Зарегистрировано 16.06.2025
Регистрационный номер № 114/25/59

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 № 59

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области» от 16.05.2011 № 17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 22.04.2025 № 132, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 28.03.2025 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 16.05.2011 №17, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ПМ00073

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://augi.astrobl.ru.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра О.А. Бурякова

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)

Договор: № 06-18/2022

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования

«Сельское поселение Иванчугский сельсовет

Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 1. Положение о территориальном планировании

Генеральный директор _____ Д. Н. Панин

подпись

Ставрополь, 2024 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно договору в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке Генерального плана МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

В проекте генерального плана МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2029 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2049 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

– социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

– решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;

– основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.

– прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

– создание условий для устойчивого развития территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для планировки территории муниципального образования;

– создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

– анализ документов стратегического планирования Камызякского района Астраханской области;

– разработка предложений по размещению объектов местного значения;

– разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

– разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

– актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

– учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИВАНЧУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство автодорожного моста (вместо существующей паромной переправы) в районе с. Хмелевка через р. Волга	Протяженность – 0,25 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Санитарные разрывы – 25 м	СТП Камызякского района, 2022

1.2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования и ликвидация их последствий

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство дамб	Протяженность – 0,67 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Расчетный срок	П	Установление не требуется	Предложение Генерального плана
2.	Строительство берегоукрепительных сооружений, с привлечением спец-х организаций для предупреждения ЧС в период пропуска паводковых вод	Протяженность – 1 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Расчетный срок	П	Установление не требуется	

3.	Строительство и установка пожарных помп	0,005 га	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг, с. Хмелевка	Расчетный срок	П	Установление не требуется	
4.	Строительство пирсов на ер. Бурунтай, ер. Троицкий для забора воды пожарными автомашинами	0,003 га	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Расчетный срок	П	Установление не требуется	

1.3. Объекты в области образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство средней общеобразовательной школы с внешкольными учреждениями	270 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	П	Не требуется	Предложение Генерального плана
2.	Строительство начальной школы с внешкольными учреждениями	50 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Первая очередь	П	Не требуется	
3.	Строительство детского сада	45 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Первая очередь	П	Не требуется	

4.	Реконструкция детского сада	35 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	Р	Не требуется	

1.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство многофункциональных спортивных площадок	2 единицы; площадь каждой - 25х15 м	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Первая очередь	П	Не требуется	СТП Камызякского района, 2022
2.	Строительство спортивного зала	162 м^2	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	П	Не требуется	Предложение Генерального плана

1.5. Объекты в области инженерной инфраструктуры, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении твердых коммунальных отходов

1.5.1.Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство сетей водоснабжения на территории с. Хмелевка	Протяженность – 20 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Первая очередь	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120	СТП Камызякского района, 2022
2.	Реконструкция разводящих	Протяженность – 15 км	МО «Сельское поселение	Первая очередь	Р		

	сетей водопровода с. Иванчуг		Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг			0-03	
3.	Строительство водовода от г. Камызяк к с. Иванчуг и с. Хмелевка	Протяженность – 23 км	МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области», МО «Город Камызяк», г. Камызяк, МО «Иванчугский сельсовет», с. Иванчуг, с. Хмелевка	Первая очередь	П	Охранная зона – 10 м	Схема водоснабжения и водоотведения «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области до 2023 года
4.	Реконструкция водонапорных башен	Объем 50 м^3	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг и с. Хмелевка	Первая очередь	Р		
5.	Строительство водопроводной сети из ПВХ труб в с. Хмелевка	Протяженность - 1 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П		
6.	Строительство централизованных систем водоотведения	Протяженность – 3,6 км	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П		
7.	Строительство очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Проектная производительность – 350 м^3/сут	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П		
8.	Строительство ливневой канализации,	Протяженность – 2,3 км	МО «Сельское поселение Иванчугский	Первая очередь	П		

	для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод		сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»				

1.5.2.Объекты газоснабжения и теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Реконструкция и модернизация котельных на территории г. Камызяк, - с. Иванчуг - с. Чаган	Мощность – 500 кВт	МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области», с. Иванчуг,	Первая очередь	Р	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)	СТП Камызякского района, 2022
2	Реконструкция и модернизация котельных на территории с. Жан-аул, с. Тузуклей, с. Образцово-Травино, с. Никольское, с. Иванчуг	Мощность – 500 кВт	МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области», с. Жан-Аул, с. Тузуклей, с. Образцово-Травино, с. Никольское, с. Иванчуг	Первая очередь	Р		

1.6. Объекты в области промышленности, агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство минизавода по переработке молока	400 тонн	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	П	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Предложение Генерального плана
2.	Реконструкция цеха глубокой переработки рыбы	50 тонн	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	Р		
3.	Строительство завода по производству строительных материалов	300 м^2	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	П		
4.	Строительство предприятия пищевой промышленности по производству овощных консервов	800 м^2	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Расчетный срок	П		
5.	Строительство предприятия пищевой промышленности по переработке продукции сельского и рыбного хозяйства	3000 тонн	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Расчетный срок	П		
6.	Строительство пункта приема сельскохозяйст	3000 тонн	МО «Сельское поселение Иванчугский	Расчетный срок	П	Установление не требуется	

	венной и рыбной продукции у населения		сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг				

1.7. Объекты в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Примечание
1.	Строительство Дома культуры с. Хмелевка	50 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Хмелевка	Первая очередь	П	Не требуется	СТП Камызякского района, 2022
2.	Реконструкция Иванчугского СДК	465 мест	МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Иванчуг	Первая очередь	Р	Не требуется	Предложение Генерального плана

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 11001,24 га, их них земли населенных пунктов – 634,13 га.

На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не планируются мероприятия регионального и федерального значения.

№	Наименование функциональной зоны	Параметр	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	279,22	Объекты местного значения: - Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) – 1 объект
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,4	-
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,02	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	7,07	Объекты местного значения: - Средняя общеобразовательная школа с внешкольными учреждениями (планируемый к размещению) – 1 объект - Начальная школа с внешкольными учреждениями (планируемый к размещению) – 1 объект - Детский сад (планируемый к размещению) – 1 объект - Детский сад (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Многофункциональная спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект - Котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Дома культуры зал (планируемый к размещению) – 1 объект - Дома культуры зал (планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.	Производственная зона	16,02	Объекты местного значения: - Пожарная помпа (планируемый к размещению) – 1 объект - Пирс на ер. Бурунтай, ер. Троицкий для забора воды пожарными автомашинами (планируемый к размещению) – 1 объект

			- Очистные сооружения, для снижения негативного воздействия на окружающую среду (планируемый к размещению) – 1 объект - Минизавода по переработке молока (планируемый к размещению) – 1 объект - Цех глубокой переработки рыбы (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Завода по производству строительных материалов (планируемый к размещению) – 1 объект - Предприятие пищевой промышленности по производству овощных консервов (планируемый к размещению) – 1 объект - предприятия пищевой промышленности по переработке продукции сельского и рыбного хозяйства (планируемый к размещению) – 1 объект - пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения (планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,36	Объекты местного значения: - Котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект
7.	Зона транспортной инфраструктуры	185,73	Объекты местного значения: - Автодорожный мост (планируемый к размещению) – 1 объект
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	8429,8	Объекты местного значения: - Дамба (планируемый к размещению) – 1 объект - Берегоукрепительное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	868,77	-
10.	Зона садоводства, огородничества	19,82	-
11.	Зоны рекреационного использования	9,55	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	14,52	-
13.	Зона отдыха	99,41	-
14.	Иные рекреационные зоны	5,39	
15.	Зона лесов	557,51	-
16.	Зона акваторий	482,18	
17.	Зона кладбищ	24,47	-

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)

Договор: № 06-18/2022

Заказчик: Администрация муниципального образования МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

«Сельское поселение Иванчугский сельсовет

Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор _____ Д. Н. Панин

подпись

Ставрополь, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	**Пояснительная записка**	
ПЗ - 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ - 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	**Графические материалы**	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	25:000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещений объектов местного значения муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта функциональных зон в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещений объектов местного значения в части населенных пунктов	5:000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 1	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 2	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов	5:000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА 2
СОДЕРЖАНИЕ 3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 4
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ 9
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана 10
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области 12
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 15
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 21
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 21
2.2 Природные условия и ресурсы 23
2.4. Особо охраняемые природные территории 34
2.4. Объекты культурного наследия 34
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Иванчукский сельсовет» 36
2.5.1. Население и трудовые ресурсы 36
2.5.2. Социальная инфраструктура 41
2.5.3. Общая характеристика экономики муниципального образования 46
2.5.4. Транспортная инфраструктура 49
2.5.5. Инженерная инфраструктура 53
2.5.6. Экологическое состояние территории 57
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 61
3.1 Пространственно-планировочная организация территории 61
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования 65
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры 79
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры 79
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории 84
3.6. Инженерная подготовка территории 94
3.7 Охрана окружающей среды 96
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 101
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 110
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 114
Приложение 1 – Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области главе администрации муниципального образования от 15.11.2024 №306-11-01/16050 118
Приложение 2 – Заявления от собственников 123

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а

также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчиненные части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями

органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные

сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АПК – агропромышленный комплекс.
С. - село
вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.
км – километр.
км^2 – квадратный километр.
м – метр.
мм – миллиметр.
м^2 – квадратный метр.
м^3 – кубический метр.
МВт – мегаватт.
млн – миллион.
млрд – миллиард.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
НИР – научно-исследовательская работа.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ОЭЗ – особая экономическая зона.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
сп – сельское поселение
сс - сельсовет
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи разработки генерального плана

Основанием для выполнения работ по разработке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор № 06-18/2022 от 28.09.2022 г. заключенного Администрацией муниципального образования Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, территории, необходимые для жилищно-коммунального строительства и размещения производственных и иных объектов, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Графические материалы в составе Генерального плана разрабатываются с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС). Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку Генерального плана.

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области до 2035 г.;
- Схема территориального планирования Камызякского муниципального района;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Камызякского муниципального района, Астраханской области за 2012-2022 гг.;
- Поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- Другие сведения и данные об уровне развития МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»[1].

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Целью подготовки Генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Астраханской области.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач:**

1. рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
2. отображение планируемого размещения на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;
3. установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;
4. развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9.

5. улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

6. ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

7. обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

8. обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

Проект генерального плана муниципального образования предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2029 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
- расчетный срок – до 2049 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с ниже представленными основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области[2].

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

---

[2] При подготовке проекта генерального плана МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Закон Астраханской области от 04.11.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2014 № 426-П «О государственной программе «Молодежь Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе "Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области".

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10 2023 № 571-П «О государственной программе "Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах".

1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

При разработке проекта генерального плана МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета:

Таблица 1 – Перечень муниципальных программ муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 годы[3]

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальной программы
1	2	4
1	Организация муниципального управления в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности деятельности муниципальных кадров. Создание правовых, организационных и информационных условий для развития муниципальной службы в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Своевременное и достоверное информирование населения МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» о деятельности органов местного самоуправления
2	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Укрепление правопорядка и обеспечение общественной безопасности граждан на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Снижение уровня преступности и стабилизация криминогенной обстановки на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание условий для приостановления роста злоупотребления наркотиками и их незаконного оборота, поэтапного сокращения распространения наркомании и связанных с ней преступности и правонарушений до уровня минимальной опасности для общества. Создание положительной информационной и культурной тенденции по формированию у детей, подростков, молодежи и взрослого населения антинаркотического мировоззрения, здорового образа жизни и духовно-нравственной культуры в обществе.
3	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение наиболее полного и эффективного использования возможностей социально ориентированных некоммерческих организаций в решении задач социального развития МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством наращивания потенциала некоммерческих организаций и обеспечения максимально эффективного его использования
4	Развитие агропромышленного комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области	Создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию муниципальных образований района. Укрепление основ для повышения престижности проживания в сельской местности. Закрепление на селе молодых специалистов по наиболее востребованным специальностям – работа в агропромышленном комплексе и социальной сфере.
5	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Камызякского муниципального района Астраханской области	Повышение уровня обеспечения безопасности жизнедеятельности населения МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области»; осуществление подготовки и повышения уровня готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера
6	Развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение устойчивого функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования, транспортной доступности населенных пунктов в СО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» для увеличения мобильности и улучшения качества жизни населения
7	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории	Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности муниципального жилищно-

[3] Постановление администрации муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» №1287 от 18.09.2024 Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 годы

	муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	коммунального хозяйства Камызякского муниципального района Астраханской области.
8	Повышение экологической безопасности на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Озеленение территорий населенных пунктов. Улучшение экологической обстановки в районе. Создание условий для активного участия населения в проведении работ по сохранности объектов благоустройства. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье населения
9	Финансовое оздоровление муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является администрация муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ
10	Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Создание комфортной городской среды Камызякского муниципального района Астраханской области: -благоустройство общественного пространства; - улучшение внешнего облика муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области; - повышение роли общественности в создании и управлении городской средой.
11	Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, благоустройство сельских территорий (создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, организация освещения территории, организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок и т.д.), развитие инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры на сельских территориях
12	Комплексная безопасность образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Развитие доступной, вариативной, качественной и эффективной системы образования с целью удовлетворения потребностей населения в качественном образовании путём сохранения лучших традиций муниципальной образовательной системы, внедрения современных наукоёмких образовательных технологий и эффективной системы управления. Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений в сфере образования на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
13	Создание и совершенствование условий для повышения качества образовательных услуг в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
14	Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
15	Обеспечение деятельности отдела образования администрации	

	муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
16	Строительство образовательных учреждений в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения детей дошкольного возраста 120 дополнительными местами в детском дошкольном образовательном учреждении города Камызяк
17	Экономическое развитие Камызякского муниципального района Астраханской области	Реализация эффективной кредитно-финансовой и инвестиционной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства. Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности. Развитие экспортно-ориентированного малого и среднего предпринимательства. Создание условий для формирования в Камызякском муниципальном районе Астраханской области конкурентоспособного туристского сообщества.
18	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Формирование земельных участков на территории МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Повышение эффективности муниципального управления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке, аварийными и подлежащими сносу
20	Развитие архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Устойчивое территориальное развитие МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства территории муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.
21	Развитие физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Совершенствование уровня развития физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области и создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений спорта на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
22	Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Сохранение культурного и исторического наследия, обеспечение максимальной доступности культурных благ, повышения качества и разнообразия услуг муниципальных учреждений культуры МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры и спорта на территории района. Создание благоприятных экономических, социальных, организационно-правовых условий для воспитания, обучения и развития молодых граждан
23	Муниципальная поддержка молодой семьи на	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в

	территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	улучшении жилищных условий

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» действуют муниципальные программы.

– муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и плановый период 2024-2025годы по состоянию на 31 июля 2023»;

– муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы по состоянию на 31 июля 2023»;

– муниципальная программа «Повышение эффективности местного самоуправления в муниципальном образовании «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы по состоянию на 31 июля 2023»;

– муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023год и плановый период 2024-2025годы» по состоянию на 31 июля 2023»;

– муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– муниципальная программа «Повышение эффективности местного самоуправления в муниципальном образовании «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы»;

– муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области;

– муниципальная программа «Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в муниципальном образовании «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023год и плановый период 2024-2025 годы».

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Камызякский район расположен на юге Астраханской области в западной зоне дельты реки Волги. Территория района перерезана множеством рукавов и протоков реки Волги. Район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог регионального и местного значения. Система расселения района включает 48 населенных пунктов (1 город, 2 поселка городского типа и 45 сельских поселений), объединенных в 15 муниципальных образований.

Административный центр района – город Камызяк. Район является сельскохозяйственным со слабо развитой промышленностью.

Муниципальное образование «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено в северо-западной части Камызякского района на территории, которая характеризуется наличием водных пространств, лесными насаждениями и луговой растительностью. На землях муниципального образования расположено два населенных пункта. Административным центром муниципального образования является село Иванчуг, которое удалено от районного центра г. Камызяка на 15 км (дорога включает в себя паромную переправу, через МО «Татаробашмаковский сельсовет» - 54,1 км) и от областного центра – 60 км. Связующим звеном с районным и областным центром являются автодороги регионального значения.

Камызякский район входит в Центральную групповую систему расселения, которая имеет ярко выраженный центр тяготения город Астрахань с радиусом обслуживания основной массы поселений до 50 км. Муниципальное образование «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагается вне зоны радиуса действия областного центра.

В существующих административных границах МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» занимает территорию 11001,24 га, численность населения составляет – 1817 (плотность населения 0,2 чел./км^2).

Административный центр МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удалён от

- железнодорожного вокзала г. Астрахани - 45,6 км;
- речного порта г. Астрахани - 41,6 км;
- автовокзала г. Астрахани - 45,6 км;
- аэропорта «Нариманово» - 36,6 км;
- административного центра района с. Камызяк - 9,0 км;
- до г. Камызяк через МО «Татаробашмаковский сельсовет» - 54,1 км.

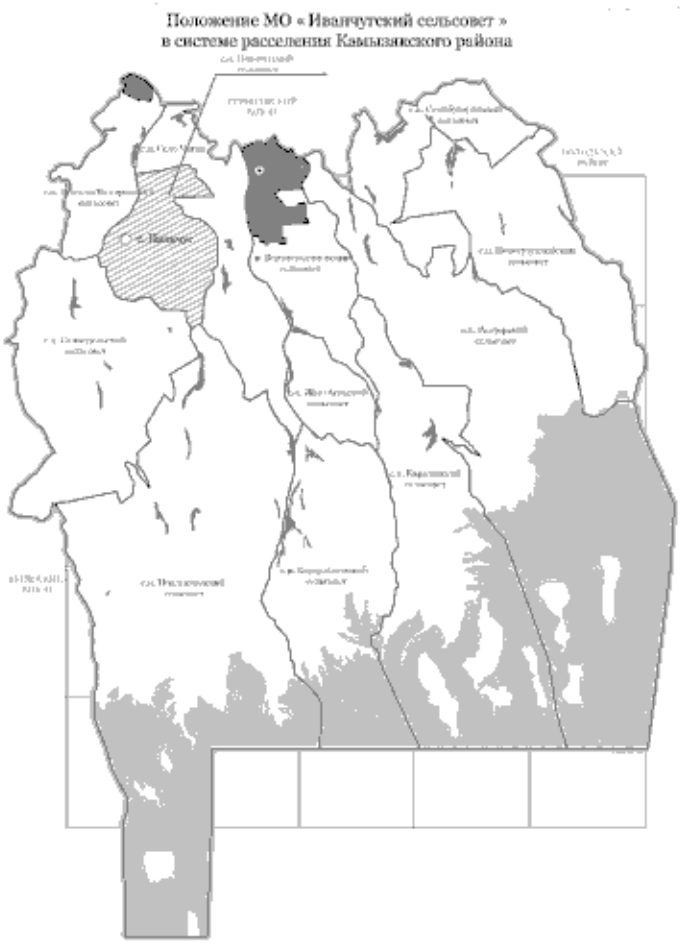


Рисунок 1 – Положение МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Камызякского района.

