



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2025

№ 100

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Цветновский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 05.07.2013 № 13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 16.05.2025 № 132, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского района Астраханской области» от 15.05.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Цветновский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 05.07.2013 №13, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полууда

Утверждены постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 18.11.2025 г. № 100

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЦВЕТНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ВОС – водоочистные сооружения

ГБУЗ АО – государственное бюджетное

учреждение здравоохранения

МКОУ – муниципальное казенное

образовательное учреждение

СОШ – средняя общеобразовательная

школа

СПК – сбытовой потребительский

кооператив

ТКО – твердые коммунальные отходы

ШРП – шкафной регуляторный пункт

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнены проектно-исследовательским центром «Картфонд» (ООО «Картфонд») по заказу индивидуального предпринимателя Калихова И.О. на основании договора от 08.10.2024 № 802/2024 в соответствии с техническим заданием.

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Схема территориального планирования Володарского района;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Володарского муниципального района, Астраханской области;
- статистические данные о численности и составе населения сельского поселения;
- государственные программы Астраханской области;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2016-2024 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Так в части 1 статьи 18 ГрК РФ определено, что генеральные планы поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 ГрК РФ определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 ГрК РФ в частности указывающие на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований».

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Цель внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан муниципального образования.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи.

Задачи проекта:

– актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

– территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– расчет и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на срок действия генерального плана;

– проведение функционального зонирования территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий;

– расчет нормативной обеспеченности объектов социальной и инженерной инфраструктур, жилищной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– определение сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

– создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования

жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приняты следующие этапы проектирования:

- Первая очередь реализации – 2029 г.
- Расчётный срок – 2044 г.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок. В основу разработки внесения изменений в генеральный план положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Источник информации
Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения							
1.	Реконструкция улично-дорожной сети	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 7,7 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
2.	Реконструкция улично-дорожной сети	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 5,1 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
3.	Реконструкция улично-дорожной сети	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Разино	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского

							муниципального района Астраханской области»
4.	Реконструкция улично-дорожной сети	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 1,6 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
5.	Реконструкция улично-дорожной сети	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 1 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», п. Зеленый Остров	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
Объекты в области образования							
6.	Реконструкция МКОУ «Цветновская СОШ» (филиал с. Сорочье)	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	250 мест	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, 63	Установление не требуется	Предложение администрации
7.	Строительство пристройки к МКОУ «Цветновская	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего	25 мест	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от

	СОШ» (филиал с. Сорочье)		образования		поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина,63		22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма							
8.	Строительство спортивно-оздоровительного центра	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 40 человек	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
9.	Реконструкция спортивной площадки при МКОУ «Цветновская СОШ»	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	210 м ²	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Молодежная,24	Установление не требуется	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
10.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района

							Астраханской области»
11.	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	25x15 м	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
12.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
13.	Строительство пляжной зоны	Объект туризма и отдыха	Обеспечение массового отдыха и купания людей	0,2 га	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Набережная	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
14.	Строительство пляжной зоны	Объект туризма и отдыха	Обеспечение массового отдыха и купания людей	0,2 га	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении

					сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье		Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
15.	Строительства базы отдыха, как центра любительского рыболовного туризма	Объект туризма и отдыха	Развитие туризма	0,2 га	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
16.	Строительство туристической инфраструктуры	Объект туризма и отдыха	Развитие туризма	0,1 га	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
Объекты в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных							
17.	Реконструкция изношенных и ветхих водопроводных сетей	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность – 2 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского

							муниципального района Астраханской области»
18.	Строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективной застройки	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность –0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
19.	Строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективной застройки	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность –0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
20.	Строительство ливневой канализации	Объект водоотведения	Предназначен для организованного и быстрого отвода выпавших осадков	Протяженность –0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
21.	Реконструкция ВОС	Объект водоснабжения	Очистка воды для питьевых и технологических нужд	400 м ³ /сутки	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от

					поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное		22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
22.	Строительство ВОС	Объект водоснабжения	Очистка воды для питьевых и технологических нужд	200м ³ /сутки	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление не требуется	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
23.	Строительство новых линий электропередач с учетом перспективной застройки	Объект электроснабжения	Обеспечение населения объектами электроснабжения	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
24.	Строительство газопроводов низкого давления с учетом перспективной застройки	Объект газоснабжения	Газификация бытовых потребителей	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

25.	Строительство ШРП в районе перспективной застройки	Объект газоснабжения	Газификация бытовых потребителей	3x2 м	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
26.	Строительство разводящего газопровода	Объект газоснабжения	Обеспечения населения объектами газоснабжения	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», пос. Зеленый Остров	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
27.	Строительство разводящего газопровода	Объект газоснабжения	Обеспечения населения объектами газоснабжения	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
28.	Строительство разводящего газопровода	Объект газоснабжения	Обеспечения населения объектами	Протяженность – 0,5 км	Володарский муниципальный район, муниципальное	Охранная зона устанавливается в соответствии с	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный

			газоснабжения		образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
29.	Строительство площадок временного складирования ТКО	Объект временного хранения ТКО	Накопление отходов в специально оборудованных сооружениях	2 контейнера	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
30.	Строительство площадок временного складирования ТКО	Объект временного хранения ТКО	Накопление отходов в специально оборудованных сооружениях	2 контейнера	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
Объекты в области промышленности, развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства							
31.	Реконструкция кирпичного завода	Объект производственного назначения	Развитие промышленного производства	Площадь – 1 га	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования

					Астраханской области», с. Разино на территории бугра	классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	«Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
32.	Реконструкция прудового хозяйства	Объект рыбного хозяйства	Выращивание рыбы	1500 тонн	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Разино	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
33.	Реконструкция прудового хозяйства	Объект рыбного хозяйства	Выращивание рыбы	1500 тонн	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алексеевка	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
34.	Строительство теплиц с применением технологий капельного орошения	Объект производственного назначения	Развитие агропромышленного комплекса	5000 тонн	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
35.	Строительство пунктов приема	Объект производственного	Развитие агропромышленного	3000 тонн	Володарский муниципальный район,	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского

	сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения	назначения	ного комплекса		муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное		муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
Объекты в области культуры и искусства							
36.	Реконструкция Дома культуры	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	100 мест	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Астраханская, 7	Установление не требуется	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
37.	Реконструкция библиотеки	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	6800 ед. хранения	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Астраханская, 7	Установление не требуется	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»
38.	Реконструкция Дома культуры (строительство нового здания)	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	50 мест	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье, ул. А.	Установление не требуется	Решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области»

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидации их последствий

39.	Строительство берегоукрепительных сооружений	Гидротехническое сооружение	Защита береговой полосы	протяженностью 4,575 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
40.	Строительство обвалования	Инженерная система земляных валов	Защита территории от затопления при временном повышении уровня поверхностных вод	протяженностью 1,8 км	Володарский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление не требуется	Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (№ на карте)
		Площадь зоны, га		
		Современное состояние (2024)	Расчетный срок (2044)	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	183,78	222,28	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,59	0,59	-
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,13	5,98	Местного значения: 6. Реконструкция МКОУ «Цветновская СОШ» (филиал с. Сорочье); 7. Строительство пристройки к МКОУ «Цветновская СОШ» (филиал с. Сорочье); 11. Строительство многофункциональной спортивной площадки; 12. Строительство детской спортивной площадки; 36. Реконструкция Дома культуры; 37. Реконструкция библиотеки.
4.	Зона специализированной общественной застройки	3,31	3,31	Местного значения: 8. Строительство спортивно-оздоровительного; 9. Реконструкция спортивной площадки при МКОУ «Цветновская СОШ»; 10. Строительство детской спортивной площадки; 38 Реконструкция Дома культуры (строительство нового здания).
5.	Зона инженерной инфраструктуры	8,66	4,16	Местного значения: 21. Реконструкция ВОС 22. Строительство ВОС 25 Строительство ШРП в районе перспективной застройки 30 Строительство площадок временного складирования ТКО Регионального значения: 3. Строительство (приобретение и монтаж) фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ АО «Володарская районная

				больница».
6.	Зона транспортной инфраструктуры	85,63	51,95	Местного значения: 29 Строительство площадок временного складирования ТКО. Регионального значения: 1.Строительство дамб с причальными стенками под эксплуатацию паромной переправы с обустройством примыкания к автодороге общего пользования регионального значения: подъезд к с. Сорочье от автодороги Володарский – Цветное.
7.	Зона специального назначения	7,59	7,59	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	49476,47	49475,26	Местного значения: 31. Реконструкция кирпичного завода; 32. Реконструкция прудового хозяйства; 33. Реконструкция прудового хозяйства; 34. Строительство теплиц с применением технологий капельного орошения; 35. Строительство пунктов приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения; 39. Строительство берегоукрепительных сооружений; 40. Строительство обвалования.
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	44,56	44,56	Регионального значения: 4.Строительство цеха с холодильными камерами по переработке и хранению овощной и рыбной продукции СПК «Овощевод».
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	48,74	48,57	Местного значения: 13. Строительство пляжной зоны; 14. Строительство пляжной зоны.
11.	Зона отдыха	12,66	13,87	Местного значения: 15 Строительство базы отдыха, как центра любительского рыболовного туризма; 16 Строительство туристической инфраструктуры.
12.	Зона кладбищ	1,06	1,06	-

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЦВЕТНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2024

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.1 Основания для внесения изменений в генеральный план	9
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области	11
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	14
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	16
2.1 Общая характеристика поселения. Экономико-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории.	16
2.2 Природные условия и ресурсы	18
2.3 Градостроительная оценка природных условий	26
2.4 Особо охраняемые природные территории	28
2.5 Объекты культурного наследия	29
2.6 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения	31
2.6.1 Население и трудовые ресурсы	31
2.6.2 Социально-бытовое и культурно-досуговое обслуживание населения	34
2.6.3 Общая характеристика экономики сельского поселения	39
2.6.4 Транспортная инфраструктура	45
2.6.5 Жилищный фонд	49
2.6.6 Инженерная инфраструктура	50
2.6.7 Экологическое состояние территории	55
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ	59
3.1 Развитие функционально-планировочной структуры	59
3.2 Демографический потенциал территории: прогнозная оценка численности населения	64
3.3 Развитие отраслевой специализации	68
3.4 Развитие социальной сферы	69
3.5 Развитие жилищного строительства	71

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	72
3.7 Развитие инженерной инфраструктуры	73
3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	77
3.9 Инженерная подготовка территории	91
3.10 Охрана окружающей среды.....	95
3.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	96
3.11.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера ..	96
3.11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	97
3.11.3 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования	99
3.12 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	100
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	101
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	104
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	108
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	111

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населенных пунктов с. Цветное, с. Сорочье, с. Алексеевка, п. Зеленый Остров, с. Разино	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов с. Цветное, с. Сорочье, с. Алексеевка, п. Зеленый Остров, с. Разино	М 1: 5 000
	Обосновывающая часть	
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов с. Цветное, с. Сорочье, с. Алексеевка, п. Зеленый Остров, с. Разино	М 1: 5 000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	М 1: 50 000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов с. Цветное, с. Сорочье, с. Алексеевка, п. Зеленый Остров, с. Разино	М 1: 5 000

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают

существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АЗС – автозаправочная станция	ОАО – открытое акционерное общество
АТС – автоматическая телефонная станция	ООО – общество с ограниченной ответственностью
ВЗ – водоохранная зона	ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ВЛ – воздушная линия электропередачи	ОХВ - отравляющие химические вещества
ВОС – водоочистные сооружения	п. – поселок
г. – город	ПАО – публичное акционерное общество
га – гектар	ПВОО – пожаро- и взрывоопасный объект
гг. – годы	ПЗП – прибрежные защитные полосы
ДТП – дорожно-транспортное происшествие	р. – река.
ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости	с. – село
ед. – единица	СанПиН – санитарные правила и нормы
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство	СДК – сельский дом культуры
ЗАО – закрытое акционерное общество	СЗЗ – санитарно-защитная зона
ЗСО – зоны санитарной охраны	СНиП – строительные нормы и правила
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории	СП – свод правил
ИТМ ГО – инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	СП ГБУЗ АО – структурное подразделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области
кВ – киловольт	СТП – Схема территориального планирования
кВт * ч/год – годовое энергопотребление в киловатт-часах	СОШ – средняя общеобразовательная школа
ккал/см ² – килокалорий на 1 квадратный сантиметр	см – сантиметр
км – километр	т – тонна
км ² – квадратный километр	ТКО – твердые коммунальные отходы
КНС – канализационная насосная станция	тыс. – тысяча
КОС – канализационные очистные сооружения	тыс. чел. – тысяч человек
КТП – комплектная трансформаторная подстанция	ул. – улица
л/сек – литр в секунду	ф. – фидер
л/сутки – литров в сутки	ФАП – фельдшерско-акушерский пункт
ЛЭП – линии электропередачи	ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение
м – метр	ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие
м ² – квадратный метр	ФЗ – Федеральный Закон
м ² /чел. – квадратный метр на человека	ЦГМС – центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
м ³ – кубический метр	чел. – человек
м ³ /сут. – кубический метр в сутки	чел./км ² – человек на квадратный километр
м ³ /год – кубический метр в год	ЧС – чрезвычайная ситуация
млн. – миллион	
мм – миллиметр	
м/с – метров в секунду	
МКОУ – муниципальное казенное образовательное учреждение	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнены проектно-исследовательским центром «Картфонд» (ООО «Картфонд») по заказу индивидуального предпринимателя Калихова И.О. на основании договора от 08.10.2024 № 802/2024 в соответствии с техническим заданием.

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Схема территориального планирования Володарского района;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Володарского муниципального района, Астраханской области;
- статистические данные о численности и составе населения сельского поселения;
- государственные программы Астраханской области;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2016-2024 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Так в части 1 статьи 18 ГрК РФ определено, что генеральные планы поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 ГрК РФ определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 ГрК РФ в частности указывающие на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований».

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Цель внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан муниципального образования.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи.

Задачи проекта:

– актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

– территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– расчет и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на срок действия генерального плана;

– проведение функционального зонирования территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий;

– расчет нормативной обеспеченности объектов социальной и инженерной инфраструктур, жилищной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

– определение сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

– создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования

жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приняты следующие этапы проектирования:

- Первая очередь реализации – 2029 г.
- Расчётный срок – 2044 г.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчётный срок. В основу разработки внесения изменений в генеральный план положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области¹.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

¹ При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских

округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района»;
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 571-П «О государственной программе «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

При разработке проекта внесенных изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета. Перечень муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы представлен в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 06.11.2024 № 55:

- Муниципальное управление муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;
- Повышение эффективности деятельности администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в сфере муниципального управления;
- Повышение эффективности деятельности администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в сфере управления муниципальными финансами;
- Первичный воинский учет;
- Обеспечение безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;
- Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

- Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общая характеристика поселения. Экономика-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории.

Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено в Володарском муниципальном районе, в юго-восточной части Астраханской области.

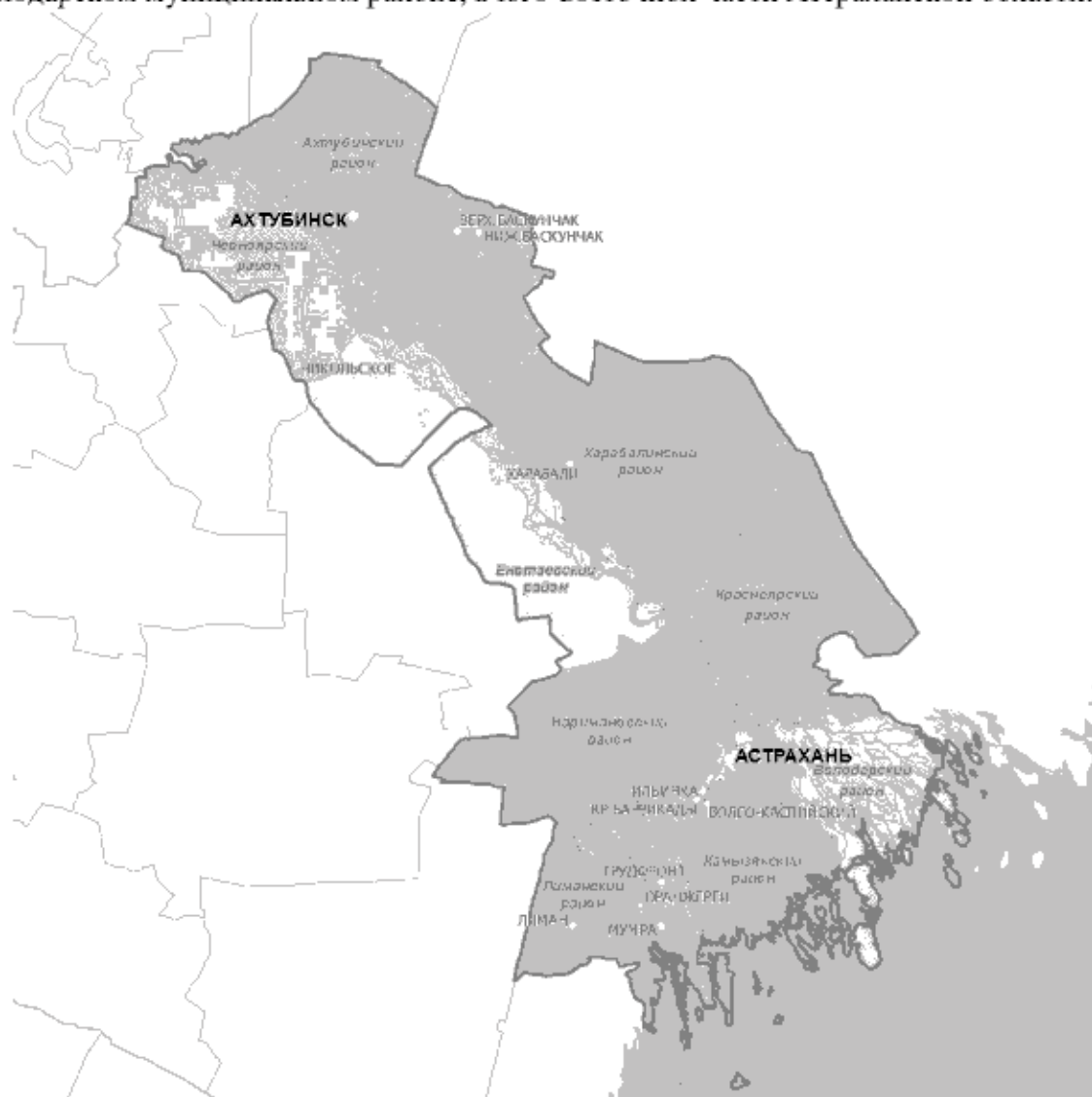


Рисунок 1 – Административно-территориальное деление Астраханской области

Граница сельского поселения проходит:

- на севере и северо-востоке с территорией муниципального образования «Большемогойский сельсовет»;
- на востоке с территорией муниципального образования «Мултановский сельсовет»;

- на юге и юго-западе – граница с Каспийским морем, затем по границе с Астраханской областью;
- на юго-западе с территорией муниципального образования «Тишковский сельсовет»;
- на юго-западе и западе с территорией муниципального образования «Маковский сельсовет»;
- на северо-западе с территорией муниципального образования «Крутовский сельсовет», муниципального образования «Алтынжарский сельсовет».

