



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2025

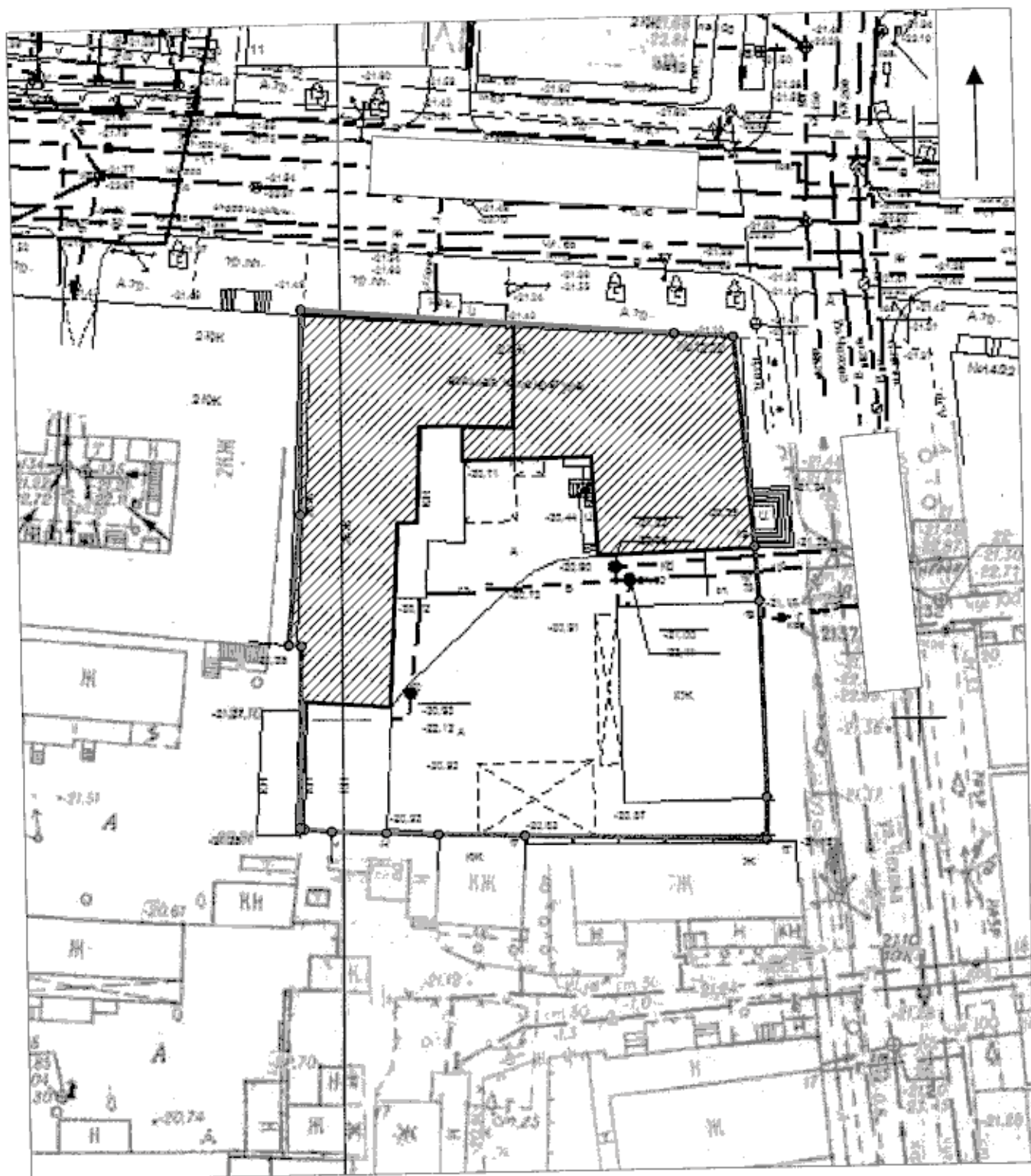
№ 58

О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 12.11.2025 № 55

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 12.11.2025 № 55 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – постановление), изложив приложение №2 к постановлению в следующей редакции:

«Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Афанасьевой», 1880-е гг. (Лит. «Б», «В»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 19, ул. Академика Королёва, 12



Масштаб 1:500



- граница территории объекта культурного наследия



- характерные точки границ территории объекта культурного наследия



- объект культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Афанасьевой», 1880-е гг. (Лит. «Б», «В»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 19, ул. Академика Королёва, 12

Граница территории объекта культурного наследия проходит: от точки 1 на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева (точки 1-3); далее поворачивает и следует на юг вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Чехова (точки 3-7); далее поворачивает и следует на запад по внутриквартальной территории вдоль северной границ домовладения 17 по улице Чехова (точки 7-12); далее поворачивает и следует на север по внутриквартальной территории вдоль восточных границ домовладений 20 и 22 по улице Куйбышева в исходную точку 1.

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Афанасьевой», 1880-е гг. (Лит. «Б», «В»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 19, ул. Академика Королёва, 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421720.95	2222370.90	Аналитический метод	Mt = 1,0
2	421718.28	2222403.19		
3	421717.89	2222408.29		
4	421699.51	2222409.73		
5	421694.81	2222410.02		
6	421677.86	2222410.32		
7	421674.21	2222410.21		
8	421674.90	2222389.34		
9	421675.16	2222381.84		
10	421675.31	2222377.31		
11	421675.53	2222372.67		
12	421675.78	2222370.27		
13	421675.87	2222369.93		
14	421691.68	2222370.34		
15	421691.74	2222369.26		
16	421702.97	2222370.49		
1	421720.95	2222370.90		

Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Афанасьевой», 1880-е гг. (Лит. «Б», «В»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 19, ул. Академика Королёва, 12

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Афанасьевой», 1880-е гг. (Лит. «Б», «В»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 19, ул. Академика Королёва, 12 (далее – объект культурного наследия), принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (далее – Служба) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного Службой акта технического состояния объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования. Лицо (лица), которому (которым) объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Феде-

рального закона № 73-ФЗ.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны:

Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

Обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия.

Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, предусматривающие:

Запрет строительства объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Запрет проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Незамедлительно извещать Службу обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния.

В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия, Службой устанавливаются следующие требования:

- К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

- К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

- К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Запрещается снос объекта культурного наследия.».

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления

направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области



И.М. Кузнецов