Граница Муниципального Образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» начинается от точки пересечения границ МО «Чаганский сельсовет» и «Николо-Комаровский сельсовет» с р. Старая Волга. Муниципальное образование граничит со следующими муниципальными образованиями:

– на северо-востоке с МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– на северо-западе с МО «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– на юго-западе с МО «Сельское поселение Самосдельский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– на юге с МО «Сельское поселение Полдневодский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Границы муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены Законом Астраханской области и определены в проекте в соответствии с Приложением 69 к Закону Астраханской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского поселения, городского округа, муниципального района.

2.2 Природные условия и ресурсы

2.2.1 Геологическое строение, рельеф

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор. В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают полойные, проточные и ильменные. Полойные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под полойными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями. Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки полойными образованиями. Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески. Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения. Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослои песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков.

Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

2.2.2 Климатическая характеристика

Территория муниципального образования расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

По данным климатического районирования для строительства, которое разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и

июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле территория муниципального образования относится к подрайону IVГ и характеризуется наименее суровыми условиями[4], далее представлена более подробная характеристика климата МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

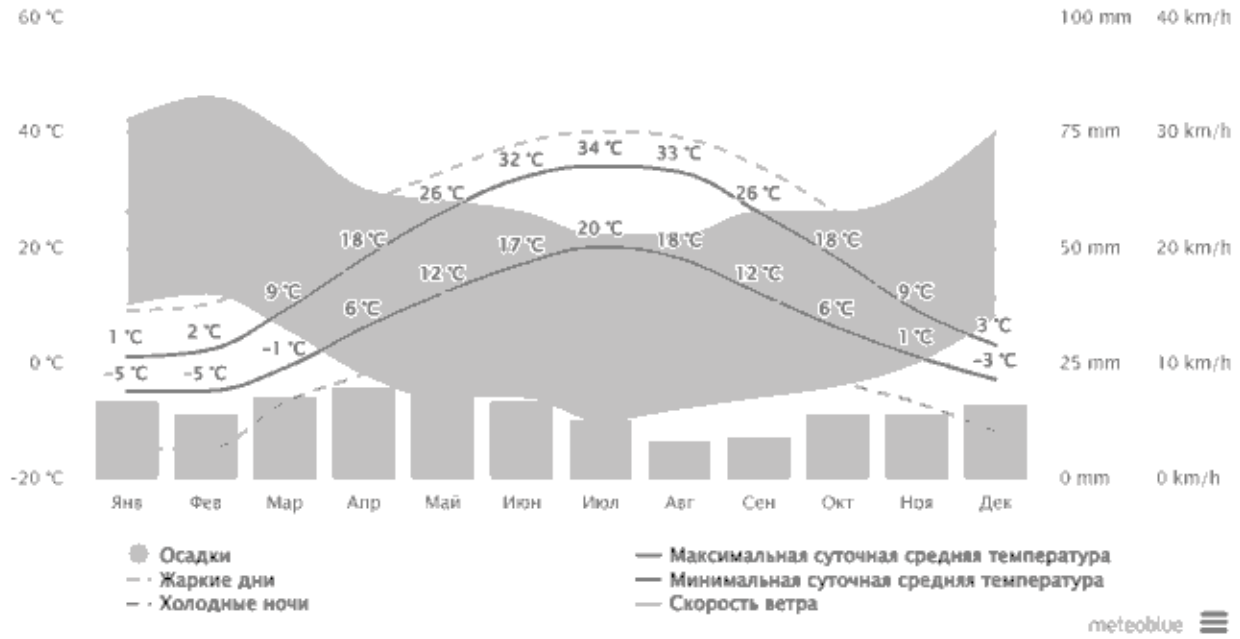


Рисунок 2 – Климатические показатели МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»[5]

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Изотерма января на территории – минус 6,5°С, изотерма июля – плюс 25°С. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°С составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см^2.

Согласно агроклиматическому районированию, Камызякский район, включая территорию МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности

---

[4] Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. № 859/пр)

[5] Данные информационного портала «Meteoblue» (https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Иванчуг_Россия_555628)

относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°С) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170 -190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

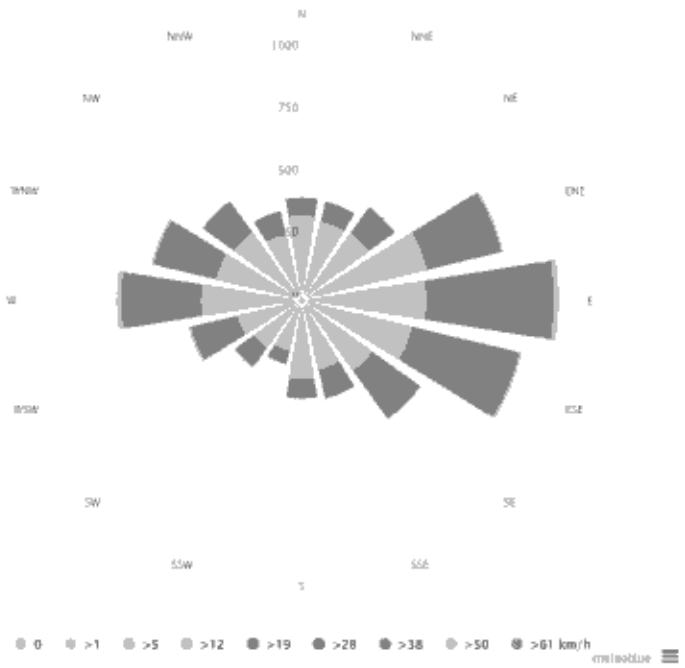


Рисунок 3 – Роза скоростей ветра МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», км/ч по основным направлениям[6]

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень.

[6] Данные информационного портала «Meteoblue» (https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Иванчуг_Россия_555628)

Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая – зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо моросящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Вывод

1. Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относительно благоприятны для проживания населения.

2. Территория муниципального образования относится к строительно-климатической зоне 1V-Г.

3. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты, температурный режим зимнего периода – теплозащиты зданий и сооружений.

4. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха.

5. Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

6. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

2.2.3 Водные ресурсы

Территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах волжской дельты, характеризуемой развитой гидрографической сетью. Основным водотоком на территории муниципального образования являются река Волга и ее рукав Гандурино.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня. Максимальная амплитуда колебаний уровня воды р. Волги по в/п Астрахань превышает 3 м.

В границах МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отметки уровня воды в р. Волга-Кизань в период прохождения паводка 1% обеспеченности составляют от минус 22,60 м до минус

21,85 м. Среднее значение отметки уровня воды 10% обеспеченности на территории – минус 22,70 м, 50% обеспеченности – минус 23,25 м.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 25,7 м – минус 14,7 м. Селитебная зона населенных пунктов, земли оросительных систем от затопления паводковыми водами защищены насыпями автомобильных дорог, водоградительными сооружениями.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия схода воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водоградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заилилась и почти полностью заросла водолюбивой растительностью, в межень течение воды в них практически отсутствует, они постепенно превращаются в болото.

2.2.4 Гидрологический режим

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м^3/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м^3/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюденный максимум – 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона – около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Ниже с. Верхнелебяжье ледовый режим приближается к естественному. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм^3 (паводок) до 370 мг/дм^3 (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднемноголетние): взвешенные вещества – 13 мг/дм^3, хлориды – 31,2 мг/дм^3, сульфаты – 80,5 мг/ дм^3, кальций – 50,7 мг/дм^3, магний – 12,5 мг/дм^3, натрий+калий – 35,6 мг/ дм^3, жесткость – 3,55 мг-экв/л.

2.2.5 Почвенный покров и земельные ресурсы.

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засолённость и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы в комплексе с бурыми 10-25 %. Аллювиальные луговые насыщенные и дерновые насыщенные почвы по гранулометрическому составу преимущественно среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6 – 45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см может превышать 0,3%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3-2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12 %. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв – от 0,7 до 2,0 %.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризуемые сильной увлажнённостью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте "А" солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%. При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агроабраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты). На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный. Сильнозасолённые почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасолённые, слабозасолённые и среднезасолённые – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах муниципального образования отсутствуют зарегистрированные запасы месторождений общераспространенных полезных ископаемых. При этом территория муниципального образования расположена в границах Каралатского лицензионного участка углеводородного сырья (недропользователь – ОАО «Астраханская газонефтяная компания»).

2.2.7. Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование

Территория муниципального образования находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

На застроенной территории аллювиальные отложения перекрыты техногенным слоем мощностью до 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов – до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегает в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения современных стариц.

В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах 1,45-1,55 г/ см3, угол внутреннего трения 240-280 при сцеплении 0,01-0,06 кг/см2. Коэффициент фильтрации песков – 0,6 м/сутки. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Глинистые грунты слагают пойменный и частично старичный аллювий. Пойменный аллювий залегает с поверхности на преобладающей части современной дельтовой равнины. Представлен аллювий преимущественно глинами и, значительно реже, суглинками и супесями. Мощность пород обычно не превышает 5 м, но может достигать 10-12 м.

Свойства глинистых грунтов весьма изменчивы, что определяется их текстурой и структурной неоднородностью. Плотность скелета грунта колеблется от 1,27 до 1,50 г/см3, консистенция для водонасыщенных грунтов может превышать единицу (текучие грунты), в зоне аэрации превалируют твёрдые и полутвёрдые грунты. Значения угла внутреннего трения для неконсолидированного сдвига изменяется от 50-100 для глин, до 240-290 для супесей; сцепление изменяется от 0,3-0,5 до 0,1-0,2 кг/см2 соответственно. Для текучих грунтов сцепление может составлять менее 0,1 кг/см2, угол внутреннего трения – менее 100.

Старичные отложения представлены заиленными грунтами, преимущественно глинистого состава. Грунты сильно гидратированы, высокопористые. Прочность их, как правило, весьма низкая, сжимаемость высокая. Исключение составляют погребённые

старичные отложения нижних ярусов, где грунты консолидированы и по свойствам близки к пойменному аллювию.

Морские осадки включают хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Кровля морских осадков залегает на глубине 12-50 м. Хвалынские морские осадки представлены отдельными останцами разнообразной формы и размеров (бугры Бэра). Мощность отложений достигает 20 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием фракций 0,10-0,05 мм, реже глинистые или пылеватые пески. Грунты обладают просадочными свойствами, крайне неблагоприятными для строительства различных сооружений. При мощности бугровых отложений более 7-8 м для грунтов характерен II тип условий по просадочности.

Грунты при взаимодействии с водой быстро размокают, утрачивая свою структурную прочность, в открытых выемках формируют пологие откосы с заложением 100-150. Использование этих грунтов в качестве строительных материалов для земляных сооружений, работающих во взаимодействии с водой, не рекомендуется.

Средняя часть бугровой толщи сложена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески с высоким содержанием фракций 0,1-0,05 мм (более 90%). Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Глины плотные, с редкими маломощными прослоями песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе превалируют фракции менее 0,005 мм и 0,05-0,005 мм (до 92-95% по сумме). Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более. Для глин характерна однородность монолитной текстуры, твёрдая консистенция, высокая механическая прочность и крайне низкие фильтрационные свойства.

Из-за высокой степени дисперности для глин характерны высокие значения верхнего предела пластичности, высокая влажность и пористость. Это достаточно прочные и малосжимаемые породы, в которых, однако интенсивно проявляются процессы усадки и набухания. В естественных условиях процессы набухания – усадки практически не проявляются.

Хвалынские глины подстилаются линзами песков. Пески кварцевые и кварцполевошпатовые, мелкозернистые, реже пылеватые, содержат редкие тонкие прослои глин и суглинков. Плотность в предельно рыхлом и предельно плотном сложении – 1,34 и 1,95 кг/дм3 соответственно, угол естественного откоса сухого песка – 320-340, под водой – 280-300, водообильность песков слабая.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2 м-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм3. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементах, к конструкциям из углеродистой стали.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозионной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

Для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории муниципального образования необходимо выполнение специальных мероприятий, включающих:

- защиту территории от затопления поверхностными и подтопления грунтовыми водами;
- организацию отвода поверхностного стока с застроенной территории, понижение уровня грунтовых вод;
- укрепление берегов водотоков и водоемов, благоустройство прилегающей к ним территории;
- устранение просадочности грунтов при строительстве объектов.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограниченно благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уклоны не более 1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

К территориям, не благоприятным для строительства, относятся:

- пойменная терраса, затапливаемая паводком 1% обеспеченности;
- участки склонов бугров Бэра с уклонами поверхности более 20%.

В гидрогеологическом отношении территория Камызякского района находится в южной части Прикаспийского артезианского бассейна. В пределах района выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений.

В дельте Волги развит водоносный горизонт аллювиально-морских отложений, содержащий преимущественно соленые воды

Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта – от 3 м до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослои песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых (0,5-3 г/дм3) до рассолов (65 г/дм3).

Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сутки до 20 м/сутки, преимущественно – 1-7 м/сутки. Дебиты скважин изменяются от 0,02 л/с до 0,6 л/с. Средние значения дебита составляют 0,3-0,4 л/с при понижении на 1,2-3,0 м. Пресные и солоноватые воды могут использоваться для хозяйственных нужд и водопоя скота.

Водоносные горизонты и комплексы бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вывод

- В геологическом строении территории принимают участие современные, морские хвалынские и морские хазарские отложения.
- В целом инженерно-геологические условия территории муниципального образования неблагоприятны для строительства, что связано с наличием просадочных и водонасыщенных грунтов, высоким уровнем залегания минерализованных грунтовых вод, воздействием паводковых вод.
- К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.
- Для предупреждения негативного воздействия современных физико-геологических процессов на площадках строительства необходимо выполнение специальных мероприятий.
- Водоносные горизонты и комплексы хвалыно-хазарских, бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Запасы подземных вод, пригодных для питьевого и хозяйственного водоснабжения, на территории муниципального образования не разведаны

2.2.8. Растительность и животный мир

Растительность.

Древесно-кустарниковая растительность на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство на территории МО площадью 524 га находится в ведении Травинского участкового лесничества.

В картографических материалах, леса отображены в соответствии с приказом Федерального агенства лесного хозяйства от 14.02.2019 №224 «Об установлении границ Восточнодельтового лесничества в Астраханской области», также предоставлена информации про лесную амнистию на основании письма Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Главе администрации муниципального образования от 15.11.2024 №306-11-01/16050 (Приложение 1).

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после

спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочаи, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др). В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировалась лерхополынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Реже встречаются горец отклоненный, алтей лекарственный, солодка, весной - эфемеры (тюльпан, астрагал, ирис).

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

Животный мир.

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычны волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоска, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка и другие. Гнездования охраняемых видов орнитофауны на территории не зарегистрированы.

Подробный анализ природных условий и ресурсов МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволяет сделать следующие выводы:

- основным ресурсом МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является равнинная территория с жарким сухим климатом. Основное направление современного использования земель территории – сельскохозяйственное;
- ландшафты дельты характеризуются благоприятным сочетанием природных факторов и пригодны для рекреационного использования;

- для территории характерен общий режим охраны природы, не имеющий строгих ограничений по рекреационному использованию;
- территория муниципального образования находится под воздействием паводковых вод;
- для территории характерна повышенная естественная засоленность почво-грунтов. Наличие реликтового засоления грунтов способствует вторичному засолению почв;
- хозяйственная деятельность в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов должна осуществляться в соответствии с регламентом, установленным ст.65 Водного кодекса РФ. Проектирование, строительство, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон возможна при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;
- для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории муниципального образования необходимо выполнение специальных мероприятий.

2.4. Особо охраняемые природные территории

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемых территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения. осуществляются Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и в соответствии с государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области» от 12.09.2014 года №389-П.

По данным службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в настоящее время не расположено особо охраняемых природных территорий.

2.4. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты

археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

–Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

–Законом Астраханской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области".

–Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и

земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в с. Иванчуг располагается памятник истории регионального значения Братская могила коммунаров, погибших в борьбе за Советскую власть март 1919 г. (захоронено 17 человек) .

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Иванчукский сельсовет»

2.5.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области численность населения муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2022 г. составляет 1744 чел., что составляет 3,8% населения Камызякского района и 0,2% Астраханской области.

Село Иванчуг является административным центром МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и самым крупным поселением сельсовета с численностью населения 1287 чел., вторым сельским поселением является с. Хмелевка, с численностью населения 457 чел. Плотность населения МО в 2022 г. составляет 8,8 чел. на км^2.

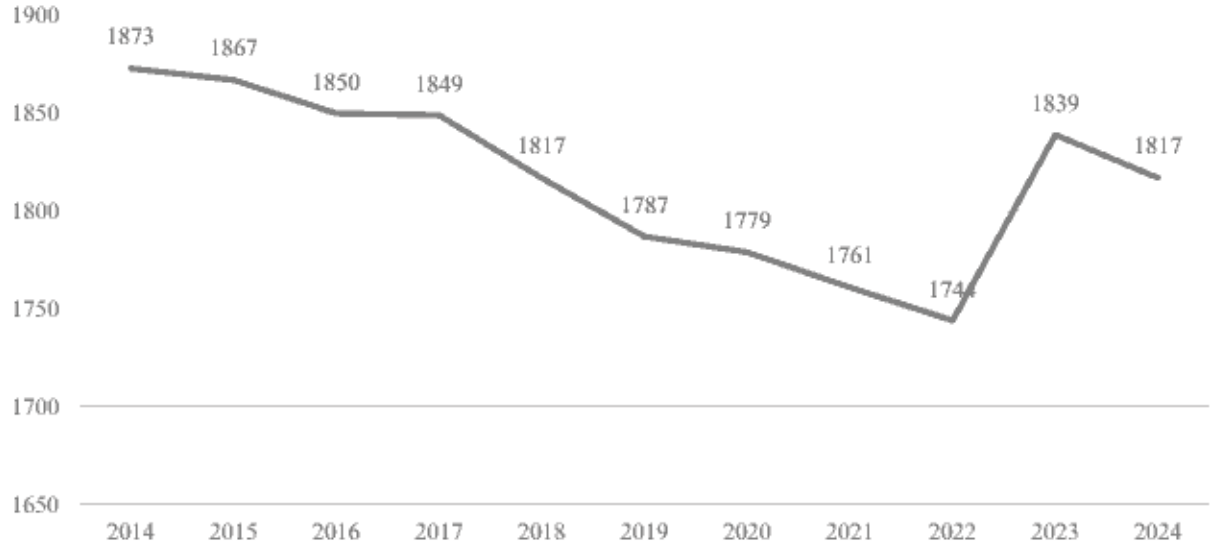


Рисунок 4 – Динамика численности населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел. за период 2014-2024 г. [7]

За последние 12 лет в сельсовете наблюдается спад численности населения, с 2014 по 2024 гг. численность населения снизилась на 3,0%. Хотя и в 2023 г. наблюдался необъяснимый резкий скачок прироста населения.

Население многонационально по составу. В селе проживают русские, казахи, татары, чеченцы.

7 Федеральная служба государственной статистики. Оценка численности населения на 1 января текущего года за период 2012-2022 гг. в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Рисунок 5 – Национальный состав населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2015 г.[8]

На 2015 год преобладающую долю составляли русские, значительную часть составляли казахи.