Численность населения на 01.01.2024 г. – 2210 человека² (5,1 % от населения Володарского района). Общая площадь территории составляет – 54096 га (13,9 % от площади Володарского района). Плотность населения – 4,1 чел./км².

В состав муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входят пять населенных пунктов – село Цветное, село Сорочье, село Алексеевка, поселок Зеленый Остров, село Разино.

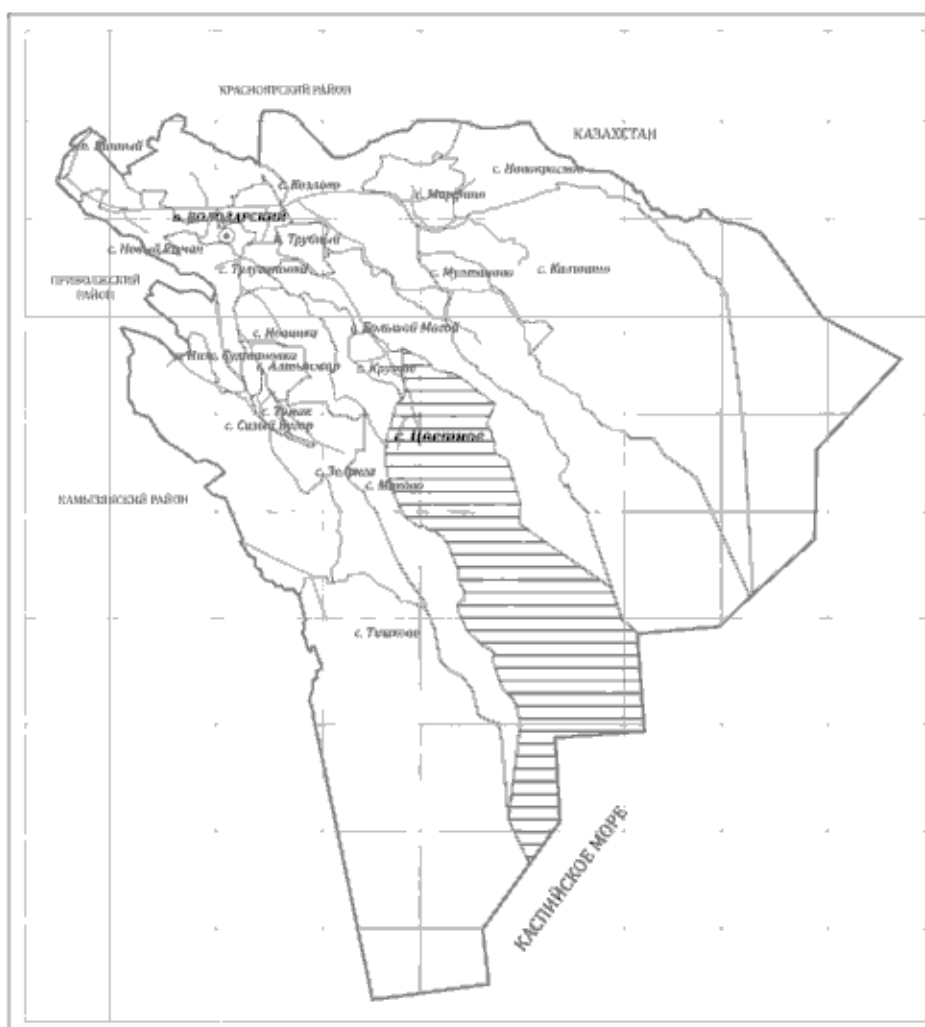


Рисунок 2 – Схема расположения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

² По материалам официальной статистической информации с сайта <http://rosstat.gov.ru>

Административным центром муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является с. Цветное. Село расположено в 83 км юго-восточнее г. Астрахани и в 34 км от административного центра Володарского района п. Володарский.

В пределах муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проходит автодорога регионального значения «Володарский – Цветное». Данная автодорога обеспечивает связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа. На транспортной магистрали имеется 2 механизированные паромные переправы (Володаровка – Трубный и Цветное – Сорочье).

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахань. Транспортные связи сельского поселения с областным центром (г. Астрахань) и соседними сельскими поселениями осуществляются автобусным и личным автотранспортом.

Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» включено в систему расселения района и области, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входит в Южную групповую систему населенных мест Астраханской области, характерной особенностью которой явилось историческое освоение авандельтовой и дельтовой части р. Волга и зоны западных подстепных ильменей.

Экономико-географическое положение характеризуется как периферийное. Имеет ряд особенностей, как положительных, так и отрицательных. К положительным моментам относится транспортная обеспеченность, в пределах муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проходит автодорога регионального значения «Володарский – Цветное», обеспечивающая связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа. Территория муниципального образования расположена в дельте р. Волга, что делает данный район привлекательным с точки зрения рекреационно-туристического потенциала. Несмотря на отдаленность областного центра (поселение находится в 83 км от г. Астрахань), муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеет выгодное экономическое расположение, что делает территорию привлекательной для развития экономических и культурных связей.

2.2 Природные условия и ресурсы

Рельеф и геологическое строение

В геолого-структурном отношении территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится в пределах юго-западной части Прикаспийской синеклизы, которая по степени обнаженности является закрытой. Мощная толща

четвертичных отложений сплошным чехлом перекрывает более древние породы. Из вскрытых самыми древними являются девонские отложения, широко распространенные, залегают в интервале глубин 5180-5450 м (скв.2-Девонская, скв.2-Володарская) и представлены карбонатно-терригенными породами верхнего девона. Содержат жидкие углеводороды.

Территорию планируемого муниципального образования занимает дельтовая аллювиально-морская равнина, образованная в результате стояния новокаспийского моря. Пойменная терраса характеризуется плоской поверхностью, осложненной мелкими гривами и старичными понижениями. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах минус 22,7 м – минус 25,5 м. Уклоны поверхности составляют 0,3-0,5%, достигая на отдельных участках 5%.

В дельте р. Волги в районе муниципального образования выделяется пойменная терраса, осложненная буграми Бэра вытянутые в широтном направлении. В плане они имеют эллиптически удлиненную форму. Абсолютные отметки поверхности бугров изменяются в пределах минус 13,7 м – минус 25,5 м. из них относительная высота достигает 4 – 9 м., длина от 0,5 до 1,5 км, ширина порядка 200 – 400 м. Склоны бугров переходят в плоские или слабо вогнутые днища межбугровых понижений. В пределах пойменной террасы расположены дамбы обвалования.

Основными рельефообразующими факторами являются колебания уровня Каспийского моря, твердый и водный стоки р. Волги, техногенный фактор. Дельта Волги представляет собой сложный в геоморфологическом и геологическом отношении район Прикаспийской низменности. На дельтовой равнине широко развита сеть протоков, сильно ветвящихся и соединяющихся между собой, а также большое количество островов, различных по форме и размерам, вытянутых в основном по течению водотоков. Поверхность их осложнена прирусловыми валами, гривами, сетью ериков, высохшими руслами и банков – расширенные русла водотоков.

Климатическая характеристика. Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относится к строительно-климатической зоне IVГ. Климат района умеренный, резко континентальный с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Засушливый климат формируется под воздействием циркуляционных атмосферных процессов южной зоны умеренных широт.

На территории дельты наличие значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с прилегающими к дельте пустынными территориями. В ночные часы температура воздуха в дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной зоной, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 115 ккал/см².

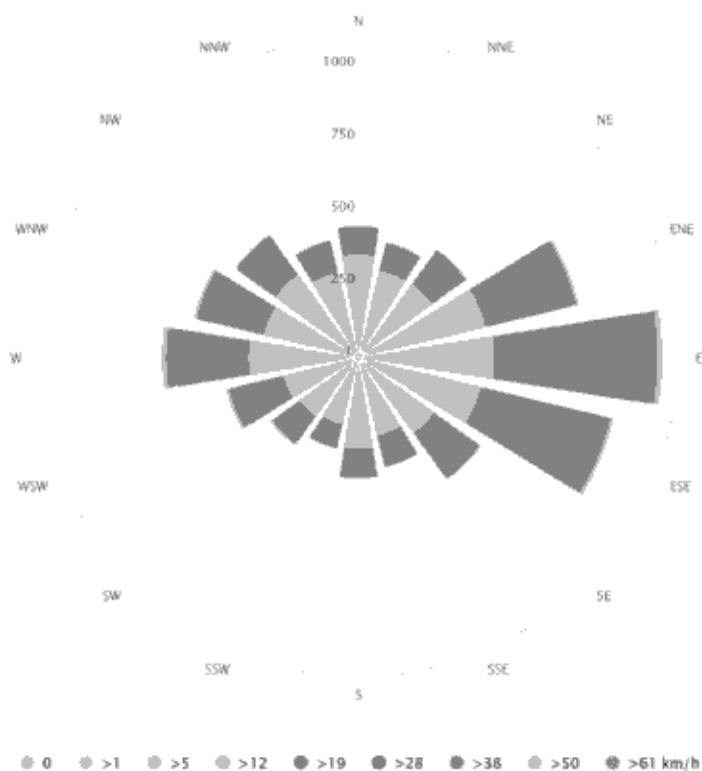


Рисунок 3 – Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»³

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (17 и 23%), достигая максимума в холодный период (19 и 24%). В летний период их повторяемость уменьшается до 16 и 22%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла до 11-14%.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра – 3,5 м/с - приходится на март - апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 10. Максимальная скорость ветра составляет 31 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год. Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом.

Согласно агроклиматическому районированию, территория Володарского района по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям тепловой обеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону.

³ Климат муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Данные с сайта meteoblue.com

Средняя температура и осадки

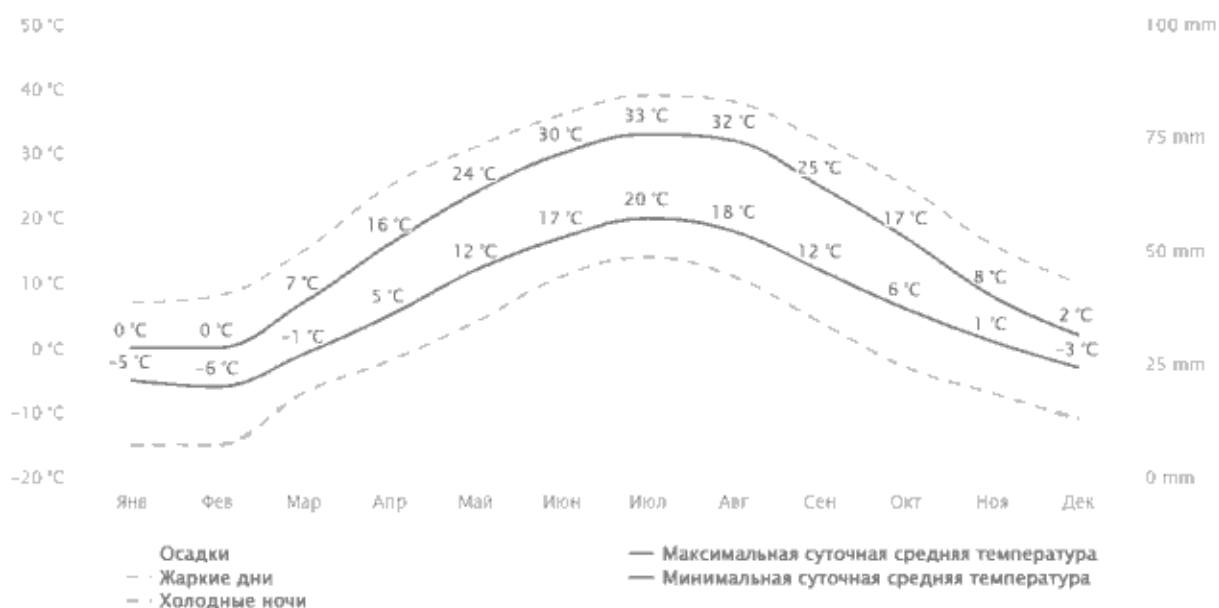


Рисунок 4 – Климатические показатели муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»⁴

Зима умеренно холодная. Изотерма января на территории – минус 5,3°C, изотерма июля – плюс 25,7°C. Абсолютный максимум температур - плюс 44° - приходится на август, минимум – минус 38° - на январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 190 дней в году. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является влагообеспеченность.

Снежный покров устанавливается во второй декаде января и удерживается 1-2 недели. Его средняя высота не превышает 3-4 см, максимальная достигает 30-40 см. Глубина промерзания почвы средняя – 90 см, максимальная – 144 см. Весенние ранние заморозки фиксируются в третьей декаде марта, поздние – в первой декаде мая; осенние ранние наступают в последней декаде сентября, поздние – в последней декаде ноября.

Годовое количество осадков составляет в среднем 173 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 110 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь и декабрь (21 и 17 мм соответственно), минимальное - в феврале (до 8 мм).

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов при непосредственном влиянии дельты р. Волга. Климатические условия относительно благоприятны для проживания населения. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха. Территория муниципального образования хорошо обеспечена теплом. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, значительная глубина промерзания почвогрунтов, незначительная высота снежного покрова, образование ледяной корки на почве, а также ограничивающим

⁴ – Данные с сайта meteoblue.com

фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является низкая естественная влагообеспеченность в теплый период.

Гидрография. Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в восточном секторе волжской дельты. По территории муниципального образования протекают реки Сорочья, Сарбай и Мазенка, которые являются судоходными.



Рисунок 5 – Волжская дельта

Дно водотоков покрыто речным илистым песком. Русла рек (в частности р. Куличья, р. Быстрая) нуждаются в дноуглублении. Вся территория проектируемого муниципального образования подвержена затоплению паводками водами.

Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относится к приморско-дельтовой равнине. Особенностью ее является банки – расширенные русла водотоков. Незначительная высота островов над меженью, поверхностное увлажнение с близким залеганием грунтовых и длительным стоянием паводковых вод обусловили избыточное увлажнение, что затрудняет использование земель этой части муниципального образования.

Восточнее с. Цветное с севера на юг протекает р. Сарбай, с западной стороны р. Разинский, река выходит из берегов и затопливает прибрежную часть села. Существующий вал не обеспечивает защиты территории от затопления, поэтому необходимо поднять существующий вал в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.04.2016 № 964/пр «СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Рассматриваемая территория находится в пределах Прикаспийского артезианского бассейна, в котором выделяются два гидрогеологических этажа: палеозойский (докунгурский) и верхнепермско-кайнозойский, разделенные мощной соленосной толщей кунгурского яруса или замещающими ее глинами бешкульской свиты. В гидрогеологическом отношении район является закрытым.

Для бассейна характерна удаленность основных областей питания, низкие скорости движения подземных и поверхностных вод в южном направлении, затрудненность разгрузки. Эти факторы в совокупности со слаборасчлененным рельефом, засушливым климатом определили формирование на площади района высокоминерализованных и рассольных подземных вод.

Подземные воды горизонта безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод 1-3 м, в паводок они смыкаются с поверхностными водами. Абсолютные отметки уровня подземных вод изменяются незначительно с севера на юг от - минус 25,90 до минус 26,20 м. Для минерально-лечебных или промышленных целей разведка подземных вод на территории муниципального образования не проводилась.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы. Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих минерализованных грунтовых вод.

Почвенный покров на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями, болотно-ильменными в замкнутых понижениях рельефа, бурыми полупустынными почвами в комплексе с солонцами 25 - 50% и квазиземами слабо солончаковыми на застроенной территории.

Аллювиальные луговые насыщенные почвы получили развитие на большей части территории муниципального образования. В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно – ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом и неясно выраженной структурой. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства: при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Бурые полупустынные почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. В застроенной зоне села поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора – группы квазиземов, подгруппы реплантоземов суглинистых слабо солончаковых.

В почвенном покрове территории муниципального образования на необвалованных землях засоленные разновидности почв занимают около 75% общей площади, на

обвалованных участках - до 100% площади. Особенности соленакопления характеризуют современную дельтовую равнину как засоляющую систему. При освоении почв основными мероприятиями, направленными на повышение их плодородия, является борьба с засолением и профилактика вторичного засоления на незасоленных и слабозасоленных почвах. В период эксплуатации орошаемых земель необходимо создание благоприятного водно – солевого режима.

Минерально-сырьевые ресурсы. Одним из основных показателей экономического благополучия современного общества и уровня жизни населения является степень использования энергетических и минерально-сырьевых ресурсов.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» месторождения полезных ископаемых не выявлены, за исключением наличия залежей кирпичной глины.

Растительный и животный мир, ландшафты. Согласно ландшафтному районированию Астраханской области, территория планируемого муниципального образования приурочена к ландшафту Дельты Волги, к ее центральной части. Центральная часть дельты также состоит из островов, разделённых водотоками различной ширины. Основой островов, их своеобразным каркасом служат бугры Бэра. Они предопределяют урочища, на которых сформировалась луговая растительность разной степени увлажнения. Широко распространены ильмени и солончаки.

