



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2025

№ 59

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 26.11.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чалабяна, 24, ул. Ногина, 8, ул. 3-я Интернациональная, 19 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б»).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дома доходные Аверьянова»;

дата создания объекта – 2-я пол. XIX в.;

состав объекта – Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками;  
 адрес объекта – Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24;  
 вид объекта культурного наследия – памятник;  
 общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;  
 категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области



И.М. Кузнецов

Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного насле-  
дия Астраханской области  
от 23.12.2025 № 539

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта: 2-я пол. XIX в., объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное, П-образное в плане здание, занимает северо-восточную часть участка. Главным северо-восточным фасадом строение выходит на красную линию ул. Чалабяна, а главным юго-восточным – на ул. Ногина. Лит. «А<sup>1</sup>» – кирпичное, двухэтажное на высоком цокольном этаже с мезонином на северо-восточном дворовом фасаде здание, занимает угловую южную часть участка. Прямоугольное в плане, оно вплотную примыкает к лит. «А» с юго-западной стороны. Главным юго-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Ногина, а главным юго-западным – на ул. 3-я Интернациональная. Лит. «Б» – кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане здание, занимает западную часть участка. Главным юго-западным фасадом строение выходит на красную линию ул. 3-я Интернациональная. Ворота – возведены в линии застройки ул. 3-я Интернациональная и соединяют лит. «А<sup>1</sup>» и лит. «Б»);

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены. Лит. «А<sup>1</sup>» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены. Лит. «Б» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; капитальные наружные ограждающие конструкции (деревянные) галереи лит. «б» 2-го этажа дворового юго-восточного фасада.). Ворота – кирпичная стенка ворот, содержащая по центру проездную лучковую арку, а по сторонам неё – полуциркульные арки калиток);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А»: Главные северо-восточный (ул. Чалабяна) и юго-восточный (ул. Ногина) фасады. Кирпичные стены здания покрыты гладкой штукатуркой,

окрашены; узкий простой карниз-полочка, подчёркивающий междуэтажное членение; широкий гладкий фриз, выделенный узким профилированным карнизом, и профилированный карниз незначительного выноса, венчающие стены фасадов; раскрепованные лопатки, гладкие по 1-му этажу и рустованные по 2-му, оформляющие углы фасадов; раскрепованные лопатки, гладкие по 1-му этажу и рустованные по 2-му, выделяющие 8-ю и 9-ю оконные оси (главный северо-восточный фасад); раскрепованная лопатка, гладкая по 1-му этажу и рустованная по 2-му, расположенная между 6-ой и 7-ой оконными осями (главный юго-восточный фасад); оконные проёмы 1-го этажа небольшие прямоугольной формы с плоской перемычкой, лишены обрамлений; оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными наличниками; сквозной проход с ул. Чалабяна на дворовую территорию, устроенный по 9-ой оси (северо-восточный фасад).

Дворовый юго-западный фасад. Деревянная двухъярусная галерея, по 2-му этажу с крупными, оконными рамами с мелкой; дощатый подоконный простенок.

Лит. «А<sup>1</sup>»: Главные юго-восточный (ул. Ногина) и юго-западный (ул. 3-я Интернациональная) фасады. Кирпичные стены цокольного и 1-го этажей покрыты гладкой штукатуркой, окрашены; кирпичные стены 2-го этажа оформлены линейным рустом, окрашены; гладкий фриз, выделенный узким профилированным пояском, и профилированный карниз, подчёркивающие междуэтажное членение; широкий гладкий фриз, выделенный узким профилированным карнизом и оформленный узкими лежащими нишами, расположенными по осям оконных проёмов, а также профилированный венчающий карниз незначительного выноса, завершающие стены фасадов; раскрепованные лопатки, обработанные квадратным рустом по цокольному и 1-му этажам и рустованные, с центральной узкой нишей, по 2-му этажу, оформляющие закруглённые рустованные углы фасадов; парапетные столбики с лучковым завершением, крытым металлической кровелькой, подчёркивающие углы фасадов; раскрепованная лопатка, оформленная квадратным рустом по цокольному и 1-му этажам и рустованная, с центральной узкой нишей, по 2-му этажу, расположенная между 4-ой и 5-ой оконными осями (главный юго-восточный фасад); раскрепованная лопатка, оформленная квадратным рустом по цокольному и 1-му этажам и рустованная, с центральной узкой нишей, по 2-му этажу, выделяющая 1-ю ось проёмов, обозначающую дворовую галерею, выходящую на главный фасад торцовой кирпичной стеной (главный юго-западный фасад); оконные проёмы цокольного этажа с плоской перемычкой, лишены обрамлений; оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой, оформлены тонко профилированным наличником на невысоком основании; оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, оформлены тонко профилированным наличником на невысоком основании с замковым камнем и объединены профилированным, подоконным карнизом; раскрепованная накладка, содержащая лежащую филёнку, расположенная под окнами 2-го этажа; дверной проём входной двери с лучковой перемычкой, с первона-

