стадиона в с. Три Протока, площадью 1000 м².

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Наиболее эффективно развивающимися и важными для социально-экономической стабильности муниципального образования отраслями являются сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство, транспорт и логистика. Дополнительные стимулы к развитию получают торговля и сфера услуг.

Основной целью развития агропромышленного комплекса является:

- повышение эффективности деятельности местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- модернизация производства за счет использования современных технологий;
- налаживание и повышение эффективности взаимодействия в технологической цепочке производства и переработки продукции;
- развитие сельскохозяйственной кооперации.

Сельское хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» может развиваться посредством развития традиционных отраслей.

Развитие растениеводства предполагает привлечение инвестиций для укрепления материально-технической базы, развития селекционной работы, семеноводства, внедрения высокоурожайных сортов сельскохозяйственных культур, восстановление почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий, биологизацию земледелия, внедрение методов минимальной обработки почвы и др. Данные мероприятия позволят уже в среднесрочной перспективе расширить посевные площади и повысить урожайность земель. Основными направлениями растениеводства останутся производство овощей, томата, бахчевых и зерновых культур.

Развитие животноводства также целесообразно планировать с учетом стабилизационного сценария и в соответствии со сложившейся специализацией, ориентированной на производство молока, мяса и яиц. Рост продуктивности животноводства следует связывать с улучшением условий содержания скота,

полноценным кормлением и совершенствованием технологии производства. Для создания устойчивой и полноценной кормовой базы необходимо сочетание высокоинтенсивного кормопроизводства на орошаемой пашне с полным использованием естественных и улучшенных сенокосов и пастбищ. Главным направлением увеличения кормов должен стать рост урожайности кормовых культур.

Важным фактором развития промышленного производства на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является поступательное расширение сырьевой базы, которая в значительной степени зависит от функционирования сельского хозяйства, демонстрирующего в последние годы неоднозначный тренд развития.

Реализация вышеобозначенных мероприятий повлияет на улучшение инвестиционного климата территории и притока инвестиций.

Резервы повышения инвестиционного потенциала территории должны быть сосредоточены на наращивании производственного потенциала и природных ресурсов, интенсивном развитии трудового потенциала, развитии секторов розничной торговли и услуг, обеспечивающих население разнообразными товарами и услугами.

В последующем развитии сельсовета в сфере малого предпринимательства нужно придерживаться норм расчета, представленных в таблице 26.

Таблица 26 – Нормы расчета предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания применительно к показателям муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»⁵³

Объект	Показатель	Расчетный показатель	Примечание
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. человек, в том числе:	300	822 - 2465м ²	Нормы прописаны в соответствии с средним прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2045 г. (8217 чел.). Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания, не зависимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов РФ. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
- Продовольственных товаров	100		
- Непродовольственных товаров	200		
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	329 мест	Нормы прописаны в соответствии с средним прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2045 г. (8217 чел.). Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в

⁵³ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

			учреждения, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. человек работающих (учащихся) в максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	58	Нормы прописаны в соответствии с средним прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2045 г. (8217 чел.).
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	33	

Нормативный показатель площади магазинов в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», в 2045 г. будет составляет 822 – 2465 м².

В настоящее время на территории сельского поселения функционируют 13 предприятий продовольственной розничной торговли, общей площадью 886 м².

Главной ведущей отраслью экономики муниципального образования «Сельское поселение Килинчинский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», в которой занята значительная часть трудоспособного населения, является сельское хозяйство.

Реализация мероприятий, содействующих общему уровню привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», как для потенциальных инвесторов, так и для жителей позволит решить двойную задачу:

- привлечь инвестиции на модернизацию и развитие агропромышленного комплекса.
- обеспечит комфортные условия жизни людей и избежать оттока населения с территории.

3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 7 колонок (из расчёта, что на одного человека один легковой автомобиль).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ – реальная альтернатива. Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на расчетный срок реализации генерального плана планируется реконструкция автомобильной дороги «Астрахань – Три Протока – Началово на участке км 4 – км 6 со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с железной дорогой Астрахань – Махачкала», протяженностью 2 км.