По характеру рельефа, растительности, водообеспеченности территория находится в пределах ландшафта лугового внутризонального типа, дельтового затопляемого подтипа.

Согласно подразделению Астраханской области на флористические районы, территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относится к Дельтовому району. Для района характерны луга среднего и низкого уровней в сочетании с бэровскими лугами, что придает ему своеобразие. Распространены злаково-разнотравные и осоко-разнотравные луга. В растительном покрове доминируют клубнекамыш приморский, двукосточник тростниковый, ситняг рамный, дербенник прутovidный.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировалась лерхополюнные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Обильны сорные виды. Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистный) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В протоке Конной, ериках Половинном, Чилимном, Бездонном произрастают лотос, водяной орех (чилиим), кувшинка.

Растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в основном расположена узкими полосами вдоль рек и ериков в виде камыша и деревьев. Сорная растительность представлена лебедой татарской и розовой, марью белой, щирицей запрокинутой, птичьей гречишкой, бермудской травой, дурнишником обыкновенным. Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами.

Согласно Лесному плану Астраханской области, утвержденного приказом Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 24.12.2008 №112 (Приложение 1), в границах муниципального образования «Володарский

муниципальный район Астраханской области» располагаются федеральные земли лесного фонда Восточнodelтового лесничества Зеленгинского участкового лесничества.⁵

Древесно-кустарниковая растительность приусадебных участков населенных пунктов муниципального образования представлена плодово-ягодными разновидностями, лохом серебристым, ивой, ясенем. Насаждения по берегам р. Сорочья, Сарбай и Мазенка представлены отдельными массивами, довольно бедными по видовому составу. Преобладающими породами являются ива древовидная, ясень, кустарники.

Животный мир биотопов дельты разнообразен. Широко представлена ихтиофауна. По системе водотоков р. Сарбай проходит массовая миграция на нерест белуги, осетра, севрюги, белорыбицы, сельди, полупроходных видов (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш). Здесь обитают туводные виды рыб: красноперка, густера, окунь, щука, туводные популяции сазана, леща, жереха, сома, судака.

По р. Сарбай проходит на нерест каспийская минога, шип, волжская сельдь, белорыбица, обитают кутум и каспийский рыбец (занесены в Красные книги России и Астраханской области). В пойменных водоемах встречаются широко распространенные в дельте виды: щука, окунь, уклейка, густера, карась, линь и др.

Из земноводных обычны озерная лягушка, зеленая жаба. Фауна пресмыкающихся представлена болотной черепахой, обыкновенным ужом и водяным ужом, узорчатым, четырехполосым и желтобрюхим полозами (занесены в Красную книгу Астраханской области), прыткой ящерицей.

Из наземных позвоночных животных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна, насчитывающая в низовьях дельты Волги 295 видов. Из птиц, отнесенных к объектам охоты встречаются серый гусь, крякva, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоска, красноносый и красноголовый нырки, хохлатая и морская чернеть, огарь и другие.

Из редких и находящихся под угрозой исчезновения видов орнитофауны, занесенных в национальную и региональную Красные книги, возможны встречи желтой цапли, колпицы, каравайки, орлана белохвоста, сапсана, балабана, дербника, стрепета и многих других. Гнездования охраняемых видов орнитофауны в прилегающих к населенному пункту биотопах не зарегистрированы. Эти биотопы используются ими в качестве кормовых станций и мест отдыха во время послегнездовых кочевок и сезонных миграций.

Луговые биотопы вне периода весенне-летнего половодья являются местообитанием характерных для экосистем надводной дельты Волги видов млекопитающих, отнесенных к объектам охоты: снотовидной собаки, лисицы, волка, зайца русака, ондатры. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, здесь не обитают.

В связи с довольно высокой антропогенной нагрузкой на станции обитания животных, обусловленной интенсивным выпасом скота, а также в связи с ежегодным затоплением значительной части местообитаний в половодье, численность и плотность животного населения существенно ниже оптимальных.

В целом, территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской

⁵ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 28.10.2024 № 03/15105 (ответ на запрос информации от ООО «Картфонд» от 17.10.2024 № а-453), Приложение 1

области» обладает сложными природными условиями и ресурсами. Рельеф поселения имеет спокойный, равнинный характер, может быть использован для возделывания сельскохозяйственных культур и в качестве естественных кормовых угодий. Климат умеренный, резко континентальный с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является их недостаточная естественная влагообеспеченность. В структуре почвенного покрова преобладают бурые полупустынные почвы и их комплексы с солонцами полупустынными. Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами. Наличие на территории муниципального образования дельты Волги с ее многочисленными притоками и ериками, с одной стороны являются благоприятным фактором по обеспеченности водными ресурсами, с другой предполагает осуществление ряда мероприятий по инженерной подготовке территории. Равнинные территории неблагоприятны для строительства в связи с затоплением паводковыми водами, наличием мощной толщи водонасыщенных слабых грунтов и высоким стоянием грунтовых вод. Для сельского хозяйства территория муниципального образования пригодна на выборочных площадках.

2.3 Градостроительная оценка природных условий

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке.

В пределах территории муниципального образования имеют место эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

По совокупности инженерно-геологических условий (рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, современные физико-геологические процессы) в границах Астраханской области четко выделяются четыре района:

1. Хвалынская морская равнина.
2. Солянокупольная открытая структура района оз. Баскунчак.
3. Волго-Ахтубинская пойма.
4. Дельта р. Волги.

В пределах Володарского района находятся три инженерно-геологические зоны: Хвалынская морская равнина, Волго-Ахтубинская пойма, Дельта р. Волги. Основные характеристики районов указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика инженерно-геологических районов Володарского муниципального района

№	Районы	Грунты основания	Гидрогеологические условия	Экзогенные геологические процессы	Планировочная оценка территории
1	Хвалынская морская равнина	Верхнехвалынские пески, супеси, прослой суглинков и глин. С поверхности золотые пески тонко- и мелкозернистые, сыпучие. Общая мощность 15-25м, подстилаются песчано-глинистыми хазарскими отложениями.	Хвалыно-хазарский водоносный горизонт, глубина залегания 2-17м. Минерализация 15-25г/дм ³ , отдельными «пятнами» встречаются воды с минерализацией до 10г/дм ³ .	Развевание песков, образование на пониженных участках рельефа солевых корок и солончаков.	Не благоприятна, из-за широкого распространения золотых развеваемых песков и барханно-дюнного рельефа.
2	Волго-Ахтубинская пойма	Современные аллювиальные отложения: пески, преимущественно средне- и крупнозернистые, супеси, реже суглинки и глины, подстилаемые отложениями хвалынского и хазарского возраста. Мощность аллювия достигает 30м.	Аллювиальный водоносный горизонт, глубина залегания 0,5-3м, мощность 30-32м.	Затопление паводковыми водами, подтопление, распространение слабых грунтов и грунтов с пониженной несущей способностью.	Не благоприятна, в виду затопления паводковыми водами, высокого положения уровня грунтовых вод и наличия пльвунов.
3	Дельта р. Волги	Современные аллювиально-морские отложения: переслаивание суглинков, супесей, глин и песков. Общая мощность достигает 50м. На буграх Бэра – верхнехвалынские макропористые супеси и суглинки общей мощностью до 15-18м, в основании бугров залегают шоколадные глины мощностью от 0,5 до 5-7м.	Водоносный горизонт аллювиально-морских отложений. Глубина залегания 0,5-3м.	Затопление паводковыми водами за исключением бугров Бэра, засоление грунтов; просадочные явления в пределах бугров Бэра (мощность просадочных грунтов не превышает 5-10м).	Равнинная территория дельты не благоприятна в связи с затоплением в паводок, высоким положением уровня грунтовых вод. Наличием мощной толщи водонасыщенных грунтов. Бугры Бэра ограниченно благоприятны в виду развития просадочных явлений.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Практически вся территория является

неблагоприятной для строительства, за исключением бугров Бэра. Основными факторами, осложняющими строительство, служат развевание золых песков и барханно-дюнный рельеф в пределах степной части, затопление паводковыми водами, высокое стояние грунтовых вод, наличие слабых грунтов и засоление на других территориях. В пределах бугров Бэра ограничивающим фактором служат просадочные явления. Строительство здесь необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр «СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Природные условия являются значимым фактором, ограничивающим градостроительное использование территории, влияющими не только на ее функциональное зонирование и архитектурно-планировочное решение, но и предопределяет состав и сложность мероприятий по инженерной подготовке. В пределах территории муниципального образования имеют место эрозийная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, золые процессы, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами. Практически вся территория является неблагоприятной для строительства, за исключением бугров Бэра и характеризуется сложными инженерно-строительными условиями.

2.4 Особо охраняемые природные территории

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования ООПТ регионального значения осуществляются Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно данным Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены⁶:

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области» (кластер 7,8,9), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.07.2018 №292-П);

⁶ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 28.10.2024 № 03/15105 (ответ на запрос информации от ООО «Картфонд» от 17.10.2024 № а-453), Приложение 1

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы №2» (кластер 2- Лягушачья, кластер 3 – Рамазан-1, кластер 4 – Рамазан-2), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.11.2019 №435-П).

Кроме того, все ООПТ регионального значения внесены службой в Единый государственный реестр недвижимости:

- реестровый номер природная заповедная территория «Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области» - 30:00-9.2.

- реестровый номер природная заповедная территория «Зимовальные ямы №2» (кластер 2- Лягушачья, кластер 3 – Рамазан-1, кластер 4 – Рамазан-2) – 30:00-9.3.

2.5 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды:

- **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- **ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений;

- **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы.

Согласно данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены следующие объекты культурного наследия⁷:

- объект археологического наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Разин», 1 тыс.н.э.» адресные ориентиры: расположен в 1,15 км к юго-западу от с. Большое Разино, на правом берегу р. Куличья Володарского района Астраханской

⁷ Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 07.11.2024 № 302-01-11/4017

области (реестровый номер в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 30:02-8.3).

- объекты культурного наследия регионального значения:

1) «Могила Колчина М.А., участника подавления Контрреволюционного мятежа в Астрахани в феврале 1918 г.» по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, центр села (реестровый номер в ЕГРН 30:02-8.5);

2) «Церковь во имя Благоверного Великого князя Александра Невского, 1909-1910 гг.» по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Разино (реестровый номер в ЕГРН 30:02-8.10).

Проекты границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», не утверждены.

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

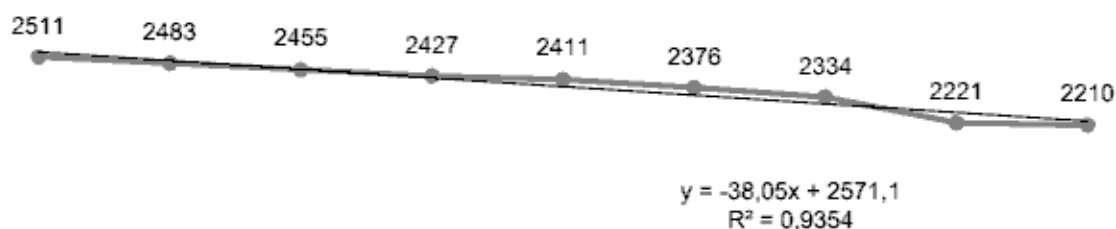
В настоящее время объекты культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии, проводятся ежегодные мероприятия по ремонту и реконструкции памятников истории и архитектуры.

2.6 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения

2.6.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 01.01.2024 г. составила 2210 человек, что соответствует 5% от общей численности населения Володарского района Астраханской области.

Для оценки состояния демографической ситуации исследуемой территории в первую очередь необходимо провести анализ общей численности населения за ряд лет. Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется сокращением численности населения, что характерно для Астраханской области в целом, так и для Володарского района. В итоге к 01.01.2024 г. за период с 2016 года население муниципального образования сократилось на 11,9% (-301 человек).



y – уравнение построения линии тренда
 R^2 – величина достоверности аппроксимации

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Володарский муниципальный район	47594	47494	47073	46634	46234	45974	45466	44300	44068
Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	2511	2483	2455	2427	2411	2376	2334	2221	2210

Рисунок 6 – Динамика и линейный тренд численности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», человек на 1 января соответствующего года⁸

На рисунке 6 настоящих внесенных изменений в генеральный план представлен график динамики численности населения муниципального образования за 8 летний период (2016-2024 гг.) Показана линия тренда, которая позволяет графически и аналитически отобразить тенденции данных и спрогнозировать их. Величина достоверности аппроксимации $R^2=0,93$ – число, которое отражает близость значения линии тренда к фактическим данным. Чем ближе величина этого показателя к единице, тем достовернее линия тренда.

Самый малочисленный сельский населенный пункт – с. Разино, самый крупный – административный центр с. Цветное, в котором проживает около 50% населения муниципального образования.

На показатели динамики численности населения влияют процессы рождаемости, смертности (естественное движение населения), брачности, разводимости и миграции (механическое движение) Под естественным движением населения понимают совокупность рождений и смертей, изменяющих численность населения естественным путём. Естественный прирост – это абсолютная величина разности между количеством родившихся и умерших за определенный промежуток времени. Отрицательное значение этого показателя называется естественной убылью.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.⁹

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся	29	35	30	24	32	25	28	29
Число умерших	31	23	33	31	42	33	18	20
Естественный прирост	-2	12	-3	-7	-10	-8	10	9
Общий коэффициент рождаемости, промилле	11.6	14.2	12.3	9.9	13.4	10.6	12.6	13.1
Общий коэффициент смертности, промилле	12.4	9.3	13.5	12.8	17.5	14	8.1	9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	-0.8	4.9	-1.2	-2.9	-4.1	-3.4	4.5	4.1
Число прибывших всего:	12	14	22	27	15	11	23	22
	7	8	10	10	8	4	10	10
	- мужчин - женщин	5 6	6 12	12 17	7 17	7 7	13 13	12 12
Число выбывших всего:	38	54	47	36	40	45	44	42
	15	22	22	14	10	18	19	16
	- мужчин - женщин	23 32	22 25	22 25	14 22	10 30	18 27	19 25
Миграционный прирост	-26	-40	-25	-9	-25	-34	-21	-20

⁸ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

По данным основных показателей естественного и механического движения населения приведенным в таблице 2, в муниципальном образовании «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с 2016 г. и до 2022 г. (кроме 2017 г.) наблюдался отрицательный естественный прирост населения. Но начиная с 2022 г. естественный прирост имеет положительные показатели. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждены уезжать в более выгодные и доступные места.

В структуре смертности трудоспособного населения преобладают болезни системы кровообращения, травмы и отравления, заболевания органов пищеварения, новообразования.

Таблица 3 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	484	21,9
Трудоспособный возраст	1363	61,7
Старше трудоспособного	363	16,4

Возрастная структура населения складывается под влиянием особенностей его воспроизводства. Поэтому её определяет уровень рождаемости и смертности. Современная возрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется как прогрессивная, с высокой долей детей и низкой долей старшего поколения во всём населении. В основе его формирования лежит расширенный тип воспроизводства. Возрастная пирамида имеет форму треугольника, основание которого зависит от величины рождаемости.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Удельный вес мужчин больше, чем женщин (мужчин – 1138, женщин – 1072). Отмечается незначительная диспропорция, на 1 мужчину в сельском поселении приходится 1,06 женщин.

Экономическое развитие сельского поселения во многом определяется количественным и качественным составом его трудовых ресурсов. Экономически активным населением считаются лица занятые или имеющие работу в возрасте от 15 до 72 лет. В численность экономически активного населения включаются лица, занятые экономической деятельностью и безработные. В настоящее время в трудоспособном возрасте находится порядка 62% населения муниципального образования (1363 человека).

Демографическая ситуация территории в некоторой степени зависит от этнической структуры населения. На территории муниципального образования проживают представители 7 народов. На первом месте находятся казахи 60,2%. Второй по численности этнос – русские (38,9%), третий этнос – татары (менее 1%), затем идут аварцы, табасаранцы, украинцы, ингуши.

С 2010 года отмечается снижение общей доли русских, основной причиной указанных изменений является более низкие показатели рождаемости, присущие народам

славянской группы. В целом этнический состав и его динамика отличаются стабильностью, значительных изменений в этнической структуре муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не произойдет.

Таким образом, демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется как сложная. За исследуемый период времени численность населения сокращается значительными темпами, за счет отрицательного естественного прироста и миграционной убыли. Демографическая структура населения сельского поселения относится к прогрессивному типу. Сокращение численности населения обусловлено невысоким уровнем жизни в сельском поселении, отсутствием достаточного количества мест приложения труда, что в свою очередь ведет к миграционному оттоку трудоспособной части населения. Прослеживается стабильная закономерность увеличения численности экономически активного населения, что является положительным фактором, но существует и отрицательный момент, это растущая безработица. Поэтому вопрос о создании современного сельского поселения и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста (увеличения естественного и миграционного прироста, уменьшения смертности и увеличения продолжительности жизни), населения сельского поселения необходимо проведения комплекса мероприятий, направленных на формирование благоприятной среды обитания, развитие социально-экономической сферы, улучшения качества медицинского обслуживания, снижения негативного экологического воздействия.

2.6.2 Социально-бытовое и культурно-досуговое обслуживание населения

Культура. Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» действует 3 учреждения культуры, основные характеристики которых представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Характеристика культурных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹⁰

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость	Состояние зданий и сооружений	Количество работников
Дом культуры с. Цветное	с. Цветное, ул. Астраханская, 7	100 мест	Новое	4
Дом культуры с. Сорочье	с. Сорочье, ул. А. Кунанбаева, 96	50 мест	удовлетворительное	1

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Библиотека с. Цветное	с. Цветное, ул. Астраханская,7	6800 ед. хранения	новое	1
-----------------------	--------------------------------	-------------------	-------	---

В целях развития самодеятельного творчества у населения в Доме культуры с. Цветное созданы клубные формирования, такие как вокальные, хореографические, фольклорные кружки, танцы и пения для детей, и взрослых, кружки по интересам. Много лет существует фольклорный коллектив «Родные напевы», с 2010 года детский танцевальный коллектив «Пчелка». Здание Дома Культуры с. Цветное находится в хорошем состоянии, здание новое.

