



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.02.2026

№5

О внесении изменения в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 18.11.2024 №74

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», постановлениями Правительства Астраханской области от 02.08.2022 № 351-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Астраханской области», от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 18.11.2024 № 74 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области, или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» изменение, изложив административный регламент министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области, или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на торгах», утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

ИМ 00004*

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- заверенную копию настоящего постановления на бумажном носителе и электронный образ контрольного экземпляра настоящего постановления в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- копию настоящего постановления на бумажном носителе и электронный образ контрольного экземпляра настоящего постановления не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить в прокуратуру Астраханской области;

- копию настоящего постановления в течение семи рабочих дней со дня подписания направить в Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- копию настоящего постановления в семидневный срок со дня подписания направить поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» и ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

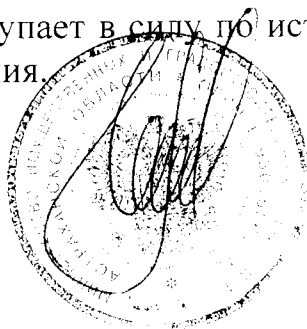
- заверенную копию настоящего постановления на бумажном носителе и электронный образ контрольного экземпляра настоящего постановления в срок не позднее трех календарных дней со дня государственной регистрации (подписания) направить в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

4. Отделу экспертизы землеустроительной документации управления земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области актуализировать сведения о государственной услуге «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области, или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и градостроительных
отношений
Астраханской области
от 13.02.2026 № 5

Административный регламент
министерства имущественных и градостроительных отношений
Астраханской области предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности
Астраханской области, или земельных участков, расположенных на
территории муниципального образования «Городской округ город
Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на
торгах»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области, или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее - административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур и административных действий министерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте, указан в приложении № 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Государственная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившимся в министерство, учреждение с заявлением о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме.

От имени заявителей вправе выступать уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством

Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале

Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области, или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, на торгах.

2.2. Наименование исполнительного органа Астраханской области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственную услугу предоставляет министерство.

Ответственными исполнителями по предоставлению государственной услуги являются должностные лица министерства, сотрудники учреждения.

2.2.2. Органы, предоставляющие сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Федеральная налоговая служба;
- органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатами предоставления государственной услуги является принятие одного из указанных решений министерства:

- распоряжение об утверждении схемы, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;
- распоряжение об отказе в утверждении схемы;
- распоряжение о проведении аукциона;

- распоряжение об отказе в проведении аукциона.

2.3.2. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о результате предоставления государственной услуги в виде изменения статуса электронной записи в его личном кабинете на Едином портале в день его формирования либо дополнительно может быть уведомлен путем направления уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью министерства на адрес электронной почты, указанный заявителем (представителем заявителя) в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги при обращении для утверждения схемы составляет 14 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги при обращении для организации аукциона составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги не должно превышать 15 минут.

Максимальное время ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги – 1 рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

2.10.2. Информационная система, используемая для предоставления государственной услуги - Единый портал.

2.10.3. Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

2.10.4. В ходе предоставления государственной услуги допускается инициативное информирование заявителя (представителя заявителя) о предстоящих шагах и действиях, которые он должен совершить на каждом шаге, при получении государственной услуги, а также об изменении статуса предоставления государственной услуги.

2.10.5. В помещениях министерства размещается нормативный правовой акт министерства, утверждающий административный регламент, а также информация о бесплатном предоставлении государственной услуги.

2.10.6. Сбор и обработка обратной связи при получении результата государственной услуги, а также периодичность, с которой государственная услуга проверяется на соответствие потребностям клиентов, осуществляется в соответствии с порядком сбора и анализа обратной связи заявителей, установленным локальным актом министерства, в целях реализации мероприятий по реинжинирингу процесса оказания государственной услуги.

2.10.7. Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, обязано предоставить заявителю информацию о всей процедуре получения государственной услуги и действиях, которые заявитель должен совершить на каждом этапе.

