



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 65

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Володарский район» от 06.07.2011 № 75

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» от 03.12.2024 № 337, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2024, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Зеленга» Володарского муниципального района Астраханской области от 15.11.2024, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Володарский район» от 06.07.2011 № 75, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ИМ 00025

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 04.07.2025 № 65

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Руководитель отдела картографии

О.А. Горбань

Руководитель отдела социально-
экономического планирования

В.С. Проскурин

Аналитик

В.О. Захарченко

Картограф

М.М. Сидоренко

Архитектор

М.В. Сопнева

СОДЕРЖАНИЕ	
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения	6
1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов	7
1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	7
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	9

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» является договор от 21 февраля 2024 года № 02-02/2024 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В проекте генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2029 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2044 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования « Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Володарского района и Астраханской области;
- разработка предложений по размещению объектов местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1.	Организация водоснабжения и водоотведения	Строительство сетей водоснабжения	Протяженность – 2 км	Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь (2024-2034)	П	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от

							22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

№ п/п	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция дороги общего пользования	Протяженность – 213 м	ул. Молодёжная	В первую очередь (2034 г.)	Р	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция дороги общего пользования	Протяженность – 175 м	ул. Луговая (д. 35 – д. 37)	В первую очередь (2034 г.)	Р	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция дороги общего пользования	Протяженность – 201 м	ул. Садовая	В первую очередь (2034 г.)	Р	Установление ЗОУИТ не требуется

1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Обеспечение условий для развития	Строительство многофункциональной площадки с уличными	Площадь – 40*20 м; 1 ед.	Муниципальное образование «Сельское	Первая очередь (2034 г.)	П	Установление ЗОУИТ не требуется

	физической культуры, школьного спорта и массового спорта	тренажерами		поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»			
--	--	-------------	--	---	--	--	--

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» не планируются мероприятия регионального и федерального значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104,66	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,29	-
3.	Общественно-деловые зоны	10,84	-
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,59	-
5.	Зона специализированной общественной застройки	8,25	Объекты местного значения: Многофункциональная спортивная площадка с уличными тренажерами (планируемый к размещению) — 1 объект;
6.	Производственная зона	242,86	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,15	-

8.	Зона транспортной инфраструктуры	103,57	-
9.	Научно-производственная зона	10	-
10.	Зоны сельскохозяйственного назначения	9836,9	-
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	9836,69	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,21	-
13.	Зоны рекреационного использования	137	-
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	129,27	-
15.	Зона отдыха	7,73	-
16.	Зона лесов	1376,34	-
17.	Зона кладбищ	2,85	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

Содержание

Авторский коллектив	4
Состав проекта.....	5
Термины и определения	6
Обозначения и сокращения	11
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»	12
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области.....	14
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	18
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского района Астраханской области»	18
2.2 Природные условия и ресурсы	19
2.3. Особо охраняемые природные территории.....	26
2.4. Объекты культурного наследия.....	29
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования	29
2.5.1 Население и трудовые ресурсы	29
2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения	32
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования	35
2.5.4 Транспортная инфраструктура	38
2.5.5 Инженерная инфраструктура	40
2.5.6 Экологическое состояние территории	42
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	46
3.1 Пространственно-планировочная организация территории.....	46
3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования	47
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории.....	48
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования... ..	50
3.2.1 Прогноз численности населения	50
3.2.2 Развитие жилищного строительства	55
3.2.3 Развитие социальной сферы	55
3.2.4 Развитие отраслевой специализации	60
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры.....	60
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры	62

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	69
3.6 Инженерная подготовка территории	83
3.7 Охрана окружающей среды	86
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	88
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера	89
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	92
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	95
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».....	95
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	98
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	106
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Цель внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»	109

Авторский коллектив

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Руководитель отдела картографии

О.А. Горбань

Руководитель отдела социально-
экономического планирования

В.С. Проскурин

Аналитик

В.О. Захарченко

Картограф

М.М. Сидоренко

Архитектор

М.В. Сопнева

Состав проекта

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате МО	1:25000
ГЧ – 2	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате НП	1:5000
ГЧ – 3	Копии карт функциональных зон поселения в растровом формате МО	1:25000
ГЧ – 4	Копии карт функциональных зон поселения в растровом формате НП	1:5000
ГЧ – 5	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате МО	1:25000
ГЧ – 6	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате НП	1:5000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 7	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ МО	1:25000
ГЧ – 8	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ НП	1:5000
ГЧ – 9	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ОП МО	1:25000
ГЧ – 10	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ОП НП	1:5000
ГЧ – 11	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЧС	1:25000

Термины и определения

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Обозначения и сокращения

АПК – агропромышленный комплекс.
вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.
км – километр.
км² – квадратный километр.
м – метр.
мм – миллиметр.
м² – квадратный метр.
м³ – кубический метр.
МВт – мегаватт.
млн – миллион.
млрд – миллиард.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ПАО – публичное акционерное общество.
ПХГ – подземное хранилище газа.
п. – поселок.
ПТ – приаэродромная территория.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
с. – село.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
ст. – станица.
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» является договор от 21 февраля 2024 года № 02-02/2024 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», заключенный администрацией муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- Поступившие предложения от органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» и заинтересованных лиц;
- Другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы по внесению изменений в генеральный план продиктована требованиями Градостроительного кодекса РФ. Так, в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса РФ определяются: содержание генерального плана, подготовка и утверждение, а также особенности согласования проекта генерального плана.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, которые указывают, что территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований².

² Ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.
2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.
3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.
4. Изучить функционально-планировочные условия формирования планировочной структуры муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».
5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.
6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.
7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»;
10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2029 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок – до 2044 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области³.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Водный кодекс Российской Федерации.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Жилищный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

³ – при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента РФ от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2022 № 650-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 23.12.2022 № 685-П «О государственной программе «Развитие транспортной системы Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.01.2024 № 2-П «О Стратегии развития туризма в Астраханской области на период до 2030 года».
- Постановление администрации МО «Володарский район» от 09.01.2023 № 1 «О государственной программе «Развитие дошкольного образования на 2023-2025 гг.»
- Постановление администрации МО «Володарский район» от 09.01.2023 № 1 «О государственной программе «Развитие общего образования 2023-2025 гг.»
- Постановление администрации МО «Володарский район» от 09.01.2023 № 1 «О государственной программе «Развитие дошкольного образования на 2023-2025 гг.»

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского района Астраханской области»

Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» входит в состав Володарского района и расположено в юго-западной его части, и в юго-восточной части Прикаспийской низменности в дельте реки Волги, на левом берегу реки Бушмы Астраханской области.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

На землях МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» числится один населенный пункт, который и является административным центром муниципального образования – село Зеленга. Село удалено от районного центра на 31 км и от областного центра на 62 км.

Муниципальное образование граничит с сельскими поселениями: на юге - с Тишковским сельсоветом, на востоке – с Маковским сельсоветом, на западе – с Сизобугорским сельсоветом, а на севере – с Тумаковским, Алтынжарским и Невинским сельсоветами.

Площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 11712,74 га. Основу всех земель территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» сельскохозяйственные угодья составляют 9778,64 га.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2024 г. – 2291 человек (5,2% от общей численности населения Володарского района).

Жители с. Зеленга для передвижений используют автомобильный вид транспорта, а также небольшие паромные переправы. Все транспортные связи муниципального образования с районным центром (посёлок Володарский), соседними сельсоветами, г. Астраханью также осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района.

По территории муниципального образования проходит транспортная магистраль – автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения «Астрахань – Зеленга»

Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Астрахань, расположенного в 58 км от с. Зеленга. Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахани.

Наличие водных ресурсов для рыболовства в муниципальном образовании предоставляет возможность реализации туристической деятельности.

Транспортно-географическое положение муниципального образования является выгодным. Село Зеленга находится всего в часе езды от областного центра

Астраханской области. Это позволяет поддерживать тесные связи не только с другими муниципальными образованиями области, но и с соседними регионами.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф, инженерно-геологическая характеристика, гидрогеологическая структура

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Естественный рельеф осложнен техногенными формами – выемками каналов, насыпями дорог и водооградительных дамб.

В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями. Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески. Залегающие под буграми «поколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками. Общая мощность отложений – от 17 до 40 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослойки песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков. Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

Территория муниципального образования находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения (рисунок), покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленного грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10% – 0,2 - 0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм³. Воды характеризуются сильной агрессией – по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементных, к конструкциям из углеродистой стали.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозийной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограниченно благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уклоны не более 1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

Восточная часть села у реки Сахарной. Рельеф местности – низменность, бывшее морское дно, сложен морскими речными наносами, илом, песком, глиной. Низменность всхолмлена буграми различной длины. По высоте они различаются, но расположены параллельно течению дельтовых рек.

В дельте Волги развит водоносный горизонт аллювиально-морских отложений, содержащий преимущественно соленые воды. Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта – от 3 м до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослойки песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых (0,5 - 3 г/дм³) до рассолов (65 г/дм³).

В гидрогеологическом отношении: водоносные горизонты и комплексы хвалыно-хазарских, бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Климат

Территория Володарского района, включая муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», расположена в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2-3°C по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже, чем в степной территории, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см².

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла.

В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая – на летний период и раннюю осень.

Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год. Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая – зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Изотерма января на территории – минус 6,5°C, изотерма июля – плюс 25°C. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°C составляет

3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Согласно агроклиматическому районированию⁴, территория Володарского района по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода - 170-190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Территория муниципального образования относится к строительно-климатической зоне IV-Г. Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория, подходят для проживания населения. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты, температурный режим зимнего периода – теплозащиты зданий и сооружений. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха.

Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалыньские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25%. На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы

⁴ http://fire-consult.ru/wp-content/catalog-files/sp_minregion/sp_131.13330.2012.pdf

По гранулометрическому составу почвы среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6-45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см не превышает 0,11%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3-2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

На поверхности бэровский бугров в условиях недостатка влаги сформировались бурые солонцеватые почвы. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12 %. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв – от 0,7 до 2,0%. При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке сформировались разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях с. Зеленга поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В зависимости от ландшафтных условий для почвенного покрова территории характерным является:

- постоянное переувлажнение почв на небольшой глубине;
- наличие в значительных количествах легкорастворимых солей хлоридов и сульфатов с поверхности и в метровом слое почвы;
- солонцеватость большинства почвенных разновидностей, что определяет неблагоприятные водно-физические свойства почв;
- наличие легко разрушаемых маломощных гумусовых горизонтов почв;
- наличие на склонах бугров Бэра почв, подверженных процессам ветровой и водной эрозии.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» не разведаны месторождения полезных ископаемых.

Водные ресурсы

Территория муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в восточной части волжской дельты, характеризуемой развитой гидрографической сетью. Гидрологический режим дельты Волги полностью подчиняется сезонным колебаниям речного стока, формирующегося на территории волжского бассейна, но в большей мере зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. Максимальный расход воды в весенний паводок в многоводные годы в вершине дельты может превышать 30 тыс. м³/с. В средние по водности годы расход воды в паводок изменяется в пределах 25 – 28 тыс. м³/с.

При сбросе Волгоградским гидроузлом в Нижнюю Волгу в период весеннего паводка расхода воды менее 25,0 тыс. м³/с возможно его перераспределение вододелителем, расположенным в вершине волжской дельты (с. Верхнелебяжье), с направлением части объема воды через систему рук. Бузан в восточную зону дельты для

обеспечения затопления нерестилищ. При сбросе в Нижнюю Волгу расхода воды, превышающего 25,0 тыс. м³/с, перераспределение стока вододелителем не предусмотрено.

Расход воды, поступающий в рук. Бузан, распределяется по направлениям:

- Бузан – Иголкинский банк;
- Бузан – Чурка – Карайский банк;
- Бузан – Сарбай - Мало-Белинский банк;
- Бузан – Шмагина – Шуга – Бушма - Белинский банк.

Водность руковов зависит от расхода воды, поступающего из рук. Бузан. Среднемноголетний наибольший расход воды в паводок в истоке рук. Бузан составляет 9,0 тыс. м³/с, средний – 2,31 тыс. м³/с, минимальный – 1,84 тыс. м³/с. В период летне-осенней межени средняя скорость течения воды в водотоках изменяется от 0,25 м/с до 0,5 м/с. При прохождении паводка скорость воды возрастает до 1,2-1,3 м/с.

