



Зарегистрировано *ЛС, От. 2020*
Регистрационный номер №110/26/1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЛС 2020

от

О порядке предоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информации о многоквартирных домах, необходимой для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информации о многоквартирных домах, необходимой для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

000542 *

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;


- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.В. Маркитантова

Приложение
к постановлению
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области
от 28.01.2026 № 1

Порядок и форма предоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информации о многоквартирных домах, необходимой для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области

1. Настоящий Порядок предоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информации о многоквартирных домах, необходимой для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 7 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», приказа Министерства строительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Ежегодно до 1 февраля лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами), собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информацию

о многоквартирных домах, необходимую для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее – региональная программа), в том числе основанную на результатах обследования технического состояния многоквартирных домов (в соответствии с требованиями статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации включенных в региональную программу) (далее – информация), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В региональную программу не включаются многоквартирные дома:

- в которых имеется менее чем пять квартир;
- в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;
- в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

4. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при подготовке изменений в региональную программу обеспечивают проверку:

- наличия многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы или внесения в нее последних изменений, подлежащих включению в региональную программу с учетом требований части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также о многоквартирных домах, не включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

- наличия многоквартирных домов, признанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после даты утверждения региональной программы или внесения в нее последних изменений и подлежащих исключению из региональной программы в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- наличия многоквартирных домов, которые не включаются (подлежат исключению) из региональной программы в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- наличия введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы или внесения в нее последних изменений частей многоквартирных домов, которые были ранее включены в региональную

программу с учетом требований части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при подготовке изменений в региональную программу учитывают:

- результаты оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, указанным в актах обследования технического состояния многоквартирных домов;

- минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома;

- очередной срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после выполнения их капитального ремонта в соответствии с региональной программой, устанавливаемой в соответствии со Сводом правил «СП 547.1325800.2025. Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при подготовке информации о многоквартирных домах для внесения изменений в региональную программу, предусматривающие перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и/или сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме направляют информацию только при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют информацию при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, если:

- сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

- изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

- внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.

8. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при подготовке информации, предусматривающей перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, формируют такие изменения только при наличии соответствующего решения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, принятого в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденном постановлением Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П.

9. Результаты проверки, проводимой в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, отражаются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, при направлении информации.

10. В срок до 1 марта органы местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных районов, муниципальных округов Астраханской области анализируют (проверяют) и направляют некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее – региональный оператор) информацию, указанную в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Региональный оператор обобщает информацию, направленную ему в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, и в срок до 15 мая направляет ее в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для формирования проекта внесения изменений в региональную программу.

Приложение
к Порядку

Информация, предоставляемая лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области, о многоквартирных домах, необходимая для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области

№ п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус многоквартирного дома (далее – МКД) по признаку включения (исключения) из региональной программы капитального ремонта (далее – РПКР) <*>		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <****>		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <*****>		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв. м.		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		
9	Материал стен		
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)		
11	Количество подъездов		
12	Износ МКД в году включения в РПКР, %		
13	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет		
14	Год последнего комплексного капитального ремонта		
15	наименование		

16	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	ед. изм.		
17		количество		
18		год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)		
19		износ по состоянию на год включения в РПКР, %		
20		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		
21		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР		
22		год завершения последнего капитального ремонта		
23	Способ формирования фонда капитального ремонта			
24	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту			
25	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		
26		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
27		Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
28		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
29		Утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
30		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
31	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
32		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
33	Класс энергоэффективности МКД			

<*> статус по признаку включения (исключения) из РПКР:	
1	подлежит включению в РПКР
1.1	введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2	в связи с выявлением технической ошибки
1.3	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
1.4	на основании изменения регионального законодательства
1.5	в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.6	иные основания
1.7	введена в эксплуатацию часть многоквартирного дома, ранее включенного в региональную программу
2	подлежит исключению из РПКР
2.1	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3	после выявления технической ошибки
2.4	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
2.5	на основании регионального законодательства
2.6	иные основания
<***> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2	в связи с выявлением технической ошибки
3.3	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
3.4	на основании изменения регионального законодательства
3.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

	определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2	в связи с выявлением технической ошибки
4.3	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
4.4	на основании изменения регионального законодательства
4.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6	иные основания
<***> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1	по решению общего собрания собственников
5.2	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
5.4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
6.3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6.5	по иным основаниям

7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
<****> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
8.1	признан объектом культурного наследия
8.2	вновь выявленный объект культурного наследия