2.10.8. Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, обязано предложить заявителю (представителю заявителя) оставить обратную связь о государственной услуге, оценить государственную услугу сразу после получения результата государственной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 3 к административному регламенту.

2.11.2. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги приведены в приложениях № 4, 5 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в пункте 1 приложения № 6 к административному регламенту.

2.12.2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги приведен в пункте 2 приложения № 6 к административному регламенту.

2.12.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в пункте 3 приложения № 6 к административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется в целях определения категории (признаков) заявителя посредством заполнения заявителем (представителем заявителя) интерактивной формы заявления о предоставлении государственной услуги через Единый портал, а также министерством при получении и анализе данных, указанных в заявлении о предоставлении государственной услуги.

Должностное лицо министерства рассматривает заявление о предоставлении государственной услуги, оценивает содержащуюся в нем информацию и определяет категорию (признаки) заявителя в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, указанных в приложении № 2 к административному регламенту.

3.2. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- прием, регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов, их проверка, принятие решения о предоставлении (об отказе в

предоставлении) государственной услуги либо об отказе в приеме документов и направление соответствующих решений.

В рамках исполнения административных процедур, указанных в настоящем подразделе и связанных, в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

3.3. Прием, регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов

Сотрудник учреждения, ответственный за выполнение соответствующей административной процедуры, принимает заявление о предоставлении государственной услуги и документы, указанные в приложении № 3 к административному регламенту, выполняя при этом следующие действия:

- удостоверяет личность заявителя (представителя заявителя) при личном обращении;
- сверяет предоставленные документы со сведениями, указанными в заявлении о предоставлении государственной услуги (при личном обращении);
- регистрирует заявление о предоставлении государственной услуги и документы в единой системе электронного документооборота Астраханской области, используемой министерством (при личном обращении);
- выдает заявителю (представителю заявителя) второй экземпляр заявления о предоставлении государственной услуги с отметкой о регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, датой приема заявления о предоставлении государственной услуги и документов (при личном обращении).

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов указаны в пункте 1 приложения № 6 к административному регламенту.

При направлении заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала осуществляется проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя). При этом используется квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, полученный заявителем (представителем заявителя) в аккредитованном удостоверяющем центре. Проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление о предоставлении государственной услуги в электронном виде, осуществляется автоматически с использованием соответствующего сервиса ЕСИА в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении положения о Федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

В случае несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», заявитель (представитель заявителя) в момент выявления несоблюдения условий признания действительности электронной подписи, автоматически, с использованием соответствующего сервиса Единого портала, уведомляется об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги путем автоматического изменения статуса заявления о предоставлении государственной услуги в его личном кабинете на Едином портале, свидетельствующего о таком отказе.

В случае прохождения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление о предоставлении государственной услуги в электронном виде, заявитель (представитель заявителя) в момент выявления соблюдения условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, автоматически, с использованием соответствующего сервиса Единого портала уведомляется о приеме заявления о предоставлении государственной услуги путем автоматического изменения статуса заявления о предоставлении государственной услуги в его личном кабинете на Едином портале, свидетельствующего о приеме заявления о предоставлении государственной услуги.

Заявитель (представитель заявителя) вправе отозвать заявление о предоставлении государственной услуги до принятия министерством решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении.

Срок исполнения данной административной процедуры - 1 рабочий день.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, формирует и направляет следующие межведомственные запросы в:

- в Федеральную налоговую службу – в части получения сведений из ЕГРЮЛ, из ЕГРИП;
- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – в части получения сведений из ЕГРН;
- в органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» – в части получения градостроительного плана земельного участка, а также информации и документации, предусмотренной Соглашением об информационном и документационном взаимодействии министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области с органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» при

осуществлении отдельных полномочий в области земельных отношений от 27.06.2023.

Срок исполнения данной административной процедуры – режим реального времени.

