



Зарегистрировано 13.04.2026  
Регистрационный номер № 110/26/4

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2026

✓

О внесении изменений в постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 27.12.2018 № 58

В целях реализации пунктов 5.1, 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 7.1 статьи 5 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 27.12.2018 № 58 «Об установлении срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений».

1.2. В пункте 1 постановления слова «являющуюся приложением № 27 к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П» заменить словами «утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 20.02.2026 № 42-П», слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений», слова «пяти годам» заменить словами «одному году».

1.3. В пункте 1.2 постановления слова «пяти лет» заменить словами «одного года».

2. Установить срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, а также у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного

многоквартирного дома, включенных в региональную программу с 01.01.2022 до дня вступления в силу настоящего постановления, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, равный семи месяцам начиная с месяца, следующего за месяцем, официального опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что действие пунктов 1.2, 1.3 настоящего постановления распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию и включенные в региональную программу при внесении в нее изменений, а также на часть многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию и включена в региональную программу при внесении в нее изменений и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, со дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением пункта 2 настоящего постановления, действие которого распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию и включенные в региональную программу при внесении в нее изменений, а также на часть многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию и включена в региональную программу при внесении в нее изменений и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома с 01.01.2022 года до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

5. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области



Н.В. Маркитантова