Строительство объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения не предусмотрены.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности, которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Основными задачами в сфере водоснабжения станут:

- обеспечение населения чистой водопроводной водой;
- рациональное использование водных объектов, охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности;
- стабилизация и развитие систем водоснабжения жилищно-коммунального комплекса области;
- формирование комфортных и безопасных условий проживания и деятельности населения области сохранение здоровья людей.

Системы водоснабжения должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12. 2021 №1016/пр.) и СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр.).

Расход воды определяется по действующим нормам, а норматив обеспеченности объектами водоснабжения – не менее 125 м³/чел в год.

Таблица 27 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на 2045 год

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
			Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
Жилые дома	8217	125	1,03	1,23
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0	0	0,15	0,18
То же, с централизованным горячим водоснабжением	8217	220	1,81	1,81
Итого			2,99	3,23

Объемы водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составят: Q_{сут.ср.} = 2,9 тыс. м³/сут., Q_{сут.мах} = 3,2 тыс. м³/сут.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр) равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» представлен в таблице 28.

Таблица 28 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на 2045 год⁵⁴

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), м ³	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /год	
			Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
Жилые дома	8217	125	1,03	1,23
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,15	0,18
Итого			1,18	1,42

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят Q_{сут.мах} = 1,4 тыс. м³/год.

⁵⁴ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», 2018 г.

Расход воды на наружное пожаротушение рассчитывается на основе СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Утверждён приказом МЧС России от 30.03. 2020 №225, введён в действие с 30.09.2020) исходя из характера застройки и проектной численности населения. Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 29. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 свода правил.

Таблица 29 – Нормы расхода воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» на 2045 г.

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с	
		Застройка зданиями высотой не более 2 этажей	Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше
Более 5, но не более 10	1	10	15

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов. Максимальный срок восстановления пожарного объема для муниципального образования составляет 24 ч.⁵⁵

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. С учетом полученных сведений рассчитан требуемый противопожарный запас воды. Расход воды на пожаротушение представлен в м³ (1 л/с = 3,6 м³/час): для всего муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» = (10*1*3,6*3) = 108 м³.

Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения настоящим генеральным планом не запланированы.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

⁵⁵ Пункт 5.18 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Утверждён приказом МЧС России от 30.03. 2020 №225, введён в действие с 30.09.2020)

Норматив обеспеченности объектов электропотребления следует принимать 950 кВт*ч/год на 1 человека⁵⁶.

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» составит 7,7 тыс. кВт*ч/год, на расчетный срок – 8,2 кВт*ч/год.

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Планируемые мероприятия в области электроснабжения представлены в томе 1 настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Газоснабжение

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утвержден постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2003 №112.). На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) – 120 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 922,1 тыс. м³/год, на расчетный срок – 986,0 тыс. м³/год.

Планируемые мероприятия в области газоснабжения представлены в томе 1 настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» децентрализованное, осуществляется от разных источников тепла.

Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в большинстве домов. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания населенных пунктов осуществляется от индивидуальных котельных.

На основании местных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности на одного человека при наличии в квартире газовой плиты и

⁵⁶ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», 2018 г.

централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом – 0,97 Гкал/год на одного человека⁵⁷.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 7,5 тыс. Гкал/год, на расчетный срок – 7,9 тыс. Гкал/год.

Строительство и реконструкций в данной инфраструктуре не предусмотрено в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами – актуальная и сложная инженерно-экологическая задача. Необходимо улучшить экологическую ситуацию и расширить ресурсный потенциал для Астраханской области и муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

Санитарная очистка населенных мест – важная часть охраны окружающей среды. Система должна рационально собирать, удалять, обезвреживать и утилизировать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории муниципального образования включает сбор, накопление, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов.

Задачи:

- Разработка «Генеральной схемы очистки Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- Селективный сбор ТКО для получения вторичных ресурсов;
- Организация пункта приёма вторсырья;
- Временное контейнерное складирование ТКО с вывозом на полигон;
- Устройство дороги к свалке;
- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Механическая уборка улиц зимой.