Таблица 2 – Основные показатели естественного движения населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2014-2023 г. [9]

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся (без учета мертворожденных), человек	25	24	23	23	12	18	16	10	12	11
Число умерших, человек	27	32	29	30	32	19	34	24	23	26
Естественный прирост (убыль), человек	-2	-8	-6	-7	-20	-1	-18	-14	-11	-15
Общий коэффициент рождаемости, промилле	13,4	12,9	12,4	12,5	6,7	10,1	9	5,7	6,5	6
Общий коэффициент смертности, промилле	14,4	17,2	15,7	16,4	17,8	10,7	19,2	13,7	12,5	14,2
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	-1	-4,3	-3,3	-3,9	-11,1	-0,6	-10,2	-8	-6	-8,2

8 Данные официального сайта МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

9 Федеральная служба государственной статистики. Численность родившихся и умерших. Коэффициенты рождаемости и смертности за период 2014-2023 гг. в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

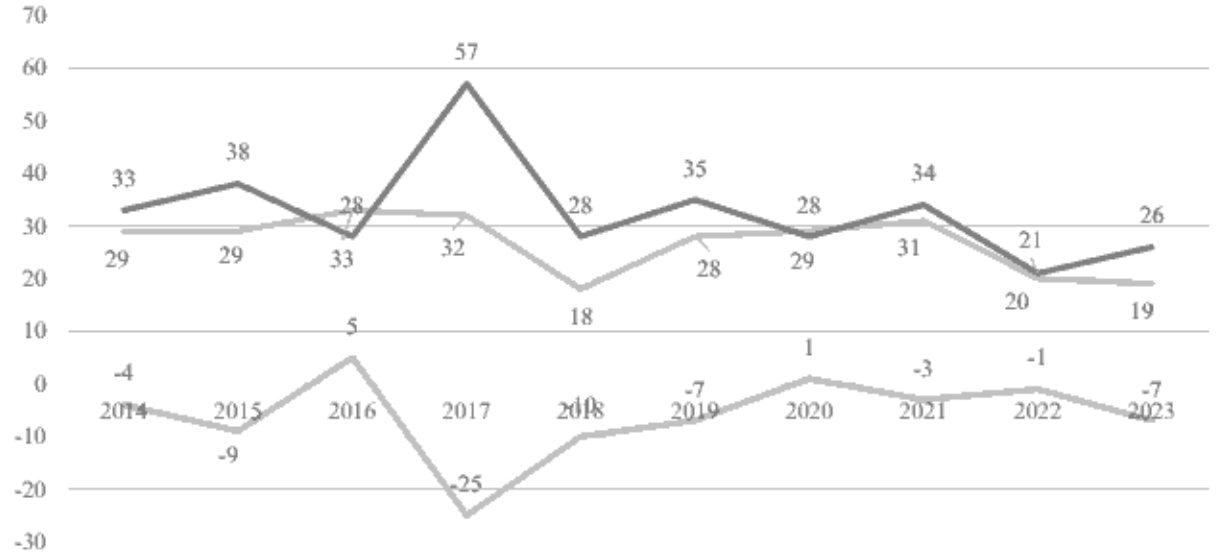


Рисунок 6 – Основные показатели механического движения населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2014-2023 г. [10]

Миграционный прирост в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не стабилен, с 2011 до 2018 гг. наблюдался спад, затем увеличение миграционного прироста до 2020 г. и снова спад. В сельском поселении в 2023 г. наблюдается отрицательное сальдо миграции, равное -7, количество прибывших человек меньше количества выбывших.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку. Численность женщин незначительно превышает численность мужчин. Преобладание женщин в половой структуре характеризуется их большей продолжительностью жизни по сравнению с мужчинами преимущественно в пожилом возрасте.

[10] Федеральная служба государственной статистики. Основные потоки миграции населения территорий области в период 2014-2023 гг. в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

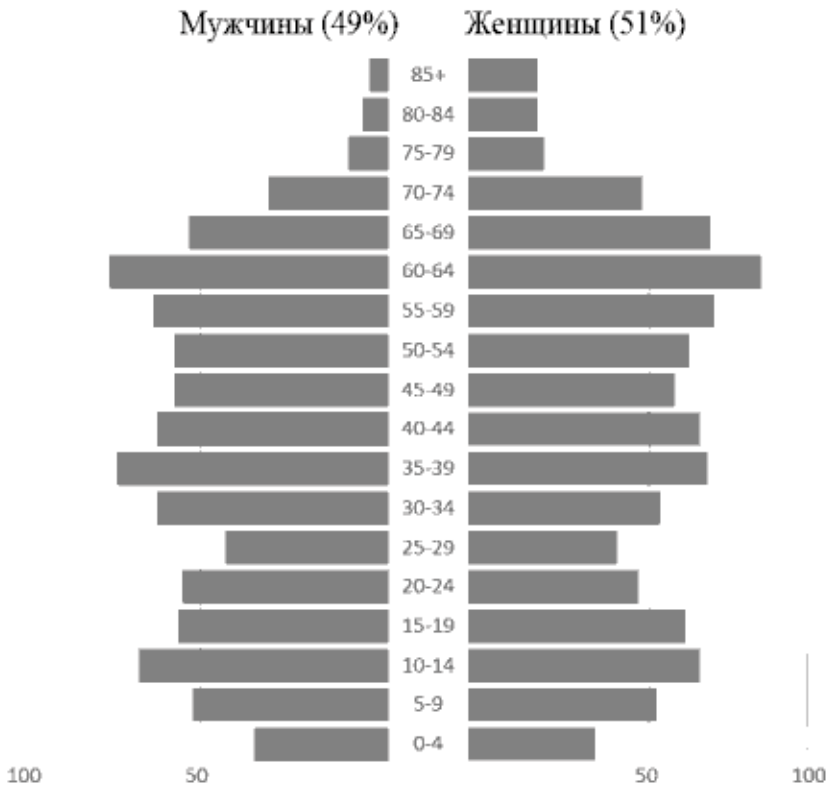


Рисунок 7 – Половозрастная структура МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г.[11]

Половозрастной состав населения в большей степени состоит из трудоспособного возраста, лица моложе трудоспособного возраста составляют 17,1% от общей численности населения. На рисунке ниже представлена возрастная структура МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стоит отметить, что для муниципального образования характерна высокая доля пожилого населения, на 3% больше, чем доля детей.

[11] Федеральная служба государственной статистики. Численность основных возрастных групп всего населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 1 января 2024 года.

Рисунок 8 – Оценка возрастной структуры населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г.[12]

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному.

На территории МО по состоянию на 2024 год:

- коэффициент потенциальной нагрузки – 0,27 %,
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,32 %,
- коэффициент общей нагрузки – 0,59% (590 человек на 1000 населения).

Эти данные показывают среднюю экономическую нагрузку на лица трудоспособного возраста и в дальнейшем будут использоваться при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

Таким образом, демографическая ситуация в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется, как относительно благоприятная, динамика в последний год характеризуется увеличением при естественной и миграционной убыли. Улучшение демографической ситуации видится в улучшении репродуктивного здоровья населения, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности, особенно в трудоспособном возрасте. Особенности возрастной структуры связаны с высокой долей трудоспособного населения. С улучшением качества жизни населения, в условиях развития экономической базы и роста занятости населения, смены системы жизненных ценностей, уже в ближайшей перспективе естественный прирост может вернуться в положительные значения и увеличиваться.

2.5.2. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – совокупность объектов сферы обслуживания (образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения), деятельность которых направлена на удовлетворение потребностей населения обеспечения жизнедеятельности и развития населения.

Образование

В образовательный комплекс муниципального образования входят только общеобразовательные учреждения. Учреждений среднего и высшего образования в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет.

Таблица 3 – Сведения об общеобразовательных учреждениях МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»[13]

---

[12] Федеральная служба государственной статистики. Численность основных возрастных групп всего населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 1 января 2024 года.

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Дефицит, профицит (+/-)	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКОУ «Иванчугская ООШ»	с. Иванчуг ул. Васильева, 45	180	147	111	1994	удовлетворительное
МБДОУ Детский сад с. Иванчуг	с. Иванчуг ул. Васильева, 45	50	65	64	2002	удовлетворительное
Филиал МКОУ ДО «Камызякская районная детская школа искусств».	с. Иванчуг, ул. Васильева, 53	60	60	274	1958	неудовлетворительное

В настоящее время на территории муниципального образования функционирует 1 школа: МКОУ «Иванчугская ООШ» и 1 детский сад: МБДОУ Детский сад с. Иванчуг.

Превышение количества детей над количеством мест в образовательных учреждениях наблюдается во всех организациях.

Здания образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

В соответствии с нормативами радиус доступности от школ должна составлять 750 м, а от детского сада – 300 м. Это необходимо для обеспечения жителей необходимой социальной инфраструктурой.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» пешеходная доступность школы, находящейся в селе Иванчуг, максимально составляет 28 минут (2,6 км^2).

[13] Данные администрации МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области, 2022 г.; Предварительные итоги программы «Социально-экономического развития АМО «Иванчугский сельсовет» за 2021 г. и плановый период на 2022-2023 г.

Рисунок 9 – Пешеходная доступность МКОУ «Иванчугская ООШ»

На рисунке представлена пешеходная доступность МКОУ «Иванчугская ООШ» всего села Иванчуг, с окраины села школьником придется идти пешком 2 км.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для учащихся 1 ступени радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для учащихся II и III ступеней радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания учащихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

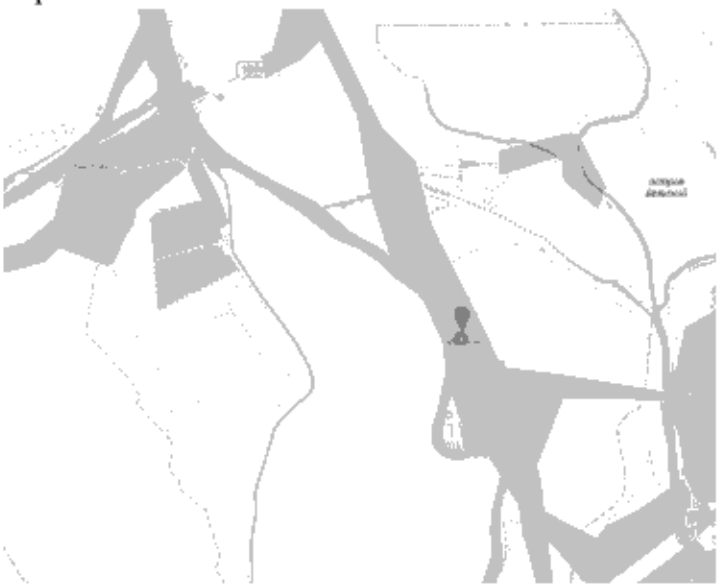


Рисунок 10 – Показатели транспортной доступности относительно МКОУ «Иванчугская ООШ»

Норматив транспортной доступности относительно школы не должен превышать 30 минут. Транспортная доступность школы в сельсовете, максимально составляет

23 минуты (83,8 км^2) за этот промежуток времени дети с. Иванчуг и с. Хмелевка добираются до места обучения.

Дополнительное образование — это мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределиться профессионально и личностно.

Важное место в системе дополнительного образования детей МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» занимает деятельность МКОУ ДО «Камызякская районная детская школа искусств». [14]

На протяжении последних пяти лет наблюдается динамика увеличения числа детей и подростков, охваченных кружковой и секционной спортивно –оздоровительной деятельностью с 50% от общего числа обучающихся до 86%. Для сравнения: по району это число составляет 62%. По спортивным достижениям Иванчугская школа занимает различные места в районе.

Здание, в котором располагается школа искусств находится в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт.

Исходя из выше представленных данных видно, что фактическое количество мест и охват в общеобразовательных организациях недостаточное и в дальнейшем требует преобразований.

Здравоохранение

Здоровье населения — важнейший фактор социального, культурного и экономического развития территории, непосредственно затрагивающий все сферы жизни общества.

Право граждан на сохранение здоровья закреплено в Конституции Российской Федерации. Президент Российской Федерации и Правительство Российской Федерации выделяют охрану здоровья населения в качестве важнейшей государственной задачи, основного приоритета своей деятельности и одного из главных объектов социальной политики государства.

Медицинская помощь населению МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» оказывается 2 фельдшерско-акушерскими пунктами, в которых числятся 2 медработника.

Таблица 4 – Характеристика и структура учреждений здравоохранения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»[15]

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Дефицит коек по направлениям
ФАП с. Иванчуг	с. Иванчуг ул.	Нет	1	1	удовлетворительно	Нет

[14] Предварительные итоги программы «Социально-экономического развития АМО «Иванчугский сельсовет» за 2021 г. и плановый период на 2022-2023 г.

[15] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.

	Набережная д.65					
ФАП с. Хмелевка	с. Хмелевка ул. Ленина д.28/3	Нет	1	0	удовлетворительно	нет

На сегодняшний день администрация поселения работает в тесном контакте с управлением по социальной защите населения. Престарелых и нетрудоспособных граждан обслуживают на дому социальные работники.

Культура и досуг

Культура играет важную роль в жизни человека и общества, которая состоит, прежде всего, в том, что культура выступает средством аккумуляции, хранения и передачи человеческого опыта. Именно культура делает человека личностью. Формирование и развитие сферы культуры ориентировано на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения через удовлетворение культурных и духовных потребностей.

В населенных пунктах муниципального образования функционирует 3 учреждения культурно-досугового типа: Филиал Камызякской Детской Школы Искусств, библиотеки с. Иванчуг и в с. Хмелевка.[16]

Дом культуры на территории МО отсутствует, но в с. Хмелевка в помещении школы расположен административно-культурный центр, в котором осуществляется культурно-досуговая деятельность.

Деятельность администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в области культуры направлена на поддержку, сохранение и развитие богатых культурных традиций, совершенствование эстетического воспитания и обеспечение разнообразных форм досуга жителей поселения.

Работниками культуры культурно-досуговые мероприятия, дискотеки.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются:

- введение инновационных форм организации досуга населения и увеличение процента охвата населения;
- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных

[16] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.

физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 4 спортивных сооружения, 3 из них плоскостные спортивные сооружения. Также на территории МО функционирует 1 школьный спортивный зал.

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта в поселении 1 чел., преподаватель физкультуры в общеобразовательной школе. [17]

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих.

Анализируя выше представленные данные, явно прослеживаются такие недостатки, как превышение количества детей над количеством мест в образовательных учреждениях во всех организациях, отсутствие Дома культуры. Все эти факторы очень важны для населения, для развития молодежной политики, сохранения трудоспособного населения на данной территории, улучшению качества обслуживания населения в целом.

2.5.3. Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как и большинства муниципальных образований Камызякского района, определяются главным образом наличием природно-ресурсного потенциала, а также степенью его вовлечения в хозяйственный оборот.

МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает земельными ресурсами, в которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения, а также разветвленной речной сетью. Имеющиеся земельные угодья способствуют развитию сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), водные ресурсы – определяют рыбопромысловый потенциал территории.

Растениеводство

Одной ведущих отраслей экономики МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в которой занята значительная часть трудоспособного населения, является сельское хозяйство. Доминирующее положение в структуре сельскохозяйственных угодий муниципального образования занимают сенокосы и пастбища.

Основные виды возделываемых растениеводческих культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это зерновые (в

[17] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

основном, рис), овощи (прежде всего, томаты, огурцы, капуста, баклажаны, перец) и картофель.

Согласно сельскохозяйственной переписи 2020 года на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагалось 1316 га земель сельхозназначения, в том числе сельхозугодья – 948 га., из них: пашня – 50,0 га., сенокосы – 939 га., пастбища – 1265,0 га.[18]

В условиях доминирования в хозяйственном комплексе территории животноводства и рыболовства растениеводство ориентировано преимущественно на внутреннее потребление и не является важным источником дохода для большей части населения. В последние годы, основными видами культур, возделываемыми на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются овощи и картофель. Данных по посевным площадям основных сельскохозяйственных культур не предоставлено.

Доминирующей производительной силой являются ЛПХ населения, которые большую часть полученного урожая используют для собственного потребления. Растениеводы МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» испытывают определенные трудности, связанные со сбытом выращенной продукции, что не способствует значительному увеличению посевных площадей и расширению производства. Финансовые возможности большинства хозяйств весьма ограничены, что не позволяет им использовать современные технологии, в частности, в достаточном объеме применять минеральные и органические удобрения, которые позволяют увеличить урожайность на 30-35%. Экономическая эффективность производства и реализации растениеводческой продукции продолжает оставаться невысокой.

В сложившейся ситуации, перспективы сельскохозяйственного комплекса МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как в части растениеводства, так и животноводства, следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла – агрохолдинги. Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

Животноводство

Животноводство ориентировано на разведение крупного рогатого скота (КРС), коров, овец, коз, лошадей и птиц.

Основное поголовье сельскохозяйственных животных сосредоточено в личных подсобных хозяйствах граждан (252 единицы), также на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2021 году ведут сельскохозяйственную деятельность 9 хозяйств[19].

---

[18] Предварительные итоги программы «Социально-экономического развития АМО «Иванчугский сельсовет» за 2021 г. и плановый период на 2022-2023 г.

[19] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

Таблица 5 – Характеристика основного поголовья сельскохозяйственных животных хозяйства населения в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в период 2011-2021 гг. [20]

Показатель	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
КРС	голов	2362	2462	2400	2113	2181	2305	2400	2463	2536	2565	2665
в том числе коров	голов	1068	1118	1291	1301	1342	1366	1388	1421	1435	1447	1668
Свиней	голов	41	43	44	13	7	-	-	-	-	-	-
Овец и коз	голов	1423	1479	1240	1971	1555	1771	1791	2101	2173	2179	2180
Лошадей	голов	241	255	272	281	282	273	282	300	309	312	316
Птицы	голов	1038	1100	1150	1185	1240	1035	1090	1305	1432	1447	1470

Наиболее значимыми продуктами животноводства на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются молоко, яйца и мясо. Основными производителями животноводческой продукции выступают ЛПХ, которые значительную ее часть используют для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при реализации.

Рыболовство и рыбоводство

Муниципальное образование «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в дельте реки Волга и располагает развитой речной сетью, что определяет высокий рыбопромысловый потенциал территории. Благодаря столь благоприятному географическому положению рыболовство является одним из традиционных занятий местного населения и служит для многих основным источником дохода. Основной производительной силой выступает СПК «Родина», который занимается добычей рыбы из естественных водоемов и ее дальнейшей переработкой.

В условиях сокращения рыбных запасов в естественных водоемах, которое наблюдается на всей территории Астраханской области в последнее время, квоты на вылов ежегодно уменьшаются, что существенно ограничивает перспективы развития рыболовства. В этой ситуации, одним из приоритетных направлений, способных компенсировать уловы рыбы, становится прудовое рыбоводство.

Рыбоводство на территории муниципального образования на данный момент развито не в достаточной степени, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Однако, несмотря на существующие трудности, в течение всего периода производство прудовой рыбы поступательно увеличивалось. При этом темпы роста, в условиях дефицита инвестиционных ресурсов были невысокими. Уловы рыбы в естественных водоемах за счет интенсификации процесса добычи и 100% освоения квот также продолжали расти.

