



Зарегистрировано 29.10.2025
Регистрационный номер №110/25/25

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025

№ 25

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», постановления Правительства Астраханской области от 03.03.2023 № 75-П «О перечне услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», протокола заседания комиссии для расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от 03.10.2025

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

*
000530

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

 Н.В. Маркитантова

Приложение
к постановлению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Астраханской области
от 29.10.2025 г. № 25

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предлагаемое значение предельной стоимости на 2026
1	Ремонт крыши	Руб./кв. м общей площади крыши	10 863,22
2	Ремонт фасада	Руб./кв. м общей площади фасада	9 608,88
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади МКД	1 481,39
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	4 348,23
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	7 225,73
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	5 413,28
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	4 821,42

6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	6 005,13
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб./1 лифт	6 119 427,07
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	7 192,15
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./кв. м площади подвального помещения	15 519,45
10	Ремонт фундамента	Руб./кв. м общей площади МКД	7 893,22
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в МКД и проведение государственной, негосударственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от стоимости выполнения работ	7,86%
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для		

	предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):		
13.1	Тепловой энергии	Руб./1 шт.	536 949,50
13.2	Горячей воды	Руб./1 шт.	94 819,29
13.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	Руб./1 шт.	631 768,78
13.4	Холодной воды	Руб./1 шт.	112 706,16
13.5	Газа	Руб./1 шт.	70 307,06
14	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости выполнения работ	2,14%
15	Обследование технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
16	Ремонт подъездов	Руб./кв. м общей площади МКД	1 623,75