Предлагается переход на раздельное накопление ТКО. Проектные предложения включают определение количества ТКО, оптимизацию обращения с отходами и мест их размещения на основании «Территориальной схемы обращения с отходами Астраханской области».

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» при целевом (среднем) прогнозе численности населения 8217 человек на расчетный срок

⁵⁷ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», 2018 г.

(2045 г.) составит 14,8 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 2,2 тыс. тонн.

Таблица 30 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности

Раздел	Норматив накопления в год, м ³ (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс.м ³ применительно к численности населения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в 2045 г.
Административные здания, учреждения, конторы	1,9	15,6
Предприятия торговли	2,0	16,4
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	53,4
Дошкольные и учебные заведения	0,8	6,6
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	89,6
Предприятия общественного питания	2,2	18,1
Предприятия службы быта	7,0	57,5
Медицинские учреждения	3,0	24,7

Вся территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» должна быть охвачена плано-регулярной системой очистки, включающей в себя:

- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
- организацию сбора и переработки утильных фракций;
- осуществление захоронения (обезвреживания) неутильной части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

В настоящее время в Астраханской области наиболее распространена система одно-этапного вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 куб. м;
- контейнеры-бункеры объемом 8 куб. м;
- заглубленные контейнеры объемом 3 куб. м.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчетного объема отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность

автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

Строительство и реконструкций в данной сфере не предусмотрено в муниципальном образовании «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

3.3 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 31 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Наименование ЗОУИТ	Наименование подзон входящих в состав зон ЗОУИТ
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Прибрежная полоса	Прибрежная полоса
Водоохранные зоны	Водоохранная зона
Береговые полосы	Береговая полоса
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Иные зоны с особыми условиями использования	Приаэродромная территория
	Придорожная полоса
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва

устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно главе 7 «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 01.01.2025) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (в ред. на 8.08.2024) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Условия проектирования, строительства, реконструкции определены пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (представлены ниже).

Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно пункту 3: За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно пункту 4: Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

До 10 км – в размере 50 м;

От 10 до 50 км – в размере 100 м;

От 50 км и более – в размере 200 м.

Согласно пункту 5: для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 6: Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Согласно пункту 9: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно пункту 10: Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Согласно пункту 11: Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно пункту 12: для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 13: ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

Согласно пункту 14: на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно пункту 15: В границах водоохраных зон запрещаются:

Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса РФ;

Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16: В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно пункту 16.1: В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно пункту 16.2: на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Согласно пункту 16.3: Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Согласно пункту 17: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

Распашка земель;

Размещение отвалов размываемых грунтов;

Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно пункту 18: Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 6 пункту 1 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Согласно пункту 2: Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно пункту 3: Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со статьей 50 настоящего Кодекса, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Согласно пункту 4: На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 5: Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Согласно пункту 6: Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно пункту 7: Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными

законами водных объектов не определяется.

Согласно пункту 8: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Действующие правила по определению охранной зоны для линий электропередач определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В общем, нормативные акты устанавливают, что охранная зона воздушной линии электропередач определяется вертикальной плоскостью, отстоящей на определенном расстоянии от крайних проводов этой линии. Важно отметить, что величина этого расстояния не является константой, а изменяется в зависимости от уровня напряжения в линии. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ	– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
1-20 кВ	– 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
35 кВ	– 15 м;
110 кВ	– 20 м;
150-220 кВ	– 25 м;
300, 500, +/-400 кВ	– 30 м;
750, +/-750 кВ	– 40 м;
1150 кВ	– 55 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного [статьей 31](#) Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Приаэродромная территория

Согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 19.07.2024 №658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)» территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово). Выделяются третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности представлены в главе 3 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 19.07.2024 №658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)».

Таблица 32 – Характеристика ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории

№ подзоны	Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
третья	В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведённые в пункте 2 настоящей таблицы. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путём проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учётом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.	Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.
четвертая	В границах четвёртой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения.	Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения.
пятая	В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов.	Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи

	<p>В границах пятой подзоны допускается: эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее — размещение) опасных производственных объектов – при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне (в случаях, когда размещение таких объектов возможно), не должны достигать:</p> <p>по вертикали – высоты пролёта воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);</p> <p>по горизонтали – внешние границы первой и второй подзон.</p> <p>При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</p>	<p>1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>Подпункт «г» пункта 1(1) Положения.</p> <p>Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.</p>
шестая	<p>В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения.</p>	<p>Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>Подпункт «д» пункта 1(1), пунктом 1(4) Положения.</p>

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (нумерация пунктов сохранена по федеральному закону):

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов,

устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями

вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4.1) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах муниципального округа или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

8.2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласования строительства, реконструкции объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не требуется.

