



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.09.2025

№ 81

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 18.11.2015 № 41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», распоряжением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 16.07.2025 №1341 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 18.11.2015 № 41», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 18.08.2025 № 267, протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 15.08.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района

Астраханской области» от 15.08.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 18.11.2015 № 41.

2. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждены постановлением  
Министерства имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 09.09.2025 г. № 81

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Разработчик:  
ООО «Картфонд»  
[info@kartfond.ru](mailto:info@kartfond.ru)  
г. Ставрополь, 2025 г.

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Руководитель отдела картографии

О.А. Горбань

Руководитель отдела социально-  
экономического планирования

В.С. Проскурин

Заместитель руководителя отдела социально-  
экономического планирования, аналитик

К.А. Ширяева

Заместитель руководителя отдела картографии,  
картограф

А.Е. Шахбазян

Архитектор

М.В. Сопнева

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	5
Глава 1. ПоложЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	5
Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки	9
Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (изменений в правила)	10
Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камбязякского муниципального района Астраханской области» (изменений в Правила)	13
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	14
Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам	15
Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.	15
Глава 2. ПоложЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	16
Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	16
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	17
Глава 3. ПоложЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	17
Статья 10. Общие требования к документации по планировке территории	17
Статья 11. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории	18
Статья 12. Подготовка проекта планировки территории	18
Статья 13. Подготовка проекта межевания территории	18
Глава 4. ПоложЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	18
Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности	18
Глава 5. ПоложЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	19
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камбязякского муниципального района Астраханской области»	19
Глава 6. ПоложЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	20
Статья 16. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера	20
Статья 17. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	21
Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков	22
Статья 19. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	22

Статья 20. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам	22
Статья 21. Ответственность за нарушения Правил	22
<b>РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	<b>23</b>
Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил	23
Статья 22. Общие положения градостроительного зонирования территории	23
Статья 23. Карта градостроительного зонирования территории	23
Глава 8. Территориальные зоны муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	24
Статья 24. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	24
Статья 25. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования	25
<b>РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>	<b>26</b>
Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов	26
Статья 26. Общие положения о градостроительных регламентах	26
Статья 27. Виды разрешенного использования	27
Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства	28
Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	30
Статья 29. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования	30
Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования	96

## РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

### Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

#### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих правилах, применяются в следующем значении:

**водоохранная зона** – территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия), отражающий границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линии градостроительного регулирования** – красные линии границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков** – показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим законодательством;

**многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**недвижимое имущество (недвижимость)**, права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством – земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания,

сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы;

**объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**общественные обсуждения или публичные слушания** – форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения;

**озелененная территория** – территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции;

**планировка территории** – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

**прибрежная защитная полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**проект планировки** – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания** – документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

**проектная документация** – документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его

проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения разрешения на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**этажность здания** – число надземных этажей, включающее все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается. при различном числе этажей в разных частях здания этажность определяется отдельно для каждой части здания.

## **Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального образования.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

### **2. Назначение правил**

Правила устанавливают (отображают) территориальные зоны на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и определяют градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон.

### **3. Задачи правил:**

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;

2) создание условий для планировки территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **4. Структура правил**

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (изменений в правила)**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – уполномоченный исполнительный орган Астраханской области) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Уполномоченный исполнительный орган Астраханской области принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки или письменно уведомляет орган местного самоуправления, направивший обращение, о нецелесообразности принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки с указанием причин принятого решения.

Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки подлежит

размещению на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный исполнительный орган Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации, определенных официальным источником опубликования муниципальных правовых актов, с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

7. Глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

9. Уполномоченный исполнительный орган Астраханской области осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Сельское

поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», схеме территориального планирования Астраханской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области, а также для проведения проверки соответствия границ территориальных зон границам земельных участков.

В случае внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проект правил землепользования и застройки также проходит проверку на допустимость внесения таких изменений в случае, предусмотренном частью 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. По результатам указанной в части 9 настоящей статьи проверки и в случае обнаружения несоответствия проекта правил землепользования и застройки указанным требованиям и документам уполномоченный исполнительный орган Астраханской области направляет проект правил землепользования и застройки в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на доработку.

Комиссия муниципального образования обеспечивает доработку проекта правил землепользования и застройки в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки от уполномоченного исполнительного органа Астраханской области.

В случае соответствия проекта правил землепользования и застройки указанным требованиям и документам уполномоченный исполнительный орган Астраханской области направляет в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проект правил землепользования и застройки с письмом о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с указанием сроков проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, когда их проведение в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

11. Глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при получении от уполномоченного исполнительного органа Астраханской области проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного территориального общественного обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в уполномоченный исполнительный орган Астраханской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (изменений в Правила)**

1. Правила землепользования и застройки утверждаются уполномоченным исполнительным органом Астраханской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Уполномоченный исполнительный орган Астраханской области после представления ему проекта правил землепользования и застройки с обязательным приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и направлении его на доработку в Комиссию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил.

Уполномоченный исполнительный орган Астраханской области направляет утвержденные правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в ФГИС ТП.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

## **Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие правила являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

2. Администрация муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечивает возможность ознакомления с правилами путем:

- опубликования настоящих правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в сети «Интернет»;

- предоставления настоящих правил в полном комплекте (текстовых и картографических материалов) для ознакомления в администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

- предоставления физическим и юридическим лицам в установленном порядке

выписок из настоящих правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Настоящие правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке размещаются в ФГИС ТП.

#### **Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам**

1. С момента утверждения Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

4. Ранее утвержденная документация по планировке территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

#### **Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и регламентом, принимаемом на первом заседании.

3. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в настоящие Правила;
- организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила;
- рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства;

- рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- рассмотрение иных вопросов градостроительной деятельности, отнесенных федеральным или областным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и подготовка рекомендаций.

- осуществление других полномочий в соответствии с Положением.

4. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. В случае, если председатель или член Комиссии имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение, он обязан сообщить об этом в письменной форме секретарю комиссии не позднее одного дня до начала обсуждения данного вопроса Комиссией и не имеет права принимать участие в обсуждении и голосовании по данному вопросу.

## **Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводится в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **Статья 10. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов,

устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 11. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 12. Подготовка проекта планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Процедура подготовки проекта планировки территории проводится в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 13. Подготовка проекта межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Процедура подготовки проекта планировки территории проводится в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

#### **Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с Уставом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

## **Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

1. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в

результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 16. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера**

Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы на недвижимом имуществе независимо от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным

кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» допустимо при условии соблюдения требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с учетом требований ГОСТа Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции.

### **Статья 17. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Подготовка градостроительного плана осуществляется в порядке, определенном статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентом администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

## **Статья 19. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в порядке статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 20. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 21. Ответственность за нарушения Правил**

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется Законодательством Российской Федерации.

## РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил

#### Статья 22. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.

6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 23. Карта градостроительного зонирования территории

1. В составе Правил выполнены:

Обозначения	Наименование	Примечание
ГЧ	Графическая часть	
ГЧ – 1	Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	М 1: 25 000
ГЧ – 2	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	М 1: 25 000
ГЧ – 3	Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в	М 1: 5 000

	границах населенных пунктов	
ГЧ – 4	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в границах населенных пунктов	М 1: 5 000

## **Глава 8. Территориальные зоны муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

### **Статья 24. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены следующие территориальные зоны:

<b>Обозначение зоны</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>
<b>Жилые</b>	
Ж-1	малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ
Ж-2	малоэтажной многоквартирной жилой застройки
<b>Общественно-деловые</b>	
ОД	общественно-делового и коммерческого назначения
ОС	социального и коммунально-бытового назначения
РИ	религиозного использования
<b>Рекреационного назначения</b>	
Р-1	озелененных территорий
Р-2	рекреационного назначения
Р-3	спортивных объектов
<b>Производственные</b>	
ПК-1	производственно-коммунальной застройки
<b>Инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
ИТ-1	инженерной инфраструктуры
ИТ-2	транспортной инфраструктуры

**Сельскохозяйственного использования**

Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
СХ-1	сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)
СХ-2	объектов сельскохозяйственного использования (производство с/х продукции в границах населенных пунктов)
Специального назначения	
СН-1	кладбищ
СН-2	складирования и захоронения отходов
Земли промышленности	
ЗП	земли промышленности
Земли сельскохозяйственного назначения	
СХН-1	сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)
СХН-2	объектов сельскохозяйственного назначения (производство с/х продукции, рыбоводство)
СХН-3	лесонасаждений
Земли лесного фонда	
ЗЛФ	земли лесного фонда
Особо охраняемые природные территории	
	государственный природный заповедник, в том числе биосферный

## **Статья 25. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования**

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона особо охраняемых природных территорий.

## РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов

#### Статья 26. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого

имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 27. Виды разрешенного использования**

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412.

2. Изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьей 8 главы 2 настоящих правил.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым

назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращение права на использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

**Статья 29. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 29.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

КОД КЛАСС ИФКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	- индивидуальный жилой дом	- гаражи для собственных нужд; - хозяйственные постройки
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- индивидуальный жилой дом	- вспомогательные сооружения для производства сельскохозяйственной продукции; - вспомогательные сооружения для содержания сельскохозяйственных животных; - гаражи для собственных нужд и иные хозяйственные постройки
2.3	Блокированная жилая застройка	- жилой дом блокированной застройки	- гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; - спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	- стоянки (парковки)

		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские ясли;</li> <li>- детские сады;</li> <li>- школы;</li> <li>- лицей;</li> <li>- гимназии;</li> <li>- художественные, музыкальные школы;</li> <li>- здания, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</li> <li>- служебные гаражи и иные вспомогательные сооружения;</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 150 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>
12.0.2	Благоустройство территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративные устройства;</li> <li>- некапитальные нестационарные строения и сооружения;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	-
13.2	Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный жилой дом;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражи для собственных нужд;</li> </ul>

		- садовый дом	- хозяйственные постройки
--	--	---------------	---------------------------

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.3	Бытовое обслуживание*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские мелкого ремонта;</li> <li>- ателье;</li> <li>- бани;</li> <li>- парикмахерские;</li> <li>- прачечные;</li> <li>- химчистки;</li> <li>- похоронные бюро</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе:</li> <li>- церкви;</li> <li>- соборы;</li> <li>- храмы;</li> <li>- часовни;</li> <li>- мечети;</li> <li>- молельные дома;</li> <li>- синагоги</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- иные вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.5	Банковская и страховая деятельность*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- банки;</li> <li>- банкоматы;</li> <li>- страховые организации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.6	Общественное питание*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рестораны;</li> <li>- кафе;</li> <li>- столовые;</li> <li>- закусочные;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>

		- бары	
4.7	Гостиничное обслуживание	- гостиницы	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения
5.4	Причалы для маломерных судов	- сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- спортивные клубы; - спортивные залы; - бассейны	- стоянки (парковки); - иные вспомогательные сооружения
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	- стоянки (парковки)
6.8	Связь	- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания	- стоянки (парковки)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- здания органов внутренних дел; - здания пожарной части; - здание Росгвардии; - здания иных спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны	- стоянки (парковки); - служебные гаражи; - вспомогательные сооружения
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-
*- общая площадь объектов капитального строительства не более 250 м <sup>2</sup>			

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Примечания</b>
--	-------------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		На приусадебных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, площадь которых менее 400 м <sup>2</sup> , размещение объектов капитального строительства запрещено.
для индивидуальных жилых домов	400-1200 м <sup>2</sup>	
для ведения личного подсобного хозяйства	100-2000 м <sup>2</sup>	
для садоводства	400-1200 м <sup>2</sup>	
Предельное количество надземных этажей	3	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м	п. 7.1 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Расстояние от границ участка должно быть не менее:		
до стены жилого дома	3 м	
до хозяйственных построек	1 м	
Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место	30 м <sup>2</sup>	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Минимальное расстояние между стенами зданий	6 м	СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С0
	8 м	Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1
Отступ от красных линий:		
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее 25 м	
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах	не менее 15 м	
Удельный вес озеленённых территорий	не менее 25% жилого района	
Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки	не более 20%	
Площадь земельного участка для магазина	не более 800 м <sup>2</sup>	
<b>Нормы парковки:</b>		
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	1 машино-место на 5-6 одновременных посетителей	
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на 10-15 м <sup>2</sup> общей площади	

салоны ритуальных услуг	1 машино-место на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.		
По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.		
Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».		

## Статья 29.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный	- спортивные и детские площадки; - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Блокированная жилая застройка	- жилой дом блокированной застройки	- гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; - спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	- стоянки (парковки)

		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские ясли;</li> <li>- детские сады;</li> <li>- школы;</li> <li>- лицеи;</li> <li>- гимназии;</li> <li>- художественные, музыкальные школы;</li> <li>- здания, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</li> <li>- служебные гаражи и иные вспомогательные сооружения;</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 150 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	- стоянки (парковки)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративные устройства;</li> <li>- некапитальные нестационарные строения и сооружения;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	-

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

КОД КЛАССИФИКА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
----------------	--	---	---