В условиях значительной разницы в ценах на рыбу-сырец и рыбную продукцию глубокой переработки важным компонентом является развитие перерабатывающих мощностей. В связи с этим, основной целью формирования рыбохозяйственного кластера должно стать создание органически взаимосвязанного производственно-хозяйственного

[20] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

комплекса, охватывающего сферы добычи и переработки рыбы, рыбоводства, охраны рыбных запасов, воспроизводства, обслуживающих производств.

Малое предпринимательство

Сеть предприятий торговли, является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места сельчанам.

На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляют деятельность 7 субъектов розничной торговли: 1 юридическое лицо и 6 индивидуальных предпринимателей, которые в полном объеме удовлетворяют потребность населения продуктами питания, промышленными и хозяйственными товарами.[21]

Общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 245,8 м^2. Количество работников – 9 человек[22].

По состоянию на 2021 год муниципальное образование насчитывает 1 производственное предприятие – ИП Кайбушева Б.И., которое специализируется на производстве и выпечке хлебокондитерских изделий. Пекарня снабжает свежим хлебом и другой горячей выпечкой потребителей не только в селе Иванчуг, но и в селах Образцово-Травино, Полдневое, Увары, Самосделка, п. Кировский и г. Камызяк[23].

В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым сельскохозяйственным производством. Большая роль отведена личным подсобным хозяйствам. На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений малого предпринимательства развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности. Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют организации общественного питания, парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

2.5.4. Транспортная инфраструктура

Функционирование транспортного комплекса МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой

---

[21] Предварительные итоги программы «Социально-экономического развития АМО «Иванчугский сельсовет» за 2021 г. и плановый период на 2022-2023 г.

[22] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

[23] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодороги связывают территории региона, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

Автомобильный транспорт

Муниципальное образование «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в дельте р. Волги и граничит с другими муниципальными образованиями, которые входят в систему расселения Камызякского района, расстояние между сельскими поселениями сельсовета с. Иванчуг и с. Хмелевка 9,2 км. Расстояние от с. Иванчуг до районного центра г. Камызяк 15 км (дорога включает в себя паромную переправу, через МО «Татаробашмаковский сельсовет» - 54,1 км), до областного г. Астрахань 60 км.

Автодорожная сеть района имеет структуру веерного типа, с пролеганием основных транспортных путей с севера на юг.

Основу транспортной системы Камызякского района составляют основные направления автодорог регионального и межмуниципального значения Астрахань – Камызяк, Астрахань – Образцово-Травино (с выходом на Полдневое, Самосделку, Гандурино), Камызяк – Кировский, Камызяк – Тузуклей, Камызяк – Каралат, Волго – Каспийский – Никольское и судоходные рукава Камызяк и Табола, проходящие с севера на юг.

На территории муниципального образования основным видом транспорта является – автомобильный.

Дорожное хозяйство МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлено региональными дорогами общего пользования: «Астрахань – Образцово-Травино», «Подъезд к с.Самосделка от автодороги Астрахань – Образцово-Травино» и «Подъезд к с.Иванчуг от автодороги Камызяк – Кировский». Связь с районным центром осуществляется по автодороге «Подъезд к с. Иванчуг от автодороги Камызяк – Кировский».

Таблица 6 – Перечень региональных дорог общего пользования МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование а/д	Категория	Ширина полосы отвода, м	Ширина придорожной полосы, м
Астрахань – Образцово-Травино	III	54	50
Подъезд к с. Самосделка от автодороги Астрахань – Образцово-Травино	IV	36	50
Подъезд к с. Иванчуг от автодороги Камызяк – Кировский	IV	36	50

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 41,4 км, в том числе:

24,7 км – автодороги регионального значения;

16,7 км – автодороги местного значения, обеспечивающие подъезд к п. Качкаринский и объектам муниципального образования.

Усовершенствованное твёрдое покрытие имеется только на региональных автодорогах, и на небольшой части улично-дорожной сети.

Плотность автодорожной сети составляет 326,6 км на 1000 км^2 при плотности по Камызякскому району в целом – 78,7 км на 1000 км^2. В районе функционируют три специализированные организации по эксплуатации и содержанию автодорог ООО «Дорожник», ООО ПКФ «Автодорсервис» и ООО ПКФ «Барк».

Территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» пересечена водными преградами, что затрудняет транспортные связи с удалёнными от административного центра с. Хмелёвка и сельскохозяйственными объектами. У с. Хмелёвка функционирует паромная переправа через пр. Гандурино. Связь с районным центром осуществляется по автодороге «Подъезд к с. Иванчуг от автодороги Камызяк – Кировский». На основании Распоряжения Правительства Астраханской области от 30.03.2012 г. №87-Пр «Об изъятии из оперативного управления государственного имущества Астраханской области и закреплении его на праве оперативного управления» автомобильные дороги общего пользования регионального значения Астраханской области переданы в оперативное управление государственному казённому учреждению Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования – Астраханьавтодор».

В сельсовете действует районная муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в МО «Камызякский район» на 2021 - 2023 годы, в рамках которой выполняются работы по поддержанию дорожной сети, уменьшению отставания по срокам ремонтов дорог с одновременным повышением технического уровня и пропускной способности дорог.

Уровень автомобилизации населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – 97,7 ед. на 1000 жителей. При этом 85% личного транспорта – легковые автомобили. Автомобили личной собственности граждан размещаются в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

По данным администрации, в 2022 году осуществляются межмуниципальные и межрегиональные пассажирские перевозки по маршрутам Астрахань-Гандурино и Астрахань-Полдневое, общее количество перевезенных пассажиров 30 чел.

Транспортная сеть муниципального образования в целом способствует развитию хозяйственного комплекса и более тесной интеграции МО в экономику Камызякского района Астраханской области, обеспечивает доступ населения к сети предприятий торговли и сферы услуг соседних муниципальных образований, позволяет решать проблему сбыта продукции сельского хозяйства, содействует внутриобластному движению рабочей силы.

Основными грузоперевозчиками являются индивидуальные предприниматели и физические лица, занимающиеся выращиванием сельхозпродукции и добычей рыбы. Ежегодно растет парк частного автотранспорта, у многих жителей имеются маломерные суда, мотоциклы.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории сельского поселения неразвит. Имеется пристань для осуществления переправы с одного берега на другой. Полноценного развития данный вид транспорта не получил.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования представлена улицами местного значения, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами, которые обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Населенные пункты МО имеют разную степень обустройства улично-дорожной сети, которая сложилась исторически. Наиболее развита уличная сеть в административном центре – селе Иванчуг. Среди мелкой сетки улиц выделяются главные, улицы жилых территорий и второстепенные - проезды и переулки. Улицы с усовершенствованным покрытием в населенных пунктах отсутствуют. Основные улицы административного центра – Первого Мая, Школьная, Степная, Ленина. Элементы благоустройства отсутствуют.

Статистические данные основных показателей по существующей улично-дорожной сети МО представлены в таблице ниже.

Таблица 7 – Характеристика улично-дорожной сети МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»[24]

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Общая протяженность сети	км	52
Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м	156000
Протяженность улиц с твердым покрытием	км	0,85
в том числе асфальтобетонное гравийное смешанное	км	0,85 0,4 0
- с усовершенствованным покрытием	км	0
Площадь улиц с твердым покрытием	тыс. кв. м	5100
в том числе: асфальтобетонное гравийное смешанное	тыс. кв. м	5100 2400 0
- с усовершенствованным покрытием	тыс. кв. м	0
Одиночная протяженность тротуаров	км	0,983
Площадь тротуаров	тыс. кв. м	1474,5

Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных на 2023 год – 4,2 км, Общая протяженность улиц, проездов, набережных на 2023 год – 33,1 км.[25] Так, 87% улиц, проездов и набережных не освещается в ночное время суток.

Существующая уличная дорожная сеть и сооружения на ней не соответствуют минимальным требованиям безопасности дорожного движения. Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным экономическим потерям, является

[24] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

[25] Федеральная служба государственной статистики. Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных на 2023 г.

одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», поэтому совершенствование сети внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования имеет важное значение для поселения.

Техническое состояние дорожной сети в настоящее время в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в полной мере не удовлетворяет растущим требованиям населения. Дальнейшее развитие дорожной сети обеспечит прирост трудовых ресурсов, увеличение производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения. Главной проблемой, затрудняющей модернизацию дорожного покрытия, являются сезонные повышения уровня Каспийского моря, в следствии которого происходят затопления и подтопления территорий.

2.5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение – приоритетная программа, связанная со здоровьем и продолжительностью жизни населения, направлена на 100% обеспечение сельского населения чистой питьевой водой.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов районов дельты осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в частности, низкой проточностью водных источников, неэффективностью системы очистки сточных вод.

Из-за отсутствия пресных подземных вод на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» водоснабжение населенных пунктов осуществляется технической водой из р. Волга и пр. Гандурино.

Централизованное водоснабжение имеется только в одном населенном пункте МО – с. Иванчуг.[26]

Водозаборная станция производительностью 1400 м3/сутки введена в эксплуатацию в 2001 году. Износ оборудования составляет 60%. Для создания запаса и подпора воды в селе установлена одна водонапорная башня. Износ башни достиг 40%, что требует проведения оперативного ремонта.

Протяженность уличной водопроводной сети в 2023 г. – 18200 м, износ достиг 100%, в замене нуждаются 1800 м.[27]

В населенном пункте – с. Хмелевка система централизованного водоснабжения отсутствует. Население для водоснабжения использует автономные насосы на р. Волга. Учет технической воды не ведется.

Эксплуатацию сетей водоснабжения на территории сельсовета осуществляет МУП «Водопровод с. Иванчуг МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Имущество предприятия находится в муниципальной собственности АМО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет

---

[26] Схема водоснабжения и водоотведения «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астрахаснкой области до 2023 года, 2013 г.

[27] Федеральная служба государственной статистики. Общая протяженность уличной водопроводной сети в 2023 г.

Камызякского муниципального района Астраханской области», право на имущество закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Очистные сооружения на сетях водопровода отсутствуют. Качество воды, подаваемое потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям.

На территории муниципального образования отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

Объемы водопотребления в муниципальном образовании в 2024 г. составляет Qсут. ср. = 0,6 тыс. м3/сут., Qсут.max = 0,7 тыс. м3/сут, при нормативе 125 кубических метров на 1 человека в год.[28]

В муниципальном образовании «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельсовете отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.[29]

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго». Основным источником электроснабжения является тепловая электрическая станция «Астраханская ТЭЦ 2». Передачу электроэнергии непосредственно потребителям в населенных пунктах муниципального образования осуществляет ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», в хозяйственном ведении которого находятся распределительные электрические сети напряжением 0,4-110 кВ.

Согласно данным, Филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго» протяженность электрических сетей в 2022 г. составляла – 31,75 км. На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится 45 КТП-10/0,4кВ с установленной мощностью трансформаторов 5200 кВа.

Основными потребителями электрической энергии являются:

– жилищно-коммунальный сектор;

– сельскохозяйственный комплекс.

Общее электропотребление МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г. 1726,2 тыс. кВ*ч/год, при норме потребления 950 кВ*ч/год на 1 человека.[30]

---

28 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

29 Схема водоснабжения и водоотведения «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астрахаснкой области до 2023 года, 2013 г.

30 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Газоснабжение и теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано. Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе. В с. Иванчуг функционируют котельные № 6 и 7, сезонно обеспечивающие теплоснабжение школы и детского сада. Параметры котельных представлены в таблице ниже.

Таблица 8 – Перечень котельных на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию/ реконструкция	Марка котлов	Вид топлива	Кол-во котлов	Износ оборудования	Протяжённость теплосетей в км	Годовая выработка теплоэнергии в тыс. Гкал/год
Котельная № 6 (школа)	2001	КО-100	газ	2	60	16,3	17,2
Котельная № 7 (детсад)	2001	Ишма-100	газ	2	60	4,1	11,7

Обслуживание котельных производит ЗАО «АРК по реализации газа».

Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р1,2 МПа) и II категории (Р0,6 МПа).

Газоснабжение МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется природным газом от ГРС 1 по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения. Сведения по производительности и состоянию ГРП отсутствуют.

Протяженность уличной газовой сети в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. – 22799 м.[31]

Объем газопотребления в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г. составляет 218,0 тыс. $м^3$/год, при норме на 1 человека 120 $м^3$.

Объем теплоснабжения в 2024 г. составляет 4360,8 тыс. Гкал/год, при нормативе 2,4 Гкал/год на 1 человека. [32]

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

[31] Федеральная служба государственной статистики. Общая протяженность уличной газовой сети в 2023 г.

[32] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

- отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В настоящее время населению Камызякского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь. Всего в районе в данной сфере осуществляют свою деятельность два крупных предприятия в сфере связи – Камызякский районный узел электросвязи, Камызякский районный узел почтовой связи.

Услуги стационарной телефонной фиксированной связи представлены услугами связи (Региональный филиал «Связьинформ» Астраханской области ОАО «Южная телекоммуникационная компания», ООО ПКФ «Астрахань-Телеком» и др.), 6 провайдерами сотовой и пейджинговой связи (ОАО «Мобильные системы связи – Поволжье», ОАО «Вымпелком-Регион», ЗАО «Астрахань GSM», ЗАО «Астрахань Мобайл», ОАО «Мобильные Теле-Системы», «Астрахань-Пейдж»), а также провайдерами услуг сети Интернет.

В административном центре с. Иванчуг установлена цифровая АТС Астраханского филиала ОАО «ЮТК» на 336 номеров. Для с. Хмелёвка на АТС с. Самосделка выделено 24 номера. Общее количество телефонов муниципального образования составляет 291 ед., в том числе аппаратов населения – 277 т.е. 44% семей имеют домашнюю телефонную связь. В районе продолжена работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

Успешное развитие систем связи на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

Объекты ритуального назначения

На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 2 кладбища в зоне специального назначения. Общая площадь зоны ритуального назначения 24,63 га.

В целом на территории муниципального образования отмечается средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой. Водоснабжение сел осуществляется техническим водопроводом, хозяйственно-питьевое водоснабжение отсутствует. Централизованного горячего водоснабжения нет. Водопроводные сети муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии. Централизованной системы водоотведения нет. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%. Степень изношенности оборудования и сетей электрического хозяйства в сельском поселении составляет 70%. Газоснабжение населенных пунктов МО – 100%, сети находятся в удовлетворительном состоянии. Централизованное теплоснабжении на территории сельского поселения отсутствует.

Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе.

2.5.6. Экологическое состояние территории

Экологическая ситуация – это сочетание различных условий и факторов, которые могут быть как положительными, так и отрицательными для проживания и здоровья человека. Многочисленные исследования подтверждают прямую связь между уровнем загрязнения окружающей среды и заболеваемостью населения.

Современное экологическое состояние территории зависит от воздействия локальных источников загрязнения на компоненты природы, трансграничного переноса загрязнений и климатических особенностей, определяющих условия распространения примесей.

Основным источником официальной экологической информации в Астраханской области является государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году».

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния АГК проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

В Камызяком районе выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ в 2023 г. составили 1% от выбросов Астраханской области, что говорит о низкой доле выбросов района в атмосферу.

Таблица 9 – Данные статистической отчётности по форме 2-тп (воздух) за 2023 год по Астраханской области и Камызякскому муниципальному району. Выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ, по всем веществам, тонн[33]

Наименование веществ	Камызякский муниципальный район	Астраханская область, всего:
Всего	950	100210
в том числе твердых	33	1907
в том числе газообразные и жидкие	917	98303

[33] Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e

диоксид серы	5	33824
оксид углерода	32	42776
оксид азота (в пересчете на NO2)	14	5919
углеводороды (без ЛОС)	8	9247
летучие органические соединения (ЛОС)	858	6220
прочие газообразные и жидкие	0	316

Таблица 10– Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2023 год в Астраханской области и Камызякскому муниципальному району, тонн[34]

Наименование веществ		Камызякский муниципальный район	Астраханская область
Выброс от сжигания топлива, тонн	Твёрдые вещества	26,24	232,29
	Диоксид серы	4,36	604,77
	Оксид углерода	27,03	4 086,04
	Оксиды азота (в пересчете на NO_2)	11,92	3 662,40
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	0,04	57,38
Выброс от технологических и других процессов, тонн	Твёрдые вещества	6,54	1 655,86
	Диоксид серы	0,33	33 219,01
	Оксид углерода	4,63	38 688,60
	Оксиды азота (в пересчете на NO_2)	1,97	2 254,54
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	858,78	6 170,95

В Камызякском районе в г. Камызяк и р.п. Волго-Каспийский сосредоточены предприятия, деятельностью которых является строительство и ремонт судов, также в г. Камызяк производится обработка вторичного сырья – металлических отходов и лома.

Состояние атмосферного воздуха в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изучено не полностью. Основной источник загрязнения приземного слоя воздуха в пригородной зоне – автомобильный транспорт, выбросы загрязняющих веществ от которого составляют 70%. В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота и углеводороды.

Также источником загрязнения служат автомобильные дороги и промышленные предприятия, которые осуществляют выброс вредных веществ в атмосферу. Это отрицательно влияет на окружающую среду и здоровье жителей района.

Водный бассейн

Астраханским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды проводится контроль качества вод Нижней Волги проводится на 5 дельтовых водотоках, в 9 пунктах. В Камызякском муниципальном районе только в черте г. Камызяк.

В 2023 году доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям из поверхностных источников, по сравнению с 2022 годом увеличилась с 3,4% до 4,0 %, по микробиологическим показателям доля проб, не отвечающих гигиеническим требованиям, увеличилась по сравнению с 2022 года с 0,28% до 3,1 %.

[34] Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e

По данным Волжско-Каспийского филиала ФГБНУ «ВНИРО» (КаспНИРХ) кислородный режим в 2023 г. в коренном русле и водотоках дельты р. Волги был удовлетворительным. Абсолютное содержание кислорода в волжской воде колебалось в диапазоне от 7,5 мг/дм^3 (92 %) летом до 15,4 мг/дм^3 (142 %) весной; в коренном русле р. Волги - от 7,7 до 9,9 мг/дм^3 при насыщении 96-126 %, в водотоках дельты – от 7,5 до 10,1 мг/дм^3 при насыщении 87-126 %. В целом, газовый режим был благоприятным.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» случаи высокого уровня загрязнения в водах Нижней Волги и ее рукавах не зафиксированы.

Состояние подземных вод

В результате хозяйственной деятельности предприятий Астраханской области подземные воды испытывают постоянное техногенное воздействие, являющееся одним из факторов их загрязнения.

В целях охраны подземных вод на территории Астраханской области проводится мониторинг по государственной опорной наблюдательной сети скважин (ГОНС) и объектной сети скважин, числящихся на балансе предприятий, оказывающих негативное воздействие на подземные воды. Наблюдения проводятся за естественным и нарушенным режимом подземных вод.

В 2022 году в Астраханской области доля проб воды из подземных источников, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 2,7%. В 2023 году пробы воды, не соответствующих гигиеническим нормативам, не регистрировались.