чальной деревянной, филёнчатой фрамугой с накладными резными деталями (главный юго-западный фасад); фронто́н, с лучковым профилированным завершением, опирающимся на угловые гладкие лопатки, в тимпане фронтона – двойное окно с проёмами полуциркульного завершения, проёмы оформлены профилированными архивольтами (главный юго-восточный фасад).

Лит. «Б»: Главный юго-западный (ул. 3-я Интернациональная) фасад. Стены здания деревянные обложены кирпичом, кирпичная кладка не оштукатурена, окрашена; неширокий двухступенчатый карниз, подчёркивающий междуэтажное членение; трёхступенчатый венчающий карниз незначительного выноса; гладкие лопатки с раскреповками, оформляющие углы фасада; гладкая лопатка с раскреповками, выделяющая 5-ю ось проёмов, обозначающая дворовую галерею, выходящую на главный фасад торцовой кирпичной стеной; оконные проёмы 1-го этажа с плоской перемычкой, без обрамлений; оконные проёмы 2-го этажа с плоской перемычкой, оформлены профилированными наличниками на невысоких основаниях, объединены простым карнизом-полочкой; дверной проём входной двери с плоской перемычкой, с деревянной двупольной филёнчатой дверью, с высокой, деревянной филёнчатой фрамугой с накладными резными деталями.

Дворовый юго-восточный фасад. Деревянная двухъярусная галерея, по 2-му этажу с крупными, оконными рамами с мелкой расстекловкой и деревянными стойками; филёнчатый подоконный простенок, проходящий по всей галерее.