Библиотечный фонд соответствует нормативной обеспеченности, несмотря на то, что библиотека общего пользования одна, но она находится в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут, от остальных сел муниципального образования. Кроме того, в зданиях общеобразовательных школ есть детские библиотеки. В школе с. Цветное в 2008 г. открыт краеведческий музей, экспозиция которого состоит из разделов «История, география, экономика района и села», «Их делами славится Цветное», «Школьные годы чудесные».

Таблица 5 – Зеленые насаждения общего пользования на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹¹

№ п/п	Наименование	Местоположение	Форма собственности	Землепользование		Кол-во работающих
				Площадь кв. м	право пользования	
1.	Парк Победы	с. Цветное, ул. Мира, 26 «б»	муниципальная	3212	постоянная	1
2.	Общественная территория (парк)	с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, 63 «б»	муниципальная	355	постоянная	-

Зеленые насаждения общего пользования на территории муниципального образования представлены двумя парками для проведения культурного досуга населения: «Парк Победы», располагающийся в с. Цветное площадью 3212 м² и Общественная территория в с. Сорочье площадью 355 м². Также на территории Цветновской участковой больницы расположен сквер, с зелеными насаждениями, дорожками и лавочками.

Образование. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы. Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней.

Образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлен двумя детскими дошкольными учреждениями общей вместимостью 120 мест и двумя общеобразовательными школами общей вместимостью 850 мест.

¹¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 6 – Характеристика образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹²

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений
МКОУ «Цветновская СОШ»	с. Цветное, ул. Молодежная, 24	600	187	1984	удовлетворительно
МКОУ «Цветновская СОШ» (филиал с. Сорочье)	с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, 63	250	121	2002	Требуется капитальный ремонт

В с. Цветное в школе обучаются 187 учеников, при проектной мощности в 600 мест. В с. Сорочье в школе обучаются 121 ученик, при проектной мощности в 250 мест. В с. Алексеевка, с. Разино и п. Зеленый Остров нет общеобразовательных школ, в связи, с чем организована перевозка детей автобусным сообщением до ближайших школ муниципального образования. Автобусные перевозки детей в сельском поселении осуществляются школьными автобусами.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

Система школьного образования сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Количество фактически обучающихся детей в школах сельского поселения намного ниже проектной мощности. В селе Цветное наполняемость школы составляет лишь 31,2%. Кроме того, здание средней общеобразовательной школы в с. Сорочье нуждается в капитальном ремонте.

Дошкольные учреждения находятся в приспособленных помещениях, внутри общеобразовательных школ.

Здравоохранение. На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют:

- структурное подразделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Цветновская участковая больница» (далее – СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница»);
- 2 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП) на 13 посещений в день;
- аптечный пункт при СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница».

Таблица 7 – Медицинские учреждения на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2021 г.¹³

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений
-------------------------	-------	---	-------------------	--	-------------------------------

¹² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница»	с. Цветное, ул. Солнечная, 7	20/90	4	9	удовлетворительное
ФАП	с. Сорочье	7	-	1	удовлетворительное, нуждается в плановом ремонте
ФАП	с. Алексеевка	6	-	1	новый

В 2019 году произведена реновация СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница». Здания фельдшерско-акушерских пунктов находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в плановом ремонте. Количество персонала соответствует нормам необходимым для обслуживания населения сельского поселения.

Физическая культура и спорт. Сеть физкультурно-оздоровительных учреждений в сельском поселении представлена не достаточным количеством спортивных объектов. Основная масса сосредоточена в общеобразовательных школах муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таблица 8 – Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Показатель	Ед. измерения	Показатель
Спортивные сооружения, всего	шт.	5
в т.ч.:		
стадион	м ²	-
плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	м ²	419
спортивные залы	м ²	236,3
плавательные бассейны	общая площадь	-
Количество спортивных школ	шт.	-
Количество обучающихся в них детей	человек	-
Всего занимаются физической культурой и спортом (чел)	человек	280

Всего в сфере физической культуры и спорта заняты 4 человека, в основном в общеобразовательных школах.

В общем доступе для населения муниципального образования находится ФОК открытого типа на территории с. Цветное (футбольное поле, беговая площадка (дорожка), спортивные тренажеры). В с. Цветное и с. Сорочье расположены детские игровые площадки. Данных спортивных объектов недостаточно для удовлетворения потребностей населения сельского поселения.

Объекты религиозного назначения. На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены 3 объекта культовой деятельности.

Таблица 9 – Культурные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹⁴

№ п/п	Полное наименование культового сооружения	Конфессиональная принадлежность	Фактический адрес нахождения	Ф.И.О. руководителя, контактные данные	Право собственности (владение/пользование)
1.	Храм «Во имя Рождества Пресвятой Богородицы с приделами «Во имя Николая Чудотворца, Петра и Павла»	Христианская	416173, Астраханская область, Володарский район, с. Цветное, ул. Мира, 11	Яницкий Александр Николаевич 89171768848	пользование
2.	Приход Храма Александра Невского	Христианская	416173, Астраханская область, Володарский район, с. Разино, ул. Степная, 19	Яницкий Александр Николаевич 89171768848	пользование
3.	Местная мусульманская религиозная организация «Махалля №2485»	мусульманская	416173, Астраханская область, Володарский район, с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, 129 «А».	Юсупов Артур Жумабаевич 89371210649 89275731954	Безвозмездное срочное пользование с 23.10.2013 г. по 23.10.2062 г.

Проанализировав обеспеченность территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в объектах социально-бытового и культурно-досугового обслуживания, можно сделать вывод. В целом сфера культурно-досугового обслуживания развита в достаточной степени. Учреждений культуры хватает, на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» есть ДК, библиотеки, парки. Необходимо поддерживать материально-техническую составляющую, периодически обновлять книжный фонд и организовывать мероприятия досугового направления. На базе общеобразовательных школ можно создавать новые места для дополнительного образования и проводить мероприятия по внеклассной работе. Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» полностью обеспечено местами в общеобразовательных учреждениях, тогда как в дошкольном образовании присутствует нехватка мест (с. Сорочье) и даже

¹⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

полное их отсутствие (с. Алексеевка, с. Разино и п. Зеленый Остров). Медицинских организаций первого и второго уровня достаточно. Необходимо увеличение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере здравоохранения, внедрение новых методик диагностики и лечения, повышение уровня квалификации медицинских работников.

Существующих спортивных объектов общего пользования на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не хватает для решения основной задачи – создания комфортных условий для занятия спортом на селе и привлечение к систематическим занятиям физкультурой и спортом сельских жителей. Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать реконструкция и модернизация уже существующих плоскостных сооружений, а также строительство новых, современных, технологичных, универсальных спортивных площадок.

2.6.3 Общая характеристика экономики сельского поселения

Экономическая база муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» включает в себя предприятия и организации, функционирующих в различных видах экономической деятельности.

Географическое положение муниципального образования способствует развитию на территории сельского поселения рыболовецких артелей, ориентированные на добычу и переработку рыбы. К числу основных видов экономической деятельности следует отнести рыболовство, животноводство, торговлю и общественное питание. К числу дополняющих хозяйственный комплекс – сельское хозяйство.

Промышленность. По состоянию на 01.01.2024 года муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» насчитывает 5 предприятий различных форм собственности, которые осуществляют свою деятельность в рыболовстве, рыбоводстве, производстве пищевых продуктов, (а именно переработка рыбы и рыбной продукции, переработка и выпуск молочной продукции, переработка овощной продукции, хлебопечение) и производстве целлюлозы и древесной массы. Промышленное производство на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлено следующими организациями: Рыболовецкая Артель «ЮГ-2000», Рыболовецкая Артель «ЮГ», РК имени XX партсъезда (Рыболовецкий колхоз имени XX партсъезда), ПСК РА «Стрежень» (производственный сельскохозяйственный кооператив Рыболовецкая артель «Стрежень»), НП ОАО «Каспий» (Научно-производственное открытое акционерное общество «Каспий»).

Доминирующее положение в промышленности, безусловно, принадлежит рыбодобычи – почти 99% объема производства. В течение последних лет производство

развивается достаточно стабильно, что находит отражение в увеличении вылова рыбы, выращенной в прудовых хозяйствах. Также на территории муниципального образования расположено предприятие, перерабатывающее рыбу – НП ОАО «Каспий» (Научно-производственное открытое акционерное общество «Каспий»). Основными видами выпускаемой продукции являются рыбные консервы, рыбное филе, икра.

Сельское хозяйство. Среди отраслей сельского хозяйства на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлено растениеводство и животноводство.

Сельскохозяйственная продукция на территории муниципального образования производится Рыболовецкий колхоз имени XX партсъезда, крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

Таблица 10 – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2016-2023 гг.¹⁵

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели								
КРС, в том числе:	168	402	-	400	443	-	-	663
коровы	89	268	-	240	324	-	-	502
лошади	-	-	-	126	212	287	320	22
птицы	-	11	-	11	-	-	-	-
Хозяйства населения (граждане)								
КРС, в том числе:	1996	1652	1565	1793	1795	1914	1785	1682
коровы	1066	945	895	980	995	1034	931	980
овцы и козы	139	120	92	148	253	139	30	180
лошади	45	159	73	149	164	287	294	320
птицы	641	663	674	446	452	359	23	435

Животноводство муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота, овец, коз, свиней, лошадей и птицы. Представлены практически все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, овцеводство, птицеводство и коневодство. Большая часть поголовья находится в собственности жителей поселения, остальная часть в крестьянско-фермерских хозяйствах.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения. В настоящее время проявляется снижение показателей отрасли, поголовье крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах, это в первую очередь связано с увеличением поголовья в крестьянско-фермерских хозяйствах, а также повышением цен на содержание скота.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают

¹⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным. Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

На территории муниципального образования имеется 1 сельскохозяйственная организация - Рыболовецкий колхоз имени XX партсъезда, которая занимается выращиванием следующих видов сельскохозяйственных культур: овощи, зерновые культуры, однолетние кормовые культуры, плодовые и ягодные культуры. Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Рыболовство и рыбоводство. Муниципальное образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой речной сетью, в связи с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства. В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области, наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Рыбный промысел на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлен тремя прудовыми хозяйствами, осуществляющими деятельность по разведению и вылову рыбной продукции. Выращенная сельхозпредприятиями муниципального образования товарная рыба реализуется как в Астраханской области, так и за ее пределами, а также поставляется на перерабатывающие предприятия. Основные характеристики прудовых хозяйств муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Характеристика аквакультуры муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»¹⁶

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь га	Карповые	Осетровые	Прочие (ракوبة, азные, Артемия, Сулак, шука,	Всего	Объем реализованных объектов аквакультуры в 2019 году, т.
2.	Рыболовецкая Артель «ЮГ-2000»	110	На летовании				

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения. Потребительский рынок не относится к числу ключевых компонентов хозяйственной системы муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», однако играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места населению.

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлена в таблице 12.

Таблица 12 – Характеристика торгово-бытового обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2016-2023 гг.¹⁷

Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Магазины	единица	22	18	18	18	18	18	18	17
Аптечные киоски и пункты	единица	1	1	1	3	3	3	3	3
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений	единица	2	2	2	2	2	2	2	2
Магазины	метр квадратный	865,2	649,4	649,4	649,4	668,4	702,9	632,8	632,8
Специализирован	метр	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	112	112	112

¹⁶ Данный с сайта <http://www.regionvol.ru/>

¹⁷ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

ные продовольственные магазины	квадратный								
Специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	150	150	150	150	150	150	150	150
Прочие магазины	метр квадратный	-	-	433.6	433.6	452.6	520.9	520.8	520.8
Кол-во рынков всего	единица	1	1	1	1	1	1	1	1
Торговых мест на рынках города,	единица	-	-	-	12	12	12	12	12
Отделение «Почта России»	единица	1	1	1	1	1	1	1	1

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита в достаточной степени. Действует крупный торговый объект – Цветновское рыболовецкое потребительское общество. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. На территории сельского поселения отсутствуют парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

Рекреация и туризм. Одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Этому способствует выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

В течение последнего десятилетия на территории муниципального образования все более заметными становятся туристические ареалы – базы отдыха и охотничьи хозяйства. Они практически совпадают с ареалами традиционного использования биоресурсов, границы которых обычно приурочены к границам природных ландшафтов.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» насчитывается к настоящему времени более 10 охотничье-рыболовных баз отдыха, перечень и основные характеристики которых приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Перечень основных туристических комплексов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Особые указания
1.	Усадьба «Разино»	с. Разино	Земли поселений, участок площадью 1,6 га
2.	База отдыха «Лебяжье»	с. Цветное	Участок в собственности

3.	Охотдом «Рычинский»	ниже с. Цветное на 25 км	Земли особо охраняемых территорий. Участок площадью 3 га. Дом на берегу на 7 мест, егерский дом, вагончик, баня, сарай
4.	Дом рыбака	с. Цветное	в 80 км от г. Астрахань, в часе езды от Каспийского моря
5.	Рыболовная база «Пиранья-Дельта»	23 км от села Сорочье	плавучую гостиницу из двух этажей, которая расположена на реке Рычинская в 23 км от села Сорочье и 115 км от г. Астрахани.
6.	Рыболовно-охотничья база «Карай»	с. Цветное	на островке Сухоненке у ерика Створного, расстояние до с. Цветного составляет 23 км, до г. Астрахань – 103 км
7.	База отдыха Карай-Эко	с. Цветное	Турбаза располагается в дельте Волги, неподалеку от села Цветного
8.	Рыболовно-охотничья база «Андромеда»	с. Цветное	в 104 км ниже г. Астрахань, на реке Рычинская
9.	Рыболовная база «Подводный рай»	муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Карайский канал, ближайшее село Сорочье
10.	База «Царь рыба»	с. Сорочье	Старый Белинский Банк 110 км от г. Астрахань

Влияние туризма на развитие экономики муниципального образования очень велико. Туризм ускоряет развитие таких отраслей, как строительство, производство товаров повышенного туристского спроса, сельского хозяйство и др. Туризм – один из основных источников создания дополнительных рабочих мест.

Вся дельта Волги представляет собой единый природный комплекс, в котором развитие рекреации повсеместно должно идти по пути развития экологического туризма. К сожалению, данных, по количеству туристов, посещающих муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет, но существует явная тенденция к увеличению посещаемости, так как уникальные водные ресурсы привлекают все большее внимание. В связи, с чем проектом внесений изменений в генеральный план целесообразно запланировать развитие туристической инфраструктуры.

В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым промышленным и сельскохозяйственным производством, рыболовством и рыбоводством. Большая роль отведена крестьянско-фермерским и личным подсобным хозяйствам. Выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» способствуют развитию туристско-рекреационная деятельность. На территории сельского поселения сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в

сельской местности. Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

2.6.4 Транспортная инфраструктура

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проходят автомобильные дороги общего пользования следующих категорий:

1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Основу дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» образует отрезок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Володарский – Цветное», автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд к с. Алексеевка от автодороги «Володарский – Цветное».

Наименования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и их идентификационные номера приняты в соответствии с Постановлением Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Таблица 14 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»¹⁸

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значимость	Протяженность км
1.	12 ОП РЗ 12Н 031	Автодорога Володарский - Цветное	региональная	31.410
2.	12 ОП РЗ 12Н 033	Подъезд к с. Алексеевка от автодороги Володарский - Цветное	региональная	3.200

2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 15896 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения представлен в таблице 15 в соответствии с данными предоставленными администрацией муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

¹⁸ Постановление Астраханской области от 02.12.2008 №628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»

Таблица 15 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»¹⁹

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автодороги	Месторасположение автодороги	Протяженность, км
1.	30:02:220501:1312	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Октябрьская	0,172
2.	30:02:220501:1311	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Набережная	1,671
3.	30:02:220501:1309	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. С.Михайлова	0,130
4.	30:02:220501:1308	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. В.Деньгина	0,063
5.	30:02:220501:1313	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. В.Мигунова	0,650
66.	30:02:220501:1317	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул.Советская	0,237
7.	30:02:220501:1315	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Астраханская	0,324
8.	30:02:220501:1314	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Шоссейный	0,080
9.	30:02:220501:1307	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Парковый	0,082
10.	30:02:220501:1310	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Рыбацкий	0,290
11.	30:02:220501:1304	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Морской	0,111
12.	30:02:220501:1306	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Береговой	0,087
13.	30:02:220501:1305	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Колчина	0,923
14.	30:02:220501:1319	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Молодежная	0,515
15.	30:02:220501:1318	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Солнечная	0,253
16.	30:02:220501:1303	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Победы	0,714
17.	30:02:220401:700	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Сорочье, ул. Полевая	0,082
18.	30:02:220401:707	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с.	2,391

¹⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

		дорога	Сорочье, ул. А.Кунабасва	
19.	30:02:220401:699	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Сорочье, ул. Т.Джумагалиева	0,537
20.	30:02:220401:702	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Сорочье, ул. И.Алтынсарина	2,095
21.	30:02:220201:105	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, п. Зеленый Остров. Ул. Степная	0,331
22.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Мира	0,750
23.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, ул. Ст.Разина	0,480
24.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Цветное, пер. Солнечный	0,184
25.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, п. Зеленый Остров. Ул. А.Нестеровой	0,520
26.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, п. Зеленый Остров. Ул. Колхозная	0,170
27.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Центральная	0,277
28.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Курмангазы	0,165
29.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Г.Жукова	0,311
30.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Солнечная	0,205
31.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Береговая	0,293
32.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Рыбацкая	0,311
33.	-	Внутрипоселковая автомобильная дорога	Астраханская область Володарский район, с. Алексеевка, ул. Степная	0,492

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится 15,9 км улично-дорожной сети, из них только 1,2 км асфальтировано, что соответствует 7,5% от общей протяженности.

Таблица 16 – Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района

Астраханской области» находящаяся в собственности муниципального образования, 2024 г.²⁰

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Общая протяженность сети	км	15,9
Протяженность улиц с твердым покрытием	км	1,2
в том числе:		
асфальтобетонное	км	1,2
гравийное	км	8,4
смешанное	км	8,4
Одиночная протяженность тротуаров	км	4,0
Площадь тротуаров	тыс. кв. м	0,5
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	км	3,5

3. Искусственные сооружения на автодорогах.