Астраханская область в гидрогеологическом отношении принадлежит Прикаспийскому бассейну подземных вод II порядка, за исключением юго-западной части Астраханской области, которая относится к Ергенинскому бассейну подземных вод II порядка.

Прикаспийский артезианский бассейн приурочен к западной части Прикаспийской впадины, для которой характерна большая мощность осадочных образований, наличие подземных вод преимущественно застойного характера с высокой степенью минерализации.

Подземные воды двух наблюдаемых горизонтов имеют повышенное содержание марганца природного происхождения и повышенную жёсткость. В отдельных скважинах обнаружены фенолы и бор также природного происхождения. В подземной воде отсутствуют ионы аммония, нитраты, литий.

Почвенный покров

Почвы на территории Камызякского района испытывают нагрузку при хозяйственной деятельности и разрушении, связанном с эрозией.

Загрязнение почвы происходит по двум основным направлениям: из атмосферы и в процессе сельскохозяйственного производства.

В атмосферу вредные вещества попадают из выбросов промышленных предприятий, энергетики, автотранспорта. Также они накапливаются в почвах из-за агротехнической обработки, мелиорации, внесения удобрений, использования химических средств защиты растений.

Кроме того, несанкционированные свалки также являются источником загрязнения почвы. Бытовые отходы населенных мест представляют серьезную экологическую проблему.

Система обращения с ТКО сводится к сбору отходов в металлические контейнеры и перевозки их мусоровозом на свалку ТКО районного значения, расположенную в границах города Камызяк. Свалка расположена в пределах городской черты в юго-восточной части на расстоянии 2 км до ближайшей жилой застройки.

Захоронение ТКО производится на свалке без предварительной сортировки. Жидкие коммунальные отходы вывозятся на головную насосную станцию.

Свалка не обустроена, не отвечает природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов. Частые возгорания свалки способствуют загрязнению атмосферного воздуха. Дальнейшая эксплуатация свалки в существующем режиме недопустима.

Строительство и ремонт дорог не всегда проводится по проектам и с экологической экспертизой, что приводит к некачественному проведению работ по водоотведению, а это ведет к подтоплению земель, участков граждан, даже к смене экосистемы.

Также загрязнение почв связанно с наличием в районе организованных мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп. [35]

[35] Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории сельсовета;
- историко-культурную и планировочную специфику сельсовета;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проектом определены и выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха;
- иные рекреационные зоны;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона акваторий.

В состав территории муниципального образования входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Застройка имеет компактно застроенную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории сельского поселения имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию.

3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Пространственно-территориальное развитие МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Камызякского района Астраханской области.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая зона сел представлена индивидуальными жилыми домами.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов жизнедеятельности муниципального образования (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды функциональных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона сельсовета представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- парк малого населенного пункта – не менее 5 га;
- парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов микрорайонов (кварталов) – не менее 3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 2,1 га.[36]

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

---

[36] СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Помимо предусмотренных представленных зон могут устанавливаться **иные** виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

3.2.1 Прогноз численности населения

Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования является необходимостью, и значимость его возрастает как во внутренней политике муниципального района, области, так и в общероссийском аспекте. Демографическое прогнозирование в своем классическом виде основано на научно обоснованном предвидении основных параметров движения населения.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения МО «Сельское поселение Иванчутский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проводится на срок – с 2024 по 2049 гг.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, среднему (базовому) и пессимистическому.

Оптимистический сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При среднем сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения сельского поселения.

Из представленных вариантов демографического прогноза наиболее вероятным и реалистичным является **средний сценарий**, по которому видно, что, сохраняя современные тенденции демографического развития к 2049 г. произойдет увеличение численности население на 1%. К первой очереди незначительный спад численности население на 0,2%.

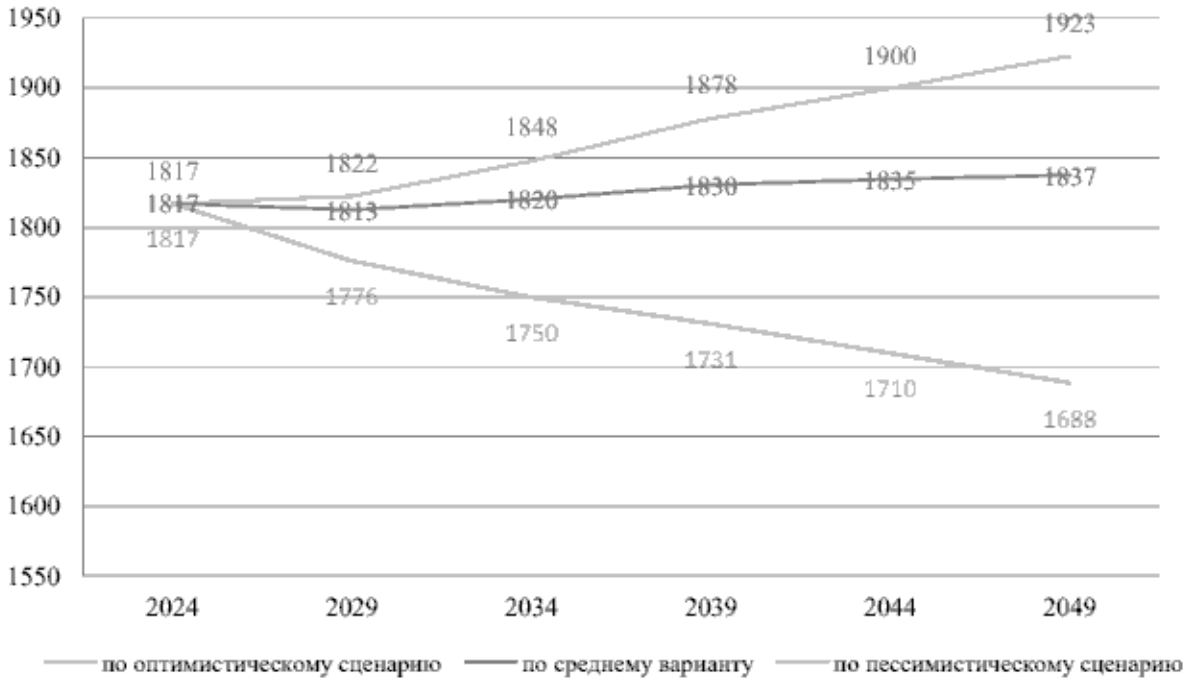


Рисунок 11 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2049 г.

Таблица 11 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Территориальные управления	2024	2029	2034	2039	2044	2049	Темп прироста 2029 к 2024, %	Темп прироста 2044 к 2024, %
по оптимистическому сценарию	1817	1822	1848	1878	1900	1923	**1,7**	**4,6**
по среднему варианту	1817	1813	1820	1830	1835	1837	**0,2**	**1,0**
по пессимистическому сценарию	1817	1776	1750	1731	1710	1688	**-3,7**	**-5,9**

По оптимистическому прогнозу (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов, к расчетному сроку увеличится на 106 чел. и составит 1923 чел. На первую очередь прогнозирования численность увеличится на 1,7%.

Пессимистический сценарий показывает уменьшение численности населения, на первую очередь на -3,7% и к расчетному сроку на -5,9%.

Таблица 12 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по среднему прогнозу на период 2024 – 2044 гг.

Показатель	2024*	2029*	2034*	2039*	2044*
Число родившихся, чел.	21	21	22	20	19
Число умерших, чел.	20	20	21	22	22

Естественный прирост (убыль), чел.	1	2	1	-2	-3
Коэффициенты рождаемости, ‰	11,5	11,8	11,8	11,1	10,4
Коэффициенты смертности, ‰	11,0	10,9	11,3	12,0	12,2
Коэффициенты естественного прироста (убыли), ‰	0,5	0,9	0,5	-0,9	-1,8

* в среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода 2024-2028 и т.д.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2024 г. и до конца расчетного периода будет колебаться в пределах 20-ти, и к расчетному сроку число умерших немного увеличится и достигнет 22 чел. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду также увеличится на 1,2 ‰.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

Таблица 13 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по среднему сценарию, чел.

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	Человек	%	человек	%
2024	1817	311	17,1	1140	62,7	366	20,1
2029	1813	279	15,4	1104	60,9	430	23,7
2044	1835	302	16,4	1039	56,5	497	27,0

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. Произойдет небольшое сокращение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2044 году по среднему сценарию, данная группа сократится на 0,7% и составит в общей доле населения 16,4%, по сравнению с 17,1% за 2024 г.

Доля населения пенсионного возраста по среднему сценарию развития составит к 2044 г. 27,0%, что на 6,9% выше, чем в 2024 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста к концу 2044 г. на 10,6% превысит соответствующие показатели детских возрастов.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Таблица 14 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Территориальные управления	Демографическая нагрузка			Динамика изменения демографической нагрузки	
	2024.	2029	2044	2024-2029 гг. в %	2024-2044 гг. в %
по оптимистическому сценарию	594	646	782	8,8	31,7
по среднему варианту	594	642	769	8,2	29,5
по пессимистическому сценарию	594	664	766	11,7	29,0

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходиться 594 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно среднему наиболее вероятному сценарию развития к 2044 г. данный показатель вырастит до 769 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что свидетельствует о высокой демографической нагрузке.

Таблица 15 – Прогнозная оценка миграции населения в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по всем сценариям развития на период 2024 – 2049 гг., чел.

Сценарий развития	2024-2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043	2044-2048
Оптимистический сценарий					
Количество прибывших	133	140	147	154	162
Количество выбывших	140	137	135	132	130
Миграционный прирост	-7	3	12	22	33
Инерционный (базовый) сценарий					
Количество прибывших	132	137	142	147	152
Количество выбывших	141	138	137	135	133
Миграционный прирост	-9	-1	5	12	19
Пессимистический сценарий					
Количество прибывших	129	131	133	135	137
Количество	141	137	134	131	128

выбывших					
Миграционный прирост	-12	-6	-1	4	9

Согласно всем трем сценариям развития, ожидается миграционный прирост к 2044–2048 годам.

Таким образом, по всем оптимистическому и среднему прогнозам численность населения будет увеличиваться, по пессимистическому уменьшаться. Но данные показатели являются прогнозными и могут носить не стабильный характер. Увеличение перспективной численности можно объяснить естественными и миграционными процессами, на фоне которых увеличится количество женщин в детородном возрасте, что повлияет на рождаемость и естественный прирост. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в перспективе необходимо повышение качества жизни, доступность объектов социальной инфраструктуры и основных бытовых услуг, рабочие места и качественная медицинская помощь.

3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным администрации общая площадь жилых помещений муниципального образования – 44 м^2, из них:

- площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности 32,6 м^2;
- площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности, 11,4 м^2.

Таблица 16 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа[37]

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	92	16,6
панельные	2	1,8
смешанные	29	1,7
деревянные	175	7,1
прочие	208	14,4
По годам возведения:		
до 1920 г.	72	3,5
1921 – 1945	30	2,3

[37] Данные администрации МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г

1946 – 1970	179	12,2
1971 – 1995	152	14,7
после 1995 г.	80	12,2
По проценту износа:		
от 0 до 30%	162	19,7
от 31 до 65%	344	12,9
от 66 до 70%	0	0
свыше 70%	0	0

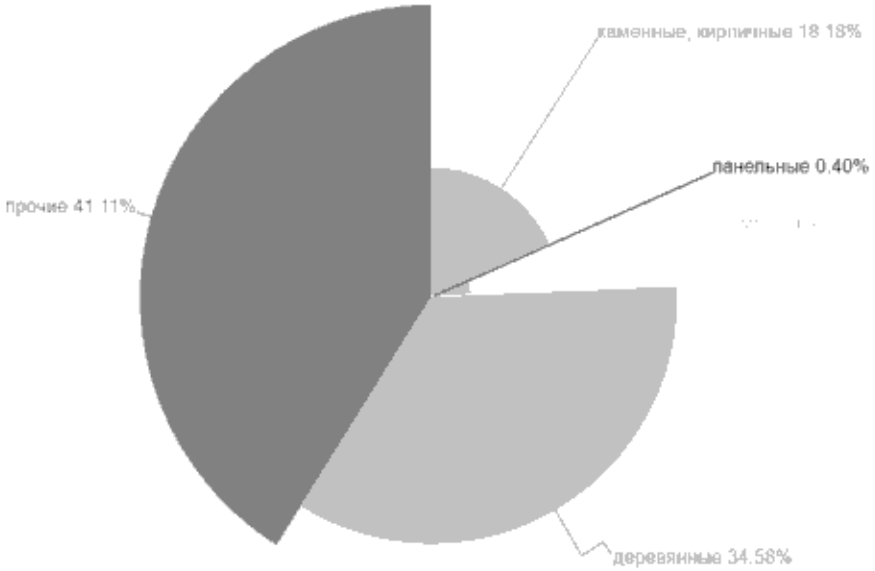


Рисунок 12 – Распределение жилищного фонда муниципального образования по материалу стен (единиц)[38]

Материал стен жилищного фонда представлен в основном домами прочего типа - которые составляют 41% от общего количества жилых домовладений, на каменные и кирпичные дома приходится 18,2%.

Учитывая данные таблицы и рисунка выше, можно отметить, что большая часть домов имеет средний процент износа, так как были возведены в период с 1946 – 1970. Износ от 31 до 65% имеет 67,9% жилищного фонда.

Территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не имеет централизованное водоснабжение. В селе Иванчуг установлена одна водонапорная башня. Централизованной системы горячего водоснабжения в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не имеется.

Централизованная система канализации с очистными сооружениями в настоящее время не имеется.

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана МО

38 Данные администрации МО Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.

«Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (к 2044) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (средний). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 1835 человека. Жилищное строительство в населенных пунктах ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области, средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м^2/чел., соответственно с этой задачей, необходимо запроектировать:

- Первая очередь – 20 м^2/чел.;
- Расчетный срок - 23 м^2/чел.;
- На перспективу – 26 м^2/чел.

Строительство будет происходить в с. Иванчуг и с. Хмелевка. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций, прокладка улично-дорожной сети.

Общая площадь жилой зоны в МО к расчетному сроку увеличится на 25,3 га, что является резервом для строительства нового жилья.

Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к системам инженерной инфраструктуры.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую сферу.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования.

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица ниже).

Таблица 17 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Первая очередь, мест (2027)	Расчетный срок, мест (2042)	Дефицит, профицит (+/-) на 2027 г.	Дефицит, профицит (+/-) на 2042 г.
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	50	65	131	143	81	93
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	180	147	252	248	72	68
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75	60	–	281	290	221	230

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что мест в учреждениях дошкольного образования недостаточно, в связи с этим, генеральным планом в порядке первой очереди запланировано строительство начальной школы с внешкольными учреждениями на 50 мест в с. Хмелевка, строительство 2 новых детских садов на 45 мест в с. Хмелевка и с. Иванчуг.[39]

Также в перспективе развития сельсовета нехватка мест в учреждениях дополнительного образования отрицательно повлияет на развитие системы образования, поэтому генеральным планом запланирован ремонт филиала МБОУ ДОД «Камызякская районная детская школа искусств».

Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка. Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

[39] Генеральный план МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Том 1.

Здравоохранение

В настоящее время в сельсовете имеется 2 объекта здравоохранения. На расчетный срок существующего объекта здравоохранения достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- увеличение количества посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- обеспечение лечебно-профилактических учреждений достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- повышение качества медицинского обслуживания и выявление болезней на ранних стадиях.

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

- закрепление социальных работников за одинокими престарелыми гражданами;
- оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребенка и предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, на отказ от соц. пакета;
- оформление граждан, нуждающихся в помощи, поддержке в социальные учреждения.

Особое внимание в организации отдыха, оздоровления и занятости будет уделено детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Культура

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Основные задачи:

- осуществлять мониторинг состояния сохранности и использования памятников истории и культуры, постановку их на кадастровый учет;
- обеспечивать сохранность библиотечных фондов и пополнение их новыми экземплярами;
- улучшать условия развития культурно-досуговых учреждений;
- укреплять материально – техническую базу учреждения культуры.

Согласно Своду Правил 42.13330.2016 г. применительно к МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», установлены следующие нормативные показатели:

- Норматив вместимости ДК – 140 – 145 мест;

– Норматив единиц хранения библиотечного фонда – 6-7,5 тыс. единиц;
– Норматив читательских мест – 5-6 мест.

Исходя из нормативов можно сделать вывод, что в настоящее время количество мест в учреждения культурно-досугового типа недостаточное, так как Дом культуры на территории МО отсутствует, генеральным планом предлагается строительство Иванчугского СДК на 465 мест в с. Иванчуг и строительство Дома культуры с. Хмелевка, функционирует 2 библиотеки, генеральным планом предлагается реконструкция библиотеки в с. Хмелевка.[40]

При дальнейшем развитии муниципального образования, необходимо пересмотреть комплексное развитие системы культурно-досугового типа с поддержкой многоуровневых потребностей населения.

На расчетный срок показатели норматива изменяться не планируют.

Деятельность администрации муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в области культуры будет направлена на поддержку, сохранение и развитие богатых культурных традиций, совершенствование эстетического воспитания и обеспечение разнообразных форм досуга жителей поселения.

Развитию культуры в сельском поселении будет содействовать:

- создание условий для сохранения и развития культуры села, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;
- сохранение и обновление библиотечных фондов;
- проведение массовых культурных мероприятий в поселении;
- развитие дополнительного образования детей, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культурно-досуговой деятельности планируется:

- организация и проведение мероприятий для всех слоев населения;
- участие в районных фестивалях, декадах культуры, смотрах, конкурсах художественной самодеятельности;
- обновление библиотечного фонда;
- укрепление материально- технической базы учреждений культуры.

Физическая культура и спорт

Физическая культура – неотъемлемая часть жизни человека. Она занимает достаточно важное место в учебе, работе людей. Занятие физическими упражнениями играет значительную роль в работоспособности членов общества, именно поэтому знания и умения по физической культуре должны закладываться в образовательных учреждениях различных уровней поэтапно.

Таблица 18 – Нормативы минимальной обеспеченности населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района

[40] Генеральный план МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Том 1.

Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[41]

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности на расчетный срок (2047 г.)	Максимальный уровень территориальной доступности	Фактическая обеспеченность
1.	Бассейн	единица; 25 м^2 на 1 000 человек	1 единица; на 45,9 м^2	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц
2.	Спортивное плоскостное сооружение*	единица; 19494 м^2 на 10 000 чел.	1 единица; 3 577,1м^2	Транспортная доступность, 30 мин	3 единицы
3.	Спортивный зал*	единица; 350 м^2 площади пола на 1 000 чел.	1 единица; 642,3 м^2	Транспортная доступность, 30 мин	1 единица
4.	Спортивная площадка*	1 единица на 500 человек	3 единицы	Пешеходная доступность, 500 м	3 единицы

* – 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.
- 2. В МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с числом жителей до 1 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 350 м^2.
- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Согласно таблице выше, нынешний показатель площади объектов физической культуры и спорта в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», к расчетному сроку нужно привести к нормативному показателю.