Водные массы в дельте Волги (режим уровней, сток воды) подвержены многолетним и сезонным изменениям. Основная их причина – колебания стока Волги и уровня Каспийского моря. От вершины к морскому краю дельты происходит рассредоточение стока вследствие усложнения структуры гидрографической сети. Поступление стока в отдельные рукава зависит от многих факторов и изменяется во времени. Сооружение в 1973 г. Астраханского вододелителя ниже истоков Бузана привело к увеличению расходов воды в рукаве Бузан. К 1981-1993 гг. доля волжского стока в Бузан достигала в среднем 35,2%

Основные фазы гидрологического режима водотоков дельты в период зарегулированного стока включают весеннее половодье, летне-осеннюю межень, «зимние» паводки и предполоводную межень. Для Володарского района средние даты начала половодья у пос. Володарский – в середине апреля, пика половодья – к середине мая и окончание к началу июля. После спада половодья до ноября продолжается летне-осенняя межень. Зимний подъем уровня воды в водотоках наблюдается с декабря до середины марта.

Расчетные зарегулированные уровни воды при работе вододелителя в районе р. Бушма – Зеленга составляют: при 1% обеспеченности – минус 23,25; при 10% – минус 23,60.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 27-14 м. Населенный пункт, часть незастроенной территории от затопления паводковыми водами защищены водооградительными валами. Необвалованная территория затапливается весенним паводком.

Термический режим водотоков характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры начинается в июне. Максимальных значений (22-22,5°) температура воды достигает в июле.

Ледовый режим водотоков Нижней Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла, влияние которого тем больше, чем ближе к нему расположен участок. Первые ледовые явления на водотоках появляются в виде заберегов и сала обычно в первой декаде декабря. Ледостав устанавливается в конце декабря – начале января и продолжается в течение 112 дней. Средняя толщина льда – 63 см. Средняя дата исчезновения ледяного покрова – 30 марта.

Волжская дельта имеет сложную естественную гидрологическую сеть, включающую рукава, протоки, ерики, ильмени. Основным водотоком в пределах территории МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» являются протоки Бушма, Рыбная, Стариковая, Тишковский канал; ерики Лопатка, Кустовой, Грязнушка, Кошеванка. Источником воды для водоснабжения населения МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» служит рукав Бушма, который относится к водообеспеченным водотокам. Минерализация воды не превышает 400 мг/дм³, цветность изменяется в пределах 140-500. Среднегодовые значения pH – 8,11, жесткости – 3,53 мг-экв/л. Содержание хлоридов составляет 25,9 мг/дм³, сульфатов – 74,5 мг/дм³, фенолов – 0,004 мг/дм³, железа – 0,22 мг/дм³, нефтепродуктов – 0,14 мг/дм³, БПК₅ – 3,53. Содержание азотистых соединений в речной воде не превышает уровня ПДК.

Интенсивные процессы отложения наносов в русле водотоков, обусловленные подъемом уровня Каспийского моря, снижением в последние годы объема сброса воды в паводок, ухудшили условия схода воды в дельте в период паводка. При длительных сроках стояния паводковых вод усиливаются процессы подтопления жилых, общественных территорий, сельскохозяйственных угодий, ухудшаются условия воспроизводства рыбных запасов.

Лесной фонд

Лесное хозяйство на территории МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представлено Зеленгинским участковым лесничеством, территория которого относится к Восточнодельтовому лесничеству. В 2008 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Черноземный институт мониторинга земель, экосистем и экономики природопользования» (ООО «ЧИМЗ» г. Воронеж) разработан Лесохозяйственный регламент Восточнодельтового лесничества, в состав которого входит и территория Володарского района. Срок действия лесохозяйственного регламента составляет 10 лет. В соответствии с разработанным регламентом определено целевое назначение лесов на территории МО «Володарский муниципальный район Астраханской области». Из лесного фонда района регламентом выделено две категории:

- леса, выполняющие защитные функции;
- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища.

Площадь земель лесного фонда составляет 10601 га.

Формирование травянистого покрова территории связано с типом почв и характером их водного режима. На аллювиальных почвах растительность представлена злаково-разнотравными лугами с участием прибрежницы прибрежной, свиного пальчатого, солодки, в понижениях – стрелолистом и рогозом узколистым.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировались лерхополюнные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией.

Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистый) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В ериках растет водяной орех (чили́м), кувшинка. Кормовых угодий, являющихся уникальными

ландшафтами и памятниками природы, на территории нет. В травостое пастбищ охраняемые виды растений не выявлены.

Животный мир

Животный мир биотопов дельты разнообразен. Широко представлена ихтиофауна. По системе водотоков рек Бузан проходит массовая миграция на нерест белуги, осетра, севрюги, белорыбицы, сельди, полупроходных видов (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш).

Из редких и находящихся под угрозой исчезновения видов орнитофауны, занесенных в национальную и региональную Красные книги, возможны встречи желтой цапли, колпицы, каравайки, орлана белохвоста, сапсана, балобана, дербника, стрепета и многих других.

Гнездования охраняемых видов орнитофауны в прилегающих к населенному пункту биотопах не зарегистрированы. Эти биотопы используются ими в качестве кормовых станций и мест отдыха во время послегнездовых кочевок и сезонных миграций.

Луговые биотопы вне периода весенне-летнего половодья являются местообитанием характерных для экосистем надводной дельты Волги видов млекопитающих, отнесенных к объектам охоты: енотовидной собаки, лисицы, волка, зайца русака, ондатры. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, здесь не обитают.

В связи с довольно высокой антропогенной нагрузкой на станции обитания животных, обусловленной интенсивным выпасом скота, а также в связи с ежегодным затоплением значительной части местообитаний в половодье, численность и плотность животного населения существенно ниже оптимальных.

Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

2.3. Особо охраняемые природные территории

Под особо охраняемыми природными территориями в Федеральном законе от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), понимаются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам национального достояния.

Федеральный закон № 33-ФЗ регулирует отношения в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем, биоразнообразия,

проведения научных исследований в области охраны окружающей среды, экологического мониторинга, экологического просвещения.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 Федерального закона № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

На территории МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» расположен 1 памятник природы регионального значения.

Таблица 1 – Особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»⁵

Наименование	Категория	Профиль	Кластерность	Площадь (га)	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ
Нерестовый массив «Зеленгинский»	Памятник природы	Зоологический	1	10362	Решение исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 10.11.1987 N 624 «О памятниках природы в Астраханской области»

Государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах памятника природы осуществляется государственными инспекторами Астраханской области в области охраны окружающей среды службы.

⁵ О перечне особо охраняемых природных территорий регионального значения Астраханской области – <https://docs.cntd.ru/document/561519400>

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:

- загрязнение и замусоривание территории и акватории;
- использование ядохимикатов и минеральных удобрений;
- проезд и стоянка транспортных средств (за исключением транспортных средств, связанных с функционированием памятника природы, проведением мероприятий по контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, транспортных средств специального назначения (пожарной, скорой медицинской помощи, полиции);

- все виды сельскохозяйственных работ, за исключением сенокосения и выпаса скота пользователями земельных участков, расположенных на территории памятника природы, по согласованию со службой;

- повреждение, разрушение растительного и почвенного покрова, за исключением проведения мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, осуществляемых на участках лесного фонда, расположенных на территории памятника природы, осуществляемых в соответствии с лесным законодательством, Лесным планом Астраханской области, Лесохозяйственным регламентом Восточнодельтового лесничества;

- разведение костров, выжигание луговой растительности;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания объектов животного мира, за исключением мероприятий по регулированию численности охотничьих ресурсов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- сбор редких, лекарственных, видов растений и их частей, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Астраханской области;

- сброс сточных вод (включая дренажные и сбросные воды с сельскохозяйственных угодий и рисовых чеков);

- предоставление земельных участков под строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, размещение отходов производства и потребления, складирование материалов;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования;

- сооружение пристаней и причалов, водозаборных и сбросных сооружений;

- добыча полезных ископаемых, а также проведение геологоразведочных и иных работ, связанных с пользованием недрами, взрывные работы;

- строительство, реконструкция линейных объектов (магистральных дорог, дорог общего пользования, трубопроводов, газопроводов, линий электропередач, линий связи, канализационных коллекторов и иных линейных объектов) без согласования со службой.

На территории памятника природы по согласованию со службой разрешается осуществление:

- санитарных и противопожарных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области;

- научных исследований;

- эколого-просветительской, рекреационной и природоохранной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области⁶.

2.4. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Развитие социальной системы зависит от демографической ситуации, социально-культурного быта и уровня жизни населения. Для оценки ее современного состояния и перспектив развития необходим ретроспективный анализ показателей оценки численности населения, естественного и механического прироста (убыли), половой и возрастной структуры населения.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на 01.01.2024 г. проживает 2291 человек. Этническая принадлежность населения: казахи, русские, татары. Динамика численности населения представлена ниже.

⁶ «О памятнике природы регионального значения Астраханской области «Нерестовый массив Зеленгинский» и внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 15.04.2015 № 148-П», утвержден постановлением Правительства Астраханской области от 3.09.2021 №390-П

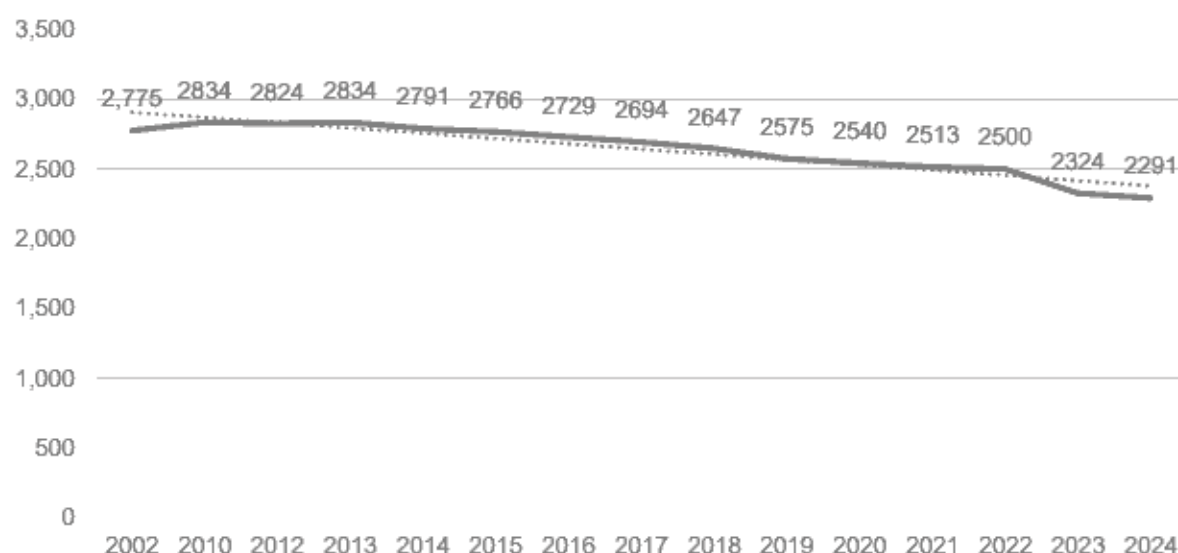


Рисунок 1 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2002-2024 гг., чел.

Как видно на рисунке выше, в течение исследуемого периода наблюдается снижение численности населения на 17,4%. При этом наибольшее сокращение численности населения произошло в 2022-2023 гг.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в 2018-2022 гг., чел.⁷

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Число родившихся	27	29	26	34	21
Число умерших	30	31	35	27	33
Естественный прирост (убыль)	-3	-2	-9	7	-12
Число прибывших	27	25	30	26	26
Число выбывших	40	43	50	49	49
Миграционный прирост (убыль)	-13	-18	-20	-23	-23

В муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» за 5 рассмотренных лет (2018-2022 гг.), только в 2021 г. наблюдается положительный естественный прирост, который не компенсирует миграционную убыль. Снижение численности населения происходит в связи с несколькими факторами: невысокий процент людей молодого возраста в структуре населения за счет активной миграции в города, как следствие уменьшение рождаемости. Соответственно, доля пожилых людей становится больше и показатели смертности увеличиваются относительно рождаемости.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

⁷ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2018-2022 гг.