В силу природных особенностей расположения территории, наличие множества водных объектов, на автодорогах общего пользования располагается три искусственных сооружения. В таблице 17 приводится характеристика данных сооружений.

Таблица 17 – Характеристика искусственных сооружений на автодорогах общего пользования муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»²¹

№ п/п	Наименование автодорог	Местоположение км+	Наименование водотока	Длина по настилу	Габарит и нагрузка	Год ввода в эксплуатацию
1.	Астрахань-Цветное	7+650	Канал №3	16,5	6.98+2x0,75 Н-18 НК-80	1969
2.	Астрахань-Цветное	25+200	ер. Мазенка	95,3	8+2x0,75А-11 НК-80	2000
3.	Подъезд к с. Алексеевка	0+400	ер. Разино	27	6+2x0,8 А-11 НК-80	2000

Основным видом пассажирского транспорта поселения является личный автотранспорт. Транспортное обслуживание населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обеспечивается ежедневными общественными перевозками по маршруту Астрахань - Цветное. Имеется 1 автозаправочная станция в с. Цветное, станции технического обслуживания и объекты дорожного сервиса отсутствуют.

В настоящее время значительно увеличилось количество личного автотранспорта. У многих жителей сельского поселения имеются маломерные суда, мотоциклы. Поэтому в последние годы наметилась тенденция сокращения числа перевезенных пассажиров

На территории поселения нет железнодорожного и воздушного транспорта. Водный транспорт осуществляется по судоходным рукавам волжской дельты к Каспийскому морю, а также с помощью паромных переправ.

В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

²⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²¹ Схема территориального планирования Володарского муниципального района, 2009 г.

располагает достаточно развитой транспортной системой, обеспечивающей практически все потребности в грузовых и пассажирских перевозках. По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения «Володарский – Цветное». Улично-дорожная сеть развита в достаточном количестве, однако качество покрытия зачастую не соответствует нормативным значениям. Из общего числа улиц, только 7,5% асфальтировано. В целом существует недофинансирование мероприятий, направленных на ремонт и содержание дорожной сети. Рекомендуется разработать и принять муниципальную программу по усовершенствованию дорожной сети с размещением объектов дорожного сервиса.

2.6.5 Жилищный фонд

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным Администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» общая площадь жилищного фонда на 01.01.2024 г. составила 57,09 тыс. м². Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в сельском поселении, составляет 745 домовладения. Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется высоким показателем жилищной обеспеченности, который составляет 25,8 м² на человека, что выше среднего показателя по району – 23,6 м² на человека.

Таблица 18 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа²²

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	81	14,89
деревянные	220	11,8
прочие	444	30,4
По годам возведения:		
до 1920 г.	155	6,3
1921 – 1945	30	1,5
1946 – 1970	175	10,02
1971 – 1995	233	22
после 1995 г.	152	17,27
По проценту износа:		
от 0 до 30%	495	46,79
от 31 до 65%	215	4,1
от 66 до 70%	6	0,3

²² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

свыше 70%	29	0,4
-----------	----	-----

Более 69% жилого фонда имеет процент износа, не превышающий 30%. Около 26% жилого фонда имеет износ от 31 до 65%, 3,5% - износ свыше 70%. Большая часть жилой застройки муниципального образования возведена в период 1971-1995 гг. Материал стен зданий – преимущественно кирпич и камень, много деревянных строений.

Таблица 19 – Благоустройство жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», оборудованная площадь, кв. м²³

Общая площадь жилищного фонда тыс. кв. м	Водопроводом м	Канализацией	Горячим водоснабжением м	Газом	Ваннами (душем)
57,09	15,59	12	12,3	49,9	5,1

Уровень оснащённости жилых помещений современными коммунальными удобствами за последние годы возрос. Однако удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами в 2024 г. составлял в среднем около 12%.

2.6.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» осуществляет ООО «Цифровой водоканал». Источниками водоснабжения служат поверхностные воды р. Сарбай и р. Лягушачья. Водоснабжение сел осуществляется техническим водопроводом, хозяйственно-питьевое водоснабжение отсутствует. Водонасосные станции расположены в с. Цветное (обслуживает с. Цветное и с. Разино), в с. Сорочье и в с. Алексеевка.

Водоснабжение осуществляется системой водопроводов (число водопроводов и отдельных водопроводных сетей – 2) и водозаборов (число уличных водозаборов, включая будки, колонки, краны -17). В с. Цветное водовод от водозаборных сооружений проложен в центральную часть населенного пункта и снабжает водой селитебную и административно-общественную зоны. На территории муниципального образования функционирует водоочистные сооружения (далее – ВОС) в с. Цветное, производительностью 400 м³/сут. с водозабором из р. Выстрельная. Протяженность сетей водоснабжения составляет 12,9 км. Сети выполнены из чугунных труб.

Участки водозаборных сооружений расположены в северной части сел: с. Цветное, с. Алексеевка, с. Сорочье. Производительность водозаборных сооружений составляет 1200 тыс. м³/сут. На участках размещаются насосные станции I подъема, водонапорные башни, с установленной производственной мощностью насосных станций 0,7 тыс. м³/сут.

Таблица 20 – Источники питьевого водоснабжения населённых пунктов

²³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»²⁴

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Расположение и производительность водозабора	наличие очистных сооружений	Производительность очистных сооружений	Нагрузка в %
1.	с. Цветное	р. Сарбай 400 тыс. м ³ /сут.	«Струя 800»	0,4 т.м ³ /сут	100
2.	с. Разино				

Суточное потребление в зимний период составляет 210 тыс. куб. м/в сутки и 1000 тыс. куб. м/в сутки в летний период.

Водопроводные сети муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии. Степень износа составляет 35%, участились случаи прорывов. Из-за общего снижения уровня рек (особенно в летний период) и обнажения всасывающих труб водозаборных сооружений, есть вероятность нарушения или прекращения водоснабжения некоторых населенных пунктов. Для водоснабжения таких сел необходимы переносы точек отбора воды в более полноводные части рек или соответствующие конструктивные изменения на насосных станциях. Проблема питьевого водоснабжения носит кризисный характер, как по причине антропогенного загрязнения источников питьевого водоснабжения и ухудшения качества воды поверхностного источника, так и из-за отсутствия очистных сооружений водопровода практически во всех населённых пунктах, кроме с. Цветное.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» централизованная система водоотведения отсутствует. Сточная жидкость накапливается в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом специальным автотранспортом – ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется как правило на рельеф, без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в поселении. Сточные воды от промышленных предприятий производят выброс в водные объекты.

Электроснабжение. Оказанием услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» занимается региональная распределительная сетевая компания Филиал ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго».

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от Астраханской энергосистемы, входящей в объединённую энергосистему Поволжья. Опорной подстанцией является подстанция 110/35/10 кВ «Володаровка», распределение электроэнергии осуществляется на напряжение 35 кВ прокладкой воздушных ЛЭП до понизительных подстанций 35/ 10-6 кВ.

²⁴Схема территориального планирования Володарского района, 2009 г.

Таблица 21 – Характеристика опорной подстанции муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»²⁵

№ п/п	Наименование подстанции	Количество трансформаторов	Установленная мощность трансформаторов
1.	«Володаровка»	2	32000

Подстанция «Володаровка» по распределительным сетям 10 и 6 кВ обеспечивает потребность в электроэнергии жилищно-коммунальный, социально-культурный, сельскохозяйственный и промышленно-производственный сектор муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таблица 22 – Основные характеристики линий электропередач муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»²⁶

Наименование трансформатора	Населенный пункт, № фидера	Мощность трансформатора, КВА	Износ оборудования, %	Тип ЛЭП	Обслуживающая организация
КТП 141	с. Разино, ф.14	63	20%	ВЛ 0,4-10 кВ	ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС
КТП 148, 150,149,153, 151, 152, 155	с. Цветное, ф.14	100, 250, 400, 100, 250, 160, 250	20%	ВЛ 0,4-10 кВ	ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС
КТП 156	с. Зеленый остров, ф.14	160	20%	ВЛ 0,4-10 кВ	ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС
КТП 162, 163, 166	с. Сорочье, ф.14	100, 100, 250	20%	ВЛ 0,4-10 кВ	ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС
КТП 146, 147	с. Алексеевка, ф.14	63, 250	20%	ВЛ 0,4-10 кВ	ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС

Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%.

Таблица 23 – Основные характеристики трансформаторных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»²⁷

Наименование трансформатора	Населенный пункт, № фидера	Характеристика	
		Мощность тр-ра КВА	Износ
КТП	с. Цветное ф14	100,250,400,100,250,160,25	20%

²⁵ Схема территориального планирования Володарского муниципального района, 2009 г.

²⁶ Данные ПАО «Россети Юг» Астраханьэнерго Володарский РЭС, 2022 г.

²⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

48,150,149,153,151,152,155		0	
КТП 141	с. Разино ф14	63	20%
КТП 156	п. Зеленый остров ф14	160	20%
КТП 162,163,166	с. Сорочье ф14	100,100,250	20%
КТП 146,147	с. Алексеевка ф14	63,250	20%

В планах на перспективу потребуется своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обеспечивает ЗАО «Газпром Межрегионгаз Астрахань».

Источником газоснабжения населения, проживающего на территории сельского поселения, является Астраханское газоконденсатное месторождение. Основная линия идет на территорию муниципального образования со стороны п. Володарский вдоль автодороги регионального значения. Система газоснабжения двух - ступенчатая – газопроводы среднего и низкого давления. Головные газораспределительные пункты расположены в с. Сорочье, с. Разино, с. Цветное, с. Алексеевка.

Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 30,77 км²⁸. Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, промышленными предприятиями и в качестве топлива для котельных. На настоящий момент сети газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения отсутствует. Теплоснабжение потребителей осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Отдельные общественные здания снабжаются теплом от индивидуальных котельных: электрическая котельная в с. Сорочье при школе и детском саде, котельная на газе на 2 котла в с. Цветное, которые обеспечивают теплом школу, детский сад и Цветновскую участковую больницу

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО). Одной из серьезных экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО). В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Астраханской области в соответствии с нормативно-правовыми актами разработана и утверждена «Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области»²⁹.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» места захоронения ТКО отсутствуют, вывоз мусора осуществляется на свалку в

²⁸ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

²⁹ Постановлением министерства ЖКХ Астраханской области от 23.09.2016 № 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской области»

поселке Володарский. Так, в 2020 г. вывезено 1,73 тыс. м³ или 0,14 тыс. тонн твердых коммунальных отходов³⁰.

Сбор и накопление ТКО производится пакетированным способом с территорий домовладений муниципального образования. Вывозом мусора занимается ООО «Экоцентр», сбор осуществляется стабильно, два раза в неделю.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура. В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития поселения. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории Володарского района – Астраханский филиал ОАО «Ростелеком».

Услуги связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» оказывают:

- АТС Цветновское почтовое отделение;
- ОАО «ВымпелКом»;
- ОАО «Мегафон»;
- ОАО «МТС».

Население пользуется услугами мобильного интернета. Проводной Интернет в виде волоконно-оптических линий связи присутствует как в жилом секторе, так и в государственных учреждениях сельского поселения. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является ФГУП «Почта России». В настоящее время в с. Цветное ул. Мира, находится почтовое отделение и телефонный автомат.

В целом на территории муниципального образования отмечается средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой. Водоснабжение сел осуществляется техническим водопроводом, хозяйственно-питьевое водоснабжение отсутствует. Водопроводные сети муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии. Централизованной системы водоотведения нет. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%. Степень изношенности оборудования и сетей электрического хозяйства в сельском поселении не превышает 20%. Газоснабжение населенных пунктов – 100%, сети находятся в удовлетворительном состоянии. Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения отсутствует. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, отдельные общественные здания снабжаются теплом от индивидуальных котельных. В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» места захоронения ТКО отсутствуют, вывоз мусора осуществляется на свалку в поселке Володарский.

³⁰ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

2.6.7 Экологическое состояние территории

Раздел подготовлен на основе «Доклада об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 г.». На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства, промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

Атмосферный воздух выступает необходимым условием обитания человека, загрязнение которого проявляется в виде ухудшения здоровья населения.

Наблюдения за загрязнением атмосферы проводятся аэрохимической группой испытательной лаборатории Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМС) – филиала ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды») на 7 стационарных постах государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды (ГСН): 5 постов в г. Астрахань, 1 пост в г. Нариманов, 1 пост в п. Досанг.

В таблице 24 представлены данные выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в Володарском муниципальном районе.

Таблица 24 – Данные статистической отчетности выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ за 2024 г., тонн³¹

Выброс от стационарных источников	Володарский муниципальный район
Всего:	68
в том числе твёрдых	3
в том числе газообразные и жидкие	65
диоксид серы	3
оксид углерода	19
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	21
углеводороды (без ЛОС)	7
летучие органические соединения (ЛОС)	15
прочие газообразные и жидкие	0

В таблице 25 представлены данные о выбросе загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2024 год в Володарском муниципальном районе.

Таблица 25 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2024 год в Володарском муниципальном районе, тонн³²

Выброс от сжигания топлива, тонн					Выброс от технологических и других процессов, тонн				
Твёрдые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая)	Твёрдые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая)

³¹ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году»

³² Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году»

				метан)					чая метан)
1,01	0,83	2,38	1,06	0,19	2,05	2,10	16,81	19,55	15,08

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является автотранспорт. Автотранспорт является одним из основных, а часто - главным источником загрязнения воздуха. Снизить загрязнение воздуха позволяет использование всевозможных устройств, уменьшающих поступление загрязняющих веществ с выхлопными газами, улучшение качества бензина. Загрязнение атмосферного воздуха может оказывать влияние на рост заболеваемости органов дыхания, центральной нервной системы, сердечно-сосудистой системы, болезней крови и кровообращения, а также онкопатологии.

Водный бассейн. В бассейне р. Волги сосредоточена значительная часть промышленных предприятий России. Они, как правило, оснащены устаревшими очистными сооружениями и сбрасывают в Волгу и ее притоки сильно загрязненные воды. Большая часть загрязнений, обнаруживаемых в водоемах Астраханской области, поступает сюда с предприятий, расположенных выше по течению, – в Волгограде, Саратове, Самаре, Нижнем Новгороде, Казани.

Основной объем сточных вод, сброшенных в водоемы Астраханской области, приходится на долю сельского хозяйства – 79% (838 млн. м³), 10,5% (112 млн. м³) сбрасывается промышленностью и 9% (95,3 млн. м³) – жилищно-коммунальным хозяйством. Большая часть сточных вод имеет естественный природный уровень загрязнений. Такие воды называются нормативно-чистыми. Они составляют 952,6 млн. м³. Объем сточных вод, требующих очистки, составляет 109 млн. м³.

Все загрязненные промышленные и коммунальные сточные воды, прежде чем попасть в естественные водоемы, должны проходить механическую и биологическую очистку на специальных очистных сооружениях. На территории муниципального образования нет очистных сооружений. В результате отсутствия дождевой канализации ливневые стоки, загрязненные нефтепродуктами, стекают в сельские водоемы, являясь загрязнителями поверхностных вод. Реки Сарбай и Лягушачья являются поверхностным источником водоснабжения и водоемом рыбохозяйственного использования, местом воспроизводства рыбных запасов Волго-Каспийского бассейна, что определяет повышенные водоохранные требования, как ко всем водопользователям, так и землевладельцам на прилегающих к рекам территориям.

В 2024 году на надзоре Управления Роспотребнадзора по Астраханской области состояло 22 хозяйственно-питьевых водопроводов, имеющих высокую санитарно-эпидемиологическую значимость.

По итогам 2024 года доля населения, охваченного централизованным водоснабжением, в Астраханской области составила 76,6%. Водой непосредственно из открытых водоёмов (не централизованное водоснабжение – технические водопроводы) пользуется 23,3%. По итогам 2024 года доля населения, обеспеченного доброкачественным питьевым водоснабжением, составила 76,6 %, (в 2023 г. – 75,3%).

Высокая степень износа и коррозия разводящих водопроводных сетей, отсутствие регулярной промывки и дезинфекции сетей, способствуют ухудшению органолептических показателей. Негативная динамика отмечается по микробиологическим показателям.

В таблице 26 представлены результаты исследования проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения.

Таблица 26 – Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам в Володарском муниципальном районе³³

Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %				Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2022	2023	2024	динамика к 2024 г.	2022	2023	2024	динамика к 2024 г.
0	0	0	-	0	0	0	-

Из приведенных данных следует, что все отобранные пробы на территории Володарского муниципального района соответствуют санитарно-гигиеническим показателям.

Таблица 27 – Доля проб воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам в Володарском муниципальном районе³⁴

Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2022	2023	2024	динамика к 2024	Ранговое место	2022	2023	2024	динамика к 2024
12,8	0	0	↓	1	0	0,8	1,4	↑

В 2024 г. в водопроводной сети доля проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составила 0%, по микробиологическим показателям составила 1,4% (в 2023 г. – 0,8%, в 2024 г. – 0%).

Почвенный покров. В пределах проектируемого муниципального образования наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, эрозионная деятельность водных объектов, образование солончаков и солевых корок. Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод. Испарение сильно минерализованных грунтовых вод приводит к накоплению легкорастворимых солей в грунте. Содержание водорастворимых солей в почвенных горизонтах колеблется от 0,15-0,2% до 2,3-2,4 %, в нижнехвалынских отложениях содержание водорастворимых солей достигает 1,5%-2,4%. Разветвленная речная сеть дельты способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности, особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели.