Мероприятия в области спорта, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

В сфере физкультуры и спорта существует ряд проблем:

- в сельсовете отсутствует бассейн;
- отсутствует необходимый набор спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
- недостаточное количество методистов и тренеров, работников спортивных сооружений.

Основными задачами в сфере физической культуры и спорта являются:

- создание мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха среди различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

[41] Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения.

В этой связи планируется организация физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории муниципального образования.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Перспективы развития экономического потенциала муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определены основными направлениями развития экономической базы Камызякского района и области, заложенными в Программе социально-экономического развития Астраханской области, 2018 г.

Мероприятия в области промышленности, агропромышленного комплекса, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов;
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно- транспортных зон;
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;
- соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;
- организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);
- упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

В последующем развитии сельсовета в сфере малого предпринимательства нужно придерживаться норм расчета, приставленных в таблице 19.

Таблица 19 – Нормы расчета предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания применительно к показателям МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» к расчетному сроку[42]

Объект	Показатель	Расчетный показатель	Примечание
Магазины, м² торговой площади на 1 тыс. человек, в том числе:	300	184 – 550,5 м²	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2044 г. (1835 человек). Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания, не зависимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов РФ. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
-Продовольственных товаров	100		
-Непродовольственных товаров	200		
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	73 мест	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2044 г. (1835 человек). Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждения, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. человек работающих (учащихся) в максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	13	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2044 г. (1835 человек).
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	7	

[42] Составлено на основе данных СП 42.13330.2016

Согласно таблице выше, нормативный показатель площади магазинов в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в 2044 г. будет составляет 184 – 550,5 м^2.

В настоящее время общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 245,8 кв.м. Количество работников – 9 человек.

Основу производственно-экономического потенциала развития сельсовета составляет сельскохозяйственное производство, промышленность и торговля.

Основу сельскохозяйственного производства составляет растениеводство – это зерновые (в основном, рис), овощи (прежде всего, томаты, огурцы, капуста, баклажаны, перец) и картофель и животноводство – это разведение крупного рогатого скота. Также в пригородном районе развита садоводческая деятельность.

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики муниципального образования.

Стабильное увеличение объемов выращиваемой овощебахчевой продукции, ее высокие вкусовые качества ориентируют развитие плодоовощной подотрасли региона. Из-за значительного морального и физического износа производственной базы овощеперерабатывающей промышленности региона в настоящее время на переработку направляется только небольшая часть выращенных овощных культур. Анализ состояния отрасли и рынка данного вида продукции показывает, что значительную инвестиционную привлекательность будут иметь проекты, связанные с созданием холдингов, объединяющих в единую систему все этапы, связанные с выпуском консервированной продукции (выращивание, хранение, переработку и расфасовку).

При этом необходимо задействовать современные технологии как при производстве сырья (капельное орошение, комбайновая уборка), так и при его переработке (энергосберегающие технологии, новые виды продукции, удобная и красочная упаковка и т.д.), а также использовать возможности малого предпринимательства, по созданию небольших мобильных овощеперерабатывающих производств.

Это позволит сократить издержки и увеличить конкурентоспособность выпускаемой продукции. В настоящее время значительная часть российского рынка плодоовощной консервированной продукции формируется импортными товарами, а фактическое потребление пока значительно отстает от средних мировых показателей и биологически обоснованных норм. Учитывая эти факторы, а также принимая во внимание быстрый рост реальных доходов населения, данное направление возможного вложения инвестиций является достаточно привлекательным.

Для повышения рыбопродуктивности необходимо провести комплекс мероприятий:

– мелиорация естественных нерестилищ;

– строительство, расчистка и реконструкция каналов-рыбоходов для создания оптимальных условий для миграции взрослых особей на нерест и ската молоди на нагул, а также для увеличения транзита биогенного стока, создающего кормовую базу авандельты и Северного Каспия;

– обеспечение оптимального водного режима территории и максимальное сокращение возможного загрязнения водной среды.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Перспективы развития транспортной деятельности в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

Мероприятия в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка (в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» автозаправочные станции отсутствуют).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Все мероприятия инженерной инфраструктуры по строительству и реконструкции представлены в Томе 1 настоящего Генерального плана.

Проектом предусмотрено использование локальных очистных сооружений по типу «ТОПАС», «Септик-ЛОС» из полиэтилена высокой прочности, установки BIOTAL с производительностью 1,5-3 м3/сут. Для вывоза сточных вод на поле фильтрации хозяйству МО необходим парк машин ассенизации.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».)

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 125 кубических метров на 1 человека в год.[43]

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с СП 31.13330.2021.

Таблица 20 – Расчет объема водопотребления в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год[44]

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м3/сут.	
			Q сут.ср	Q сут.max
Жилые дома	1835	125	0,229	0,275
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	0	0	0,034	0,041
Расход воды на полив приусадебного участка	1835	220	0,404	0,404
Итого			0,667	0,720

Объемы водопотребления в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составят: $Q_{сут.\ ср.}$ = 0,67тыс. м^3/сут., $Q_{сут.max}$ = 0,7 тыс. м^3/сут.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения») равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен в таблице ниже.

Таблица 21 – Расчет объема водоотведения в МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год[45]

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), м3	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м$^{3/год}$	
			Qсут.ср	Qсут.max

[43] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

[44] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

[45] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Жилые дома	1835	125	0,227	0,273
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,034	0,041
			0,261	0,313

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят $Q_{сут.max}$ = 0,3 тыс. м^3/год.

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения представлены в Проектном томе (Том 1) настоящего Генерального плана.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление МО составит 1721,9 тыс. кВ*ч/год, на расчетный срок – 1742,8 тыс. кВ*ч/год, при норме потребления 950 кВ*ч/год на 1 человека.[46]

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Газоснабжение

Мероприятия в области газоснабжения, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^2 (8000 ккал/м^2) – 120 м^3.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 217,5 тыс. м^3/год, на расчетный срок – 220,1 тыс. м^3/год.

Теплоснабжение

Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введён в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).

[46] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Норматив объема теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел. [47]

Таким образом, на первую очередь объем теплопотребления составит 4,4 тыс. Гкал/год, на расчетный срок – 4,4 тыс. Гкал/год.

Система обращения с отходами

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области, так и для МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в частности.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории муниципального образования – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории Камызякского района»;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приёма вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- устройство подъездной дороги с улучшенным покрытием к свалке ТКО;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- механическая уборка и поливка улиц с твердым покрытием. Зимой необходима посыпка улиц песком и вывозка снега в специально отведенные места, указанные органами санитарного надзора.

---

[47] Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Очистка от твердых коммунальных отходов производится по планово-регулярной системе.

Территориальной схемой обращения с отходами Астраханской области предлагается поэтапный переход на раздельное накопление ТКО.

Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений и в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Астраханской области».

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м^3 в год на человека.[48]

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$V_{тко} = n \cdot 1,54$, где n – число жителей населенного пункта.

$M_{тко} = V_{тко} \cdot 0,15$.

Объем отходов МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2044 году составит 2,8 тыс. м^3, а общая масса отходов 423,9 тонн.

Таблица 22 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности на 2044 г.[49]

Раздел	Норматив накопления в год, м^3 (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс. м^3 применительно к численности населения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по оптимистическому прогнозу в 2044 г.
Административные здания, учреждения, конторы	1,9	3,5
Предприятия торговли	2,0	4690,0
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	11,9
Дошкольные и учебные заведения	0,8	1,5
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	20,0
Предприятия общественного питания	2,2	4,0
Предприятия службы быта	7,0	12,8
Медицинские учреждения	3,0	5,5

Вся территория МО должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки, включающей в себя:

- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;

[48] Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.
[49] СП 42.1330.2016

– организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;

– организацию сбора и переработки утильных фракций;

– осуществление захоронения (обезвреживания) не утильной части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТКО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры.

Наибольшее распространение в Астраханской области получила одноэтапная система вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

– металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 куб. м;

– контейнеры-бункеры объемом 8 куб. м.

– заглубленные контейнеры объемом 3 куб. м.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора. Вывоз КГО осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчетного объема отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 23 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий Муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование зон с особыми условиями использования территорий	Наименование подзон входящих в состав зон ЗОУИТ

Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Охранная зона объекта культурного наследия (временная)
	Защитная зона объекта культурного наследия
Водоохранные зоны	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы	Береговая полоса
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса
	Приаэродромная территория

Водоохранные зоны

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года Одобрен Советом Федерации 26 мая 2006 года) (с изменениями на 8 августа 2024 года) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. От десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3. От пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона,

сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории Камызякского района. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 24 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

	Назначение объекта	Нормативный размер, м
	Санитарно-защитные зоны	
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
	Санитарный разрыв	
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, для кладбищ площадью 10 - 20 га – 300 м.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

– обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

– создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

– организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

– определение границ зоны и составляющих ее поясов;

– план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

– правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

а) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного

вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

б) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы

устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Приаэродромные территории

Часть МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в границах ПТ аэродрома Астрахань (Нариманово), в границах четвертой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны:

Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

3.6. Инженерная подготовка территории

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство и хозяйственную деятельность на территории муниципального образования, являются:

- Затопление паводковыми водами;
- Высокое стояние грунтовых вод;
- Разрушение береговых склонов.

Защита от затопления сельскохозяйственных угодий решается дамбами обвалования. В настоящее время практически все пахотные земли обвалованы, однако отметки гребней дамб не всегда обеспечивают полную защиту от паводков редкой повторяемости.

Защита населенных пунктов решена также обвалованием, причем часто дамбы совмещаются с дорогами.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсыпкой, либо строительством дренажно-ливневой сети.

В условиях повышения уровня Каспийского моря при проектировании инженерной защиты приняты следующие прогнозные уровни:

- повышение уровня моря до отметки минус 25 м Б.С.;
- увеличение высоты этого уровня при ветровых нагонах на 1,0 – 3,0 м, следовательно, высотные отметки в качестве основного рубежа защиты приняты от минус 22,7 до минус 21,7 м.

- подъем уровня грунтовых вод до 2,5 м на расчетное положение уровня Каспия. Ширина зоны максимального подпора грунтовых вод составит от 2-х до 10 км вглубь территории МО.

На рассматриваемой территории формируется комплексная инженерная защита населенных пунктов и народнохозяйственных объектов и отдельных поселков.

Реализуется проект комбинированного варианта защиты, включающий создание польдера в сочетании с локальной защитой поселений и отдельных объектов.

В состав защитных ограждающих сооружений входят:

- ограждающая дамба из песчаного грунта с низким коэффициентом фильтрации с отметкой верха от минус 23 до минус 22 м Б.С.;
- волногасящая берма, устраиваемая в основании наружного откоса дамбы из 2-х рядов свай, образующих волновую камеру. Ряды свай замоноличиваются поверху железобетонным шапочным брусом и ребрами жесткости;
- двухслойный обратный фильтр из крупного камня и щебня устраивается между волногасящей бермой и дамбой обвалования и служит для предотвращения суффозионного выноса грунта из тела дамбы;
- придамбовый дренаж для сбора фильтрационных вод и отвода на заглубленную насосную станцию с периодической их откачкой в море или водотоки.

Конструкция, описанная выше имеет положительный опыт применения в сходных с рассматриваемыми условиях (автор конструкции Ю.С. Гребнев).

Полный набор защитных сооружений (дамба, берма, обратный фильтр, дренаж) сооружается только на самых опасных участках. Альтернативным вариантом крепления откосов дамб и автодорог – дамб может служить применение грунто-цемента. Песчаный грунт смешивается с цементом в отношении 10:1 и послойно, с толщиной слоя 30-35 см укладывается в профиль полотна автодороги – дамбы.

Низовые откосы дамб крепятся высевом трав по слою растительного грунта или одерновкой.

Отдельной темой при устройстве польдеров является пропуск через обвалованные территории вод речек, ручьев, ериков. На входе в польдер и при выходе из него водотоки «отшнуровываются» шлюзами-регуляторами, перекрываемыми в половодье и во время нагонных явлений. Если уровень воды в водотоке ниже уровня моря, на выходе должны быть размещены насосные станции перекачки стоков.

Везде, где это возможно, надлежит использовать уже построенные водоградительные валы и дороги-дамбы, путем их досыпки до требуемых отметок гребня и крепления их верховых откосов с учетом конкретной ситуации и местоположения.

При проектировании и строительстве защитных сооружений, учитывая недостаточную надежность существующих конструкций в условиях подъема уровня моря и интенсивного развития сопутствующих процессов затопления и подтопления побережья необходимо:

- максимальное использование местных строительных естественных материалов;
- обеспечение условий поэтапного наращивания возводимых ограждающих сооружений и автодорог по высоте (в соответствии с фактическими изменениями уровня моря, концентрации защитных сооружений должны допускать их легко осуществимое наращивание в будущем).

Основным методом защиты различных объектов от подтопления грунтовыми водами является устройство отсеченных дренажей по контуру обвалования, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине применяется систематический дренаж. Эффективное дренирование территории позволяет избежать интенсификации процесса засоления почв.

По главным водотокам территории МО (река Волга и ее рукав Гандурино) предлагается провести работы по расчистке русел и благоустройству берегов.

Для поддержания основных и вспомогательных каналов-рыбоходов в рабочем состоянии необходимо проведение ежегодных мероприятий по закреплению отвалов грунта и дноуглублению на участках заносимости.

На всех основных банках Дельты требуется выполнение дноуглубительных работ, по которым бы обеспечивался свободный уход волжских вод в море. Эти дноуглубительные работы должны проводиться, начиная с истоков основных банков на всем протяжении. Дноуглубительные работы должны быть предварительно согласованы с гос. Комитетом по охране окружающей среды, т.к. в соответствии с п.13 «Положения о водно-болотных угодьях «Дельта реки Волга», включая государственный биосферный заповедник «Астраханский», имеющем международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденным постановлением главы администрации Астраханской области от 22.12.1997 г. №500, запрещается производство дноуглубительных работ без разрешения гос. комитета по охране окружающей среды.

Во всех населенных пунктах предусматривается организация поверхностного стока, в основном открытой сетью канав и в зонах капитальной застройки или на участках с минимальными уклонами предусматривается закрытая сеть водостоков.

Сброс ливневых и талых вод должен осуществляться либо в водоемы, либо на земледельческие поля орошения, после обязательной очистки на поселковых очистных сооружениях.

3.7 Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления.

В экологической сфере стратегической целью является поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природой, обеспечивающая сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизацию и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

– вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;

– настоящим проектом предлагается значительное увеличение площади зелёных насаждений сёл;

– организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;

– создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;

– снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;

– проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

– внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;

– повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;

– отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

– комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

– разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

– развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;

– совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

– организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и засорения в соответствии с положениями ст. 44 и ст. 56 Водного кодекса РФ не допускается сброс сточных или дренажных вод в границах зон хозяйственно-бытового назначения, рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон. Запрещён сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, выведенных из эксплуатации судов и иных плавсредств, а также сточных вод с превышением ПДК радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений. В настоящее время очистные сооружения в МО «Сельское поселение Иванчутский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в

естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду. В связи с чем необходимо:

– прекращение сброса в водоемы неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод населенных пунктов и сельхозпредприятий;

– во всех населенных пунктах, учреждениях отдыха и объектах животноводства должна предусматриваться организация систем канализации с отведением бытовых и загрязненных сточных вод от предприятий;

– сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку с последующим выпуском в водоемы или на земледельческие поля орошения;

– организация и очистка ливневых и талых вод с территории населенных пунктов.[50]

Также настоящим проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:

– гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;

– сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку в искусственных условиях на установках нового поколения типа «Биоконтактор», «Ручей», «Нептун», «Рица» с последующим выпуском в водоемы или на ЗПО;

– во всех населенных пунктах и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и сточных вод от промпредприятий.

– исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;

– исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;

– исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;

– проведение зачистки водотоков от растительности;

– разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;

– проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова, растительности и животного мира

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;

[50] Схема водоснабжения и водоотведения «Иванчугский сельсовет» Камызякского района Астрахаснкой области до 2023 года, 2013 г.

- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сёл.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Земли, нарушаемые при обработке, после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению. ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель с учетом результатов исследований, выполненных в соответствии с положениями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Мероприятиями по охране почв застроенной территории от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, организация планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов жилой зоны, озеленение территории, строительство сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями.

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО. При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают_экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории МО необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и утверждением, и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с ТКО вопрос несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Камызякском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

Мероприятия по охране ландшафтов и лесов

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО. При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают_экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории МО необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ 22.1.02-2023. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – Обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по *характеру источника* (природные, техногенные, биолого-социальные) и *по масштабам* (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На основании ГОСТа 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», в качестве опасных процессов и явлений природного характера установлены (Таблица ниже).

Таблица 25 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступание берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. 2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (ДF0F2 > 50 %) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией E > 30 МэВ) протонов не менее 800 част./(см2- с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/см2 алюминия (Ртах) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Кр > 5 или Ар > 30
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

* Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха $+44^0$С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории поселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

– пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
– электроэнергетических системах;
– коммунальных системах жизнеобеспечения;
– автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют. По территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Астрахань – Образцово-Травино». На территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

– сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;

– сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

– лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные

факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
– ветхости коммунальных сетей;
– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
– низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Вся территория МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО, подвержена опасным гидрологическим процессам. Территория вдоль автомагистралей, а также предприятий, расположенных на территории МО, например, предприятие, которое осуществляют свою деятельность в производстве и выпечке хлебокондитерских изделий.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения

– заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
– случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
– вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории сельсовета пожарную опасность представляет, как горение населенных пунктов, так и горение травяного покрова и лесов.

В настоящее время противопожарная безопасность Камызякского района осуществляется при помощи сил и средств трех пожарных частей, расположенных в с. Тузуклей, п. Кировский и с. Увары.[51]

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях:

– дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут;

– при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения Камызякского района. Оповещение населения осуществляется:

– через радиотрансляционную сеть;

– с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;

– электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

В целом, муниципальное образование располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются затопление, подтопление, град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск

---

[51] Областная Спасательно-пожарная служба Астраханской области. Пожарные части ГКУ “Волгоспас” по Астраханской области.

возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Границы населенных пунктов в составе муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены предыдущими генеральными планами, разработанными на сельские поселения.

Проектные предложения генерального плана предусматривают расширение территорий населенных пунктов для целей жилищного строительства, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с необходимостью изменения целевого использования земель.

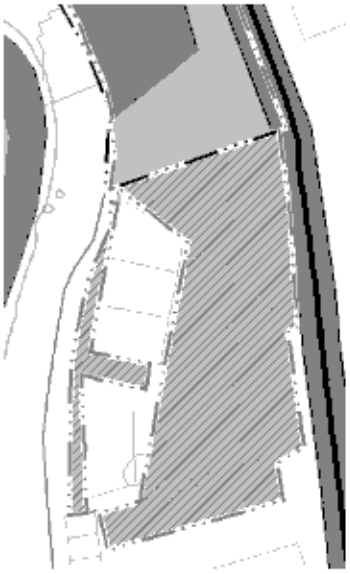
Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Данным генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица ниже).