ТОРА			
3.3	Бытовое обслуживание*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские мелкого ремонта;</li> <li>- ателье;</li> <li>- бани;</li> <li>- парикмахерские;</li> <li>- прачечные;</li> <li>- химчистки;</li> <li>- похоронные бюро</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.5	Банковская и страховая деятельность*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- банки;</li> <li>- банкоматы;</li> <li>- страховые организации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.6	Общественное питание*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рестораны;</li> <li>- кафе;</li> <li>- столовые;</li> <li>- закусочные;</li> <li>- бары</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
4.7	Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные клубы;</li> <li>- спортивные залы;</li> <li>- бассейны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- иные вспомогательные сооружения</li> </ul>
5.1.3	Площадки для занятий спортом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания органов внутренних дел;</li> <li>- здания пожарной части;</li> <li>- здание Росгвардии;</li> <li>- здания иных спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>- объекты гражданской обороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
*- общая площадь объектов капитального строительства не более 250 м <sup>2</sup>			

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	не подлежат установлению	
Предельное количество надземных этажей	4	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних	не менее 6 м	п. 7.1 СП 42.13330.2016

земельных участках		
Расстояние от границ участка должно быть не менее:		
до стены жилого дома	3 м	
до хозяйственных построек	1 м	
Максимально допустимая высота ограждений	2,5 м	Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
Площадь земельного участка для магазина	не более 500 м <sup>2</sup>	
Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место	30 м <sup>2</sup>	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Минимальное расстояние между стенами зданий	6 м	СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С0
	8 м	Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1
Отступ от красных линий:		
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее 25 м	
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах	не менее 15 м	
Удельный вес озеленённых территорий	не менее 25% жилого района	

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки	не более 20%	
<b>Нормы парковки:</b>		
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	1 машино-место на 5-6 одновременных посетителей	
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на 10-15 м <sup>2</sup> общей площади	
салоны ритуальных услуг	1 машино-место на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.		
По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.		
Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».		

Статья 29.3. ОД. Зона общественно-делового и коммерческого назначения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– стоянки (парковки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	– здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	– стоянки (парковки)
3.2.3	Оказание услуг связи	– зданий, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	– стоянки (парковки)
3.3	Бытовое обслуживание	– мастерские мелкого ремонта; – ателье; – бани; – парикмахерские; – прачечные; – химчистки; – похоронные бюро	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
4.3	Рынки	– здания и сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой	– гаражи; – стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения

		площадью более 200 кв. м	
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	- стоянки (парковки)
4.5	Банковская и страховая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- банки;</li> <li>- банкоматы;</li> <li>- страховые организации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.6	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рестораны;</li> <li>- кафе;</li> <li>- столовые;</li> <li>- закусочные;</li> <li>- бары</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.7	Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
4.8.1	Развлекательные мероприятия	<p>здания, предназначенные для организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательных мероприятий;</li> <li>- путешествий;</li> <li>- размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;</li> <li>- аквапарков;</li> <li>- боулинга;</li> <li>- аттракционов и т.п.</li> </ul>	- стоянки (парковки)
4.9	Служебные гаражи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражи для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	спортивно-зрелищные здания, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест: - стадионы; - дворцы спорта; - ледовые дворцы; - ипподромы	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- спортивные клубы; - спортивные залы; - бассейны	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	- стоянки (парковки)
5.2.1	Туристическое обслуживание	- пансионаты, - туристические гостиницы, - кемпинги, - дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, - детские лагеря	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- здания органов внутренних дел; - здания пожарной части; - здание Росгвардии; - здания иных спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны	- стоянки (парковки); - служебные гаражи; - вспомогательные сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- автомобильные дороги; - пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративные устройства;</li> <li>- некапитальные нестационарные строения и сооружения;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	-
--------	----------------------------	---	---

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД**

КОД КЛАСС ИФКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	1 м	
Допустимое количество надземных этажей	5	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	15 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	не менее 30%	

участка		
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
<b>Нормы парковки:</b>		
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на 50-60 м <sup>2</sup> общей площади	
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	
без операционных залов	1 машино-место на 55-60 м <sup>2</sup> общей площади	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6-8 одновременных посетителей	
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4-5 посадочных мест	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на 60-70 м <sup>2</sup> общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	1 машино-место на 5-6 одновременных посетителей	

ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на 10-15 м <sup>2</sup> общей площади	
салоны ритуальных услуг	1 машино-место на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Рынки:		
универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30-40 м <sup>2</sup> общей площади	
продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 25-30 мест на трибунах	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на 25-40 м <sup>2</sup> общей площади	
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	1 машино-место на 40-55 м <sup>2</sup> общей площади	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	1 машино-место на 8-10 одновременных посетителей	
ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на 10 одновременных посетителей	
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на 5-7 одновременных посетителей	
Специализированные спортивные клубы и	1 машино-место на 3-4 одновременных	

комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	посетителя	
Здания театрально-зрелищные	1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10 зрительских мест 2 уровня комфорта и на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта. Для легковых автомобилей работников и служащих – 1 машино-место на 10 сотрудников	В соответствии с п. 5.6. СП 309.1325800.2017 Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования. При реконструкции требуемое число машино-мест принимается по заданию на проектирование.
Гостиницы	площадь автостоянки определяют с учетом требуемого числа машино-мест	СП 257.1325800.2016 Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования
Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место	30 м <sup>2</sup>	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Озеленение территории	не менее 60% площади территории участка	

#### Статья 29.4. ОС. Зона социального и коммунально-бытового назначения

##### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОС

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– размещение стоянок (парковок)

3.2.1	Дома социального обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</li> <li>- здания для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания предназначенные для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</li> <li>- здания предназначенные для размещения для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
3.2.3	Оказание услуг связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зданий, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поликлиники;</li> <li>- фельдшерские пункты;</li> <li>- пункты здравоохранения;</li> <li>- центры матери и ребенка;</li> <li>- диагностические центры;</li> <li>- молочные кухни;</li> <li>- станции донорства крови;</li> <li>- клинические лаборатории;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- больницы,</li> <li>- родильные дома,</li> <li>- диспансеры,</li> <li>- научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;</li> <li>- станции скорой помощи;</li> <li>- площадка санитарной авиации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские ясли;</li> <li>- детские сады;</li> <li>- школы;</li> <li>- лицеи;</li> <li>- гимназии;</li> <li>- художественные, музыкальные школы;</li> <li>- здания, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</li> <li>- служебные гаражи и иные вспомогательные сооружения;</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- музеи;</li> <li>- выставочные залы;</li> <li>- художественные галереи;</li> <li>- дома культуры;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- кинотеатры и кинозалы;</li> <li>- театры;</li> <li>- филармонии;</li> <li>- концертных залы;</li> <li>- планетарии</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

		или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветлечебницы (без содержания животных)	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения
4.4	Магазины	- магазины площадью до 5000 м <sup>2</sup> ; - аптеки	- стоянки (парковки)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- автомобильные дороги; - пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	- декоративные устройства; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - общественные туалеты	-

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОС**

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.6	Общественное питание	- рестораны; - кафе; - столовые; - закусочные; - бары	- стоянки (парковки)

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	4	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	15 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее 25 м	В реконструируемых кварталах – не менее 15 м