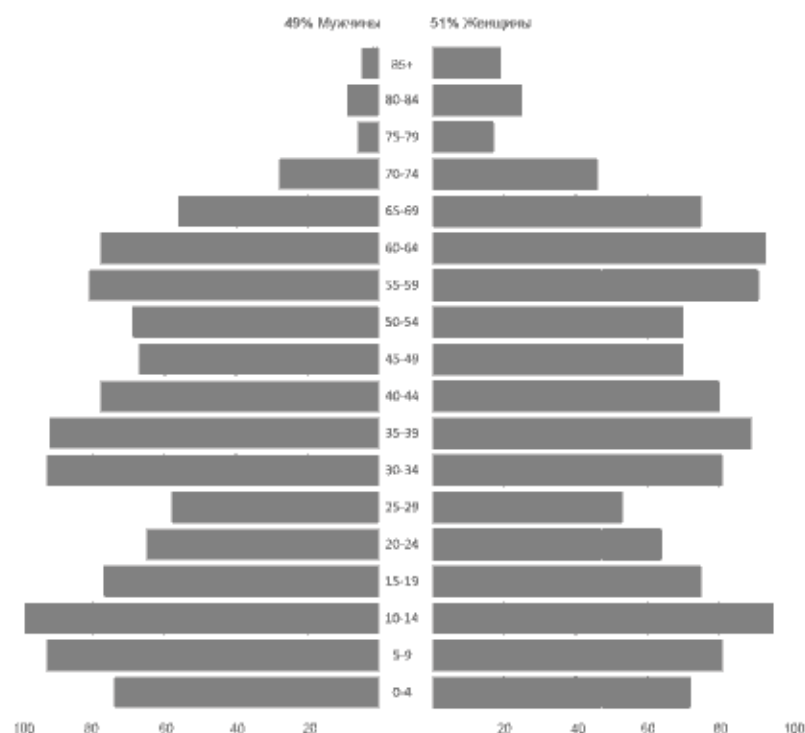


Рисунок 1 – Половая структура населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

В 2024 г. половая структура показывает, что женщин на 2% больше, чем мужчин. Это является типичной диспропорцией на территории населенных пунктов РФ.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура и распределение трудовых ресурсов в муниципальном образовании представлены в таблицах ниже.

Таблица 3 – Возрастная структура населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	514	22,1
Трудоспособный возраст	1431	61,6
Старше трудоспособного	379	16,3

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2024 году составляет 624 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных.

Анализ демографической ситуации населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» позволяет охарактеризовать сложившуюся тенденцию как сложную. Наблюдается отрицательный естественный прирост. Дальнейшее

повышение числа жителей, как за счет рождаемости, так и миграционного прироста возможно при создании благоприятных условий для трудоспособного населения.

2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

Сеть учреждений образования и культуры муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представлена следующими учреждениями:

- детский сад;
- общеобразовательная школа;
- библиотека;
- центр культуры.

В таблице ниже приведена характеристика объектов культурно-досугового назначения муниципального образования.

Таблица 4 – Объекты культурно-досугового назначения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.⁸

Наименование учреждения	Вместимость (мест, количество ед. хранения)	Адрес	Количество работников
МКУК Централизованная библиотечная система	9637 книг	с. Зеленга, ул. Гагарина, д.14	1

В целях развития самостоятельного творчества у населения в Центре культуры созданы клубные формирования: вокальные, хореографические, драматические кружки, кружки сольного пения для детей, и взрослых, кружки по интересам.

Нормативы обеспеченности библиотеками населения в разрезе муниципального образования⁹ соблюдаются. Так, для сельского поселения необходимо наличие библиотеки общего пользования в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут. Нехватки библиотек в сельском поселении нет.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» являются:

- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие

⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

⁹ Согласно «Методическим рекомендациям субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 23.10.2013 № Р-2879

образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 157 человек или 6,7% от общего числа жителей сельсовета, в возрасте от 7 до 18 лет – 266 человека или 11,4% от общего числа жителей сельсовета.

Основные показатели системы образования и характеристики учреждений муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» приведены в таблицах ниже.

Таблица 5 – Изменения численности детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2019-2023 гг.¹⁰

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	69	71	64	66	68

С 2021 г. численность детей, посещающих детские сады возросла, что является положительным показателем в социальной инфраструктуре.

Таблица 6 – Объекты учебно-образовательного назначения системы образования муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2023 г.¹¹

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКОУ «Зеленгинская СОШ им. Н. В. Кашина»	с. Зеленга, ул. Садовая, 1	400	400	требуется капитальный ремонт
МКОУ «Зеленгинская СОШ им. Н. В. Кашина» (дошкольные группы)	с. Зеленга, ул. Школьная, 38	110	110	требуется капитальный ремонт

Объекты дополнительного образования в Зеленге не представлены. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть обеспечение учеников современным оборудованием в образовательных организациях, а также предусмотреть проведение капитального ремонта в зданиях учреждений.

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Здравоохранение

Одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Здравоохранение в муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представлено Зеленгинской врачебной амбулаторией Володарской районной больницы (таблица).

Таблица 7 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2022 г.¹²

Наименование учреждения	Адрес	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
ГБУЗ АО «Володарская РБ» Зеленгинская врачебная амбулатория	с. Зеленга, ул. Больничная д. 55	3	12	Требуется капитальный ремонт

Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется средней укомплектованностью учреждений здравоохранения врачебными кадрами и материальной базой, влияющей на снижение качества обслуживания населения, что создает дополнительные трудности в оказании медицинской помощи. Необходимо расширение базы медицинского обслуживания, а также привлечение нового медицинского персонала.

Физическая культура и спорт

Одним из важных направлений развития социальной сферы является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для предоставления жителям муниципального образования различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база располагает спортивными объектами (таблица).

¹² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 8 – Спортивные объекты на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹³

Наименование объекта	Единица измерения	Количество
Спортивные сооружения, всего, в том числе:	единица	2
плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	единица	1
спортивные залы	единица	1

Согласно Приказу Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах с численностью населения от 500 до 5000 чел. необходимо размещать игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.

В настоящее время муниципальное образование располагает низкой укомплектованностью спортивной сферы. Главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, в том числе плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования), а также реконструкция и модернизация уже существующих. Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», как и остальных муниципальных образований Володарского района, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса.

Перспективными направлениями функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования наряду с сельским хозяйством, рыболовством и рыбоводством являются промышленное производство, ориентированное на переработку рыбного сырья и сельскохозяйственной продукции, а также туристическая деятельность. Строительный комплекс не развит ввиду отсутствия сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Важное место в хозяйственном комплексе муниципального образования занимает розничная торговля. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

Растениеводство и животноводство

Важной частью экономического потенциала муниципального образования является сельскохозяйственное производство.

Животноводство на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» является ведущей отраслью сельского хозяйства и исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота (в том числе коров), овец, коз, свиней, птицы и лошадей. В животноводстве преобладает овцеводство, разведение крупного рогатого скота, овец, коз, птицы. Наиболее значимыми продуктами животноводства являются мясо, молоко, шерсть и яйца (таблица).

Таблица 9 – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2018-2023 гг., голов¹⁴

Поголовья скота и птицы	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023
КРС, в том числе:	голов	463	447	407	385	425	280
коров	голов	291	288	267	254	325	186
Свиней	голов	-	-	-	-	-	-
Овец и коз	голов	21	18	18	7	8	-
Лошадей	голов	24	26	31	31	24	19
Птицы	голов	141	168	137	156	130	82

Основными производителями животноводческой продукции являются ЛПХ населения¹⁵.

Основными видами возделываемых культур в муниципальном образовании являются зерновые, овощи (в особенности томаты) и картофель. В связи с проблемами, возникающими при сбыте готовой продукции, многие хозяйства муниципального образования отказались от выращивания картофеля и бахчевых культур.

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для

¹⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Перспективы сельскохозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» как в части растениеводства, так и в части животноводства следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты.

Рыболовство и рыбоводство

Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» располагает ресурсами для перспективного развития рыболовства и рыбоводства: водные объекты, притоки р. Волги.

Отрицательным фактором является ухудшение общей экологической ситуации в Астраханской области, в связи с чем наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Также существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ.

Торговля

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания муниципального образования представлена ниже.

Таблица 10 – Показатели торгово-бытового обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2022 г.¹⁶

Наименование	Единица измерения	Показатель
Численность работников отрасли	человек	15
Магазины, в том числе:	единица	26
	м ²	535
Минимаркеты	единица	26
	м ²	535
Рестораны, кафе, бары	единица	1
	место	60

¹⁶ Данные Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии и администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г. – <https://rosstat.gov.ru/>

	м ²	141
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	-
	место	-
	м ²	-

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики муниципального образования.

Туризм

Учитывая особенности географического положения, уникальные природно-климатические условия обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Имеются базы отдыха и гостевые дома, а также рыбные места, специально обустроенные для туристов.

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее перспективных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туристической индустрии способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических баз растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства и рыболовства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания развита в недостаточной степени. Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок генерального плана станет создание условий для расширения перечня предлагаемых товаров и услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования имеются хорошие предпосылки для формирования рыбохозяйственного кластера ориентированного на выращивание, вылов и переработку рыбы.

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы.

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» является

составляющей инфраструктуры Володарского района Астраханской области. Общая протяженность транспортной сети в 2023 году составила 16,3 км¹⁷.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области». Они связывают территорию муниципального образования с районным и областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития муниципального образования. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» образуют отрезок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Астрахань – Зеленга» и дороги местного значения, по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы.

Улично-дорожная обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
- улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
- хозяйственные проезды, по которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. На территории муниципального образования не имеется АЗС.

Таким образом, анализ транспортной инфраструктуры позволяет внести в настоящий проект следующие концептуальные положения:

¹⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

- сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;

- проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров.

В части развития внешнего транспорта необходимо доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Уличная водопроводная сеть муниципального образования в 2023 г. составила 11,5 км¹⁸.

Из-за отсутствия пресных подземных вод на территории муниципального образования и Володарского района источником централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения служат река Бушма. Забор воды для водоснабжения населения осуществляется водозаборными сооружениями.

Очистные сооружения на сетях водопровода отсутствуют.

Существующая система водоснабжения и водоотведения в целом требует модернизации, предполагающей использование современных технологий: применение напорных полиэтиленовых труб вместо стальных трубопроводов, которые не корродируют, слабо изнашиваются, не боятся контакта с водой и агрессивными средами, и не нуждаются в дополнительном обслуживании. Срок их эксплуатационной службы не менее 40 лет. Также необходимо осуществление мероприятий по очистке воды для подачи питьевого водоснабжения населению, что предполагает установку очистных сооружений.

Теплоснабжение

На территории обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» имеется 2 источника теплоснабжения мощностью до 0,5 Гкал/ч¹⁹. Имеющиеся источники теплоснабжения используются для обеспечения теплом административных, образовательных и коммунальных учреждений муниципального образования.

Теплоснабжение жилых домов производится от собственных котлов, установленных в жилых домах, горячее водоснабжение – от водогрейных колонок.

Система теплоснабжения муниципального образования слабо развита. Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- износ тепловых сетей;

¹⁸ Данные администрации МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁹ Данные администрации МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»

- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Володарского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг»-«Астраханьэнерго».

Оборудование подстанции имеет износ, что делает энергоснабжение потребителей нестабильным и ненадёжным.

Основными потребителями электрической энергии являются жилищно-коммунальный сектор и сельскохозяйственный комплекс.

Основными проблемами в электроснабжении являются:

- высокий износ сетей 10 кВ и 0,4 кВ;
- высокий износ оборудования КТП;
- износ сетей уличного освещения;
- отсутствуют автономные источники электроснабжения.

На расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все устаревшее оборудование энергосистемы.

Газоснабжение

Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» запитан природным газом от существующей газораспределительной станции ГРС-1А проектной производительностью 650000 м³/час по газопроводу среднего давления. Система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. По газопроводам среднего (от 0,3 МПа до 0,005 МПа) давления газ подается к газорегуляторным пунктам – ГРП. После снижения давления в ГРП газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые предприятия.

Протяженность уличной газовой сети муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. составила 1800 м²⁰.

Сжиженный газ, частично используемый населением на садово-дачных участках, доставляется автотранспортом с ГНС (газонаполнительная станция) г. Астрахани.

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Для дальнейшего обеспечения населения газом необходимо поддержание систем в корректном состоянии, проведение своевременного ремонта оборудования.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района

²⁰ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2024 г.

Астраханской области» сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории муниципального образования являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском поселении, как и большинстве районов области, остро стоит проблема свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» ежегодно ТКО формируются и вывозятся на свалку.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

В 2022 г. с территории с. Зеленга было вывезено 1,2 тыс. м³.

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.²¹

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54$, где n – число жителей населенного пункта.

$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15$.

Объем отходов в 2024 году при численности населения 2324 человек составляет 3,6 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 537 тонн.