8.3. Уведомление о согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласования строительства, реконструкции такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

8.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации. Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством.

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.

Требования к санитарным разрывам от линий железнодорожного транспорта закреплены в Постановлении Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09. 2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. 29.12.2025).

Согласно пункту 1.4: санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Согласно пункту 2.6: для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр:

Пункт 4.16: При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду

транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.)

Пункт 8.20: Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Пункт 6.6: Многофункциональные общественно-деловые зоны формируются в сложившихся частях городских населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь земельного участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей - не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении. При реконструкции многофункциональных общественно-деловых зон в случае невозможности устранения вредного влияния производственного объекта на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование или его перебазирование за пределы многофункциональной общественно-деловой зоны в производственную зону. Площадь территории производственно-жилого района (квартала) в пределах такой многофункциональной общественно-деловой зоны следует принимать, га, не менее: в городских населенных пунктах - 10, в сельских населенных пунктах - 3.

Пункт 9.20: Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов 500.

- В условиях реконструкции - не менее 100 м;
- до железных дорог общей сети 500;
- до автомобильных дорог категорий:
 - I - III 500,
 - IV 200;
- до садово-дачной застройки 30

Согласно пункту 4.4. Свода правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 №618/пр): территорию садоводства необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автомобильных дорог общего пользования категорий I, II, III (согласно СП 34.13330) санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автомобильных дорог категории IV – не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м в соответствии с требованиями.

3.4 Инженерная подготовка территории

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые были более нагляднее рассмотрены в главе «Природные условия и ресурсы».

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования и защиты от неблагоприятных природных явлений. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке подразделяются на две группы:

- **вертикальная планировка территории** и организация стока поверхностных вод (проводится в той или иной степени на всех, включая и отнесенные к благоприятной категории, территориях);

- **мероприятия специального типа** (защита территории от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, борьба с оврагами, борьба с оползнями, обвалами, снежными лавинами и селевыми потоками, освоения заболоченных территорий, борьба с карстами, восстановление наружных территорий, использование территорий вечной мерзлоты, дюн и барханов и подверженных сейсмическим явлениям).

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих: отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

Таблица 33 – Характеристика пригодности территории под застройку по условиям рельефа

Степень пригодности территории	уклон местности, %	
	для жилых и общественных зданий	для территорий промышленных предприятий
Благоприятные	От 0,5 до 10	0,3-5
Неблагоприятные	менее 0,5; от 10 до 20 (в горной местности до 30)	≤ 0,3 и ≥ 5
Особо неблагоприятные	Более 20 (в горной местности более 30)	Без уклона и более 5

В условиях благоприятного рельефа в зависимости от категории улиц и дорог им придаются продольные уклоны допустимые СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.). На остальных территориях вертикальную планировку следует проектировать с учетом необходимости поверхностного водоотвода, то есть в основном на бессточных участках и территориях с большими уклонами, где возможна эрозия почв.

Категории неблагоприятных и особо неблагоприятных условий рельефа требуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

Общими и основными мероприятиями для городского поселения является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав и лишь на бессточных территориях с минимальными уклонами – закрытой сетью водостоков с выпуском после очистки в зеленые зоны для орошения. При разработке проектов застройки отдельных территорий, проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Водоотвод с территории застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять сетью, закрытой водостоков. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. В связи с этим, рекомендуется специализированной организацией разработать проект дождевой канализации, в котором уточнялись бы вопросы территориального размещения очистных сооружений, а также возможность использования очищенного стока для полива территории.