Статья 29.5. РИ. Зона религиозного использования

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви;</li> <li>- соборы;</li> <li>- храмы;</li> <li>- часовни;</li> <li>- мечети;</li> <li>- моельные дома;</li> <li>- синагоги</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- иные вспомогательные сооружения</li> </ul>
3.7.2	Религиозное управление и образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- монастыри;</li> <li>- скиты;</li> <li>- дома священнослужителей;</li> <li>- воскресные и религиозные школы;</li> <li>- семинарии;</li> <li>- духовные училища</li> </ul>	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	
12.0.2	Благоустройство территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративные устройства;</li> <li>- некапитальные нестационарные строения и сооружения;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	-
12.1	Ритуальная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбища;</li> <li>- крематории;</li> <li>- места захоронения</li> <li>- размещение соответствующих культовых сооружений;</li> <li>- здания для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ**

КОД КЛАСС ИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	не подлежит установлению

площадь		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей	4	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

#### Статья 29.6. Р-1. Зона озелененных территорий

##### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.4	Причалы для маломерных судов	- сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- автомобильные дороги; - пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; - пешеходные переходы;	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств

КОД КЛАСС ИФКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</li> </ul>	

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1**

КОД КЛАСС ИФКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	На территории зоны озелененных территорий запрещается осуществление любой хозяйственной деятельности, в том числе капитальное и некапитальное строительство.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	

Пределная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

#### Статья 29.7. Р-2. Зона рекреационного назначения

##### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.6.2	Парки культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом культуры;</li> <li>- выставочный зал;</li> <li>- библиотека;</li> <li>- художественная галерея;</li> <li>- кинотеатр;</li> <li>- эстрадный крытый театр;</li> <li>- павильон-читальня;</li> <li>- здание администрации парка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

4.8.1	Развлекательные мероприятия	здания, предназначенные для организации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательных мероприятий;</li> <li>- путешествий;</li> <li>- размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;</li> <li>- аквапарков;</li> <li>- боулинга;</li> <li>- аттракционов и т.п.</li> </ul>	- стоянки (парковки)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	спортивно-зрелищные здания, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест: <ul style="list-style-type: none"> <li>- стадионы;</li> <li>- дворцы спорта;</li> <li>- ледовые дворцы</li> </ul>	- стоянки (парковки)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные клубы;</li> <li>- спортивные залы;</li> <li>- бассейны</li> </ul>	- стоянки (парковки)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пансионаты,</li> <li>- туристические гостиницы,</li> <li>- кемпинги,</li> <li>- дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению,</li> <li>- детские лагеря</li> </ul>	- иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.3	Охота и рыбалка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом охотника или рыболова</li> </ul>	-
5.4	Причалы для маломерных судов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</li> </ul>	-
9.2.1	Санаторная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- санатории;</li> <li>- профилактории;</li> <li>- бальнеологические лечебницы;</li> <li>- грязелечебницы;</li> <li>- лечебно-оздоровительные лагеря</li> </ul>	-

11.1	Общее пользование водными объектами	-	-
------	-------------------------------------	---	---

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

КОД КЛАСС ИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
9.2	Курортная деятельность	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Примечания
	Парки	Скверы	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	8 м	6 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7% территории парка	при ширине бульвара 25-50 м – не более 3%; при ширине бульвара более 50 м – не более 5%.	На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка; на территории сквера застройка запрещена
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
от наружных стен зданий и сооружений	5 м	5 м	Расстояние до оси посадки деревьев
	1,5 м	1,5 м	Расстояние до оси посадки кустарника
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Площадь магазина	в соответствии с проектом планировки территории	в соответствии с проектом планировки территории	Магазины из модулей заводского изготовления
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара			
Баланс территории: % от общей площади зоны:	–	не менее 1:3	
Зеленые насаждения	60-75%		
Аллеи и дороги	10-25%		
Площадки	8-12%		
Сооружения	5-7%		
Площадь аллей, дорожек, площадок	не более 28% территории парка	от 17 до 40% территории	
Допустимая рекреационная нагрузка	до 50 чел/га	до 50 чел/га	
<b>Нормы парковки:</b>			
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	одно машино-место на 10-15 из 100 одновременных посетителей		
Пляжи и парки в зонах отдыха	одно машино-место на 15-20 из 100 одновременных посетителей		

**Статья 29.8. Р-3. Зона спортивных объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– стоянки (парковки)
4.4	Магазины	– магазины площадью до 5000 м <sup>2</sup> ; – аптеки	– стоянки (парковки)
4.6	Общественное питание	– рестораны; – кафе; – столовые; – закусочные; – бары	– стоянки (парковки)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	спортивно-зрелищные здания, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест: – стадионы; – дворцы спорта; – ледовые дворцы; – ипподромы	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	– спортивные клубы; – спортивные залы; – бассейны	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
5.1.3	Площадки для занятий спортом	– физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	– стоянки (парковки)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий	-	-

	спортом		
5.1.7	Спортивные базы	- спортивные базы и лагеря	-
5.2	Природно-познавательный туризм	- базы и палаточные лагеря	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- здания органов внутренних дел; - здания пожарной части; - здание Росгвардии; - здания иных спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны	- стоянки (парковки); - служебные гаражи; - вспомогательные сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- автомобильные дороги; - пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	- декоративные устройства; - некапитальные нестационарные строения и сооружения; - общественные туалеты	-

### Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3

КОД КЛАССИФИКАЦИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-------------------	--	---	---

ТОРА			
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Площадь земельного участка для магазина	не более 500 м <sup>2</sup>	п. 11.37 СП 42.13330.2016
<b>Нормы парковки:</b>		
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	одно машино-место на 25-30 мест на	

	трибунах	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	одно машино-место на 25-40 м <sup>2</sup> общей площади	
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	одно машино-место на 40-55 м <sup>2</sup> общей площади	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	одно машино-место на 8-10 одновременных посетителей	
ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	одно машино-место на 10 одновременных посетителей	
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	одно машино-место на 5-7 одновременных посетителей	
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	одно машино-место на 3-4 одновременных посетителя	
Аквапарки, бассейны	одно машино-место на 5-7 одновременных посетителей	

#### Статья 29.9. ПК-1. Зона производственно-коммунальной застройки

##### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПК-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.13	Рыбоводство	- здания, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	- стоянки (парковки)

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	– здания, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	– стоянки (парковки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	– машинно-транспортные и ремонтные станции; – ангары; – гаражи для сельскохозяйственной техники; – амбары; – водонапорные башни; – здания для размещения трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	– стоянки (парковки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– стоянки (парковки)
3.3	Бытовое обслуживание	– мастерские мелкого ремонта; – ателье; – бани; – парикмахерские; – прачечные; – химчистки; – похоронные бюро	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	– автозаправочные станции	– магазины сопутствующей торговли; – здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; – стоянки (парковки)
4.9.1.3	Автомобильные мойки	– автомобильные мойки	– стоянки (парковки); – магазины сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	– мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; – прочие объекты дорожного сервиса	– стоянки (парковки); – магазины сопутствующей торговли