с. Иванчуг

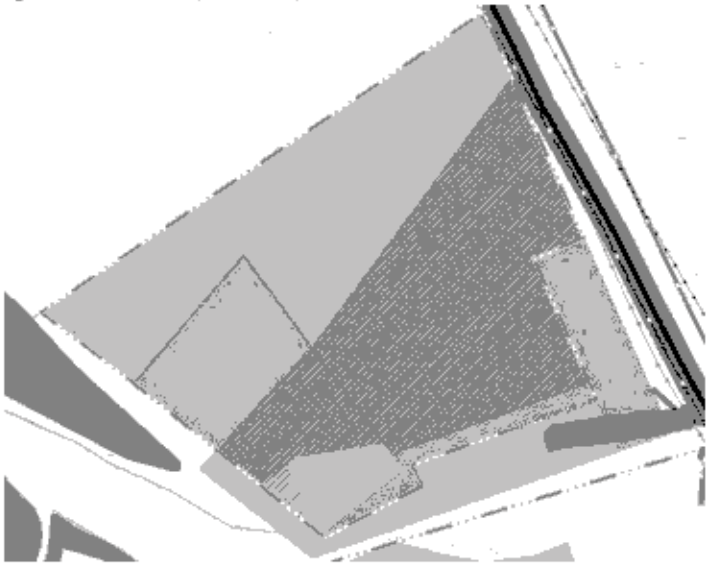
Границы с. Иванчуг меняются в связи с:

1. Включением в границы населенного пункта земельных участков на юге села с кадастровыми номерами 30:05:120308:1, 30:05:120308:30, 30:05:120308:31, 30:05:120308:29 на основании заявлений от собственников участков (Приложение 2) с целью расширения жилой площади.



2. Включением в границы населенного пункта земельных участков на севере села с кадастровыми номерами 30:05:120302:11, 30:05:120302:127, 30:05:120302:129, 30:05:120302:128, 30:05:120302:15, 30:05:120302:14 – на основании заявлений от собственников участков (Приложение 2). Включение в территорию НП земель рекреации (территории зоопарка) повлечет за собой увеличение налоговых отчислений в бюджет села.

3. Включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровым номером 30:05:120302:126 – на основании заявлений от собственников участков (Приложение 2) с целью включения производственного предприятия в границы с целью расширения производства (налоги)



4. Исключением из границы зоны акватории;

5. Кадастровым уточнением и частичным исключением из границы села автомобильной дороги с кадастровым номером 30:05:120305:2

с. Хмелевка

Границы с. Хмелевка меняются в связи с исключением из границы зоны акватории.

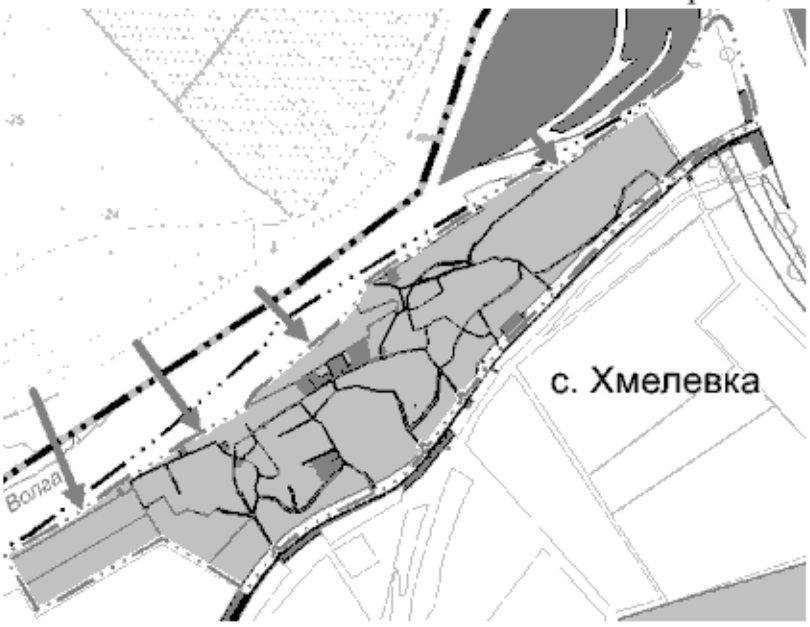


Таблица 26 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м2
с. Иванчуг						
1	30:05:120308:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	30 999
3	30:05:120308:30	Земли сельскохозяйственн	овощеводство	Земли населенных	Для индивидуального	104 580

		ого назначения		пунктов	жилищного строительства	
4	30:05:120308:31	Земли сельскохозяйственного назначения	овощеводство	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	25 687
8	30:05:120308:29	Земли сельскохозяйственного назначения	овощеводство	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	73 551
11	30:05:120302:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	47 512
12	30:05:120302:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	484 641
13	30:05:120302:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства страусиной фермы	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	89 778
14	30:05:120302:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства страусиной фермы	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	148 970
15	30:05:120302:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства страусиной фермы	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	53 945
16	30:05:120302:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства страусиной фермы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	7 305
17	30:05:120302:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	506 442

Также для соответствия материалов разрабатываемого генерального плана существующим материалам Росреестра в части установления территориальных зон, приведенные ниже земельные участки отображаются за границами населенных пунктов.

Проектом Генерального плана не предполагается изменение границы муниципального образования и учитывается учтенная в ЕГРН граница в соответствии, с которой площадь МО «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 11010 га.

Проектом Генерального плана границы приводятся в соответствие с Законом Астраханской области от 6 августа 2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Определены границы с. Иванчуг.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1.	**Общая площадь земель в границах муниципального образования**	**га**	**11001,24**	**11001,24**
1.2.	**Общая площадь функциональных зон**	**га**	**10538,06**	**10399,52**
1.2.1.	**Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:**	**га**	**153,81**	**155,36**
1.2.1.1.	производственная зона	га	8	8
1.2.1.2.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
1.2.1.3.	зона транспортной инфраструктуры	га	145,8	147,35
1.2.2.	**Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	**га**	**9285,87**	**9152,46**
1.2.2.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	8445,27	8362,43
1.2.2.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	827,24	776,7
	Зона садоводства, огородничества		13,36	13,33
1.2.3.	**Зоны специального назначения, в том числе:**	**га**	**24,47**	**24,47**
1.2.3.1	зона кладбищ	га	24,47	24,47
1.2.4.	**Зона рекреационного использования в том числе:**	**га**	**52,58**	**27,54**
1.2.4.1.	Зоны рекреационного назначения	га	9,55	9,55
1.2.4.2.	зона отдыха	га	37,64	17,99
1.2.4.3.	Иные рекреационные зоны	га	5,39	0
1.3.	**Земли лесного фонда в том числе:**	**га**	**557,51**	**557,51**
1.3.1.	Зона лесов	га	557,51	557,51
1.5.	**Водные объекты в том числе:**	**га**	**463,82**	**482,18**
1.5.1.	Зона акваторий	га	463,82	482,18
1.6.	**Общая площадь земель населенных пунктов**	**га**	**463,18**	**601,72**
	с. Иванчуг			
1.7.	**Общая площадь земель населенных пунктов**	**га**	**330,47**	**482,69**
1.9.1.	**Жилые зоны, в том числе:**	**га**	**174,58**	**199,92**
1.9.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	174,58	199,92
1.9.2.	**Общественно-деловые зоны, в том числе:**	**га**	**6,3**	**6,3**
1.9.2.1.	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,61	0,61
1.9.2.2.	зона специализированной общественной застройки	га	5,69	5,69
1.9.3.	**Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том**	**га**	**39,56**	**38,01**

	числе:			
1.9.3.1.	производственная зона	га	7,62	7,62
1.9.3.2.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
1.9.3.3.	зона транспортной инфраструктуры	га	31,93	30,38
1.9.4.	**Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	**га**	**97,34**	**147,97**
1.9.4.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	54,35	54,41
1.9.4.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	41,54	92,07
1.9.4.3.	Зона садоводства, огородничества	га	1,45	1,49
1.9.5.	**Зона рекреационного использования, в том числе:**	**га**	**8,01**	**90,49**
1.9.5.1.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,68	3,68
1.9.5.2.	Зона отдыха	га	4,33	81,42
1.9.5.3.	Иные рекреационные зоны	га	0	5,39
1.9.6.	**Зона акваторий**	**га**	**4,68**	**0**
с. Хмелевка				
1.10.	**Общая площадь земель населенных пунктов**	**га**	**132,71**	**119,03**
1.11.1.	**Жилые зоны, в том числе:**	**га**	**79,3**	**79,3**
1.11.1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	79,3	79,3
1.11.2.	**Общественно-деловые зоны, в том числе:**	**га**	**2,19**	**2,19**
1.11.2.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,4	0,4
1.11.2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,41	0,41
1.11.2.3.	зона специализированной общественной застройки	га	1,38	1,38
1.11.3.	**Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:**	**га**	**8,74**	**8,74**
1.11.3.1	производственная зона	га	0,4	0,4
1.11.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	8	8
1.11.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,34	0,34
1.11.4.	**Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:**	**га**	**17,96**	**17,96**
1.11.4.1	зона сельскохозяйственного использования	га	12,96	12,96
1.11.4.2	Зона садоводства, огородничества	га	5	5
1.11.5.	**Зона рекреационного использования, в том числе:**	**га**	**10,84**	**10,84**
1.11.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	га	10,84	10,84

	скверы, бульвары, городские леса)			
1.11.6.	**Зона акваторий**	**га**	**13,68**	**0**
2. Население				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1817	1835
2.2	Плотность населения	чел. на км2	0,2	0,2
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Населения младше трудоспособного возраста	чел.	344	302
		%	17,1	16,4
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1140	1039
		%	62,7	56,5
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	366	497
		%	20,1	27,0
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых помещений	Sобщ., м2	44,0	–
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образования и по каждому населенному пункту)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	3	6
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	50	150
4.1.2	Объекты общего образования	мест	180	230
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	60	–
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	4	8
4.4.2	Спортивный зал	единиц	1	2
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	3	6
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	41,4	41,4
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Протяженность сетей водоснабжения	м	18200	18258
6.2	Протяженность сетей канализации	м	0	–
7. Электроснабжение				
7.1	потребление электроэнергии на 1 чел. в год (потребность в электроэнергии всего)	тыс. кВт·ч/год.	1726,2	1742,8
8. Теплоснабжение				
8.1	Количество отапливаемых объектов	ед	2	2
9. Газоснабжение				
9.1.	потребление газа - всего	тыс. $м^3$/год.	218,0	220,1
10. Связь				

10.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100
10.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	90	100
11. Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. $м^3$	2,7	2,8
11.2	Масса отходов	тонн	402,9	423,9
12. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	отсутствуют	отсутствуют
13. Объекты похоронного назначения				
13.1	Кладбища	га	24,47	24,47

Приложение 1 – Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Главе администрации муниципального образования от 15.11.2024 №306-11-01/16050

СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: Советская ул., д. 12, г. Астрахань, 414000 Почтовый адрес: Красная Набережная ул., д. 49А, г. Астрахань, 414040
Тел.: (8512) 51-57-44, (8512) 51-09-19
Email: nature@astrobl.ru

15.11.2024 № 306-11-01/16050

На № _____ от _____

Главе администрации муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Евсеевой О.А.

Уважаемая Ольга Андреевна!

Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области (далее - служба), в ответ на ваш запрос от 24.10.2024 № 367, сообщает следующее.

Службой на основании указания Рослесхоза осуществляется работа по исполнению вступившего в силу 11.08.2017 Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон №280-ФЗ), направленного на устранение взаимоисключающего характера сведений государственного лесного реестра (далее - ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) путем установления в предусмотренных законом случаях приоритета сведений ЕГРН над сведениями ГЛР.

Закон о лесной амнистии устанавливает особенности отнесения земельных участков из состава лесного фонда в соответствии с данными ГЛР к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в ЕГРН.

Если права на земельный участок граждан или юридических лиц возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января

2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта 6 пункта 3 настоящей статьи.

К иной категории земель подлежит отнесению земельный участок, который по данным ГЛР, лесного плана субъекта Российской Федерации, ЕГРН и документам относится к землям лесного фонда, но до 08.08.2008 был предоставлен гражданину для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства, для строительства или эксплуатации жилого дома, для личного подсобного хозяйства либо образован из таких участков. Такой участок принадлежит к землям населенных пунктов, если он расположен в границах населенного пункта, а в иных случаях - к землям сельскохозяйственного назначения (ч. 4 ст. 14 Закона №172-ФЗ).

Под конфигурацией земельного участка понимается совокупность внутренних углов и горизонтальных положений границ земельного участка. В случае применения «лесной амнистии» прежние значения внутренних углов и горизонтальных положений сохранились, конфигурация земельного участка не считается измененной.

Согласно части 6 статьи 4.6 Федерального закона № 201-ФЗ «О введении в действия Лесного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что сведения о лесных участках, внесенных в ГЛР, исключаются из ГЛР органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, если указанные сведения соответствуют одновременно следующим условиям:

1) сведения об этих лесных участках не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) границы этих лесных участков пересекают границы иных лесных и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения границ лесного участка, образованного для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей), а также границы лесничеств, за исключением случаев, если такое пересечение допускается федеральным законом;

3) договоры аренды этих лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений об этих лесных участках из государственного лесного реестра (в случае, если эти лесные участки были образованы в целях заключения указанных договоров аренды).

Согласно лесной амнистии данные участков, зафиксированные в ЕГРН, получают приоритет перед сведениями ГЛР, который представляет собой систематизированный свод информации о лесах, об их использовании и охране.

Общее правило о приоритете сведений ЕГРН при определении принадлежности земельного участка к определенной категории земель не распространяется, в частности, на следующие земельные участки (ч. 6 ст. 14 Закона № 172-ФЗ; п. 1 ст. 6 Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ):

• расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия религиозного назначения;

• относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

• относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется специальным федеральным законом, при наличии в ЕГРН сведений о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства РФ.

Наряду со случаями, предусмотренными частью 3 настоящей статьи, сведения о лесных участках подлежат исключению из государственного лесного реестра органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, в следующих случаях:

1) установление принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах, в случае их несоответствия сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре;

2) отнесение в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, земельного участка из состава земель лесного фонда к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях;

3) невозможность использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда в случаях, предусмотренных федеральным законом.

В соответствии со ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в

ЕГРН, представляющие собой персональные данные лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только:

- руководителям, заместителям руководителей органов местного самоуправления, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг;

- физическим и юридическим лицам, имеющим нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Кроме того, во исполнение требований п.2 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня поступления заявления об утверждении схемы, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, к которым приложена схема, предусматривающая образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, при отсутствии оснований для возврата указанных заявлений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, направляет такую схему на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи согласование схемы не требуется.

С учетом вышеизложенного, в целях подготовки генерального плана, муниципальному образованию необходимо истребовать и проанализировать сведения, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также сведения о правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки.

Дополнительно сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами: 30:05:120301:42, 3005:120301:14 исключены из государственного лесного реестра приказами службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 17.10.2024 № 367, от 22.10.2024 № 404.

Вместе с тем сообщаем, что окончательное решение о применении норм лесной амнистии Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» принимается службой по результатам рассмотрения всех правоустанавливающих документов в отношении вышеуказанных земельных участков.

Заместитель руководителя А.Е. Джадраев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8B7F387FF3036617F41BD85B7A04907CC7038357

Владелец Джадраев Абай Ергалиевич

Действителен с 16.01.2024 по 10.04.2025

Айталиева Альбина Минжановна
51-57-38

Приложение 2 – Заявления от собственников

Главе МО „Иванчукский сельсовет"
О.Н. Евсеевой
от Акабаевой Кашалы Ризуан-оглы, 1989 г.р.
действующего по доверенности
№30 АА 1180841
(копия приложена)
в интересах Акабаевой Рено Рафиковны, 1990 г.р.
89271555007

Заявление

Прошу Вас включить земельный участок кадастровой номер 30:05:120302:130 и кадастровый номер 30:05:120303:126 принадлежащей Акабаевой РР на праве собственности включить в границы населенного пункта с. Иванчук

Акаба

Глава МО „Шангурский сельсовет"
О.А. Евсеевой
от Ягабалаво Камала Фигуш-Оглы, 1919 г.р.,
действующего по доверенности
№ 30АА 1140341
(копия приложена)
в интересах Ягабалаевой Ренп Гафиковны, 1990 г.р.
т 89227555007

Заявление

Прошу вас включить земельный участок; кадастровый номер 30:05:120302:128, принадлежащий Ягабалаевой РГ на праве собственности, включить в границы населенного пункта с Шангур

15.02.2022 г. Я. Ягаб

Принято 15.02.2022 г.
Е.П. Аникина

Главе МО "Ивнугский сельсовет" О.А. Евсеевой
от директора действующего на основании устава ООО "Ногрохан-Тур"
Радионова И.Н.

Заявление.

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:110308:1 принадлежащий ООО "Ногрохан-Тур" на праве собственности, включить в границы населенного пункта с. Ивнугы

директор ООО Ногрохан-Тур
Радионов И.Н.

17.11.2022

Главе МО „Иванчугский сельсовет" О.А. Евсеевой
от Сафарамеева Рамиля Идиравича.
зарегистрированного по адресу
г. Астрахань, ул. Ал Райтиса,
8-53
Т. 89608584360

Заявление.

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:120308:29, 30:05:120308:30, 30:05:120308:31 принадлежащий мне на праве собственности, включить в границы населенного пункта с. Иванчуг.

Сафарамеев Р.И. 16.11.2022 г.