На сегодняшний день обстановка в муниципальном образовании улучшается. Несмотря на положительную тенденцию на территории муниципального образования имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов;
- увеличение затрат на обращение с отходами;
- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
- отсутствие экологической культуры у населения.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и

²¹ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика сельсовета по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпромпереработка» филиал «Астраханский ГПЗ»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «ПК «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском районах Астраханской области, находящихся в зоне влияния Астраханского газового комплекса (АГК).

В зоне влияния АГК проводился контроль качества воздуха Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния (на границе санитарно-защитной зоны - СЗЗ) ООО «Газпром добыча Астрахань» в посёлке Комсомольский, селе Сеитовка, в городе Нариманове и в городе Астрахани проводится отбор проб атмосферного воздуха по 10 ингредиентам (диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, бензол, толуол, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен).

Лабораторные исследования атмосферного воздуха проводились в городе Астрахани, в Лиманском, Красноярском и Наримановском районах (в зоне влияния Астраханского газового комплекса).

Общее количество проведённых исследований атмосферного воздуха в 2022 году в Астраханской области составило 3113 проб (в том числе по жалобам, производственный контроль и др.), из них 2517 проб – в рамках маршрутных и подфакельных исследований в зоне влияния промпредприятий (выявлены превышения в 3 пробах), 596 проб – на автомагистралях в жилой застройке (превышений ПДК не выявлено) и 1385 проб – в сельских поселениях (превышений ПДК не выявлено).

Показатель загрязнения атмосферного воздуха в 2022 году по области превысил гигиенические нормативы и составил 0,1 %

Населения проживающего в границах санитарно-защитной зоны предприятий нет.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями и транспортом.

Водный бассейн

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем.

На территории Астраханской области Волга в условиях аридного климата не принимает ни одного притока, её протяжённость в пределах Астраханской области составляет более 500 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием (снеговым и дождевым). Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60% годового стока), грунтовыми (30%) и дождевыми (10%) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

По результатам лабораторных исследований в целом по области отмечалось увеличение процента нестандартных проб питьевой воды из водопроводной сети по микробиологическим показателям с 1,17% в 2019 году до 1,44% в 2020 году (1,04 % – в 2018 году) и увеличение доли нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,6% в 2019 году до 6,06 % в 2020 году (0,9% в 2018 году).

В 2020 году по сравнению с 2019 годом в целом отмечалось ухудшение состояния водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого водоснабжения (I категория), по санитарно-химическим показателям с 2,9% (2019 год) до 7,8% (2020 год), по микробиологическим показателям отмечалось снижение доли неудовлетворительных проб с 0,89% до 0,48% соответственно.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям по сравнению с 2019 годом ухудшилось с 5,9% (2019 год) до 6,1 % (2020 год). По микробиологическим показателям также наблюдалось резкое снижение количества проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, с 3,3% до 0,7% соответственно.

Почвенный покров

В период с 2020 по 2022 годы по результатам лабораторных исследований пробы почвы, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались. По микробиологическим показателям в 2020 году доля проб почв, не отвечающих гигиеническим нормативам, в населённых местах Володарского района также не была выявлена.

В Астраханской области сбор, транспортировка и размещение твёрдых коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в соответствии с Территориальной схемой размещения отходов.

В 2020 году Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами было проведено 56 проверок, в том числе: 24 плановые, 3 внеплановые и 29 проверок, проведённых совместно с органами

прокуратуры. Проверками были охвачены территории муниципальных образований области, предприятия жилищно-коммунального хозяйства (управляющие компании), учреждения и организации всех форм собственности, полигоны и санкционированные свалки ТКО. По результатам мероприятий по надзору в сфере обращения с отходами были составлены протоколы об административном правонарушении.

Места сбора и накопления ТКО определяются региональными операторами по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

В 2020 году Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области по запросам районных администраций города Астрахани, а также администраций муниципальных образований районов, было согласовано размещение более 205 контейнерных площадок.

Экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров. В зоне санитарно-защитных зон предприятий население не осуществляет деятельность.

Необходимо повышать уровень экологической безопасности, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» входит в состав Володарского района и расположено в юго-западной его части, и в юго-восточной части Прикаспийской низменности в дельте реки Волги, на левом берегу реки Бушмы Астраханской области.

На землях МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» числится один населенный пункт, который и является административным центром муниципального образования - село Зеленга. Село удалено от районного центра на 31 км и от областного центра на 62 км. Автотранспортная связь с территориями прилегающих муниципальных образований осуществляется по паромным переправам.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Сложившаяся территориальная организация МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – автомобильные дороги, которые связывают село с другими населенными пунктами. Планировочная ось природного характера – река.
- главным планировочным центром является село Зеленга и близкое расположение областного центра г. Астрахань.
- планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными особенностями, природоохранные зоны, зоны градостроительного освоения территории.

Основная часть муниципального образования имеет хорошие предпосылки для дальнейшего развития.

Ограничения пространственного развития населенного пункта связаны с несколькими факторами:

- с расположением населенного пункта вдоль границ соседних муниципальных образований;
- с обширной речной сетью, и в следствие, этого ограничения гидрологического характера (подтопления, затопления), не позволяющие в полной мере использовать территории под строительство.

Сложившаяся территориальная муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру.

3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования

Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов сельсовета приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

На территории МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» проектом определены и выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона кладбищ;
- зона отдыха.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области». Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Сложившаяся планировочная структура территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в целом сохраняется. Решениями генерального плана предусмотрено развитие территории населённых пунктов за счет их эффективного использования.

Развитие зоны жилой застройки становится необходимой. Имеются свободные территории, которые подходят для жилищного строительства.

Существующая общественная зона размещена в центральной части села, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания.

Улично-дорожная сеть населенного пункта остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенного пункта и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов капитального строительства, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных парковок.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) предназначенная для организации садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;
- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима использования и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны **специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения, устанавливаемая с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

Иные зоны устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи:

- модернизация инфраструктуры;
- развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»;
- реконструкция и строительство объектов образования;
- реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта;
- увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье и мастерских.

3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных

результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» проводится на период 20 лет – с 2024 по 2044 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и

структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. Рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2022 г. и до конца расчетного периода не изменится (таблица). Общий показатель смертности – его коэффициент – к расчетному периоду снизится с 11,6‰ до 11,3‰. Прогнозируемое снижение коэффициента смертности приведет к возрастанию коэффициента естественного прироста, однако на расчетный период численность населения в муниципальном образовании будет характеризоваться естественной убылью, как и в отчетном периоде.

Таблица 11 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики естественного и механического движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Показатель	2024	2029	2034	2039	2044
Число родившихся	22	22	22	22	22
Число умерших	25	23	25	26	26
Естественный прирост (убыль)	-3	-2	-3	-4	-4
Миграционный прирост (убыль)	-22	-13	-6	1	7
Общий прирост (убыль)	-25	-15	-8	-3	3

Миграционная политика также позволяет изменить существующее положение. Согласно таблице, представленной выше, к расчетному сроку в муниципальном образовании ожидается миграционный прирост.

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования на 2024 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2044 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2024, 2029, 2034, 2039 и 2044 годов по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке.

Таблица 12 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Местоположение	2024	2029	2034	2039	2044	Динамика 2024-2029 гг. %	Динамика 2024-2044 гг. %
Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального	2324	2199	2124	2082	2069	-5,4	-10,9

района Астраханской области							
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

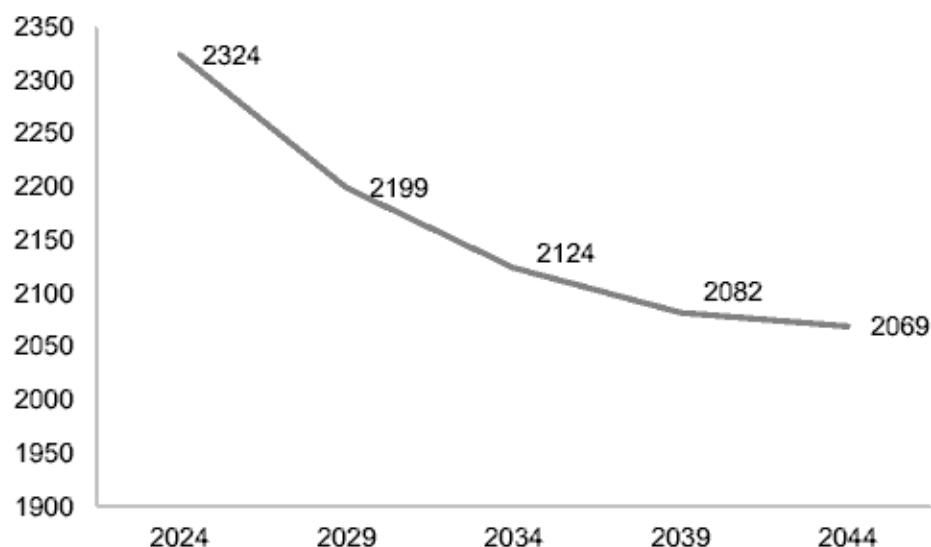


Рисунок 2 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку уменьшится на 255 человек и составит 2069 чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

Таблица 13 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на первую очередь прогноза (2029 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», чел.

Местоположение	2024						2029					
	Моложе Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %
Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципала	514	22,1	1431	61,6	379	16,3	409	18,6	1348	61,3	442	20,1

льного района Астраханс кой области												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 14 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу (2044 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», чел.

Местоположение	2024						2044					
	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %
Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области	514	22,1	1431	61,6	379	16,3	334	16,1	1246	60,2	489	23,6

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 15 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), 2024, 2029, 2044 гг.

Местоположение	Демографическая нагрузка в 2024 г.	Демографическая нагрузка в 2029 г.	Демографическая нагрузка в 2044 г.	Изменения демографическо й нагрузки в 2024-2029 гг. в %	Изменения демографическо й нагрузки в 2024-2044 гг. в %
Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального	624	631	661	1,1	5,8

района Астраханск ой области					
------------------------------------	--	--	--	--	--

На перспективу до 2044 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» будет иметь как позитивные, так и негативные черты. На расчетный период население старше трудоспособного возраста в муниципальном образовании возрастет более чем на 110 человек, а молодежь трудоспособного – снизится. Процессы старения будут усиливаться. Для улучшения демографической ситуации необходимо способствовать притоку молодых кадров в различные сферы функционирования муниципального образования, создавать благоприятные условия труда и отдыха для населения.

3.2.2 Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным статистической отчетности на конец 2023 года общая площадь жилых помещений составила 59,9 тыс. м².

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» (к 2044) году выбран наиболее средний вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 2069 человек. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м²/чел.

Так, для выполнения установленных, параметров на расчетный срок необходимо 39,3 тыс. м² жилых помещений. Муниципальное образование обладает необходимыми ресурсами для обеспечения населения жильем.

При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

Таким образом, имеющихся площадей достаточно для обеспечения жильем всех муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» низок. В связи с этим, одной из важнейших задач социально-

экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и на основе показателей, заложенных в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ (таблица).

Таблица 16 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» и сложившаяся половозрастная структура населения определяют векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы снизится на 25%, а к 2044 будет снижение численности группы по сравнению с 2024 г. на 27%, что на фоне общей картины динамики детей дошкольного возраста является неблагоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица 17 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу (2044 г.)

Территория	2024	2029	2044	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2044 в %
------------	------	------	------	--------------------------------	--------------------------------

Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области	216	162	157	-25	-27
---	-----	-----	-----	-----	-----

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» (таблица). Так, на расчетный период генерального плана в муниципальном образовании достаточно мест для обучения детей дошкольного возраста.

Таблица 18 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2044 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/профицит (+) в 2024 г.	Прогнозная численность детей (2044)	Потребность мест к 2044 г.	Дефицит (-)/профицит (+) в 2044 г.
Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области	-	-	-98	157	71	-71

Численность детей школьного возраста на первую очередь снизится на 6,4%, а к 2044 будет отмечаться значительное снижение по сравнению с 2024 г. на 36,6%. Снижение показателя этой группы неблагоприятно скажется на прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 19 – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2024	2029	2044	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2044 в %
Сельское поселение Село Зеленга Володарского	420	393	266	-6,4	-36,6

муниципального района Астраханской области					
---	--	--	--	--	--

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 20 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в общеобразовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2044 г.)

Территори я	Проектная мощность действую щих объектов	Фактическое количество обучающихс я	Дефицит (-)/ профици т (+) в 2024 г.	Прогнозна я численно сть детей (2044)	Потребност ь мест к 2044 г.	Дефици т(-)/ профици т (+) в 2044 г.
Сельское поселение Село Зеленга Володарско го муниципаль ного района Астраханск ой области	510	510	0	266	120	+39 0

Доступность образовательных учреждений соответствует необходимой. Мощности учреждений достаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана.