6.4	Пищевая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пекарни;</li> <li>- объекты пищевой промышленности;</li> <li>- объекты по переработке сельскохозяйственной продукции</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.6	Строительная промышленность	<p>здания и сооружения для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов);</li> <li>- бытового и строительного газового и сантехнического оборудования;</li> <li>- лифтов и подъемников;</li> <li>- столярной продукции;</li> <li>- сборных домов или их частей</li> <li>- и тому подобной продукции</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
6.7	Энергетика	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты гидроэнергетики;</li> <li>- объекты электросетевого хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные;</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.9	Склады	<ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные базы;</li> <li>- склады;</li> <li>- погрузочные терминалы и доки;</li> <li>- нефтехранилища и нефтеналивные станции;</li> <li>- газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;</li> <li>- элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

6.9.1	Складские площадки	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания органов внутренних дел;</li> <li>- здания пожарной части;</li> <li>- здание Росгвардии;</li> <li>- здания иных спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>- объекты гражданской обороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- служебные гаражи;</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПК-1**

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 150 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в	1 м	

целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	60%	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Площадь земельного участка для магазина	не более 500 м <sup>2</sup>	
<b>Нормы парковки:</b>		
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 машино-место на 7-10 из 100 чел., работающих в двух смежных сменах	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	

### Статья 29.10. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

#### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ИТ-1

КОД КЛАСС ИФКАТОР	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	– стоянки (парковки)

		объектов недвижимости	
6.7	Энергетика	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты гидроэнергетики;</li> <li>- объекты электросетевого хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.9	Склады	<ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные базы;</li> <li>- склады;</li> <li>- погрузочные терминалы и доки;</li> <li>- нефтехранилища и нефтеналивные станции;</li> <li>- газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;</li> <li>- элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
6.9.1	Складские площадки	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нефтепроводы;</li> <li>- водопроводы;</li> <li>- газопроводы и иных трубопроводы;</li> <li>- здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов</li> </ul>	-

11.3	Гидротехнические сооружения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гидротехнические сооружения необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений);</li> <li>- судопропускные сооружения</li> </ul>	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ИТ-1**

КОД КЛАСС ИФКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	- стоянки (парковки)
4.6	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рестораны;</li> <li>- кафе;</li> <li>- столовые;</li> <li>- закусочные;</li> <li>- бары</li> </ul>	- стоянки (парковки)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

### Статья 29.11. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

#### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ИТ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные; – стоянки (парковки)

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автозаправочные станции</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины сопутствующей торговли;</li> <li>- здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
4.9.1.3	Автомобильные мойки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные мойки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- магазины сопутствующей торговли</li> </ul>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей;</li> <li>- прочие объекты дорожного сервиса</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- магазины сопутствующей торговли</li> </ul>
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения;</li> <li>- здания и сооружения, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,</li> <li>- некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств;</li> </ul>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</li> </ul>	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>

		- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	
--	--	---	--

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ИТ-2**

КОД КЛАСС ИФКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требует установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

**Статья 29.12. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-
1.3	Овощеводство	– теплицы	-
1.5	Садоводство	-	-
1.7	Животноводство	– здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	-
1.8	Скотоводство	– здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей)	-
1.9	Звероводство	– здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных (ценных пушных зверей), производства, хранения и первичной переработки продукции	-
1.10	Птицеводство	– здания, сооружения, используемые для содержания и разведения домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	-

1.11	Свиноводство	- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения свиней, производства, хранения и первичной переработки продукции	-
1.12	Пчеловодство	- сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-
1.13	Рыбоводство	- здания, сооружения, оборудование, необходимое для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-
1.17	Питомники	- сооружения, необходимые для указанного вида сельскохозяйственного производства	- стоянки (парковки)
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	- размещение стоянок (парковок)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- автомобильные дороги; - пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; - пешеходные переходы; - бульвары; - площади; - проезды; - велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств
13.1	Ведение огородничества	-	- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	- индивидуальный жилой дом; - садовый дом	- гаражи для собственных нужд; - хозяйственные постройки

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		Для других видов развешенного использования – не подлежат установлению.
для ведения садоводства	400-1200 м <sup>2</sup>	
для ведения огородничества	200-600 м <sup>2</sup>	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

**Статья 29.13. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного использования (производство с/х продукции в границах населенных пунктов)**

#### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.3	Овощеводство	- теплицы	-

1.7	Животноводство	– здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	– здания для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	– здания, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- стоянки (парковки)
1.17	Питомники	– здания администрации питомника; – сооружения, необходимые для указанного вида сельскохозяйственного производства	- стоянки (парковки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	– машинно-транспортные и ремонтные станции; – ангары; – гаражи для сельскохозяйственной техники; – амбары; – водонапорные башни; – здания для размещения трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	– стоянки (парковки); – вспомогательные сооружения
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– стоянки (парковки)

6.4	Пищевая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пекарни;</li> <li>- объекты пищевой промышленности;</li> <li>- объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2**

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.10	Ветеринарное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.9	Склады	<ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные базы;</li> <li>- склады;</li> <li>- погрузочные терминалы и доки;</li> <li>- нефтехранилища и нефтеналивные</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>

		станции; – газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; – элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--	--

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

Статья 29.14. СН-1. Зона кладбищ

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-1

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств</li> </ul>
12.1	Ритуальная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбища;</li> <li>- крематории;</li> <li>- места захоронения</li> <li>- размещение соответствующих культовых сооружений;</li> <li>- здания для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки (парковки);</li> <li>- вспомогательные сооружения</li> </ul>

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-1**

КОД КЛАСС ИФКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
<b>Кладбище</b>		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не более 40 га	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей надземной части зданий	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Площадь зелёных насаждений (деревьев и кустарников)	не менее 20% от территории кладбища	
Санитарно-защитная зона:		

от вновь создаваемое кладбища площадью 20-40 га	не менее 500 м	
от вновь создаваемое кладбища площадью 10-20 га	не менее 300 м	
от вновь создаваемое кладбища площадью до 10 га	не менее 100 м	
Расстояние от красной линии улиц, проездов	5 м	

**Статья 29.15. СН-2. Зона складирования и захоронения отходов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-2**

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</li> </ul>	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств
12.2	Специальная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- скотомогильники;</li> <li>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;</li> <li>- полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;</li> <li>- места сбора вещей для их вторичной переработки</li> </ul>	-

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-2**

КОД КЛАСС ИФКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

Статья 29.16. ЗП. Земли промышленности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ЗП

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.13	Рыбоводство	– здания, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	– здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	– стоянки (парковки)
6.0	Производственная деятельность	– объекты капитального строительства для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	– стоянки (парковки)
6.2	Тяжелая промышленность	– объекты капитального строительства для горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности; – объекты капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; – другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного	– стоянки (парковки)