Мероприятия специального типа. Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» относится к району со сложными условиями для строительства. Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство, хозяйственную деятельность на территории муниципального образования являются:

- высокое положение грунтовых вод (заболачивание территории);
- овражная эрозия;
- оползневые процессы.

Инженерная защита от высокого стояния грунтовых вод.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеет разные инженерно-гидрогеологические условия. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на территориях, приближенных к водным поверхностям. Для борьбы с заболачиванием предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- устройство придамбового дренажа, что позволит избежать интенсификации процесса засоления почв;
- организация поверхностного стока, что будет способствовать уменьшению инфильтрации осадков в грунт.

Инженерная защита от овражной эрозии. На рассматриваемой территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеет место овражная. Овражная эрозия чаще всего наблюдается на уступах террас и делювиальных склонах. Для борьбы с овражной эрозией предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- засыпка мелких оврагов и их отвершков;

- уполаживание и террасирование склонов с укреплением их растительностью;
- организация отвода поверхностных вод;
- частичная подсыпка глубоких оврагов с устройством водостока и дренажа по его дну.

Инженерная защита от оползней. Широкое развитие оползней обусловлено геологическим строением склонов (глинистый состав пород, трещиноватость пород, разделяющая их на отдельные блоки, легко скользящие по глинистой поверхности) и определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемой территории, защиты и укрепления застроенных оползневых и оползнеопасных склонов. Для борьбы с заболачиванием предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- изменение рельефа местности, изменение русел, дренирование, перераспределение и укрепление грунта;
- строительство регулирующих сооружений;
- строительство защитных сооружений.

3.5 Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления.

В экологической сфере стратегической целью является поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природой, обеспечивающая сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизацию и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На основании проведенного анализа существующих данных, для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» настоящим Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

Мероприятия по охране водной среды

С целью охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и засорения в соответствии с положениями статьи 44 и статьи 56 Водного кодекса Российской Федерации не допускается сброс сточных или дренажных вод в границах зон хозяйственно-бытового назначения, рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон. Запрещён сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, выведенных из эксплуатации судов и иных плавсредств, а также сточных вод с превышением предельно допустимой концентрации (ПДК) радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений. Сброс сточных вод муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в водную среду не производится.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

На основании проведенного анализа существующих данных, с целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» настоящим Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;

- сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку в искусственных условиях;
- во всех населенных пунктах и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и сточных вод от промпредприятий.
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение зачистки водотоков от растительности;
- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;
- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова

На основании проведенного анализа существующих данных, с целью охраны почв и земель, используемых в сельскохозяйственном производстве на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» настоящим Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сёл.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской

области». При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» рекомендуется:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы-рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

Мероприятия по санитарной очистке территории.

На основании проведенного анализа существующих данных, рекомендованы мероприятия по решению вопроса несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»:

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон твёрдых коммунальных отходов;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планомерно-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сброживании навоза совместно с отходами растениеводства;

- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

Мероприятия по охране ландшафтов и лесов

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования «Сельское поселение Трёхпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» рекомендуется:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

3.6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно «ГОСТ 22.1.02-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (утверждён протоколом Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации от 17.11.2023 №167-П) чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по *характеру источника* (природные, техногенные, биолого-социальные) и по *масштабам* (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Трёхпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

На основании ГОСТа 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации протоколом от 28.06.2023 №63), в качестве опасных процессов и явлений природного характера установлены (таблица 34).

Таблица 34 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	<p>1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более.</p> <p>2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.</p> <p>3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более</p>
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50 \%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E > 30 \text{ МэВ}$) протонов не менее 800 част./см ² -с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/см ² алюминия ($P_{\text{тах}}$) $> 25 \text{ рад./сут}$ при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная	Падение природных объектов на окружающую природную среду или

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
опасность	на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

* Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +44⁰С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», подвержена опасным гидрологическим процессам (затопление), которые представлены в разделе далее.

Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Химически опасные объекты

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» химически опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и

разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

– лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Вся территория муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», подвержена опасным гидрологическим процессам. Территория вдоль авто и ж/д магистралей, а также предприятий, расположенных на территории муниципального образования.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отсутствуют.

По территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» проходит участок транспортной магистрали регионального значения: автодороги Астрахань – Евпраксино.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности.

Объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» отсутствуют.

Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких чрезвычайных ситуаций в

основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

В соответствии со статьей 52 «Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны. Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

К вопросам местного значения муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области». В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной

безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Согласно статье 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 м от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. 25.12.2023) (принят Государственной Думой 15.12.2002, одобрен Советом Федерации 18.12.2002), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 м от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300

м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Согласно статье 68 «Наружное противопожарное водоснабжение» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 чел.; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с; складов грубых кормов объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 чел., а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м³.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» муниципальное образование «Приволжский

муниципальный район Астраханской области» входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (Приказ Министра России от 18.02.2014 № 59/пр) с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Планировка и застройка территорий населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» должны осуществляться с учётом требований пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы муниципального района, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах района;
- строительство пожарных депо;
- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Действующие подразделения пожарной охраны полностью покрывают потребность муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в объектах пожарной охраны.

Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения муниципального образования «Приволжский

муниципальный район Астраханской области» и в целом Астраханской области. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются затопление, подтопление, град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Астраханской области от 6.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» (ред. 21.05.2025).

Первостепенной причиной изменения границ населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» является тот факт, что в соответствии с перспективами развития муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», определёнными утвержденным генеральным планом, а также другими документами стратегического и территориального планирования (в том числе вышестоящими), требуются дополнительные территории под развитие общественно-деловой застройки.

Согласно пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Данным генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенного пункта муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (таблицы 35-37).

Таблица 35 – Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Три Протока						
1.	30:09:090502:1	Земли сельскохозяйственного назначения	зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Специализированная общественно-деловая зона	63 000
2.	30:09:090503:130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для эксплуатации объектов недвижимости (здание для откорма молодняка, конюшня, здание, сооружение)	Земли населенных пунктов	Жилая зона	553 462

3.	30:09:090503:133	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для эксплуатации объектов недвижимости (здание для откорма молодняка, конюшня, здание, сооружение)	Земли населенных пунктов	Жилая зона	12 771
----	------------------	---	--	--------------------------	------------	--------

Таблица 36 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Кулаковка						
1	30:09:090307:82	Земли населенных пунктов	Магазин	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Производственная зона	2 000

Земельные участки, приведенные в таблице 37, сформированы ранее с присвоением им категории земель. Для соответствия материалов разрабатываемого генерального плана существующим материалам Росреестра в части установления территориальных зон в материалах данного генерального плана указанные земельные участки отображаются в границе населенного пункта.

Таблица 37 – Перечень земельных участков, которые не меняют категорию земель, но меняют существующие границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Кулаковка						
1.	30:09:090301:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	441000
2.	30:09:090307:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	119,95
3.	30:09:090307:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	6
4.	30:09:090307:84	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	3 250

33.	30:09:09010 1:118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	5,15
34.	30:09:09010 1:119	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	5,15
35.	30:09:09010 1:120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	5,15
36.	30:09:09010 1:121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	зона инженерной инфраструктуры	5,15
37.	30:09:09010 1:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводства, огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводства, огородничества	916
38.	30:09:09010 1:4894	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводства, огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводства, огородничества	1160
п. Новый Кутум						
39.	30:09:09050 4:499	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	858
40.	30:09:09050 4:628	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	791

Генеральным планом не предполагается изменение границы муниципального образования и учитывается учтенная в ЕГРН граница в соответствии, с которой площадь муниципального образования «Сельское поселение Трехпротоцкий сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» составляет 4 372 га.