³³ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году»

³⁴ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году»

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения. Повышенный уровень загрязнения почв в зоне влияния региональных автодорог. Почвы склонов бугров Бэра подвержены процессам ветровой и водной эрозии.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям:

- из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;
- в процессе сельскохозяйственного производства - агротехнической обработки почв, мелиорации, внесении различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Таким образом, экологическое состояние территории оценивается как удовлетворительное. Показатели экологической нагрузки в целом не превышают предельно допустимых параметров. Непосредственно на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства и сельскохозяйственные предприятия. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

3.1 Развитие функционально-планировочной структуры

Перспективная территориальная организация сельского поселения базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Предложение по функциональному зонированию учитывает выводы комплексной оценки территории, которая выполнена с учетом традиционных оценочных элементов (инженерно-строительные условия, почвы, водные ресурсы, транспортная обеспеченность, экология и прочее), а также с учетом возможного экономического развития и планировочной структуры поселения.

Функциональное зонирование территории является основным инструментом территориального планирования. Выделение на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функциональных зон основывается на выявлении различий территории по наличию и характеру ресурсов для развития разнообразных видов деятельности, включая природные, экономические, социальные, историко-культурные факторы для выбора ареалов и зон перспективного развития. Оно имеет своей целью обоснование наиболее предпочтительных для данной зоны направлений использования территории с установлением планировочных ограничений (градостроительных регламентов) ведения хозяйственной деятельности с целью сохранения экологической, природно-ресурсной и рекреационной роли поселения.

Таким образом, главная цель пространственного развития сельского поселения состоит в обеспечении устойчивого и сбалансированного пространственного развития, направленного на сокращение территориальных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста.

Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами/центрами (населенными пунктами) и прочими территориями (площадки промышленных предприятий, месторождения разработки полезных ископаемых, сельскохозяйственные угодья, сезонной хозяйственной деятельности и т.п. территории, расположенные за пределами населенных пунктов).

Преобладание антропогенного планировочного каркаса над природным на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» определяется тем, что его территорию отличает высокая освоенность сельскохозяйственных угодий. Земли сельскохозяйственного назначения занимают более 92% земель муниципального образования, а на долю земель населенных пунктов приходится 0,5% его территории.

Природный каркас формируется основными планировочными осями и площадями водных объектов, лесов и измененные в результате хозяйственной деятельности ландшафты. Сложившаяся в сельском поселении система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является слабая освоенность территории, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов системы расселения планируемого поселения.

Основными элементами каркаса являются:

- узлы (планировочные центры в виде существующих и новых населенных мест, транспортные узлы, промышленные комплексы);
- связи (планировочные оси в виде крупных транспортных магистралей, долин рек и т.п.);
- зоны (территории с резко выраженными природными и хозяйственными особенностями).

Основным фактором, в соответствии с которым исторически сформировалась планировочная структура муниципального образования, являются разветвленная гидрогеографическая сеть водотоков, множество больших и малых протоков и ериков. Пространственное положение населенных пунктов идет по основным планировочным осям - вдоль крупных водотоков, направление которых поддержано основной транспортной сетью района. Таким образом, основу планировочного каркаса муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет р. Сарбай, а также автодорога регионального значения «Володарский – Цветное».

Административный центр муниципального образования с. Цветное находится в северной части муниципального образования на правом берегу реки Сарбай, юго-восточнее через р. Сарбай расположен п. Зеленый Остров. Село Разино – расположено северо-западнее с. Цветное, село Алексеевка западнее с. Цветное. Село Сорочье расположено севернее с. Цветное на р. Сарбай. Населенные пункты муниципального образования окружены землями сельскохозяйственного назначения и землями водного фонда.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входит в южную групповую систему расселения Астраханской области, характерной особенностью которой является историческое освоение авандельтовой и дельтовой части р. Волга и зоны западных подступных ильменей. Планировочная структура территории характерна веерообразной структурой коммуникаций, в соответствии с характером протоков дельты направленных к г. Астрахань. Системе расселения Южной дельтовой зоны транспортными связями, прокладка которых проходила, как правило, на дамбах, что входит в противоречие с режимом нереста рыб. Обвалование участков для сельскохозяйственного использования является также преградой для паводка и использования территорий под нерестилища.

Концепция планировочной организации муниципального образования в перспективе направлена на дальнейшее формирование системы расселения с усилением центра сельского поселения с. Цветное за счет развития организационных, хозяйственных и социально-культурных функций. Все существующие населенные пункты муниципального образования (с. Сорочье, с. Алексеевка, п. Зеленый Остров, с. Разино) признаются дееспособными к дальнейшему существованию.

Архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок сохраняется. Дальнейшее развитие населенных пунктов будет идти за счет интенсивного освоения территорий и с учетом

положения их в системе расселения. Проектом резервируются территории под жилищное строительство, строительство объектов социального обеспечения, под строительство промышленного и коммунального назначения.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» изрезана множеством рек, ериков и протоков, вытянутых в южном направлении. Большая – южная часть земель в границах муниципального образования представляет собой заболоченные территории. Ограничения пространственного развития населенных пунктов планируемого поселения связаны с деятельностью водных объектов р. Сарбай, р. Мазанка, р. Лягушачья, производственными территориями и сельскохозяйственными землями, а также сложными инженерно-строительными условиями.

Проектом внесенных изменений в генеральный план установлено функциональное зонирование территории сельского поселения с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проектом внесенных изменений в генеральный план, с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10³⁵ выделяются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона отдыха;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- зона кладбищ.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В жилых малоэтажных зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и

³⁵ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь озеленения жилых зон - не менее 20 %.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3 ед., для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более, чем 3 ед., состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного питания, торгового и административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения организаций дошкольного образования, общеобразовательных, дополнительного образования, профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи,

а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) **зоны сельскохозяйственных угодий** - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона отдыха предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования: ориентирована на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения – туристов и т.д.

Зона специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

- зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, а также для размещения крематориев;
- зона складирования и захоронения отходов.

Таким образом, в проекте предусмотрена функционально-планировочная организация территории сельского поселения, удовлетворяющая требованиям ее

развития, соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов и безопасность проживания населения.

3.2 Демографический потенциал территории: прогнозная оценка численности населения

Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования является необходимостью, и значимость его возрастает как во внутренней политике муниципального района, области, так и в общероссийском аспекте. Демографическое прогнозирование в своем классическом виде основано на научно обоснованном предвидении основных параметров движения населения.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции

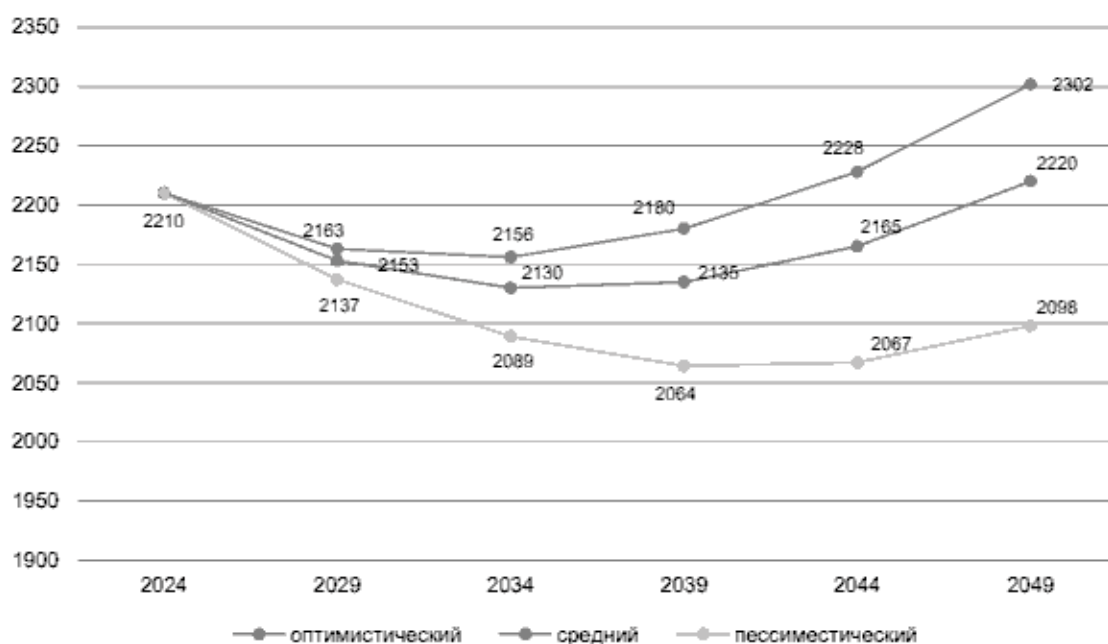
В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проводится на срок – с 2024 по 2044 гг. (в некоторых случаях – до 2049 г.)

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, среднему (базовому) и пессимистическому.

Оптимистический сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При среднем сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение, с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения сельского поселения.

Из представленных вариантов демографического прогноза наиболее вероятным и реалистичным является **средний сценарий**, по которому видно, что, сохраняя современные тенденции демографического развития к 2044 г. произойдет незначительное сокращение численности населения на 2%. К первой очереди население сократится на 57 человека, а к расчетному сроку – на 45 человек.



Варианты прогноза	Численность населения, человек						Темп прироста 2029 к 2024, %	Темп прироста 2044 к 2024, %
	2024	2029	2034	2039	2044	2049		
Оптимистический	2210	2163	2156	2180	2228	2302	-2,442	0,810
Средний	2210	2153	2130	2135	2165	2220	-3,620	-2,058
Пессимистический	2210	2137	2089	2064	2067	2098	-5,483	-6,481

Рисунок 7 – Прогнозная оценка численности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (по различным вариантам прогноза)

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) численность населения будет увеличиваться незначительными темпами, на первую очередь произойдет значительный спад на 47 человек, а к расчетному сроку увеличится на 4,2% и составит 2302 человека.

Пессимистический сценарий показывает значительное сокращение роста численности населения на первую очередь на 3,3% и к расчетному сроку на 6,5%.

Таблица 28 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по среднему сценарию до 2044 г., чел.

Показатель	2024	2029	2034	2039	2044
Число родившихся	26	25	26	27	28
Число умерших	22	21	22	23	23
Естественный прирост (убыль)	4	4	4	4	4
Миграционный прирост (убыль)	-16	-9	-3	2	7
Общий прирост (убыль)	-11	-5	1	6	11

Средний вариант прогноза предполагает постепенное увеличение показателя общего прироста. Общий прирост сформируется в результате положительных естественных и миграционных показателей.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

Таблица 29 – Прогнозная оценка возрастной структуры муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по среднему сценарию до 2044 г., чел.

Местоположение	2029						2044					
	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, чел.	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, чел.	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %
Муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	401	18,8	1253	58,8	476	22,3	413	19,1	1264	58,4	488	22,5

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. Произойдет резкое сокращение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2044 году по среднему сценарию, данная группа сократится на 2,8% и составит в общей доле населения 19,1%, по сравнению с 21,9% за 2024 г.

Доля населения пенсионного возраста по среднему сценарию развития составит к 2044 г. 22,5%, что на 6,1% выше, чем в 2024 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста более чем в 1,2 раз превысит соответствующие показатели детских возрастов к концу 2044 г.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Для активного роста и развития, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таблица 30 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий)

Сценарий	Демографическая нагрузка в 2029 г.	Демографическая нагрузка в 2044	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2029 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2044 гг. в %
по оптимистическому сценарию	707	728	13,8	17,1
по среднему варианту	700	712	12,6	14,6
по пессимистическому сценарию	686	679	10,4	9,3

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 621 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно среднему наиболее вероятному сценарию развития к 2044 г. данный показатель вырастит до 712 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что свидетельствует о высокой демографической нагрузке.

Увеличение перспективной численности населения по базовому сценарию можно объяснить миграционными процессами, на фоне которых увеличится количество женщин в детородном возрасте, что повлияет на рождаемость и естественный прирост. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в

перспективе необходимо повышение качества жизни, доступность объектов социальной инфраструктуры и основных бытовых услуг, рабочие места и качественная медицинская помощь.

3.3 Развитие отраслевой специализации

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года»³⁶ (далее – Стратегия социально-экономического развития Астраханской области) на территории Володарского муниципального района преобладают отрасли рыболовства и рыбоводства и сопутствующие им отрасли переработки рыбы и рыбной продукции. В меньшей степени развито производство пищевых продуктов (переработка овощной продукции, хлебопечение). В незначительной степени представлен агропромышленный комплекс (овощеводство, картофелеводство, скотоводство) и туризм.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеются необходимые предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, который с каждым годом приобретает все большее значение для экономики, как муниципалитета, так и района в целом. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования будет способствовать усилению конкуренции, быстрому реагированию на потребности рынка и увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Помимо чисто экономического аспекта, малый бизнес несет в себе значительную социальную составляющую, обеспечивая работой значительное количество людей и способствуя росту благосостояния и, как следствие, качества жизни населения.

К числу основных видов экономической деятельности следует отнести рыболовство, животноводство, торговлю и общественное питание. К числу дополняющих хозяйственный комплекс – сельское хозяйство. Природно-климатические условия исследуемой территории позволяют при научно-обоснованном подходе значительно расширить ассортимент выращиваемой растениеводческой продукции.

В стратегической перспективе необходимо предусмотреть существенное увеличение роли личных подсобных хозяйств в производстве продукции животноводства. Запланировать трансформацию части личных подсобных хозяйств в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» запланировано строительство цеха с холодильными камерами по переработке и хранению овощной и рыбной продукции сельскохозяйственным сбытовым потребительским кооперативом (СПК) «Овощевод».

В целом, в числе основных мероприятий по развитию отраслевой специализации муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок необходимо провести ряд мероприятий:

³⁶ Постановление Правительства Астраханской области от 30.11.2023 № 712-П «О Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года»

- реконструкция кирпичного завода;
- реконструкция прудового хозяйства;
- строительство теплиц с применением технологий капельного орошения;
- строительство пунктов приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения.

3.4 Развитие социальной сферы

Градостроительная основа реализации стратегических приоритетов развития муниципального образования за счет определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район» Астраханской области.

Образование. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности общеобразовательных организаций – 500 м, пешеходной доступности дошкольных организаций – 500 м (транспортная – 30 минут).

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях, учреждениях общего и дополнительного образования.

Таблица 31 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Образовательные учреждения	Норматив	Фактическая вместимость, мест	Нормативная вместимость на расчетный срок, мест (2044 г.)	Обеспеченность на 2024 г., %
Детские дошкольные учреждения	45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	120	105	100
Общеобразовательные школы	45 мест на 100 детей в возрасте от 6 до 18 лет	850	430	100
Объекты дополнительного образования	65 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	0	200	0

Фактическое пребывание детей в дошкольном учреждении с. Сорочье выше на 33%, чем проектное число мест. С учетом этого и численности детей, стоящих на учете для определения в дошкольное учреждение, проектом внесены изменения в генеральный план для полного охвата детей дошкольным образованием, целесообразно запланировать строительство пристройки новой группы, в существующем детском саду в с. Сорочье.

Так как фактических мест в учреждениях школьного образования переизбыток, проектом внесенных изменений в генеральный план рекомендуется на базе школ создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе.

Здравоохранение в настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют:

- структурное подразделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Цветновская участковая больница» (далее – СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница»);

- 2 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП) на 13 посещений в день;

- аптечный пункт при СП ГБУЗ АО «Цветновская участковая больница».

В соответствии со Схемой территориального планирования Астраханской области запланировано мероприятие регионального значения:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ АО «Володарская районная больница» на 15 посещений в день в с. Сорочье.

Культура. Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Таблица 32 – Нормативные показатели развития сети культурных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Наименование	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Существующее положение (2024 г.)	Показатель по нормативу	Дефицит (профицит) на расчетный срок (2044 г.)
Учреждения клубного типа	1 единица	1	1	0
Филиал сельского дома культуры	1 единица	1	1	0
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 ед. на 1000 населения	1	2	-1

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сеть культурно-просветительных учреждений развита в недостаточной степени. На первую очередь проектом внесенных изменений в генеральный план необходимо предусмотреть организацию (строительство) общедоступной библиотеки.

Физическая культура и спорт. В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сохраняется потребность в данных объектах.

Таблица 33 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта

Наименование	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Существующее положение (2024 г.)	Показатель по нормативу	Дефицит (профицит) на расчетный срок (2044 г.)
Спортивные залы общего пользования*	60 м ² на 1 тыс. чел.	263	132,6	+130,4

*Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Существующие значения площади спортивных залов общего пользования муниципального образования соответствуют минимальной нормативной обеспеченности, но существует необходимость развития массового спорта, в связи с чем проектом внесенных изменений в генеральный план рекомендуется:

- строительство спортивно-оздоровительного центра.

3.5 Развитие жилищного строительства

За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период проекта внесенных изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (к 2044) году выбран наиболее оптимистический вариант демографического прогноза. Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 2228 человек. Жилищное строительство в населенных пунктах ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в проекте внесенных изменений в генеральный план принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области, средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м²/чел., соответственно с этой задачей, необходимо запроектировать:

- Первая очередь – 19 м²/чел.;
- Расчетный срок - 25 м²/чел.;
- На перспективу – 30 м²/чел.

Строительство будет происходить в с. Цветное, с. Сорочье. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций, прокладка улично-дорожной сети.

Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение

Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к системам инженерной инфраструктуры.

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительством Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» **не предусмотрено объектов федерального значения.**

Согласно схеме территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области» на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» **запланированы следующие мероприятия регионального значения:**

- строительство дамб с причальными стенками к автодороге общего пользования регионального значения: подъезд к с. Сорочье от автодороги Володарский – Цветное;
- реконструкция моста через ер. Канал №3 на км 7+650 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Володарский – Цветное.

Улично-дорожная сеть сельского муниципального образования представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с общественно-деловой, рекреационной, производственной зонами.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках. Для зон общественно-деловой и коммунально-бытовой застройки должны быть предусмотрены парковочные места.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Таким образом, проектом внесений изменений в генеральный план на первую очередь и расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

3.7 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Планируемая застройка на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» будет представлена индивидуальной жилой застройкой, которая будет обеспечена индивидуальными водонагревателями. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район», расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 140 л/сутки.³⁷ На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Также, необходимо учитывать расход воды на поливку и на наружное пожаротушение.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен в таблице 34.