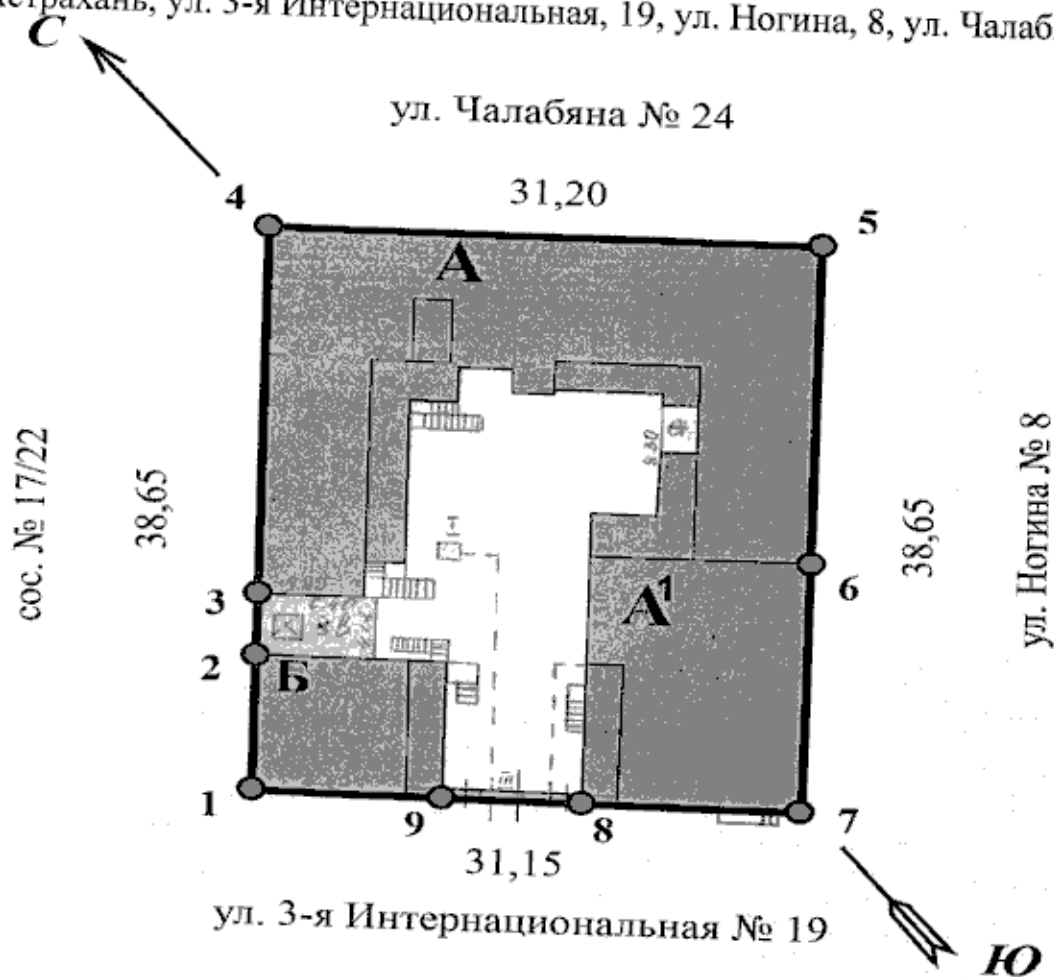
Ворота: Кирпичная стенка ворот, содержащая по центру проездную лучковую арку, а по сторонам неё – полуциркульные арки калиток, не оштукатурена, окрашена; крупные прямоугольные ниши со ступенчатым завершением, расположенные над арками калиток; двухступенчатый карниз, завершающий кирпичную стенку ворот; аттик, фланкированный по сторонам тумбами, расположен по оси проездной арки; прямоугольная лежащая ниша, помещённая в центре аттика; профилированный карниз, венчающий аттик; парапетные столбики с профилированным завершением, подчёркивающие тумбы).

- конструкция, форма, характер кровли.




Предмет охраны может быть уточнён при проведении натуральных реставрационных исследований.

Приложение № 2  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Астраханской  
области  
от № 59 от 23.12.2025

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками).
-  - строения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками).
-  - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками).

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24

- от точки 1 (западный угол лит. «Б») в северо-западном направлении по наружной стене дворового северо-западного фасада через точку 2 (северный угол лит. «Б»), далее по наружной стене хоз. постройки лит. «В» через точку 3 (западный угол лит. «А») до поворотной точки 4 – 38,65 м;

- от точки 4 в северо-восточном направлении по наружной стене главного северо-восточного фасада лит. «А» до точки 5 – 31,20 м;

- от точки 5 в юго-восточном направлении по наружной стене главного юго-восточного фасада лит. «А» через точку 6 (сопряжение лит. «А» и лит. «А<sup>1</sup>») по наружной стене главного фасада лит. «А<sup>1</sup>» до поворотной точки 7 – 38,65 м;

- от точки 7 (южный угол лит. «А<sup>1</sup>») в юго-западном направлении по наружной стене главного юго-западного фасада лит. «А<sup>1</sup>» через точку 8 (западный угол лит. «А<sup>1</sup>»), далее по лицевой стороне кирпичной стенки ворот через точку 9 (южный угол лит. «Б») до поворотной точки 1 – 31,15 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Аверьянова», 2-я пол. XIX в., (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», ворота с калитками), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, 19, ул. Ногина, 8, ул. Чалабяна, 24

#### 1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения;
- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;
- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических полевых работ.

## 2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.