В Генеральном плане границы приводятся в соответствие с Законом Астраханской области от 6.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» (ред. 21.05.2025). Определены границы с. Три Протока, с. Кулаковка, п. Поляна и п. Новый Кутум.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4372,00	4372,00
за границами населенных пунктов муниципального образования			
Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	3735,8	3681,62
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	3017,98	2949,84
Зона сельскохозяйственных угодий	га	2458,53	2436,81 ⁵⁸
Зона садоводства, огородничества	га	441,48	441,64
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	117,97	71,39
Зоны специального назначения В том числе:	га	49,46	64,80
Зона кладбищ	га	45,08	60,42
Зона режимных территорий	га	4,38	4,38
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	651,14	645,38
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	562,37	556,61
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
Зона транспортной инфраструктуры	га	88,76	88,76
Зона рекреационного использования В том числе:	га	21,6	21,6
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	17,25	17,25
Зона отдыха	га	4,35	4,35
в границах населенных пунктов муниципального образования			
Общая площадь земель населенных пунктов	га	636,20	690,38
Общая площадь функциональных зон (в границах населённых пунктов)	га	636,20	690,38
Общая площадь земель населенных пунктов	га	636,20	690,38
В границах с. Три Протока			
Общая площадь функциональных зон (в границах с. Три Протока)	га	428,05	484,32
Жилые зоны в том числе:	га	295,08	343,23
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,87	2,87
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	292,21	340,36
Общественно-деловые зоны в том числе:	га	8,64	19,13
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,37	3,37
Зона специализированной общественной застройки	га	5,27	15,76

⁵⁸ См. приложение 1

Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	42,18	41,89
Зона транспортной инфраструктуры	га	41,31	41,27
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,87	0,61
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	53,33	54,13
Зона сельскохозяйственных угодий	га	32,49	53,49
Зона садоводства, огородничества	га	20,2	0
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,64	0,64
Зона рекреационного использования В том числе:	га	29,82	29,82
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	28,78	28,78
Зона отдыха	га	0,04	0,04
В границах с. Кулаковка			
<i>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Кулаковка)</i>	<i>га</i>	<i>116,30</i>	<i>114,44</i>
Жилые зоны в том числе:	га	73,61	84,27
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	73,61	84,27
Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,33	0,33
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,02	0,02
Зона специализированной общественной застройки	га	0,31	0,31
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	7,60	6,02
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,5	0,00
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,18	0,18
Зона транспортной инфраструктуры	га	5,92	5,84
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	19,64	8,70
Зона сельскохозяйственных угодий	га	19,64	8,70
Зона рекреационного использования В том числе:	га	7,58	7,58
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	7,58	7,58
Зоны специального назначения В том числе:	га	7,54	7,54
Зона режимных территорий	га	7,54	7,54
В границах п. Новый Кутум			
<i>Общая площадь функциональных зон (в границах п. Новый Кутум)</i>	<i>га</i>	<i>56,85</i>	<i>56,62</i>
Жилые зоны в том числе:	га	47,48	47,35
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	47,48	47,35
Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,01	0,01
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,01	0,01

Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	4,99	4,95
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,35	0,35
Зона транспортной инфраструктуры	га	4,64	4,6
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	2,35	2,20
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,20	2,20
Зона рекреационного использования В том числе:	га	2,17	2,11
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,17	2,11
В границах п. Поляна			
Общая площадь функциональных зон (в границах п. Поляна)	га	35,00	35,00
Жилые зоны в том числе:	га	23,66	23,66
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	4,46	4,46
Зона транспортной инфраструктуры	га	4,46	4,46
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	0,34	0,34
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,34	0,34
Зона рекреационного использования В том числе:	га	6,54	6,54
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,54	6,54
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Общая численность постоянного населения	чел.	6911	8217
Плотность населения	чел. на км ²	1,6	1,9
Возрастная структура населения:			
Населения младше трудоспособного возраста	чел.	1590	1514
	%	23,0	18,4
Население в трудоспособном возрасте	чел.	4282	5262
	%	62,0	64,0
Население старше трудоспособного возраста	чел.	1039	1441
	%	15,0	17,5
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Средняя обеспеченность населения $S_{обш.}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	17,5	38,0
Общий объем жилищного фонда	$S_{обш.}$, тыс. м ²	110,9	–
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА			
Объекты дошкольного образования	мест	260	260
Объекты общего образования	мест	450	1350
Объекты дополнительного образования	мест	отсутствует	–
Объекты здравоохранения	посещений в смену	75	–
Объекты социального обеспечения	единиц	0	0
Спортивные и физкультурно-оздоровительные	единиц	1	2