		использования	
6.5	Нефтехимическая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции;</li> <li>- другие подобные промышленные предприятия</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.6	Строительная промышленность	<p>предприятия, предназначенные для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов);</li> <li>- бытового и строительного газового и сантехнического оборудования;</li> <li>- лифтов и подъемников;</li> <li>- столярной продукции;</li> <li>- сборных домов или их частей и тому подобной продукции</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.7	Энергетика	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты гидроэнергетики;</li> <li>- объекты электросетевого хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>- стоянки (парковки)</li> </ul>
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания</li> </ul>	- стоянки (парковки)

6.9	Склады	<ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные базы;</li> <li>- склады;</li> <li>- погрузочные терминалы и доки;</li> <li>- нефтехранилища и нефтеналивные станции;</li> <li>- газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;</li> <li>- элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.9.1	Складские площадки	-	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- пешеходные тротуары в границах населенных пунктов;</li> <li>- пешеходные переходы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- площади;</li> <li>- проезды;</li> <li>- велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	- придорожные стоянки (парковки) транспортных средств

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ЗП**

КОД КЛАСС ИФКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
не требуют установления.			

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
<b>Нормы парковки:</b>		
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 машино-место на 7-10 из 100 чел., работающих в двух смежных сменах	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

#### **Статья 29.17. СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), **сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения**, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

### Статья 29.18. СХН-2. Земли объектов сельскохозяйственного назначения (производство с/х продукции, рыбоводство)

Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделена для земель сельскохозяйственного назначения, не являющимися сельскохозяйственными угодьями и на которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ распространяются градостроительные регламенты. В данной зоне могут располагаться объекты капитального строительства, предназначенные для обслуживания сельскохозяйственного производства, первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

#### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-2

КОД КЛАСС ИНДИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.3	Овощеводство	- теплицы	-
1.7	Животноводство	- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	-
1.13	Рыбоводство	- здания, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	- стоянки (парковки)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- здания, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- стоянки (парковки)
1.17	Питомники	- здания администрации питомника; - сооружения, необходимые для указанного вида сельскохозяйственного производства	- стоянки (парковки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	- машинно-транспортные и ремонтные станции; - ангары; - гаражи для сельскохозяйственной техники;	- стоянки (парковки); - вспомогательные сооружения

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбары;</li> <li>- водонапорные башни;</li> <li>- здания для размещения трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</li> </ul>	
6.8	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания</li> </ul>	- стоянки (парковки)

#### Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-
4.4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины площадью до 150 м<sup>2</sup>;</li> <li>- аптеки</li> </ul>	- стоянки (парковки)
6.4	Пищевая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пекарни;</li> <li>- объекты пищевой промышленности;</li> <li>- объекты по переработке сельскохозяйственной продукции</li> </ul>	- стоянки (парковки)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

#### Статья 29.19. СХН-3. Земли лесонасаждений

##### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
9.1	Охрана природных территорий	-	-
10.0	Использование лесов	-	-

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-3**

<b>КОД КЛАССИФИКАТОРА</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
10.4	Резервные леса	-	-

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

## **Статья 29.20. ЗЛФ. Земли лесного фонда**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для **земель лесного фонда**, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель **особо охраняемых природных территорий** (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

## **Статья 29.21. Государственный природный заповедник, в том числе биосферный**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, **земель особо охраняемых природных территорий** (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

### **Ограничения в использовании земельных участков**

1. Режим особой охраны территорий государственных природных заповедников регламентируется статьей 9 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» статус государственных природных биосферных заповедников имеют государственные природные заповедники, которые входят в международную сеть биосферных резерватов.

3. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории. Конкретный режим особой охраны территории государственного природного заповедника устанавливается положением о государственном природном заповеднике, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится государственный природный заповедник.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территориях государственных природных заповедников запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений в целях, не связанных с выполнением задач, возложенных на государственные природные заповедники.

На территориях государственных природных заповедников рубки лесных насаждений осуществляются с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. На участках государственных природных заповедников, в отношении которых

законодательством Российской Федерации не установлены ограничения, в случае, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников и расположенных на них лесов, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения охраны и использования государственных природных заповедников, а также в целях обеспечения жизнедеятельности проживающих в пределах их территорий граждан, если выборочные рубки лесных насаждений не связаны с осуществлением такими гражданами предпринимательской деятельности.

4. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

- а) сохранение в естественном состоянии уникальных и типичных природных комплексов и объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем, биоразнообразия;
- б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;
- в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
- г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- д) выполнение научно-исследовательских задач;
- е) экологическое просвещение;
- ж) осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- з) организация и осуществление туризма.

5. В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

6. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и не являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на организацию и осуществление туризма, обеспечение охраны и использования государственного природного заповедника и обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.

7. Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих

управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

За посещение физическими лицами территорий государственных природных заповедников в целях туризма федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками, взимается плата.

**Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничение в использовании земельных участков и объектов капитального строительства
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	<p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» территория санитарно-защитной зоны предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;</li> <li>· создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;</li> <li>· организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.</li> </ul> <p>Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· предприятия первого класса – 1000 м;</li> <li>· предприятия второго класса – 500 м;</li> <li>· предприятия третьего класса – 300 м;</li> <li>· предприятия четвертого класса – 100 м;</li> <li>· предприятия пятого класса – 50 м.</li> </ul> <p>Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчётным путём.</p> <p>Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.</p>
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	<p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на</p>

расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной

условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	<p>Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранные зоны устанавливаются:</p> <p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</th> <th>Расстояние, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 1</td> <td>2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)</td> </tr> <tr> <td>1 - 20</td> <td>10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>110</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>150, 220</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>300, 500, +/- 400</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>750, +/- 750</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>1150</td> <td>55;</td> </tr> </tbody> </table>	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	35	15	110	20	150, 220	25	300, 500, +/- 400	30	750, +/- 750	40	1150	55;
Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м																		
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)																		
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)																		
35	15																		
110	20																		
150, 220	25																		
300, 500, +/- 400	30																		
750, +/- 750	40																		
1150	55;																		
	<p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного</p>																		

под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Требования, предусмотренные подпунктом "а" настоящего документа, применяются при определении размера просек.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

	<p>11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников</p>
<p>Охранная зона линий и сооружений связи</p>	<p>Согласно «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Охранная зона силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения –0,6 м.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:</p> <p>1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;</li> <li>- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях</li> </ul>

связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы

	<p>морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.</p> <p>7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.</p> <p>8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.</p> <p>9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.</p> <p>Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.</p> <p>12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.</p>
Водоохранная зона	<p>Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;</li> <li>3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.</li> </ol>

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
  - 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; ~~размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;~~
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами вредителями и болезнями растений;
  - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
  - 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  - 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).
- Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

	хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель. Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Береговая полоса	Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Придорожная полоса	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.</p>
Приаэродромная территория	<p>На ПТ аэродрома Астрахань (Нариманово) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).</p> <p>В соответствии с требованиями Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о</p>

	<p>приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», границы ПТ аэродрома Астрахань (Нариманово) определены по внешним границам выделенных на ней подзон.</p> <p>В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС.</p> <p>Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.</p> <p>В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПТ.</p> <p>В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.</p> <p>В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
<p>Защитная зона объектов культурного наследия</p>	<p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного</p>

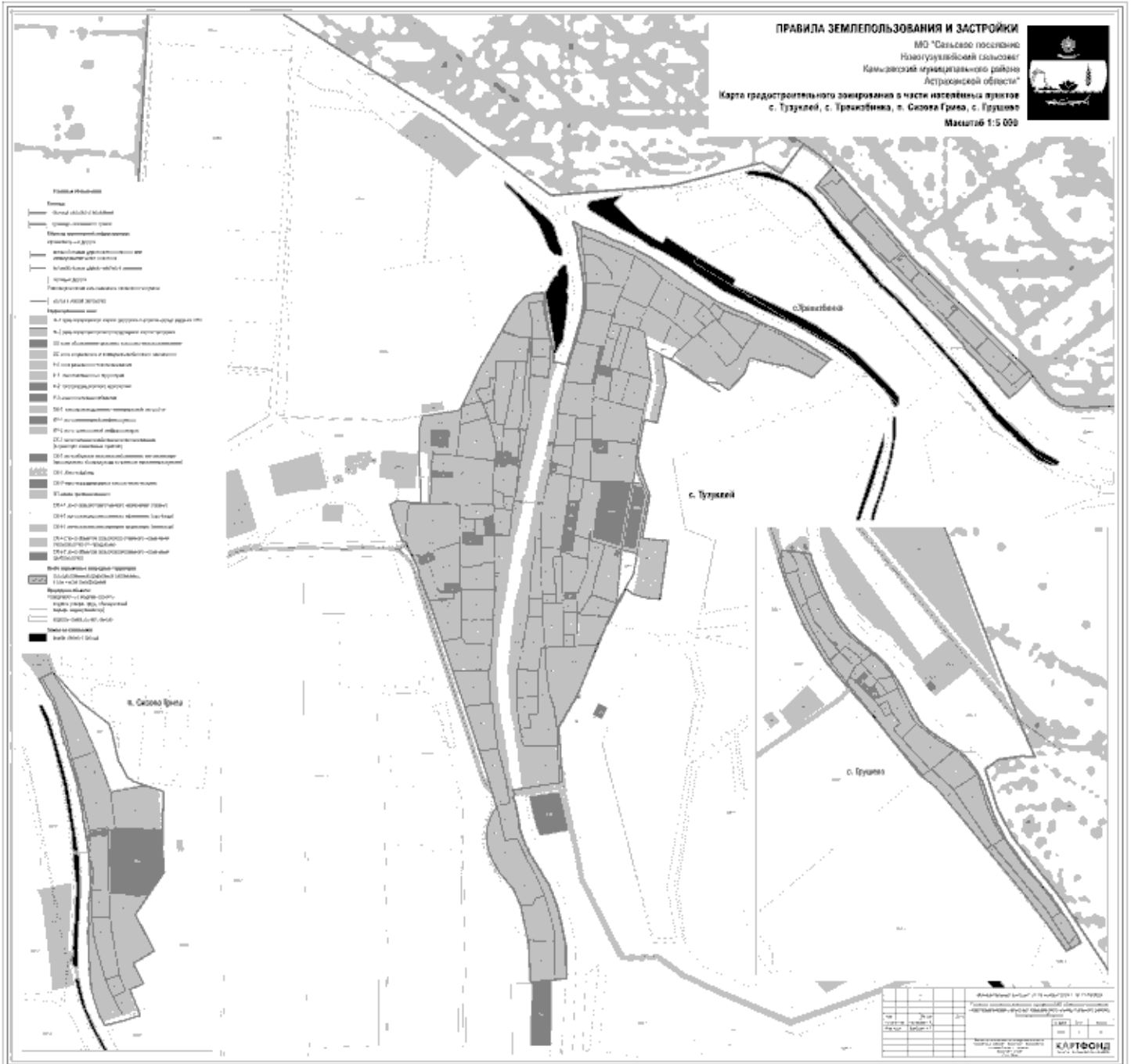
	<p>наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</li> <li>- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</li> </ul> <p>Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции, должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.</p>
<p>Охранная зона особо охраняемых природных территорий</p>	<p>Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.</p> <p>На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;</li> <li>2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;</li> <li>3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;</li> </ol>

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.
---



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МО "Сельское поселение  
Новогузевской сельсовет  
Камышевский муниципальный район  
Астраханской области"  
Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов  
с. Тузуклей, с. Троицкое, п. Сележа Гриво, с. Гривомо  
Масштаб 1:5 000