В муниципальном образовании целесообразна организация учреждений дополнительного образования за счет использования свободных мощностей имеющихся образовательных учреждений.

Здравоохранение

В настоящее время система здравоохранения муниципального образования нуждается в реорганизации. На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал края, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В муниципальном образовании сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. На расчетный срок генерального плана не предусмотрены мероприятия в сфере культуры, однако необходимо предусмотреть капитальный ремонт зданий и обновление материально-технического оснащения учреждений.

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Таблица 21 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²²

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7-0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20-25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельсовете сохраняется негативная тенденция. Спортивными объектами не обеспечены все населённые пункты муниципального образования в полной мере.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а

²² Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

На расчетный срок Генеральным планом запланировано строительство многофункциональной площадки с уличными тренажерами в с. Зеленга.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Большая часть территории зоны представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Основная цель, стоящая перед сельским хозяйством – привлечение инвестиций, модернизация и переход на качественно новые технологии, позволяющие существенно повысить эффективность всех производственных процессов, улучшить экологическую ситуацию.

Муниципальное образование «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» обладает рядом предпосылок для развития промышленной отрасли. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, выделены следующие:

- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности;
- развитое молочное и мясное животноводство;
- развивающееся рыболовство и рыбоводство – перспективная сырьевая база для рыбоперерабатывающих предприятий.

Развитие сельского хозяйства и промышленного производства (включая рыболовство и рыбоводство) определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

На первую очередь генерального плана планируется развитие предприятий по переработке продукции растениеводства и животноводства на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Автодорожная сеть муниципального образования представлена автодорогами общего пользования и ведомственными автодорогами. Автомобильные дороги регионального и местного значения связывают сельсоветы между собой и дорогами федерального значения.

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области».

На территории муниципального образования нет железнодорожного и воздушного транспорта.

В рамках развития автомобильных дорог предусмотрены реконструкции автомобильных дорог местного значения муниципального образования, которые позволят увеличить транспортную коммуникацию жителей муниципального образования и Володарского района в целом.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов, в составе муниципального образования на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

- уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
- состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
- сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с общественно-деловой, рекреационной, производственной зонами.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- ремонт твёрдого покрытия на улицах населённых пунктов;
- капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них;
- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» нет запланированных мероприятий

Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- согласно пункту 11.40 СП, потребность в станциях технического обслуживания автомобилей составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно пункту 11.41 СП, потребность в автозаправочных станциях составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.
- согласно пункту 11.37 СП, размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:
 - для гаражей (гаражей-стоянок):
 - одноэтажных – 30;
 - двухэтажных – 20;
 - трехэтажных – 14;
 - четырехэтажных – 12;
 - пятиэтажных – 10;
 - наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» нет запланированных мероприятий.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое

водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Система технического водоснабжения должна удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленым насаждениям общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» принято 160 л/сут. на 1 человека.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий. Для Володарского района принимаем норму расхода для полива в 70 л/сутки с учетом 1 поливки в сутки.

Расчеты расхода воды в сутки должны учитывать коэффициент суточной неравномерности в связи с разным укладом жизни населения, режима работы предприятий и т.д. В соответствии с этим определен максимальный коэффициент суточной неравномерности – 1,2; минимальный коэффициент суточной неравномерности – 0,8.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 22 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				2024	2044

1.	Жилые дома	2324/2069	160	0,372	0,331
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,056	0,050
3.	Расход воды на полив территории	2324/2069	70	0,163	0,145
Итого		-	-	0,591	0,526

Объемы водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»: $Q_{\text{сут. ср.}} = 0,591$ тыс. м³/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,526 тыс. м³/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- замена ветхих водопроводных сетей;
- строительство сетей водоотведения;
- расширение водозабора.

Расход воды на наружное пожаротушение рассчитывается на основе СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения. Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 1 – Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте в СП 8.13130.2020. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 СП 8.13130.2020.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов. Согласно ст. 5.18 СП 8.13130.2020, максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более:

- 24 ч – в населенных пунктах с числом жителей более 5 тыс. чел. и на промышленных предприятиях со зданиями категорий А, Б, В по пожарной и взрывопожарной опасности;
- 36 ч – на промышленных предприятиях со зданиями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности;
- 72 ч – в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел. и на сельскохозяйственных предприятиях.

На расчетный срок (2044 год) принимается условное значение – один пожар в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

При невозможности обеспечения восстановления пожарного объема воды в нормативное СП 8.13130.2020 допускается увеличение указанного времени восстановления при условии увеличения пожарного объема воды на величину, которую определяют по формуле. Так, требуемый противопожарный запас воды муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» составит: $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108$ м³, где продолжительность тушения пожара принимается 3 ч.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

В соответствии с проектными решениями, определены проектные предложения, которые приводятся в томе I настоящего проекта Генерального плана.

Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

Расчет расхода сточных вод, необходимых для водоотведения на расчетный срок приводится в таблице ниже.

Таблица 23 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2324/2069	25	0,058	0,052
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,009	0,008
Итого		-	-	0,067	0,060

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,060 тыс. м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в муниципальном образовании, в основном, индивидуальное.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период необходимо предусмотреть природный газ. Система теплоснабжения принимается «закрытая» с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) носит локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. В настоящее время общее электропотребление сельсовета составляет 2207,8 тыс. кВт·ч/год при норме потребления 950 кВт·ч/год на 1 человека. на расчетный срок генерального плана показатель будет равен 1965,55 тыс. кВт·ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

- применение новых технологий – передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода);
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Газоснабжение

На расчетный срок (до 2044 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» с проведением мероприятий, направленных на повышение надежности ее работы.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) – 120 м³.

Таким образом, газопотребление по состоянию на 2024 г. составляет 341,64 тыс. м³/год, на первую очередь – составит 278,88 тыс. м³/год, на расчетный срок – 248,28 тыс. м³/год.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана предлагается:

- диагностика оборудования ГРП;
- модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления (на первую очередь);
- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь.

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» в частности. На современном этапе система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) предполагает по большей части захоронение последних, по этой причине загрязняются грунтовые воды, воздух, посредством чего снижается качество услуг по обращению ТКО. Требуется оперативные меры, включающие усовершенствование услуг, позволяющих депонировать отходы урбанизированных территорий, так как у технологических подходов к депонированию и переработке уже истекли сроки эксплуатации.

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.²³

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{тко}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{тко}} = V_{\text{тко}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» при среднем прогнозе численности населения 2069 человек на расчетный срок (2044 г.) составит 3,2 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 478 тонн.

Таблица 24 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности на 2044 г.²⁴

Раздел	Норматив накопления в год, м ³ (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс. м ³ применительно к численности населения МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» по целевому прогнозу в 2044 г.
Административные здания,	1,9	3,93

²³ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

учреждения, конторы		
Предприятия торговли	2,0	4,14
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	13,45
Дошкольные и учебные заведения	0,8	1,66
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	22,55
Предприятия общественного питания	2,2	4,55
Предприятия службы быта	7,0	14,48
Медицинские учреждения	3,0	6,21

С учетом принятых концептуальных подходов построения системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования можно рекомендовать основные принципы технологической схемы обращения с отходами:

- построение системы обращения с отходами, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора (накопления), механобиологической и энергетической утилизации отходов перед окончательным захоронением;
- для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования складировать в евроконтейнеры объёмом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- минимизация количества отходов, направляемых на захоронение, с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов может быть достигнута за счет отбора утильных фракций в виде вторичного сырья;
- снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение, за счет: извлечения токсичных отходов на стадии накопления и сбора. Основным требованием к захоронению отходов должен стать принцип исключения захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;
- укрупнение объектов утилизации отходов и уменьшение общего числа объектов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства более совершенных объектов и минимизации негативного воздействия на стадии утилизации отходов.

При выборе технологических решений по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории Астраханской области необходимо анализировать передовой опыт регионов России по выбору наилучших доступных технологий.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 25 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий Муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»

Наименование зон с особыми условиями использования территорий	Наименование подзон входящих в состав зон ЗОУИТ
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Водоохранные зоны	Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы	Береговая полоса

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию объектов.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует до 31.08.2025 г.) устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории муниципального образования. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 26 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
Санитарный разрыв		
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Согласно Приложению Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 8.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года) (утверждены Правительством РФ от 24 февраля 2009 года № 160).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящих Правил применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В местах, где линии ЛЭП пересекают судоходные водоемы, охранный зона для них составит 100 метров. Для несудоходных водоемов охранные зоны не меняются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и

сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не

превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Согласно «Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» от 17.03.2021 г. № 392 охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

Решение об установлении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается охранная зона.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

Местоположение стационарного пункта наблюдений, для размещения которого устанавливается охранная зона, обозначается на местности указателем, который устанавливается в границах охранной зоны и на котором размещается следующая информация:

а) наименование стационарного пункта наблюдений;

б) наименование и контактная информация организации наблюдательной сети, обеспечивающей функционирование стационарного пункта наблюдений;

в) сведения о границах охранной зоны и ограничениях, установленных в соответствии с «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» от 17.03.2021 г. № 392.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей

среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. От десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. От пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)

геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при

условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

3.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Организация стока поверхностных и грунтовых вод. В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах муниципального образования усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливнестоками, на очистные сооружения, перед их сбросом в

водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливнестоков.

Вертикальная планировка территории. В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;
- максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;
- обеспечение минимальных объёмов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересечённым рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения жилой и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих

элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

Инженерная защита от эрозии. Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории муниципального образования имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки).

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;

- планировка берегов и укрепление их растительностью (одреновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории, вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;
- благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Таким образом, инженерная подготовка территорий, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.7 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылесадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 №573-П;

- реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;

- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;

- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;

- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;

- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;

- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;

- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;

- регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;

- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;

- благоустройство и расчистка водных объектов;

- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П;
- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические – система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей защитное или водорегулирующее значение;
- увеличение площади лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица).

Таблица 27 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Затопление поверхностными водами Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3	Просадка в	Гравитационный	Деформация земной поверхности.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	лѣссовых грунтах		Деформация грунтов
1.4.	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3	Наводнение. Половодье.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Паводок. Катастрофический паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.2.5	Град	Динамический	Удар
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары			
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации для строительства зданий и сооружений.

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, ливень, сильная метель, половодья, землетрясения.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов,

возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам муниципального образования.

Опасные геологические процессы. Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

Процессы деградации и опустынивания земель представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

Оползни. На сегодняшний день основными мероприятиями по предотвращению ЧС, связанных с развитием оползневых процессов, является отселение жителей и вынос хозяйственных объектов с оползневых участков, а также – контроль строительного освоения потенциально-оползневых территорий.

Опасные метеорологические явления. Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер, шквал

Распространяются на всей территории муниципального образования. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории муниципального образования. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов.

Считается, что громоотвод притягивает приближившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

Град. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман. Проявляется по всей территории муниципального образования. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

Гололед. Проявляется на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки. Проявляются на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3 °С и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории муниципального образования ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Природные пожары. Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Леса Володарском района в целом и муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» представляют пожарную опасность. Леса Астраханской области, в том числе Володарского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-2002 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах;
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;

- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют.

На территории муниципального образования опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные

факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;

2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;

3. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;

4. Работа с населением;

5. Работа со средствами СМИ.

6. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В настоящее время противопожарную безопасность Володарского района осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в п.г.т. Володарский - Пожарно-спасательная часть № 38 ФГКУ «1 ОФПС по Астраханской области».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

К вопросам местного значения Володарского района относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Изменение категории земель является неотъемлемой частью развития любого населенного пункта. Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

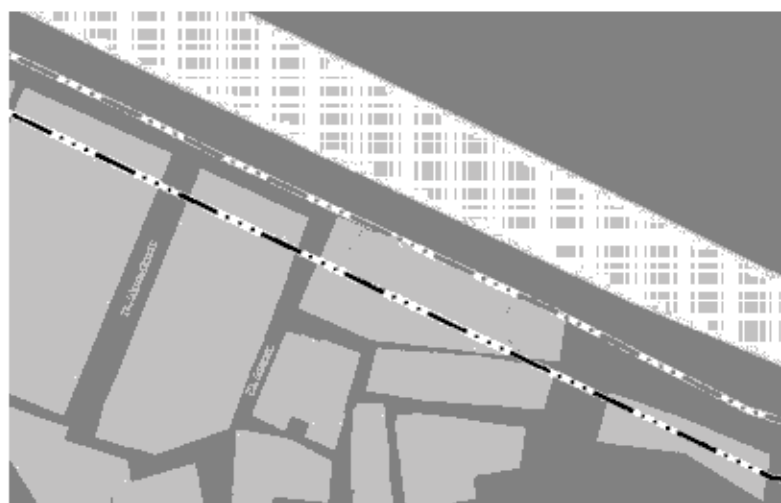
Проектом генерального плана сохраняется учтенная в ЕГРН граница муниципального образования «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» общей площадью 11712.74 га и предполагается изменение границы населенного пункта с. Зеленга.