³⁷ Решение совета муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 06.06.2024 №29

Таблица 34 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем водоснабжения, л/сутки на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс. л/сутки	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2210/2165	140	0,309	0,303
2.	Местное производство и неучтенные расходы (10%)	-	-	0,030	0,030
3.	Расход воды на полив территории	2210/2165	70	0,154	0,151
Итого		-	-	0,763	0,754

Объемы водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»: на расчетный срок составит 0,754 тыс. л/сутки.

Проектом внесений изменений в генеральный план в части водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция изношенных и ветхих водопроводных сетей в с. Цветное;
- строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективной застройки в с. Алексеевка;
- строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективной застройки в с. Сорочье.

Водоотведение. Проектные предложения на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район», расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения составляет 140 л/сутки.³⁸

Таблица 35 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем водоотведения, л/сутки на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс. л/сутки	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2210/2165	140	0,309	0,303

³⁸ Решение совета муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 06.06.2024 №29

2.	Местное производство и неучтенные расходы (10%)	-	-	0,030	0,030
Итого		-	-	0,339	0,333

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,333 тыс. л/сутки.

Проектом внесенных изменений в генеральный план в части водоотведения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- строительство ливневой канализации;
- реконструкция ВОС в с. Цветное;
- строительство ВОС в с. Сорочье.

Теплоснабжение потребителей сельского муниципального образования децентрализованное. Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке. Проектом предусматривается поддерживать существующую систему теплоснабжения.

Электроснабжение. На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на перспективу будет функционировать сформированная модель существующей системы электроснабжения. Для повышения надежности работы системы энергосбережения необходим переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии.

При определении потребности муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 36, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район».

Таблица 36 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем электропотребления, кВт * ч/год на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс кВт * ч/год	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2210/2165	950	2 099,5	2 056,75

Расчетное электропотребление муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на

2044 г. составит 2 056,75 тыс. кВт*ч/год при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения. По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением). Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное. Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Проектом внесений изменений в генеральный план в части электроснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- строительство новых линий электропередач с учетом перспективной застройки в с. Алексеевка;

Газоснабжение. На расчетный срок (до 2044 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы. В муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения приведены в таблице 37, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Володарский район».

Таблица 37 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем потребления газа, м ³ /год на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс. м ³ /год	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2210/2165	300	663	649,5

Для улучшения сети газоснабжения проектом внесений изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- строительство газопроводов низкого давления с учетом перспективной застройки с. Алексеевка;
- строительство ШРП в районе перспективной застройки с. Сорочье;
- строительство разводящего газопровода пос. Зеленый Остров;
- строительство разводящего газопровода с. Алексеевка;
- строительство разводящего газопровода с. Сорочье.

Система обращения с ТКО (далее – ТКО). Проектные предложения сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с

отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений и в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области». Расчетный норматив накопления ТКО – 1,54 м³ на человека в год³⁹.

Объем отходов с территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» при среднем прогнозе численности населения на расчетный срок (2044 г.) составит 3,33 тыс. м³.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» планируемые объекты к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов отсутствуют.

Проектом внесенных изменений в генеральный план предлагается Строительство площадок временного складирования ТКО.

3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выделяются зоны с особыми условиями использования территорий и зоны градостроительных ограничений, данные о которых описаны в таблице 38.

Таблица 38 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Наименование ЗООИТ	Наименование подзон, входящих в состав ЗООИТ
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

³⁹ Утверждена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 23.09.2016 № 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Астраханской области» (с изм. на 27.07.2023) (в ред. Постановлений Министра Астраханской области от 20.05.2019 № 22, от 19.12.2019 № 53, от 11.12.2020 № 37, от 19.11.2021 № 28, от 27.05.2022 № 9, от 10.02.2023 № 6, от 27.07.2023 № 22)

	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Охранная зона объекта культурного наследия (временная)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Защитная зона объекта культурного наследия
Водоохранные зоны	Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промышленной площадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зон установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения;

в) питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи (далее – ЛЭП), вокруг подстанций). Охранные зоны для ЛЭП определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от напряжения линии.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ	– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
1-20 кВ	– 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
35 кВ	– 15 м;
110 кВ	– 20 м;
150-220 кВ	– 25 м;
300, 500, +/-400 кВ	– 30 м;
750, +/-750 кВ	– 40 м;
1150 кВ	– 55 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением

до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Охранная зона линий и сооружений связи. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях создаются:

- при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 м (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по данным внесенным в ЕГРН установлены ЗОУИТ от:

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области» (кластер 7,8,9), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.07.2018 № 292-П);

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы №2» (кластер 2- Лягушачья, кластер 3 – Рамазан-1, кластер 4 – Рамазан-2), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 435-П).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО) определяются согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые

границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Охранная зона объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения

специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до

устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Южная часть границы муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в границах водного объекта Каспийское море. На данный момент границы Каспийского моря определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровый номер – 30600-5.4).

В соответствии с пунктом 8 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации – ширина водоохранной зоны моря составляет 500 м. В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации – ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

На данный момент границы водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) водных объектов определены и поставлены на кадастровый учет (ЕГРН) для следующих водных объектов, указанных в таблице 39.

Таблица 39 – Перечень водных объектов с характеристиками на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.⁴⁰

№ п/п	Наименование водного объекта	Реестровый номер ВОЗ	Реестровый номер ПЗП	Водоохранная зона	Прибрежно-защитная полоса
1.	Протока Мазенка	30:02-6.660	30:02-6.685	200	200
2.	Ерик Малая Чеченка	30:02-6.682	30:02-6.672	50	50
3.	Протока Рычанская	30:02-6.658	30:02-6.683	200	200
4.	Ерик Коровий	30:02-6.655	30:02-6.676	200	200
5.	Протока Пароходская	30:02-6.662	30:02-6.656	200	200

Определение береговых линий, водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентировано Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Для указанных в таблице 40 водных объектов береговые линии, границы водоохранных зон и прибрежных полос не установлены и не зарегистрированы в ЕГРН.

⁴⁰ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 28.10.2024 № 03/15105 (ответ на запрос информации от ООО «Картфонд» от 17.10.2024 № а-453), Приложение 1

Таблица 40 – Перечень водных объектов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», для которых береговые линии, границы водоохранных зон и прибрежные полосы не зарегистрированы в ЕГРН, 2024 г.⁴¹

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность, км	Водоохранная зона	Береговая полоса общего пользования, м
1.	Протока Сарбай	23,8	10	20
2.	Протока Анастасьева	13,08	10	20
3.	Ерик Калмыцкий	7,2	50	5
4.	Ерик Сорочий	6,9	50	5
5.	Ерик Гордеев	4,9	50	5
6.	Ерик Разинский	5,6	50	5
7.	Ерик Большая Чеченка	4,8	50	5
8.	Ерик Ворковый	7,1	50	5
9.	Протока Куличья	1,9	50	5
10.	Протока Новый Банк	2,6	50	5
11.	Протока Новый Банк	4,6	50	5
12.	Ерик Створный	7,3	50	5
13.	Ерик Мухарев	4	50	5
14.	Протока Сухонский Банк	15	100	20
15.	Канал Малобелинский	4,7	50	5
16.	Рукав Малобелинский Банк	14,2	100	20
17.	Протока Глагол	4,6	50	5
18.	Ерик Кривой Бузан	6,8	50	5
19.	Протока Ушаковский Банк	6,8	50	5
20.	Ерик Абдулкин	3,9	50	5
21.	Рукав Белинский Банк	14	100	20
22.	Протока Лишонская	4,2	50	5
23.	Ерик Большие Жупы	6,9	50	5
24.	Ерик Заросшие Жупы	5,5	50	5
25.	Протока Корневая	36,3	100	20
26.	Протока Лягушачья	5,6	50	5
27.	Ерик Унжа	1,4	50	5
28.	Протока Тепленькая	4,1	50	5
29.	Протока Шарапкина	4,5	50	5
30.	Протока Наконорычева	4,2	50	5

Придорожная полоса. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей

⁴¹ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 28.10.2024 № 03/15105 (ответ на запрос информации от ООО «Картфонд» от 17.10.2024 № а-453), Приложение 1

категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;
- 3) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3.9 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Мероприятия по инженерной подготовке весьма различны, что связано с большим многообразием природных условий и физико-геологических процессов, и их комбинаций.

Мероприятия по инженерной подготовке подразделяются на две группы:

- **вертикальная планировка территории** и организация стока поверхностных вод (проводится в той или иной степени на всех, включая и отнесенные к благоприятной категории, территориях);

- **мероприятия специального типа** (защита территории от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, борьба с оврагами, борьба с оползнями, обвалами, снежными лавинами и селевыми потоками, освоения заболоченных территорий, борьба с карстами, восстановление наружных территорий, использование территорий вечной мерзлоты, дюн и барханов и подверженных сейсмическим явлениям).

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих: отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

Таблица 41 – Характеристика пригодности территории под застройку по условиям рельефа

Степень пригодности территории	уклон местности, %	
	для жилых и общественных зданий	для территорий промышленных предприятий
Благоприятные	От 0,5 до 10	0,3-5
Неблагоприятные	менее 0,5; от 10 до 20 (в горной местности до 30)	$\leq 0,3$ и ≥ 5
Особо неблагоприятные	Более 20 (в горной местности более 30)	Без уклона и более 5

В условиях благоприятного рельефа в зависимости от категории улиц и дорог им придаются продольные уклоны допустимые Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». На остальных территориях вертикальную планировку следует проектировать с учетом необходимости поверхностного водоотвода, то есть в основном на бессточных участках и территориях с большими уклонами, где возможна эрозия почв.

Категории неблагоприятных и особо неблагоприятных условий рельефа требуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не осуществляется. Сетей ливневой канализации нет. Значительная часть естественного рельефа в процессе строительства нарушена, образовавшиеся откосы и склоны не укреплены, и при сильных ливнях происходит интенсивный плоскостной смыв грунта с крутых склонов и неблагоустроенных территорий.

Общими и основными мероприятиями для всех населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав и лишь на бессточных территориях с минимальными уклонами – закрытой сетью водостоков с выпуском после очистки в зеленые зоны для орошения. При разработке проектов застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Водоотвод с территории застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять сетью, закрытой водостоков. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Для очистки поверхностного стока, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого типа.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство, хозяйственную деятельность на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются:

- затопление паводковыми водами;
- высокое стояние грунтовых вод.

Инженерная защита от затопления паводковыми водами.

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», является процесс подтопления. До настоящего времени полномасштабных мероприятий по инженерной подготовке не проводилось, поэтому основная территория затапливается в половодье.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в восточной части дельты р. Волги и на протяжении 1,5 – 2 месяцев на пойменную территорию разгружаются полые воды, в результате происходит их затопление. Дельтовая равнина характеризуется наличием пологогравистых пространств, расчлененных ериками и протоками, вдоль которых тянутся плоские невысокие прирусловые гривы, возвышаясь над урезом водотоков на 2,5-3,0 м.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» повсеместно встречаются солончаки техногенного засоления, причиной которого является вторичное засоление почв.

Населенные пункты, часть территории сельскохозяйственного использования от затопления паводковыми водами защищены водооградительными дамбами. Средняя отметка гребня дамб минус 22,5. Необвалованная территория затапливается весенним паводком. Расчетные зарегулированные уровни воды при работе вододелителя составляют: при 1% обеспеченности – минус 21,80; при 10% - минус 22,10.

Населенные пункты муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены на возвышенных территориях - буграх Бэра или прирусловых гривах. Положение населенных пунктов в зоне действия паводковых вод требует проведения защитных мероприятий.

В качестве основного средства инженерной защиты проектом внесений изменений в генеральный план предусматривается строительство берегоукрепительных сооружений и обвалования.

Инженерная защита от высокого стояния грунтовых вод. Территория муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеет разные инженерно-гидрогеологические условия. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на

территориях, приближенных к водным поверхностям. В пределах пойменной террасы в период меженного уровня грунтовых вод, глубина залегания их колеблется от 0,2 до 4,0 м. В пределах бугров Бэра грунтовые воды залегают на глубине 2,0 и более от поверхности. В период паводков отмечается повышение уровня грунтовых вод, особенно в прибрежной зоне. Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод может достигать 0,5 – 3,0 м.

Для понижения уровня грунтовых вод проектом внесений изменений в генеральный план предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство придамбового дренажа, что позволит избежать интенсификации процесса засоления почв;
- организация поверхностного стока, что будет способствовать уменьшению инфильтрации осадков в грунт.

Инженерная защита от эрозии. Территория Володарского района расчленена оврагами. Наряду с овражной, здесь также развита и плоскостная эрозия. Разветвленная речная сеть волжской поймы и дельты способствует достаточно широкому проявлению деятельности проточной воды. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период паводка, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега, и значительная глубина волжских протоков и рукавов.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений;
- лесопосадки.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Инженерная защита от просадочности. При необходимости строительства на просадочных грунтах все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой толщи;
- прорезка просадочных свойств свайными фундаментами;
- область применения метода;
- особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачивание, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом укреплении, термическом упрочнении.

Анализ инженерно-геологических, гидрологических и климатических условий территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» позволяет

сделать выводы о наличии проблем, возникающие в области инженерной подготовки территории. Центральное место занимают проблемы, связанные с развитием опасных природных и техногенных процессов, угрожающих не только зданиям и сооружениям, но и жизни людей. В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не осуществляется. Необходим комплекс мероприятий, направленный на решение главных задач, таких как организация и очистка поверхностных и дренажных вод, защита от затопления паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод, берегоукрепление, строительство и реконструкция сооружений дамб обвалования.

3.10 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предлагается осуществить мероприятия:

- по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду;
- проведение благоустройства территории сел (озеленение), которое будет способствовать уменьшению запыленности атмосферы;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
 - организация газоочистки на котельных;
 - внедрения современного оборудования на промпредприятиях;
 - ремонт дорожных покрытий;
 - в летний период регулярный полив улиц.
 - в санитарно-защитных зонах жилая застройка не размещается;
 - теплоснабжение муниципального образования предусмотреть на базе природного газа, что обеспечит прекращение выбросов загрязняющих веществ (диоксида серы, твердых веществ, сажи) в атмосферу;
- предусмотреть реконструкцию котельных и их оборудования, чей износ превысил 80%.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом внесений изменений в генеральный план рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- рациональное использование водных ресурсов;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;

- озеленение СЗЗ;
- уменьшение, а в перспективе и полное прекращение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты;
- устройство комплектных выгребов с септиками с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения;
- - проведение зачистки территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов, а также дноуглубительные работы.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове;
- ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора и своевременного вывоза хозяйственно-бытового стока на территории населенных пунктов;
- рекультивация земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

3.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов, и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

- анализ факторов риска возникновения чрезвычайной ситуации (далее – ЧС) природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории области;
- определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ИТМ ГО), предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

3.11.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В подразделе в качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +44⁰С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Володарского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Володарский – Цветное», тип покрытия – асфальт, ширина полосы – 7-10 метров. На территории муниципального образования опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее- ДТП) в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями. Автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;

- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление тальми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, канализационные очистные сооружения (далее – КОС), канализационные насосные станции (далее – КНС), котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.11.3 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» пожарную опасность представляет, как горение населенных пунктов, так и горение травяного покрова и лесов.

В настоящее время противопожарная безопасность муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обеспечивается посредством деятельности I пожарно-сторожевой охраны, которая находится при администрации с. Цветное и обслуживает все населенные пункты муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». В штате пожарной охраны находится 3 человека и 1 машина.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут;

- при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» располагается в достаточно напряженной (относительно природных катастроф) зоне, но находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются сильный ветер, сильная жара, гололед, заморозки, подтопление и затопление территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Есть риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций, который связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведёт к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учётом сейсмической опасности.

3.12 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Мероприятия на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации отсутствуют.

Мероприятия на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (Астраханской области) представлены в таблице 42.