3.5. Рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов, их проверка, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги либо об отказе в приеме документов и направление соответствующих решений

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги:

- рассматривает представленные заявление о предоставлении государственной услуги и документы;
- осуществляет проверку заявления о предоставлении государственной услуги и документов на комплектность и корректность заполнения;
- формирует и направляет межведомственные запросы в органы (организации), представляющие сведения, необходимые для представления государственной услуги, указанные в подразделе 3.4 настоящего раздела.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 1 приложения № 6 к административному регламенту, должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит письмо об отказе в приеме документов (с указанием причин для отказа в приеме документов), обеспечивает его подписание министром, направляет его заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги, в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

В случае наличия основания для приостановления предоставления государственной услуги, указанного в пункте 2 приложения № 6 к административному регламенту, должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, приостанавливает предоставление государственной услуги до принятия решения по заявлению об утверждении ранее направленной схемы.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3 приложения № 6 к административному регламенту, должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3 приложения № 6 к административному регламенту, готовит решение об отказе в предоставлении государственной услуги в форме распоряжения, обеспечивает его подписание министром и направляет его заявителю (представителю заявителя).

В решении об отказе в предоставлении государственной услуги заявитель (представитель заявителя) информируется о причинах такого отказа с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги (далее – решение об отказе в предоставлении государственной услуги).

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3 приложения № 6 к административному регламенту, в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы и документов должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит решение о предоставлении государственной услуги в форме распоряжения, обеспечивает его подписание министром и направляет его заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3 приложения № 6 к административному регламенту, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о проведении аукциона и документов должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит решение о предоставлении государственной услуги в форме распоряжения, обеспечивает его подписание министром и направляет уведомление о его принятии заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.

Срок исполнения данной административной процедуры в случае принятия распоряжения об утверждении схемы составляет 14 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, в случае принятия распоряжения о проведении аукциона – 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги посредством направления в личный кабинет на Едином портале и (или) по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя).

Приложение № 1
к административному
регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте

Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
Министр	Министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Реестр услуг	Государственная информационная система, обеспечивающая ведение реестра государственных услуг Астраханской области в электронной форме
Сеть «Интернет»	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»
Министерство	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Сотрудники министерства	Должностные лица министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, отвечающие за выполнение конкретной административной процедуры согласно административному регламенту
Учреждение	Государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»
Сотрудники учреждения	Сотрудники государственного казенного учреждения Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», отвечающие за выполнение конкретной административной процедуры согласно административному регламенту

Схема	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
-------	--

Приложение № 2
к административному
регламенту

Идентификаторы
категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Результаты предоставления государственной услуги	Отдельные признаки заявителя
1	Принятие распоряжения об утверждении схемы	физические и юридические лица, обратившиеся в министерство с заявлением об утверждении схемы
2	Принятие распоряжения о проведении аукциона	физические и юридические лица, обратившиеся в министерство с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 3
к административному
регламенту

Исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления государственной
услуги

Документы и (или) информация	Способы подачи документов и (или) информации, требования к их предоставлению
1. Утверждение схемы	
1.1. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые представляет заявитель	
<p>Заявление об утверждении схемы, в котором указываются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица); - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - вид права; - цель использования земельного участка; - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем. 	<p>Заявитель направляет заявление об утверждении схемы в форме электронного документа путем заполнения интерактивной формы заявления об утверждении схемы, в том числе с использованием данных из ЕСИА, в личном кабинете заявителя на Едином портале.</p> <p>При подаче заявления об утверждении схемы заявителем осуществляется подписание такого заявления усиленной квалифицированной электронной подписью указанного лица.</p>
<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p>	<p>При подаче заявления об утверждении схемы лицом, представляющим интересы заявителя по доверенности (при наличии в электронной форме в машиночитаемом виде доверенностей,</p>

	<p>подтверждающих соответствующие полномочия), подписание такого заявления осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью указанного лица.</p>
<p>Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>	<p>Заявитель представляет копию документа.</p>
<p>Схема</p>	<p>Документ должен соответствовать требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».</p> <p>Подготовка схемы в форме электронного документа может осуществляться с использованием Федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.</p>
<p>1.2. Перечень документов, необходимых для предоставления</p>	

государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе	
- выписка из ЕГРИП, - выписка из ЕГРЮЛ.	Заявитель представляет копии документов.
2. Принятие решения о проведении аукциона	
2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые представляет заявитель	
<p>Заявление о проведении аукциона, в котором указываются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица); - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - кадастровый номер земельного участка; - реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если земельный участок образован в соответствии с указанным проектом; - вид права; - цель использования земельного участка; - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем. 	<p>Заявитель направляет заявление о проведении аукциона в форме электронного документа путем заполнения интерактивной формы заявления об утверждении схемы, в том числе с использованием данных из ЕСИА, в личном кабинете заявителя на Едином портале.</p> <p>При подаче заявления о проведении аукциона заявителем осуществляется подписание такого заявления усиленной квалифицированной электронной подписью указанного лица.</p>

<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p>	<p>При подаче заявления о проведении аукциона лицом, представляющим интересы заявителя по доверенности (при наличии в электронной форме в машиночитаемом виде доверенностей, подтверждающих соответствующие полномочия), подписание такого заявления осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью указанного лица.</p>
<p>Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>	<p>Заявитель представляет копию документа</p>
<p>2.2. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</p>	
<p>- выписка из ЕГРИП, - выписка из ЕГРЮЛ, - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельном участке)</p>	<p>Заявитель представляет копии документов.</p>

Приложение № 4
к административному
регламенту

Образец

Кому _____

(министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области)
от кого _____

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица)
_____ (контактный телефон, электронная почта (при наличии), почтовый адрес)
_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
адрес электронной почты (при наличии), адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)
данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане

территории площадью _____, образованного из земельного участка с кадастровым номером _____ (в случае если земельный участок образуется путем образования из другого земельного участка), расположенного по адресу _____, для дальнейшего предоставления в аренду в целях _____.

Способ выдачи документов:

- почтовым отправлением по адресу: _____ (почтовый адрес с указанием индекса)
- при личном обращении.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица или его представителя) _____ (подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Приложение № 5
к административному
регламенту**

Образец

Кому _____

(министерство и
градостроительных и
Астраханской области) отношений
от кого _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица)
(контактный телефон, электронная почта
(при наличии), почтовый адрес)
(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, контактный
телефон,
адрес электронной почты (при наличии),
адрес регистрации, адрес фактического
проживания уполномоченного лица)
(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____, образованного в соответствии с проектом межевания, утвержденным _____ (при наличии утвержденного проекта межевания), в целях _____.

Способ выдачи документов:

- почтовым отправлением по адресу: _____ (почтовый адрес с указанием индекса)
- при личном обращении.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица или его представителя) _____ (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 6
к административному
регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги	Основание для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги
Принятие распоряжения об утверждении схемы	- заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 к административному регламенту;
Принятие распоряжения о проведении аукциона	- непредставление либо представление неполного комплекта документов, указанным в приложении № 3 к административному регламенту; - представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой; - представленные документы имеют подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа; - несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи; - подача заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований; - заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги	Основания для приостановления предоставления государственной услуги
Принятие распоряжения об утверждении схемы	В случае если на дату поступления в министерство заявления об утверждении схемы на рассмотрении министерства или администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» находится представленная ранее другим лицом схема и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы
Принятие распоряжения о проведении аукциона	

3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги
Принятие распоряжения об утверждении схемы	<ul style="list-style-type: none"> - несоответствие схемы ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы, срок действия которого не истек; - разработка схемы с нарушением предусмотренных

статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- разработка схемы, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в

соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с

	<p>государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; - в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; - земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
<p>Принятие распоряжения о проведении аукциона</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; - в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; - земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования

территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство

которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного

	<p>участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <ul style="list-style-type: none">- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
--	--