Село Зеленга

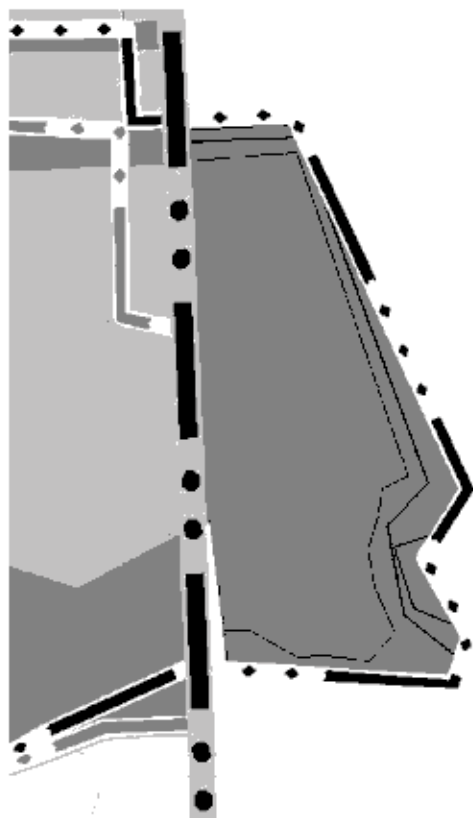
Площадь с. Зеленга изменится в связи с:

1. Приведением в соответствие земельных участков с категорией земель.

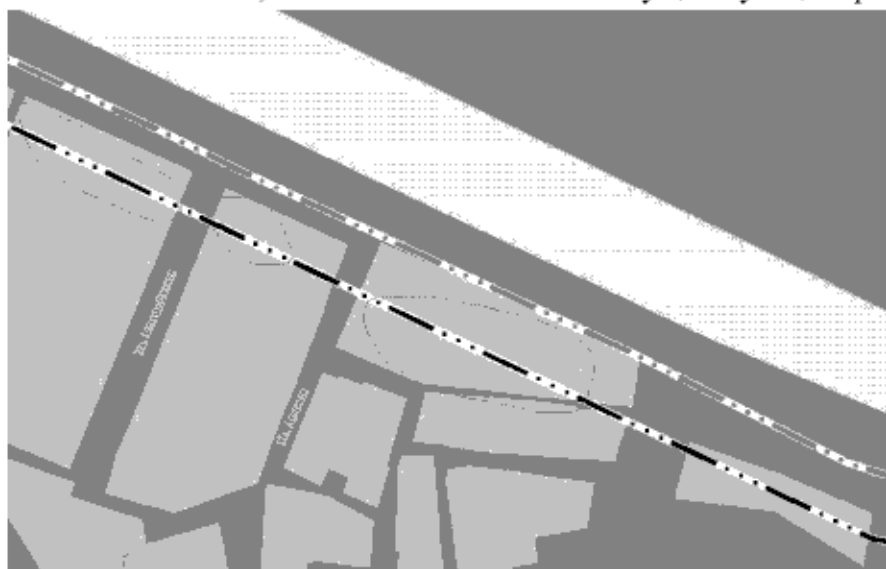
Земельные участки на севере населенного пункта и участки на острове СКРВ имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» в связи с чем, данные участки включаются в границу населенного пункта и отображаются в таблице 27 – «Перечень земельных участков, не меняющих категорию земель, включенных в земли населенных пунктов МО «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» (на основании обращения администрации муниципального образования (приложение 1).



2. Привидением границы в соответствие с существующей границей муниципального образования. Ранее, согласно генеральному плану МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», размещенному на сайте ФГИС ТП (УИН 126104160201032013122624), граница на востоке поселения выходила за пределы существующей границы муниципального образования.



3. Корректировкой границы для предотвращения пересечения существующих земельных участков. Учитывается существующая конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 30:02:070101:29, 30:02:070101:770, 30:02:070101:509, 30:02:070101:54, 30:02:070101:511, 30:02:070101:512, 30:02:070101:2143, 30:02:070101:2320, 30:02:070102:1095. Ранее существующая граница пересекала их.



4. Исключение земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами 30:02:120101:614, 30:02:070103:210, 30:02:120101:34, 30:02:070103:195 расположены в пределах границы МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», но относятся к с. Маково Володарского района.

Таблица 28 – Перечень земельных участков, не меняющих категорию земель, включенных в земли населенных пунктов МО «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
с. Зеленга						
1.	30:02:070104:4	Земли населенных пунктов	Под существующую жилую застройку	Земли населенных пунктов	Под существующую жилую застройку	800.00
2.	30:02:070104:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800.00
3.	30:02:070104:1	Земли населенных пунктов	Под существующую жилую застройку	Земли населенных пунктов	Под существующую жилую застройку	2424.00
4.	30:02:070104:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1725.00
5.	30:02:070104:189	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000.00
6.	30:02:070104:57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1745.00
7.	30:02:070104:18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	1021.00
8.	30:02:070104:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1343.00
9.	30:02:070104:172	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1322.00
10.	30:02:070104:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	1137.00
11.	30:02:070104:174	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	1045.00

			охранная зона		метеостанции, охранная зона	
28.	30:02:070101:856	Земли населенных пунктов	для эксплуатации «Распределительные сети газоснабжения с. Зеленга Володарского района Астраханской области (1 очередь)»	Земли населенных пунктов	для эксплуатации «Распределительные сети газоснабжения с. Зеленга Володарского района Астраханской области (1 очередь)»	12.00
29.	30:02:070101:859	Земли населенных пунктов	для эксплуатации «Распределительные сети газоснабжения с. Зеленга Володарского района Астраханской области (1 очередь)»	Земли населенных пунктов	для эксплуатации «Распределительные сети газоснабжения с. Зеленга Володарского района Астраханской области (1 очередь)»	35.00
30.	30:02:070101:514	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	752.00
31.	30:02:070101:515	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	844.00
32.	30:02:070103:343	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	895.00

Таблица 29 – Перечень земельных участков, не меняющих категорию земель, исключенных из земель населенных пунктов МО «Сельское поселение село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», в связи с адресной привязкой к с. Маково Володарского района

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м²
с. Зеленга						
1	30:02:070103:207	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилых и нежилых строений	1461.00
2	30:02:120101:614	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	724.00
3	30:02:070103:18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	743.00
4	30:02:070103:210	Земли	Для ведения	Земли	Для ведения	332.00

		населенных пунктов	личного подсобного хозяйства	населенных пунктов	личного подсобного хозяйства	
5	30:02:120101:34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	799.00
6	30:02:070103:195	Земли населенных пунктов	Для расширения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для расширения личного подсобного хозяйства	55.00
7	30:02:120101:615	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	563.00

Перечень земельных участков, меняющих функциональную зону

Кадастровый номер	Существующая ФЗ	Планируемая ФЗ
30:02:070104:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070201:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:000000:1227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:000000:1226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:207	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070104:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли рекреационного назначения
30:02:070103:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30:02:070103:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30:02:070104:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30:02:070104:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30:02:070104:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	11712,74	11712,74
Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населенных пунктов)	га	11516,28	11492,29
Жилые зоны в том числе:	га	1,92	0,87
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,92	0,87
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	205,88	190,12
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,51	0,51
Зона транспортной инфраструктуры	га	68,55	62,87
Производственная зона	га	126,82	126,74
Научно-производственная зона	га	10	0
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	9895,42	9836,69
Зона сельскохозяйственных угодий	га	9895,42	9836,69
Зона рекреационного использования В том числе:	га	35,45	87
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	27,72	79,27
Зона отдыха	га	7,73	7,73
Зоны специального назначения В том числе:	га	1,27	1,27
Зона кладбищ	га	1,27	1,27
Земли лесного фонда в том числе:	га	1376,34	1376,34
Земли лесного фонда	га	1376,34	1376,34
с. Зеленга			
Общая площадь земель населенных пунктов	га	196,46	220,45
Общая площадь функциональных зон (в границах с. Зеленга)	га	196,46	220,45
Жилые зоны в том числе:	га	98,47	105,08
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	97,18	103,79
Малоэтажными жилыми	га	1,29	1,29

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
домами			
Общественно-деловые зоны в том числе:	га	10,84	10,84
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,59	2,59
Зона специализированной общественной застройки	га	8,25	8,25
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	38,09	52,74
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,64	0,64
Зона транспортной инфраструктуры	га	36,05	40,7
Производственная зона	га	1,4	1,4
Научно-производственная зона	га	0	10
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	4,61	0,21
Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,33	0
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,28	0,21
Зона рекреационного использования В том числе:	га	43,16	50
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	43,16	50
Зоны специального назначения В том числе:	га	1,58	1,58
Зона кладбищ	га	1,58	1,58
Население			
Общая численность постоянного населения	чел.	2324	2069
Плотность населения	чел. на км ²	19,5	16,7 (если площадь не изменится)
Возрастная структура населения:			
Население младше трудоспособного возраста	чел.	514	334
	%	22,1	16,1
Население в трудоспособном возрасте	чел.	1431	1246
	%	61,6	60,2
Население старше трудоспособного возраста	чел.	379	489
	%	13,3	24,0
Жилищный фонд			
Общий объем жилищного фонда	Собщ, тыс. м ²	59,9	39,3
Объекты социального и культурно-бытового			

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	1
	кол-во мест	110	110
общеобразовательные учреждения	единиц	1	1
	кол-во мест	400	400
медицинские учреждения регионального значения, подведомственные Министерству здравоохранения Чеченской Республики	кол-во	1	1
спортивные сооружения (муниципальные)	кол-во	2	3
учреждения культуры (государственные и муниципальные)	кол-во	2	2
Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
протяженность основных улиц и проездов:	км	16,3	16,3
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
водопотребление	тыс. м ³ / в сутки	0,591	0,526
в том числе:			
Жилые дома	тыс. м ³ / в сутки	0,372	0,331
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	тыс. м ³ / в сутки	0,056	0,050
Расход воды на полив территории	тыс. м ³ / в сутки	0,163	0,145
электроснабжение	тыс. кВт*ч/год	2207,8	1965,55
теплоснабжение	Гкал/год	-	-
газоснабжение	тыс.м3/год	341,64	248,28
связь			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Цель внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Сельское поселение село Зеленга
Володарского муниципального района Астраханской области»²⁵**

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА »
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
416190 Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, ул. Юбилейная, 1
Тел./ факс 8 (85142) 3-62-96 эл. почта: volod_zelenga@mail.ru

От 15.07 2024 г. № 176

Генеральному директору
ООО «Картфонд»
Панину Д.Н.

Уважаемый
Дмитрий Николаевич!

Целью внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» является определение параметров развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий) обеспечивающей учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития региона, а также актуализации границ населенного пункта в соответствии с кадастровыми планами территории и заявлениями собственников участков приведение функционального зонирования в соответствии действующим использованием территорий, подготовка описания границ населенных пунктов для последующего внесения их в ЕГРН, в связи с вышеизложенным считаем необходимым внести земельный участок расположенный на острове СКРВ в границы населенного пункта с. Зеленга, т.к. на этих земля расположены жилые дома.