Таблица 42 – Сведения об объектах регионального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Реквизиты утверждающего документа
1.	Строительство дамб с причальными стенками под эксплуатацию паромной переправы с обустройством примыкания к автодороге общего пользования регионального значения: подъезд к с. Сорочье от автодороги Володарский – Цветное	Причалы, пристани, паромные переправы	Переправа через водный объект грузового и пассажирского транспорта	Определяется при рабочем проектировании	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», подъезд к с. Сорочье от автодороги Володарский - Цветное	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	Постановление Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»
2.	Реконструкция моста через ер. Канал №3 на км 7+650 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Володарский – Цветное	Объект транспортной инфраструктуры	Организация автомобильного движения	Протяженность – 60 м	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», мост через ер. Канал №3	Санитарные разрывы – 25 м	Постановление Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»
3.	Строительство (приобретение и монтаж) фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ АО «Володарская районная больница»	Объект здравоохранения	Предоставление медицинской помощи	15 посещений в день	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	

					Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье		
4.	Строительство цеха с холодильными камерами по переработке и хранению овощной и рыбной продукции СПК «Овощевод»	Объект производственного назначения	Развитие агропромышленного комплекса	2000 тонн – овощной продукции; 3000 тонн – рыбной продукции	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Определяется в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Стратегия социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года

5.УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 43 – Сведения об объектах местного значения муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» на территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Реквизиты утверждающего документа
1.	Строительство разводящих газопроводов	Объект газоснабжения	Обеспечения населения объектами газоснабжения	Протяженность – 12,9 км	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», пос. Зеленый Остров, с. Алексеевка, с. Сорочье	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Схема территориального планирования муниципального образования Володарского района Астраханской области (решение совета депутатов муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 27.12.2012 № 82)
2.	Реконструкция спортивной площадки при МБОУ «Цветновская СОШ»	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	210 м ²	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	

					района Астраханской области», с. Цветное, ул. Молодежная,24	
3.	Реконструкция котельной	Объект теплоснабжения	Обеспечения школьного учреждения теплоснабжением	0,425 Гкал/ч	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Молодежная,24	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
4.	Реконструкция Дома культуры	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	100 мест	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Астраханская,7	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
5.	Реконструкция библиотеки	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	6800 ед. хранения	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

					Астраханской области», с. Цветное, ул. Астраханская,7	
6.	Реконструкция МБОУ «Цветновская СОШ»	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего образования	600 мест	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное, ул. Молодежная,24	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
7.	Реконструкция ВОС	Объект водоснабжения	Очистка воды для питьевых и технологических нужд	400 м ³ /сутки	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Цветное	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
8.	Реконструкция Дома культуры	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	50 мест	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье, ул. А.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

					Кунанбаева, 96		
9.	Строительство ВОС	Объект водоснабжения	Очистка воды для питьевых и технологических нужд	200м ³ /сутки	муниципальное образование «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Сорочье	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	

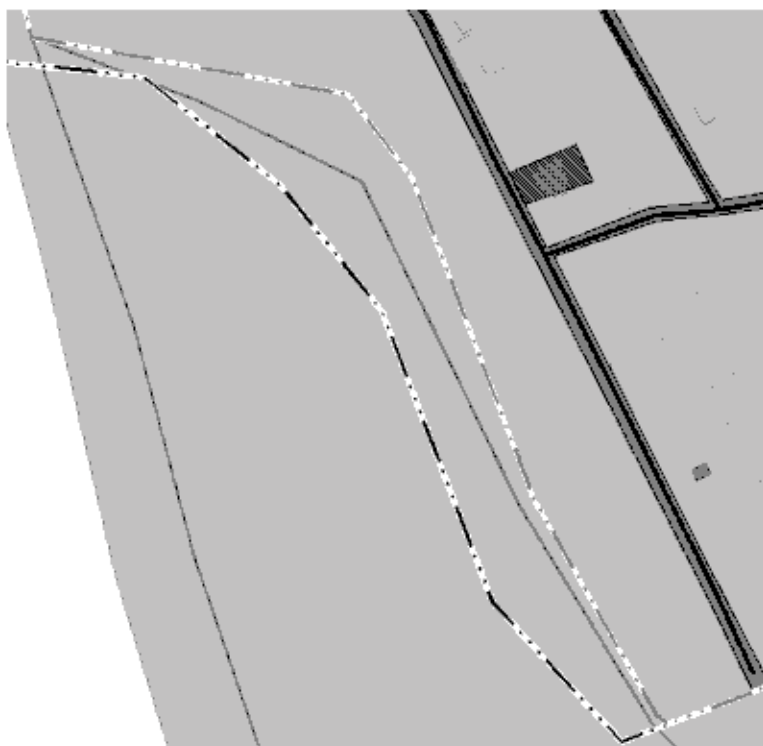
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

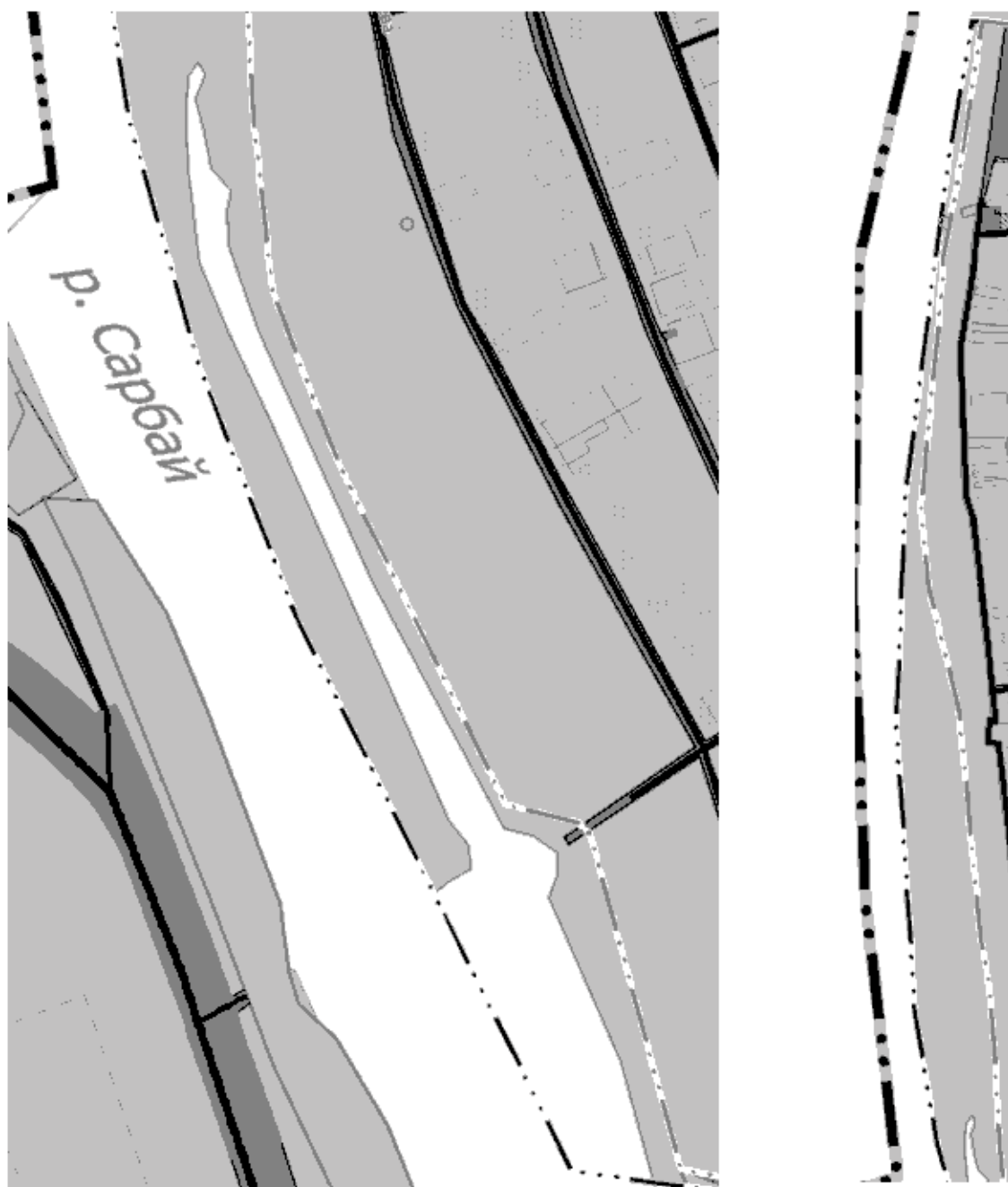
Согласно пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Существующие границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обоснованы утвержденным генеральным планом (Решение Совета муниципального образования «Володарского муниципального района» Астраханской области от 22.12.2022 № 75 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом внесенных изменений в генеральный план произведено уточнение границы с. Сорочье, т.к. существующая граница, стоящая на кадастровом учете, пересекает земли лесного фонда на юге села. Произведено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта в связи с чем площадь с. Сорочья сократится на 0,74 га.



Существующая граница населенного пункта с. Сорочье частично определяется в акватории водных объектов: пр. Сарбай, б/н №1, ер. Калмыцкий, были произведены соответствующие корректировки границы.



Проектом внесенных изменений в генеральный план включение в границы населенного пункта или исключения из границ населенного пункта земельных участков не предполагается.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

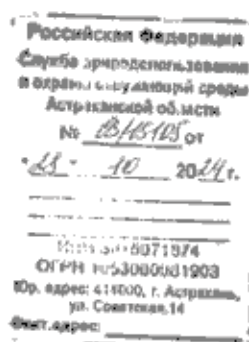
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	54 090,47	54 090,47
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	49 520,47	49 519,26
1.2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	49 476,47	49 475,26
1.2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	44	44
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	31,73	31,74
1.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,26	0,26
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	28,82	28,83
1.3.3	Зоны специального назначения	га	7,59	7,59
1.4	Зона рекреационного использования В том числе:	га	12,46	27,94
1.4.1	Зона отдыха	га	12,05	13,26
1.4.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,41	14,68
1.5	Земли лесного фонда	га	4208,35	4209,09
1.6	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	312,52	311,78
с. Цветное				
1.7	Общая площадь земель населенного пункта	га	138,94	138,94
1.7.1	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Цветное)	га	138,94	138,94
1.7.1.1	Жилые зоны в том числе:	га	83,7	112,25
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	83,27	111,82
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,43	0,43
1.7.1.2	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	6,7	6,7
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,41	3,41
	Зона специализированной общественной застройки	га	3,29	3,29
1.7.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	40,62	12,07
	Производственная зона	га	0,84	0,84
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,78	0,78
	Зона транспортной инфраструктуры	га	39	10,45
1.7.1.4	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	0,56	0,56

	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,56	0,56
1.7.1.5	Зона рекреационного использования в том числе:	га	6,3	6,3
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,3	6,3
1.7.1.6	Земли специального назначения в том числе:	га	1,06	1,06
	Зона кладбищ	га	1,06	1,06
с. Сорочье				
1.8	Общая площадь земель населенных пунктов	га	99,31	84,29
1.8.1	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Сорочье)	га	99,31	84,29
1.8.1.1	Жилые зоны в том числе:	га	53,98	56,77
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,98	56,77
1.8.1.2	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	2,08	1,93
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,06	1,91
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,02	0,02
1.8.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	8,78	6,3
	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,01	1,17
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,77	5,13
1.8.1.4	Зона рекреационного использования в том числе:	га	33,73	19,29
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	33,73	19,29
1.8.1.5	Земли лесного фонда	га	0,74	0
с. Алексеевка				
1.9	Общая площадь земель населенных пунктов	га	32,88	32,88
1.9.1	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Алексеевка)	га	32,88	32,88
1.9.1.1	Жилые зоны в том числе:	га	16,97	18,63
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,81	18,47
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,16	0,16
1.9.1.2	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,42	0,42
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,42	0,42
1.9.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	10,6	8,94
	Производственная зона	га	1,36	1,36
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,59	1,93
	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,65	5,65

1.9.1.4	Зона рекреационного использования в том числе:	га	4,89	4,89
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,89	4,89
с. Разино				
1.10	Общая площадь земель населенных пунктов	га	24,64	24,64
1.10.1	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Разино)	га	24,64	24,64
1.10.1.1	Жилые зоны в том числе:	га	15,73	21,23
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,73	21,23
1.10.1.2	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,24	0,24
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,24	0,24
1.10.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	6,75	1,25
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,73	1,23
1.10.1.4	Зона рекреационного использования в том числе:	га	1,92	1,92
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,92	1,92
п. Зеленый Остров				
1.11	Общая площадь земель населенных пунктов	га	16,75	16,75
1.11.1	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Зелёный Остров)	га	16,75	16,75
1.11.1.1	Жилые зоны в том числе:	га	13,99	13,99
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,99	13,99
1.11.1.2	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,66	0,66
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,66	0,66
1.11.1.3	Зона рекреационного использования в том числе:	га	2,1	2,1
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,49	1,49
	Зона отдыха	га	0,61	0,61
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2210	2165
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	4,1	4,0
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	484	413
		%	21,9	19,1
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1363	1264
		%	61,7	58,4
2.3.3	Население старше трудоспособного	чел.	363	488

	возраста	%	16,4	22,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	25,8	30,0
3.2	Общая площадь жилых помещений	$S_{\text{общ}}$, тыс. м ²	57,09	Определяется проектом
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	4	5
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	2	2
4.1.2	Объекты общего образования	мест	2	2
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	0	1
4.2	Объекты здравоохранения	пос./см.	73	73
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	3	3
4.3.1	Дом культуры	мест	2	2
4.3.2	библиотека	тыс. экземпляров	6,8	7,5
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	тыс. км	15,9	Определяется проектом
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,754
6.1.1	водопотребление – всего	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,333
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	н/д	140
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	12,9	Определяется проектом
6.4	Протяженность сетей канализации	км	-	-
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	950,0	950,0
7.2	Потребление электроэнергии	тыс. кВт·ч/год на 1 чел.	н/д	2056,75
7.3	Протяженность сетей	км	-	Определяется проектом
8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	Потребление газа – всего	тыс. куб. м/год	н/д	649,5
8.2	Протяженность сетей	км	30,77	Определяется проектом
9. СВЯЗЬ				
9.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
10.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	н/д	4,11

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Генеральному директору
ООО «КАРТФОНД»
Панину Д.Н.

e-mail: info@kartfond.ru

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской (далее – служба), рассмотрев Ваше письмо от 17.10.2024 № а-454 по вопросу подготовки информации для внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», в части своих полномочий сообщает следующее.

1. На территории муниципального образования «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположены:

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области» (кластер 7, 8, 9), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.07.2018 № 292-П);

- природная заповедная территория «Зимовальные ямы № 2» (кластер 2 – Лягушачья, кластер 3 – Рамазан-1, кластер 4 – Рамазан-2), в границах которой действует режим особой охраны (постановление Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 435-П).

Кроме того, все особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения внесены службой в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- реестровый номер природной заповедной территории «Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области» – 30:00-9.2.

- реестровый номер природной заповедной территории «Зимовальные ямы № 2» (кластер 2 – Лягушачья, кластер 3 – Рамазан-1, кластер 4 – Рамазан-2) – 30:00-9.3.

С информацией об ООПТ регионального значения можно ознакомиться на официальном сайте службы, по адресу: <https://nat.astrobl.ru> в разделе «Особо охраняемые природные территории».

2. Сведениями о минерально-сырьевых ресурсах, наличии полезных ископаемых, их основных характеристик, служба не располагает. За информацией рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Астраханской области Департамента по недропользованию по ЮФО.

3. Согласно Лесному плану Астраханской области, утвержденного приказом службы от 24.12.2018 № 112, в границах муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» располагаются федеральные земли лесного фонда Восточнодельтового лесничества Зеленгинского участкового лесничества.

Информация о границах земель лесного фонда Астраханской области, согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства № 224 от 14.02.2019 «Об утверждении границ Восточнодельтового лесничества в Астраханской области», размещена на официальном сайте Рослесхоза в разделе «Документы».

4. Согласно сведениям, полученным от ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территорий» (далее – ГАУ АО «ЦПАРТ»), на данный момент границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов по таблице 1 определены и поставлены на кадастровый учет (ЕГРН).

Таблица 1.

№	Наименование	Реестровый номер ВОЗ	Реестровый номер ПЗП	ВОЗ, м	ПЗП, м
1	Протока Мазенка	30:02-6.660	30:02-6.685	200	200
2	Ерик Малая Чеченка	30:02-6.682	30:02-6.672	50	50
3	Протока Рычанская	30:02-6.658	30:02-6.683	200	200
4	Ерик Коровий	30:02-6.655	30:02-6.676	200	200
5	Протока Пароходская	30:02-6.662	30:02-6.656	200	200

Для указанных в таблице 2 водных объектов береговые линии, границы водоохраных зон и прибрежных полос не установлены и не зарегистрированы в ЕГРН.

Определение береговых линий, водоохраных зон и прибрежных-защитных полос регламентировано водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 г. №

377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Обращаем Ваше внимание, что официальными источниками информации о местоположении береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов могут выступать только сведения государственного водного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ: «Ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более устанавливается в размере двухсот метров».

Предполагаемая ширина водоохранной зоны рассматриваемых водных объектов указана в таблице 2.

В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса РФ: «Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса».

Для корректного определения уклона берега рассматриваемых водных объектов необходимы актуальные топографические материалы, отсутствующие в ГАУ АО «ЦПАРТ».

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 13 статьи 65 Водного кодекса РФ: «Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега». Так как прибрежная защитная полоса является составной частью водоохранной зоны, данная зона также увеличивается до 200 м. Официальная информация о наличии в водных объектах особо ценных водных биологических ресурсов в ГАУ АО «ЦПАРТ» отсутствует. Для получения дополнительных сведений необходимо направить запрос в Волжско-Каспийский филиал ФГБНУ «ВНИРО» или Каспийский филиал ФГБУ «Главрыбвод».

Согласно п. 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров». Ширина береговой полосы общего пользования рассматриваемых водных объектов указаны в таблице 2.

Таблица 2.

№	Наименование водного объекта	Протяженность, км	ВОЗ, км	Береговая полоса общего пользования, м
1	Протока Сарбай	23,8	10	20
2	Протока Анастасьева	13,08	10	20
3	Ерик Калмыцкий	7,2	50	5
4	Ерик Сорочий	6,9	50	5
5	Ерик Гордеев	4,9	50	5
6	Ерик Разинский	5,6	50	5
7	Ерик Большая Чеченка	4,8	50	5
8	Ерик Ворковый	7,1	50	5
9	Протока Куличья	1,9	50	5
10	Протока Новый Банк	2,6	50	5
11	Протока Новый Банк	4,6	50	5
12	Ерик Створный	7,3	50	5
13	Ерик Мухарев	4,	50	5
14	Протока Сухонский Банк	15	100	20
15	Канал Малобелинский	4,7	50	5
16	Рукав Малобелинский Банк	14,2	100	20
17	Протока Глагол	4,6	50	5
18	Ерик Кривой Бузан	6,8	50	5
19	Протока Ушаковский Банк	6,8	50	5
20	Ерик Абдулин	3,9	50	5
21	Рукав Беллиский Банк	14	100	20
22	Протока Лишонская	4,2	50	5
23	Ерик Большие Жупы	6,9	50	5
24	Ерик Заросшие Жупы	5,5	50	5
25	Протока Корневая	36,3	100	20
26	Протока Лягушачья	5,6	50	5
27	Ерик Унжа	1,4	50	5
28	Протока Тепленькая	4,1	50	5

29	Протока Шарапкина	4,5	50	5
30	Протока Наконорычева	4,2	50	5

Согласно сведениям, полученным от ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территорий» (ГАУ АО «ЦПАРТ»), что южная часть границы МО «Сельское поселение Цветновский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в границах водного объекта Каспийское море.

На данный момент границы Каспийского моря определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровые номера – 30:00-5.4).

В соответствии с пунктом 8 статьи 65 Водного кодекса РФ: «Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров».


В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса РФ: «Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса».

Для корректного определения уклона берега рассматриваемого водного объекта необходимы актуальные топографические материалы, отсутствующие в ГАУ АО «ЦПАРТ».

Заместитель руководителя службы



М.В. Иванов

Горохова Светлана Салаватовна 
 (8512) 61-04-00
 Мамбетов Эльдар Маратович
 (8512) 57-05-63
 Горохов Александр Игоревич
 (8512) 48-47-85

