



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2025

№ 56

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 23.10.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская г. Астрахань, ул. Урицкого, 23 (Лит. «А», ограда).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дом жилой со складами»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23;

дата создания объекта культурного наследия – кон. XIX – нач. XX вв.;

состав объекта – Лит. «А», ограда;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



Н.В. Зараменская

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного насле-
дия Астраханской области
от № 56 от 17.11.2025

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта: кон. XIX – нач. XX вв. Объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – кирпичное, трёхэтажное, прямоугольное в плане здание с боковыми ризалитами на дворовом юго-восточном фасаде, выходящим на территорию соседнего домовладения (ул. Фиолетова № 20). К юго-западному торцовому фасаду возведён небольшой кирпичный пристрой, заключающий в себе входную группу с лестничными маршами, ведущими на 3-ий этаж. Поставленное в глубине двора, здание занимает юго-восточную часть участка и северо-западным фасадом выходит на дворовую территорию. Ограда – возведена в левой части северо-западной границы участка в линии застройки ул. Урицкого);

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А»: Дворовый северо-западный. Не оштукатуренная кирпичная кладка стен; симметричное решение фасада: центральная часть в 6 осей и, фланкирующие её, боковые части в 2 оси; лопатки, выделяющие боковые двухосные части фасада, раскрепованы по горизонтальным карнизам: лопатки 1-го этажа оформлены рустом, 2-го этажа – фигурными нишами; линейный руст, оформляющий стены 1-го этажа; профилированный цокольный карниз; широкий профилированный карниз, расположенный между 1-ым и 2-ым этажами; широкий пояс, состоящий из профилированных карнизов, аркатурного ряда и ряда фигурных декоративных кронштейнов, поддерживающих белокаменную полочку, расположенный между 2-ым и 3-им этажами; небольшие окна 1-го этажа с лучковой перемычкой и крупным раскрепованным замковым камнем, расположенные в боковых частях фасада над входами в под-

вальное помещение; высокие проёмы окон 2-го этажа фланкированы гладкими пилястрами, поддерживающими полуналичник с крупным раскрепованным замковым камнем; незначительная ниша, расположенная под окнами 2-го этажа, с помещёнными в неё парными ступенчатыми нишами; проёмы входов в подвал, расположенные в боковых двухосных частях фасада, с лучковой перемычкой и крупным замковым камнем, закрыты металлическими дверями; дверные проёмы входов в помещения 1-го и 2-го этажей, расположенные в боковых двухосных частях фасада, с лучковой перемычкой и крупным замковым камнем; крупные дверные проёмы 1-го этажа, расположенные в центральной шестиосной части фасада, с лучковой перемычкой, оформлены профилированным полуналичником с крупным трёхчастным замковым камнем, закрыты металлическими дверями; прямоугольные балконы, расположенные во 2-ом этаже боковых частей фасада, с кованым ограждением из металлических ажурных решёток, с деревянным подзором из пропиленной резьбы.

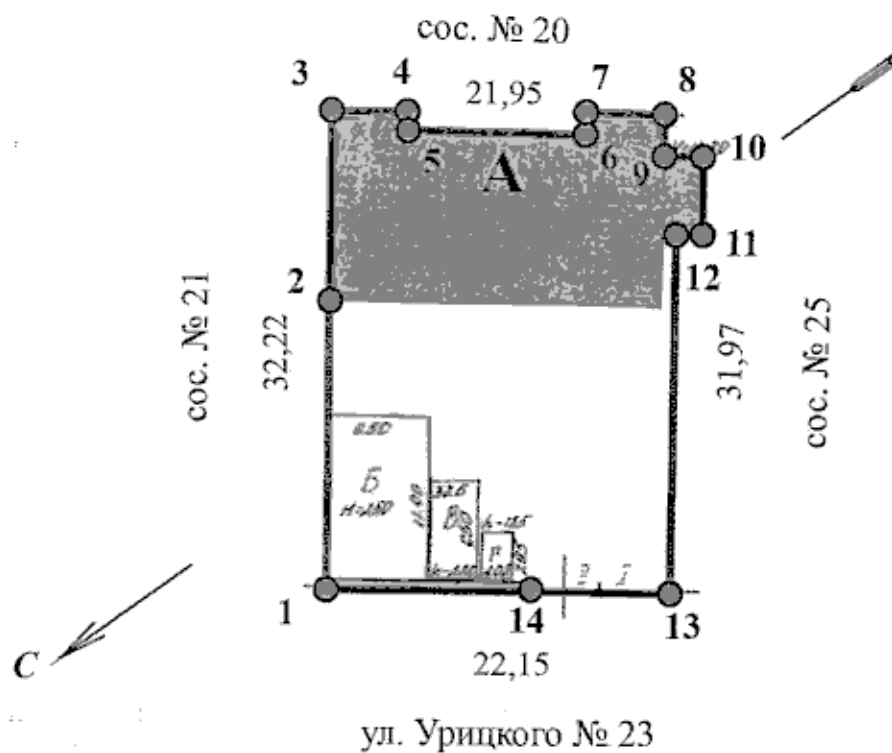
Ограда – кирпичная не оштукатуренная кладка ограды; кирпичные столбы со ступенчатым завершением на высоком основании, делящие цокольную часть на прясла; металлическая кованая, ажурная решётка, соединяющая между собой кирпичные столбы; прясла, имеющие двухскатное завершение, оформлены крупной лежащей нишей).

- конструкция, форма, характер кровли.




Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
 к постановлению службы
 государственной охраны
 объектов культурного
 наследия Астраханской
 области
 от № 56 от 17.11.2025

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда)
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда)
-  5 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда)

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23

- от точки 1 (северный угол участка) в северо-восточном направлении по северо-восточной границе с соседним домовладением (по наружной стене торцового фасада здания по ул. Урицкого, № 21) через точку 2 (северный угол лит. «А») до поворотной точки 3 – общая длина границы 32,22 м;

- от точки 3 (восточный угол лит. «А») в юго-восточном направлении по наружным стенам юго-восточного фасада лит. «А», выходящего на дворовую территорию соседнего домовладения (ул. Фиолетова № 20) через поворотные точки 4, 5, 6, 7 до поворотной точки 8 – общая длина границы 21,95 м;

- от точки 8 (южный угол лит. «А») в юго-западном направлении по наружным стенам торцового юго-западного фасада, выходящего на дворовую территорию соседнего домовладения (ул. Урицкого № 25) через поворотные точки 9, 10, 11 до поворотной точки 12, от неё по в юго-западном направлении по юго-западной границе с соседним домовладением (по наружной стене продольного фасада здания по ул. Урицкого № 25) до поворотной точки 13 – общая длина границы – 31,97 м;

- от точки 13 (западный угол участка) в северо-западном направлении по металлическим ограждению и воротам, поставленным по северо-западной границе участка, через точку 14 (сопряжение металлических ворот с первоначальной кирпичной оградой) по наружной стене кирпичной ограды до поворотной точки 1 – общая длина границы – 22,15 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 23

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Феде-

рального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

реставрация объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения;

- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.