Глава администрации
МО «Село Зеленга»



В.В. Парамеев

Исп. Жапгазиева М.А.
Тел. 8(5142) 36-2-96

²⁵ Данные администрации, 2024 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования "Село Зелена"

Володарского муниципального района Астраханской области

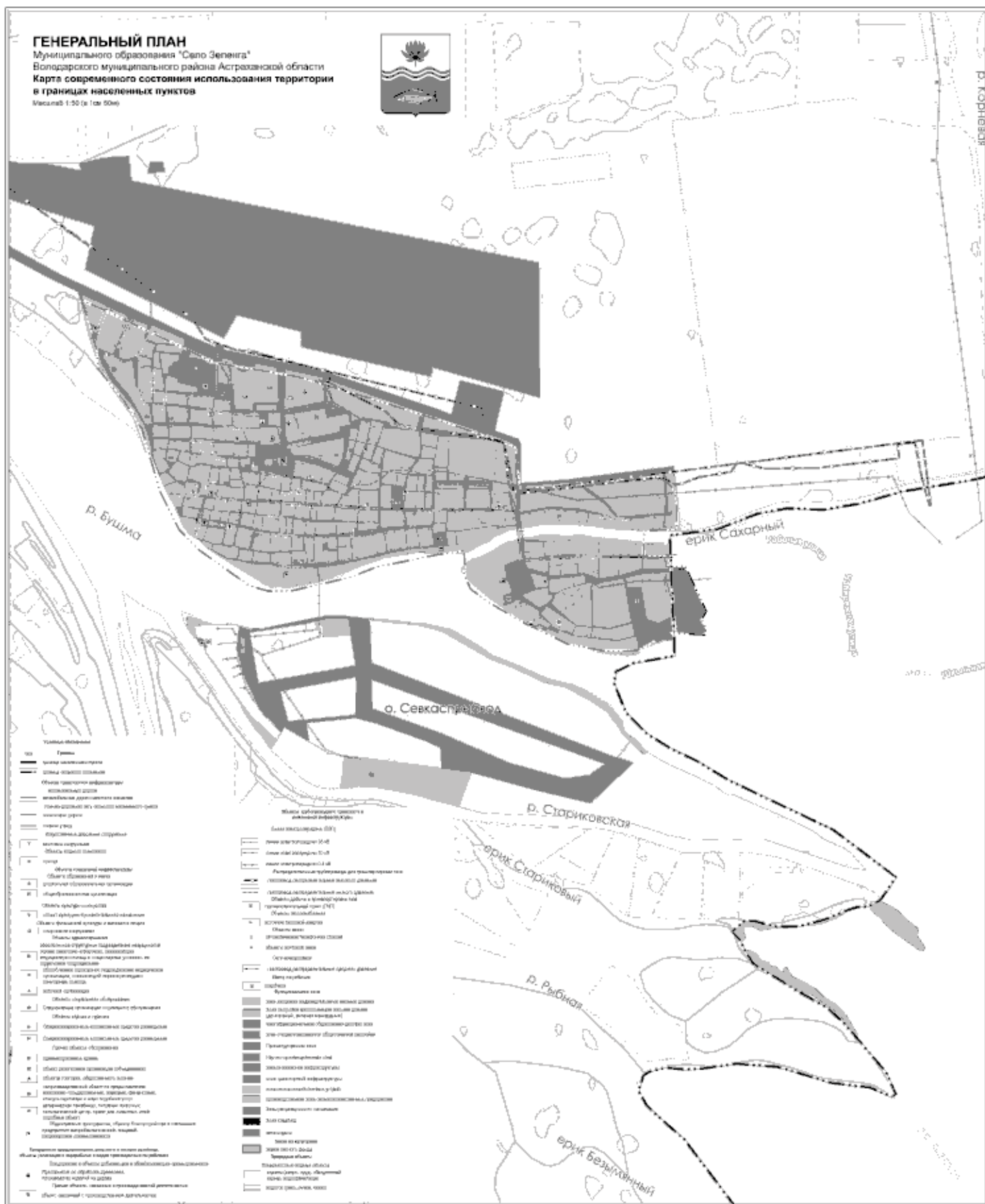
Карта современного состояния использования территории

Wavelength: 1.250 (m from 250nm)



- [illegible]

Macamab-1:50 (a 1 cm 50m)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования "Село Зелёного"

Володарского муниципального района Астраханской области

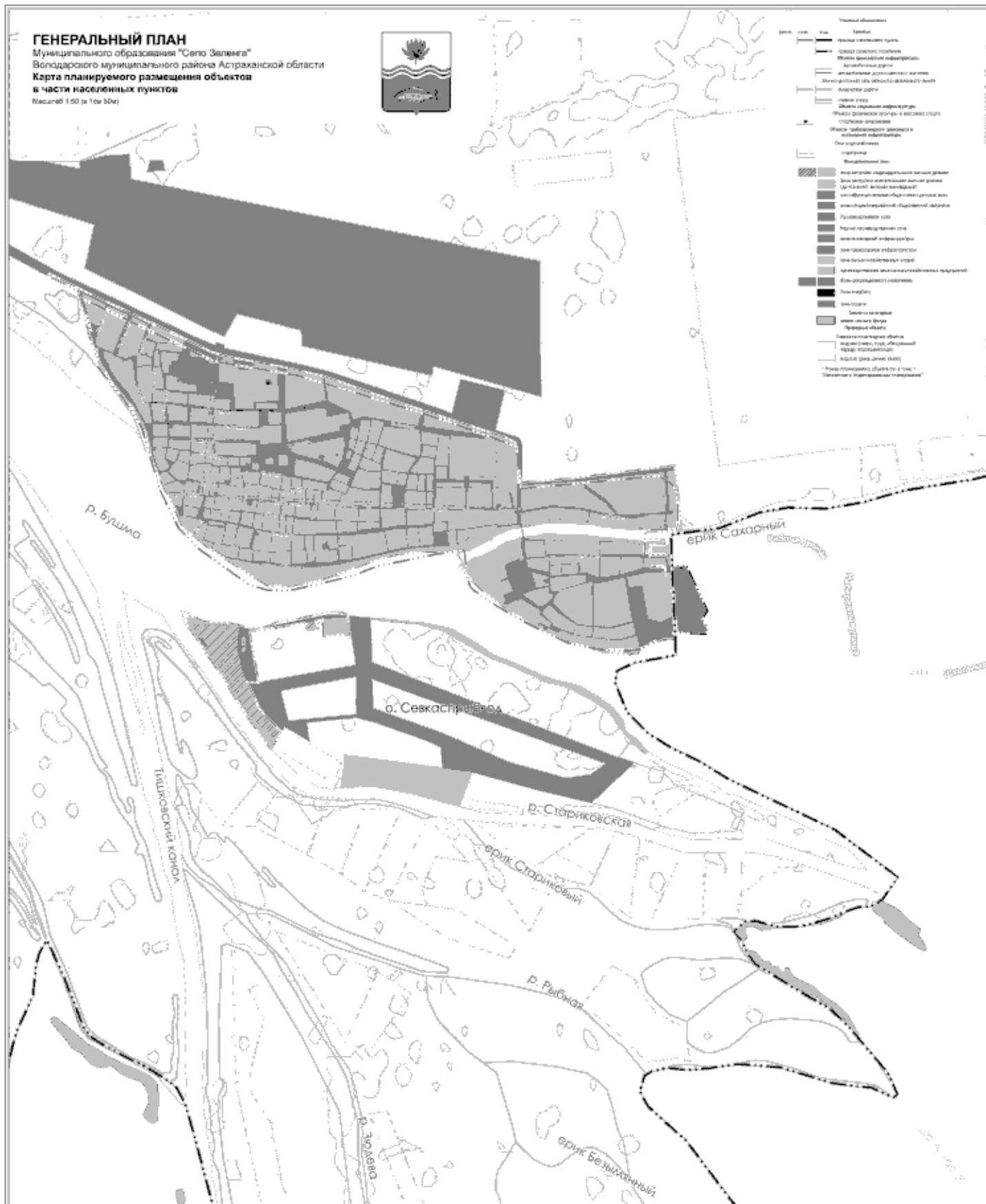
Карта планируемого размещения объектов

Microsoft Office 2000 (or later, 250w)



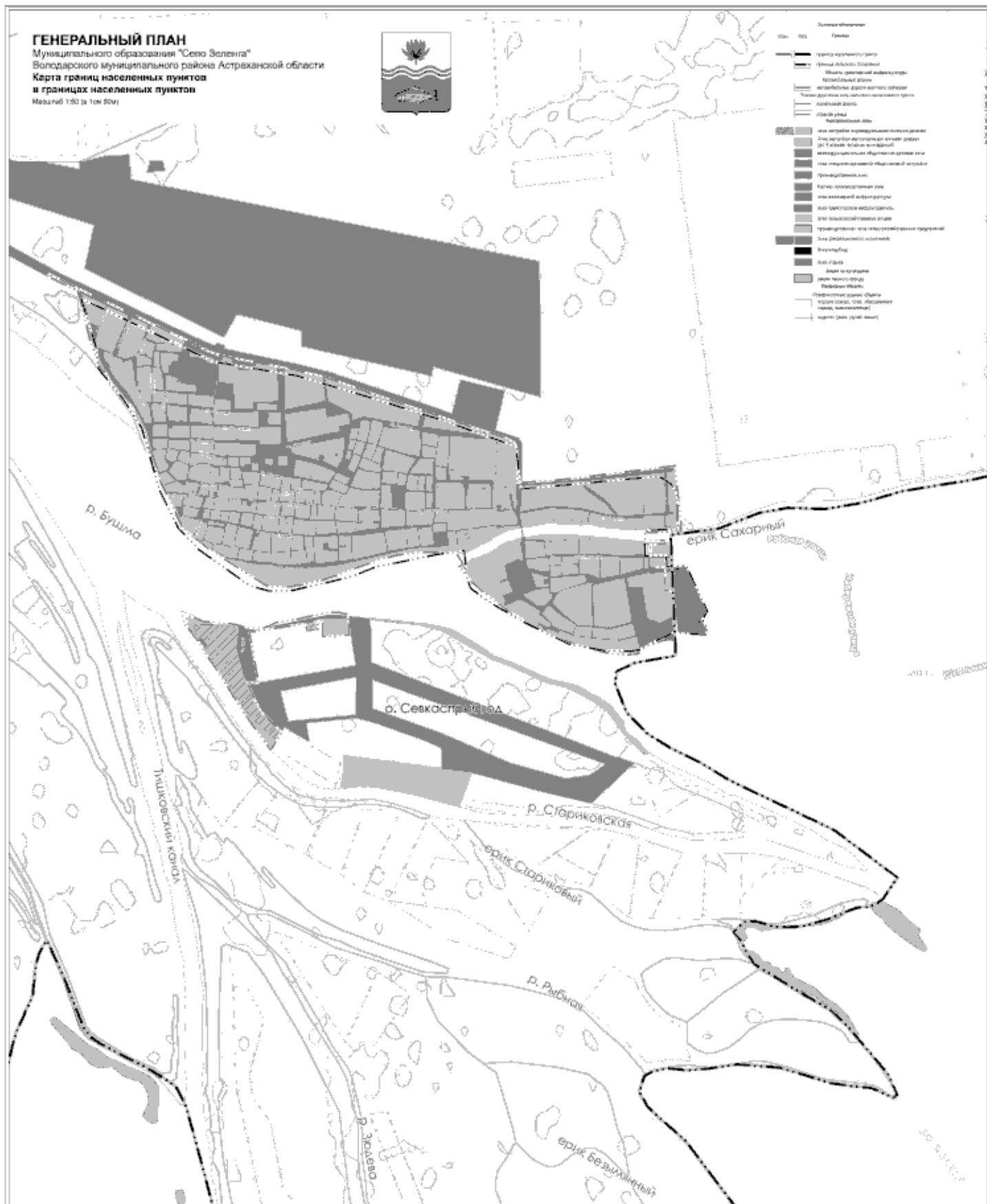
- Таблица 1
- | Вид | Возраст | Пол | Имя |
|---------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Женщина | 18-25 лет | ♀ | Светлана Александровна (Светлана) |
| | | | Ольга Александровна (Ольга) |
| | | | Екатерина Александровна (Екатерина) |
| | | | Александра Александровна (Александра) |
| | | | Александра Александровна (Александра) |
| | | | Елена Александровна (Елена) |
| | | | Елена Александровна (Елена) |
| | | | Елена Александровна (Елена) |
| | | | Елена Александровна (Елена) |
| | | | Елена Александровна (Елена) |
| Мужчина | 18-25 лет | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
| | | Александр Александров (Александр) | |
- Примечание: Имена и фамилии являются вымышленными.