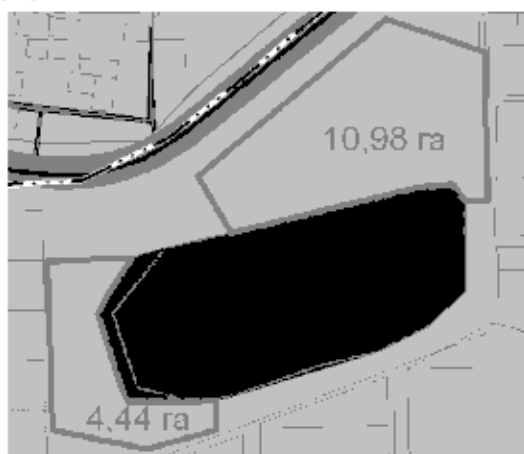
объекты, в том числе			
Спортивный зал	единиц	1	1
Плоскостные сооружения	единиц	0	1
Объекты культурно-досугового назначения, в том числе	мест	24	324
Дом культуры/сельский клуб	Мест	отсутствует	300
Библиотеки	мест	24	24
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность основных улиц и проездов	км	29020	–
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	н/д	–
водопотребление - всего	тыс. куб. м/в сутки	2,7	3,2
среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	125	125
протяженность сетей водоснабжения	км	25,2	–
Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/в сутки	отсутствует	1,2
Протяженность сетей канализации	км	2,0	–
потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс. кВт·ч/год на 1 чел.	5,3	8,2
Протяженность сетей	км	н/д	–
потребление тепла - всего	тыс. Гкал/год	6,7	7,9
Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	н/д	–
потребление газа - всего	тыс. куб. м/год	829,3	986,0
протяженность сетей	км	31,0	–
охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	н/д	100
Объем твердых коммунальных отходов	тыс.м3/ год	10,6	14,8
Масса отходов	тыс. тонн	1,6	2,2
Кладбища	га	40,7	40,7
Крематорий	объектов	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

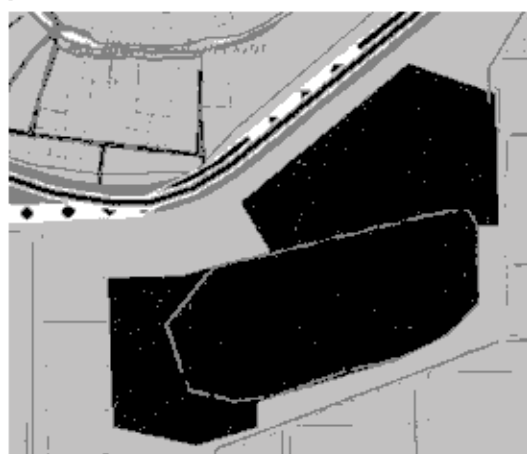
Настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» предполагается уменьшение площади функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на 21,72 га:

1. Неразграниченная территория в кадастровом квартале 30:09:090602 общей площадью 15,42 га в действующем генеральном плане определена под сельскохозяйственные угодья. В настоящем генеральном плане планируется под зону кладбищ, в связи с наполненностью существующего кладбища на 95% и нехваткой земли на перспективу к 2045 г.

2025 г.

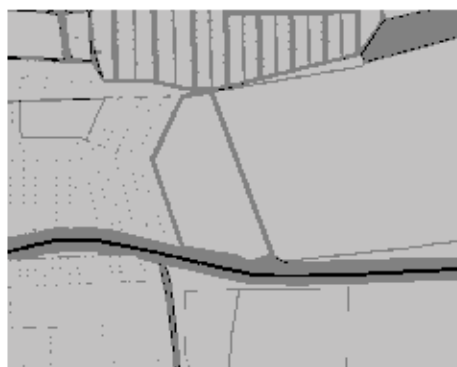


2045 г.



2. Территория с кадастровым номером 30:09:090502:1 общей площадью 6,30 га в действующем генеральном плане определена под сельскохозяйственные угодья. В настоящем генеральном плане планируется включить в границы населенного пункта с. Три Протока под зону специализированной общественно-деловой застройки. В связи с заключением договора на комплексное развитие территории (Заявление гр. Улюмджиева Ю.Н.)

2025 г.



2045 г.