Информационный листок от 18 ноября 2011 г. № 11/0002	
№ п/п	№ документа
1	11/0002
2	11/0003
3	11/0004
4	11/0005
5	11/0006
6	11/0007
7	11/0008
8	11/0009
9	11/0010
10	11/0011
11	11/0012
12	11/0013
13	11/0014
14	11/0015
15	11/0016
16	11/0017
17	11/0018
18	11/0019
19	11/0020
20	11/0021
21	11/0022
22	11/0023
23	11/0024
24	11/0025
25	11/0026
26	11/0027
27	11/0028
28	11/0029
29	11/0030
30	11/0031
31	11/0032
32	11/0033
33	11/0034
34	11/0035
35	11/0036
36	11/0037
37	11/0038
38	11/0039
39	11/0040
40	11/0041
41	11/0042
42	11/0043
43	11/0044
44	11/0045
45	11/0046
46	11/0047
47	11/0048
48	11/0049
49	11/0050
50	11/0051
51	11/0052
52	11/0053
53	11/0054
54	11/0055
55	11/0056
56	11/0057
57	11/0058
58	11/0059
59	11/0060
60	11/0061
61	11/0062
62	11/0063
63	11/0064
64	11/0065
65	11/0066
66	11/0067
67	11/0068
68	11/0069
69	11/0070
70	11/0071
71	11/0072
72	11/0073
73	11/0074
74	11/0075
75	11/0076
76	11/0077
77	11/0078
78	11/0079
79	11/0080
80	11/0081
81	11/0082
82	11/0083
83	11/0084
84	11/0085
85	11/0086
86	11/0087
87	11/0088
88	11/0089
89	11/0090
90	11/0091
91	11/0092
92	11/0093
93	11/0094
94	11/0095
95	11/0096
96	11/0097
97	11/0098
98	11/0099
99	11/0100
100	11/0101
101	11/0102
102	11/0103
103	11/0104
104	11/0105
105	11/0106
106	11/0107
107	11/0108
108	11/0109
109	11/0110
110	11/0111
111	11/0112
112	11/0113
113	11/0114
114	11/0115
115	11/0116
116	11/0117
117	11/0118
118	11/0119
119	11/0120
120	11/0121
121	11/0122
122	11/0123
123	11/0124
124	11/0125
125	11/0126
126	11/0127
127	11/0128
128	11/0129
129	11/0130
130	11/0131
131	11/0132
132	11/0133
133	11/0134
134	11/0135
135	11/0136
136	11/0137
137	11/0138
138	11/0139
139	11/0140
140	11/0141
141	11/0142
142	11/0143
143	11/0144
144	11/0145
145	11/0146
146	11/0147
147	11/0148
148	11/0149
149	11/0150
150	11/0151
151	11/0152
152	11/0153
153	11/0154
154	11/0155
155	11/0156
156	11/0157
157	11/0158
158	11/0159
159	11/0160
160	11/0161
161	11/0162
162	11/0163
163	11/0164
164	11/0165
165	11/0166
166	11/0167
167	11/0168
168	11/0169
169	11/0170
170	11/0171
171	11/0172
172	11/0173
173	11/0174
174	11/0175
175	11/0176
176	11/0177
177	11/0178
178	11/0179
179	11/0180
180	11/0181
181	11/0182
182	11/0183
183	11/0184
184	11/0185
185	11/0186
186	11/0187
187	11/0188
188	11/0189
189	11/0190
190	11/0191
191	11/0192
192	11/0193
193	11/0194
194	11/0195
195	11/0196
196	11/0197
197	11/0198
198	11/0199
199	11/0200
200	11/0201
201	11/0202
202	11/0203
203	11/0204
204	11/0205
205	11/0206
206	11/0207
207	11/0208
208	11/0209
209	11/0210
210	11/0211
211	11/0212
212	11/0213
213	11/0214
214	11/0215
215	11/0216
216	11/0217
217	11/0218
218	11/0219
219	11/0220
220	11/0221
221	11/0222
222	11/0223
223	11/0224
224	11/0225
225	11/0226
226	11/0227
227	11/0228
228	11/0229
229	11/0230
230	11/0231
231	11/0232
232	11/0233
233	11/0234
234	11/0235
235	11/0236
236	11/0237
237	11/0238
238	11/0239
239	11/0240
240	11/0241
241	11/0242
242	11/0243
243	11/0244
244	11/0245
245	11/0246
246	11/0247
247	11/0248
248	11/0249
249	11/0250
250	11/0251
251	11/0252
252	11/0253
253	11/0254
254	11/0255
255	11/0256
256	11/0257
257	11/0258
258	11/0259
259	11/0260
260	11/0261
261	11/0262
262	11/0263
263	11/0264
264	11/0265
265	11/0266
266	11/0267
267	11/0268
268	11/0269
269	11/0270
270	11/0271
271	11/0272
272	11/0273
273	11/0274
274	11/0275
275	11/0276
276	11/0277
277	11/0278
278	11/0279
279	11/0280
280	11/0281
281	11/0282
282	11/0283
283	11/0284
284	11/0285
285	11/0286
286	11/0287
287	11/0288
288	11/0289
289	11/0290
290	11/0291
291	11/0292
292	11/0293
293	11/0294
294	11/0295
295	11/0296
296	11/0297
297	11/0298
298	11/0299
299	11/0300
300	11/0301
301	11/0302
302	11/0303
303	11/0304
304	11/0305
305	11/0306
306	11/0307
307	11/0308
308	11/0309
309	11/0310
310	11/0311
311	11/0312
312	11/0313
313	11/0314
314	11/0315
315	11/0316
316	11/0317
317	11/0318
318	11/0319
319	11/0320
320	11/0321
321	11/0322
322	11/0323
323	11/0324
324	11/0325
325	11/0326
326	11/0327
327	11/0328
328	11/0329
329	11/0330
330	11/0331
331	11/0332
332	11/0333
333	11/0334
334	11/0335
335	11/0336
336	11/0337
337	11/0338
338	11/0339
339	11/0340
340	11/0341
341	11/0342
342	11/0343
343	11/0344
344	11/0345
345	11/0346
346	11/0347
347	11/0348
348	11/0349
349	11/0350
350	11/0351
351	11/0352
352	11/0353
353	11/0354
354	11/0355
355	11/0356
356	11/0357
357	11/0358
358	11/0359
359	11/0360
360	11/0361
361	11/0362
362	11/0363
363	11/0364
364	11/0365
365	11/0366
366	11/0367
367	11/0368
368	11/0369
369	11/0370
370	11/0371
371	11/0372
372	11/0373
373	11/0374
374	11/0375
375	11/0376
376	11/0377
377	11/0378
378	11/0379
379	11/0380
380	11/0381
381	11/0382
382	11/0383
383	11/0384
384	11/0385
385	11/0386
386	11/0387
387	11/0388
388	11/0389
389	11/0390
390	11/0391
391	11/0392
392	11/0393
393	11/0394
394	11/0395
395	11/0396
396	11/0397
397	11/0398
398	11/0399
399	11/0400
400	11/0401
401	11/0402
402	11/0403
403	11/0404
404	11/0405
405	11/0406
406	11/0407
407	11/0408
408	11/0409
409	11/0410
410	11/0411
411	11/0412
412	11/0413
413	11/0414
414	11/0415
415	11/0416
416	11/0417
417	11/0418
418	11/0419
419	11/0420
420	11/0421
421	11/0422
422	11/0423
423	11/0424
424	11/0425
425	11/0426
426	11/0427
427	11/0428
428	11/0429
429	11/0430
430	11/0431
431	11/0432
432	11/0433
433	11/0434
434	11/0435
435	11/0436
436	11/0437
437	11/0438
438	11/0439
439	11/0440
440	11/0441
441	11/0442
442	11/0443
443	11/0444
444	11/0445
445	11/0446
446	11/0447
447	11/0448
448	11/0449
449	11/0450
450	11/0451
451	11/0452
452	11/0453
453	11/0454
454	11/0455
455	11/0456
456	11/0457
457	11/0458
458	11/0459
459	11/0460
460	11/0461
461	11/0462
462	11/0463
463	11/0464
464	11/0465
465	11/0466
466	11/0467
467	11/0468
468	11/0469
469	11/0470
470	11/0471
471	11/0472
472	11/0473
473	11/0474
474	11/0475
475	11/0476
476	11/0477
477	11/0478
478	11/0479
479	11/0480
480	11/0481
481	11/0482
482	11/0483
483	11/0484
484	11/0485
485	11/0486
486	11/0487
487	11/0488
488	11/0489
489	11/0490
490	11/0491
491	11/0492
492	11/0493
493	11/0494
494	11/0495
495	11/0496
496	11/0497
497	11/0498
498	11/0499
499	11/0500