Муниципального образования "Село Зеленог"
Восподарского муниципального района Астраханской области
Карта планируемого размещения объектов
в части населенных пунктов
Масштаб 1:50 is 1cm 50m)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

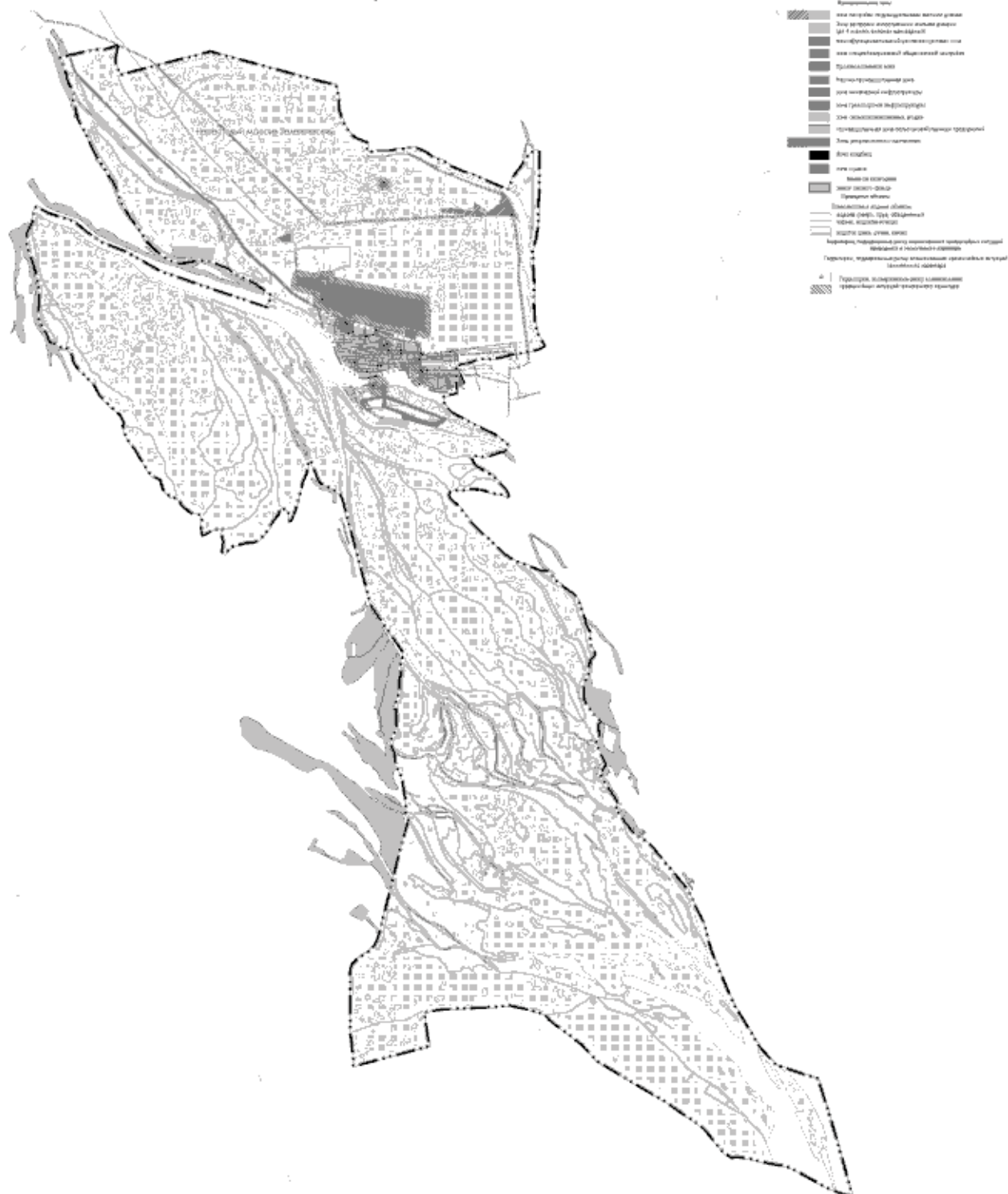
Муниципального образования "Село Зеленига"
Волгодарского муниципального района Астраханской области
Карта границ населенных пунктов
в границах населенных пунктов
Масштаб 1:50 (а 1 см 50 м)



Муниципального образования "Село Зегенга"

Володарского муниципального района Астраханской области

Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования "Село Зеленог"

Волгодарского муниципального района Астраханской области

Карта границ населенных пунктов

March 1, 2005 (p. 204-205)

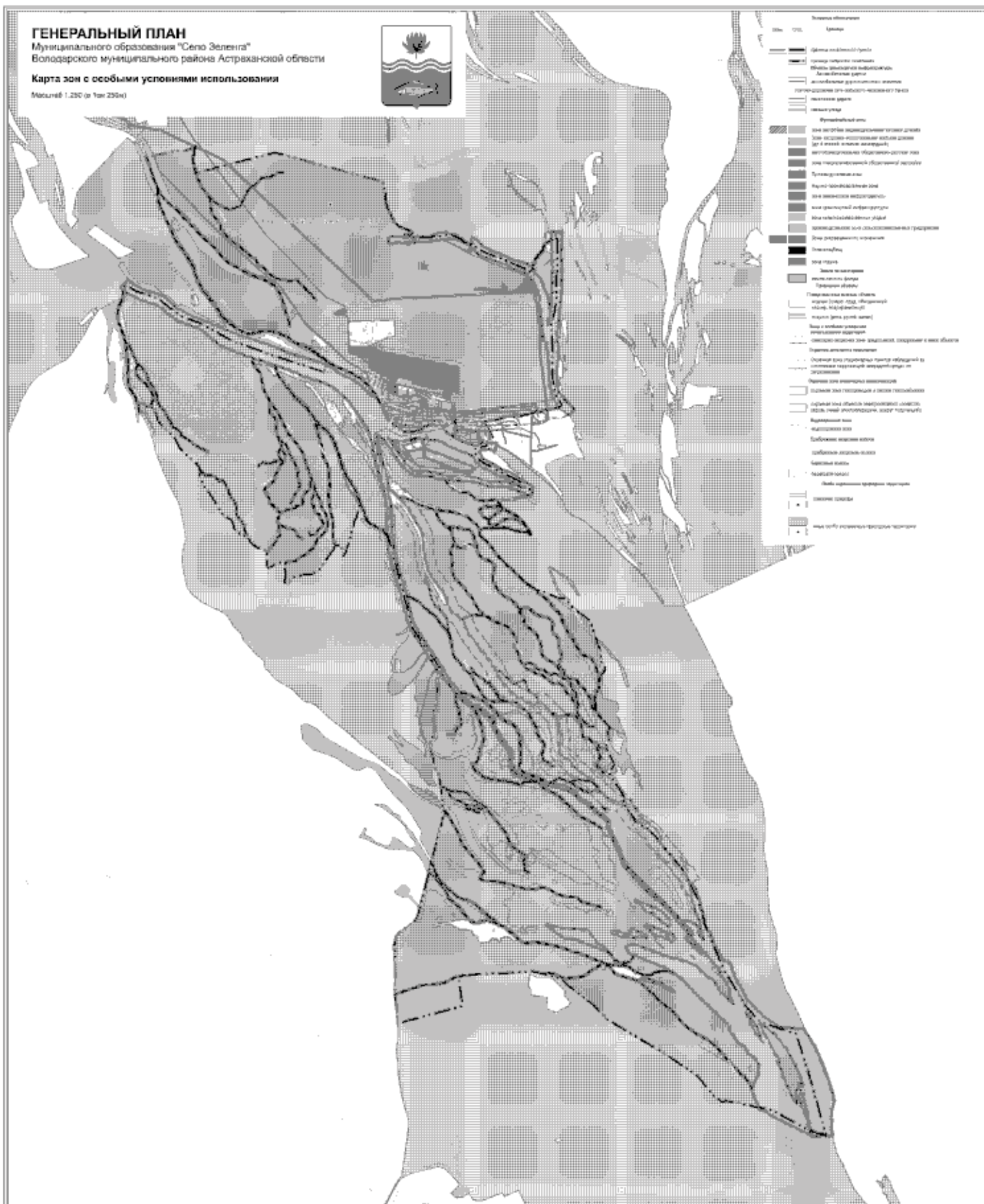


- [illegible]

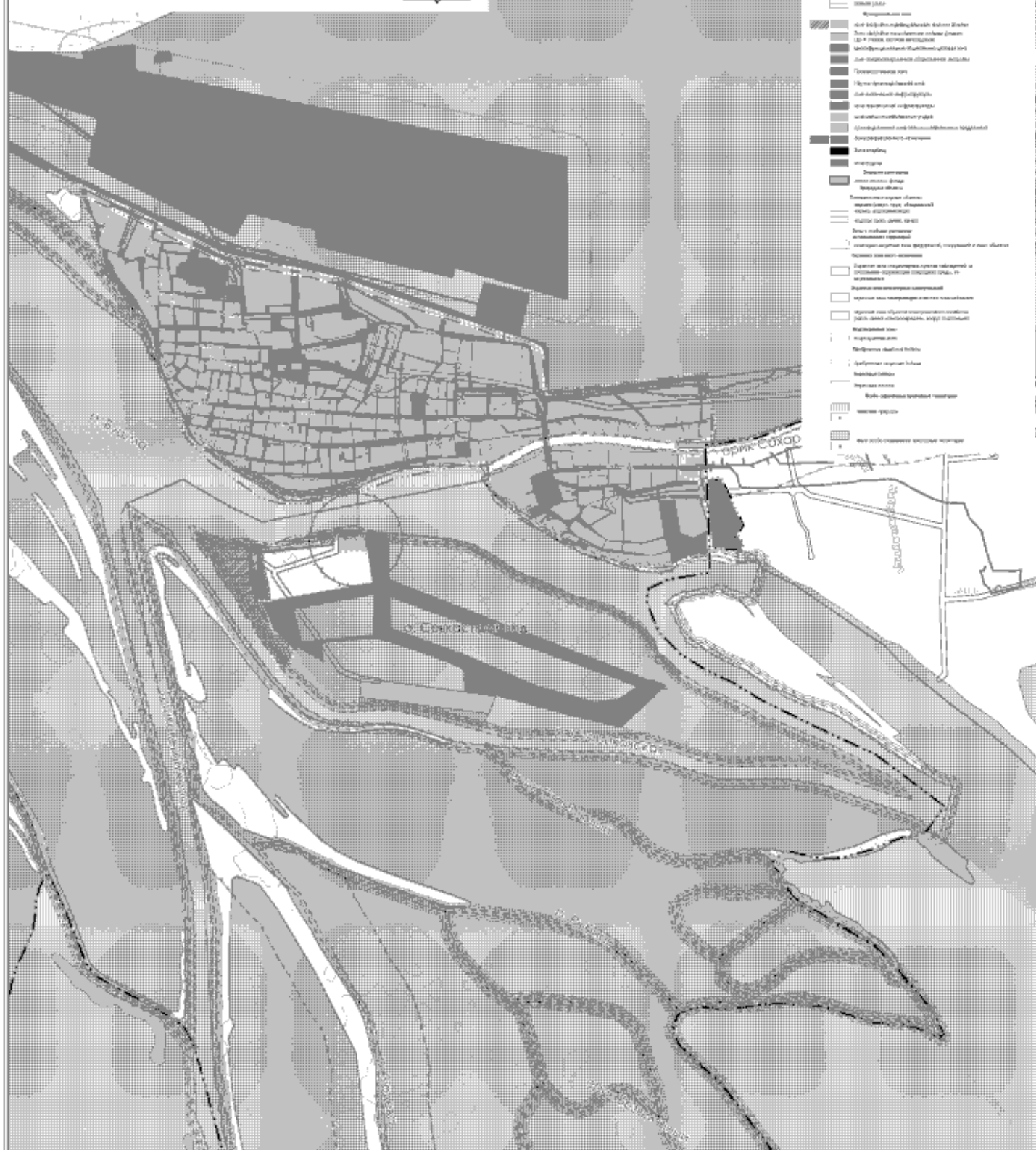
Муниципального образования "Село Зелента"
Володарского муниципального района Астраханской области
Карта границ населенных пунктов
в границах населенных пунктов
Масштаб 1:50 (в 1 см 50м)



Addition of 1.250 (mg) from 250 (mg)



Муниципального образования "Село Зелента"
Волгодарского муниципального района Астраханской области
Карта зон с особыми условиями использования
в части населенных пунктов
Масштаб 1:50 (в том 50м)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЗЕЛЕНГА ВОЛОДАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 3. Несогласованные вопросы по генеральному плану
муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского
муниципального района Астраханской области» в части материалов по
обоснованию

Ставрополь, 2024

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

Министерство имущества и градостроительных отношений Астраханской области представило заключение о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» № 461 в виду того, что:

Замечание	Пояснение
По тексту материалов по обоснованию было необходимо исправить старое название организации	пояснение проставлено ниже

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Пояснение по несогласованному вопросу

Замечание было исправлено, старое наименование ОАО «МРСК Юга-Астраханьэнерго», заменено на ПАО «Россети Юг»-«Астраханьэнерго»

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Володарского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «~~Россети~~ Юг»-«Астраханьэнерго».

Оборудование подстанции имеет износ, что делает энергоснабжение потребителей нестабильным и ненадёжным.

Основными потребителями электрической энергии являются жилищно-коммунальный сектор и сельскохозяйственный комплекс.

²⁰ Данные администрации МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²¹ Данные администрации МО «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»