Главе МО „Ивачульский сельсовет"
О.А. Евсеевой
от Никулина Олега Петровича
1967 г.р.
т. 89618144444

Заявление

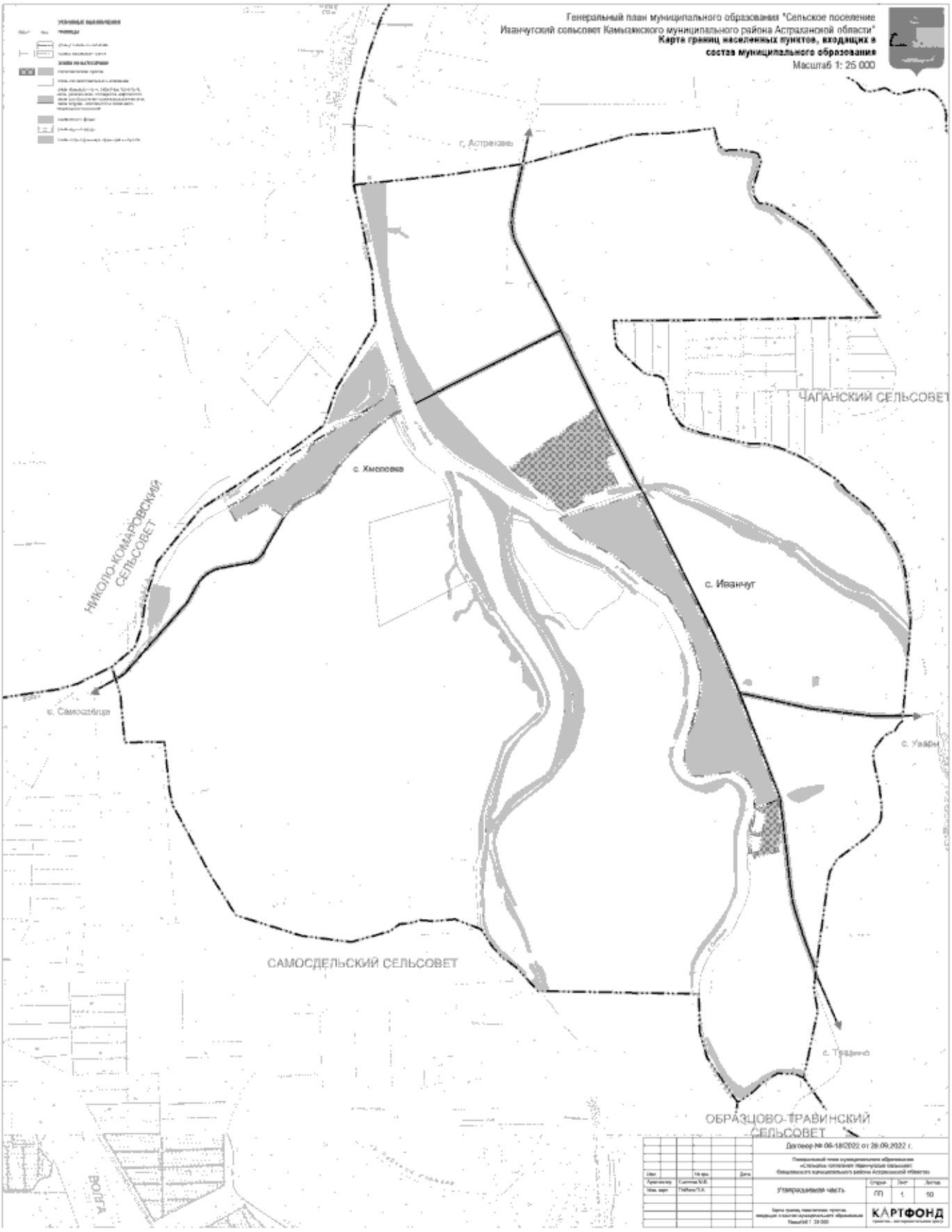
Прошу, Вас, включить земельные участки
кадастровый номер: 30:05:120302:131
кадастровый номер: 30:05:120302:9
кадастровый номер: 30:05:120302:15
кадастровый номер: 30:05:120302:129
кадастровый номер: 30:05:120302:11
кадастровый номер: 30:05:120302:127,
кадастровый номер: 30:05:120302:14
принадлежащих мне на праве собственности,
включить в границы населённого пункта: с. Ивачуд,
под строительство центра семейного отдыха.

30 ноября 2022

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

Масштаб 1: 25 000



Изм.	Кол. уч.		Дата		
Архитектор	Сыпченко М.В.				
Нач. арт.	Гайфиев Р.Х.				

Договор № 06-18/2022 от 28.09.2022 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет» Камызякского муниципального района Астраханской области

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

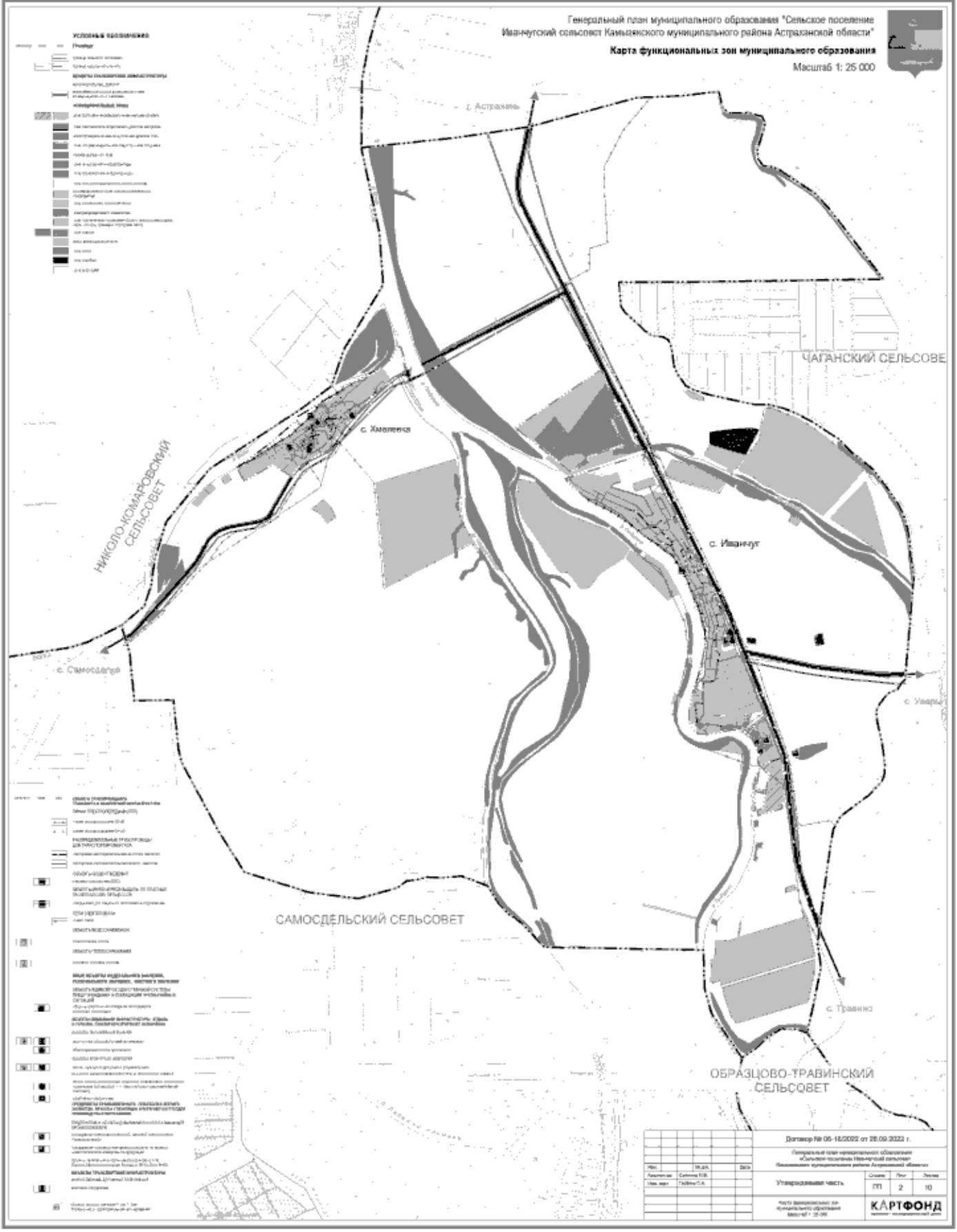
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1: 25 000

КАРТФОНД

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта функциональных зон муниципального образования

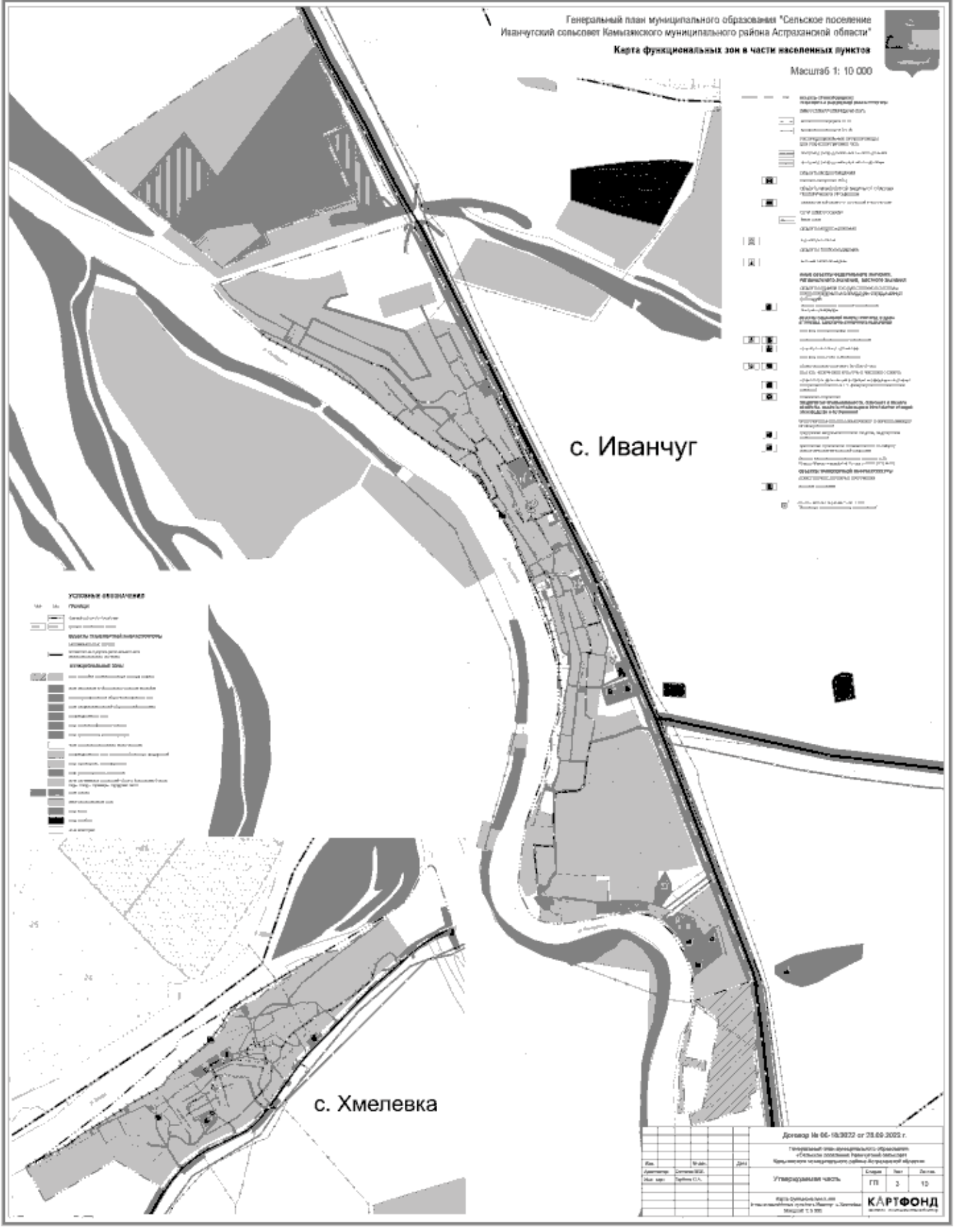
Масштаб 1: 25 000



Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта функциональных зон в части населенных пунктов

Масштаб 1: 10 000



Договор № 66-10/2022 от 28.09.2022 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	10

Карта функциональных зон в части населенных пунктов Иванчуг, с. Хмелевка

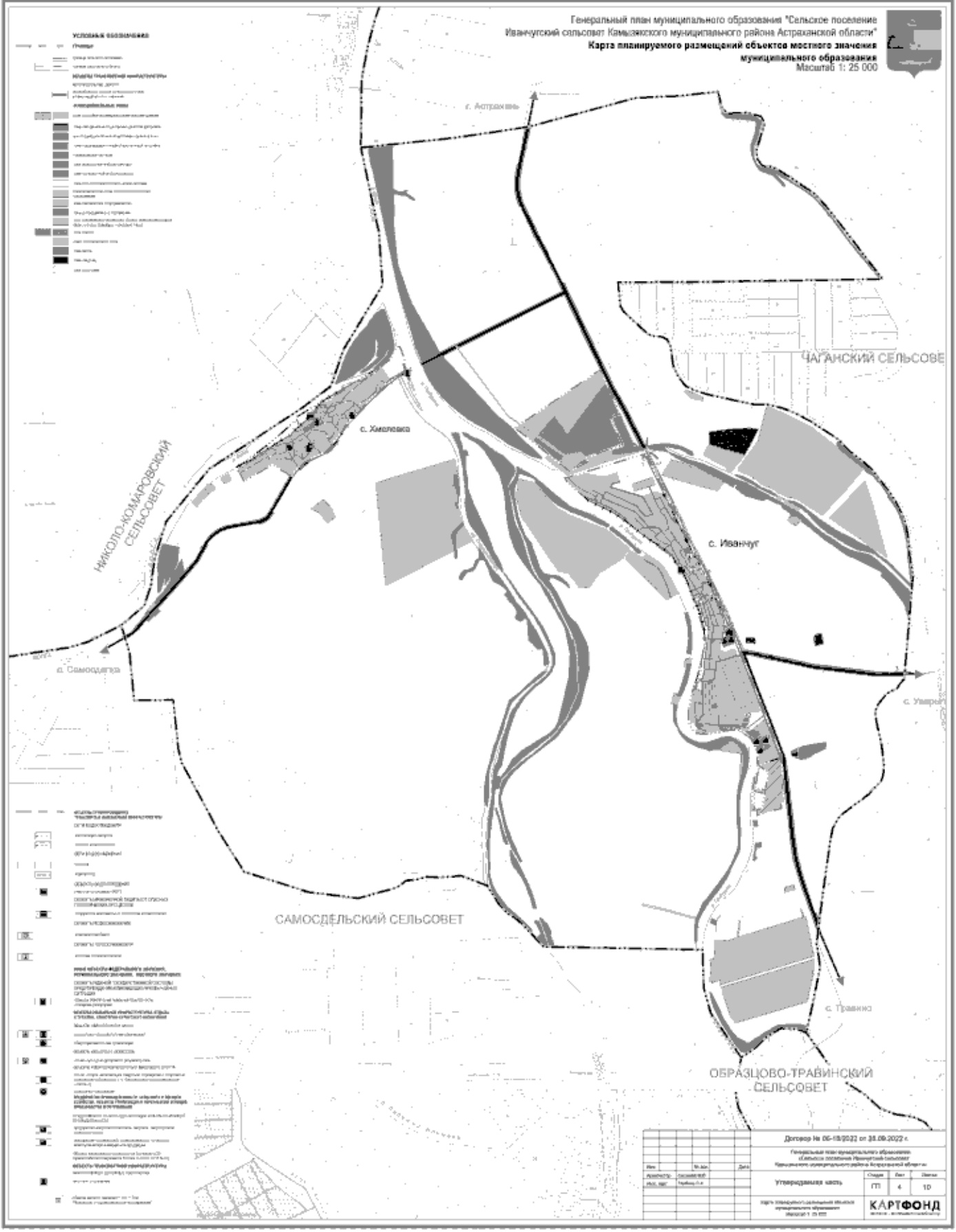
Масштаб 1: 5 000

КАРТФОНД

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение
Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования

Масштаб 1: 25 000



Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов

Масштаб 1: 10 000

с. Иванчуг

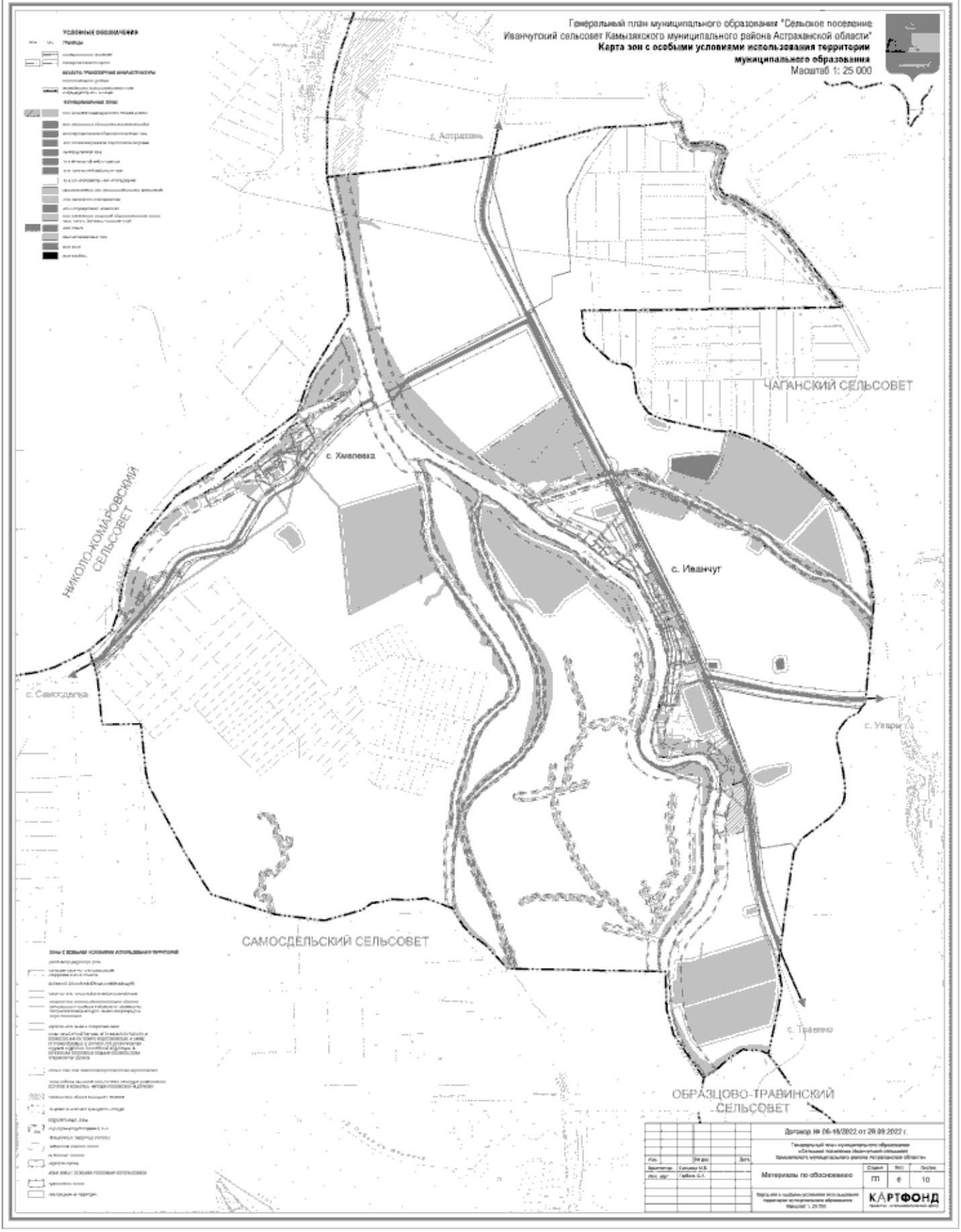
с. Хмелевка

						Договор № 08-16/2022 от 20.09.2022 г.	
						Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет» Камызякского муниципального района Астраханской области	
Изм.	Кол.уч.	N док.	Дата				
Архитектор	Сабанина М.В.					Утверждаемая часть	Стадия: ГП; Лист: 5; Листов: 10
Нач. отд.	Гарбова О.А.						
						Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов с. Иванчуг, с. Хмелевка. Масштаб 1: 5 000	КАРТФОНД

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования

Масштаб 1: 25 000



Договор № 06-49/2022 от 28.09.2022 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет» Камызякского муниципального района Астраханской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Архитектор	Сапунова М.В.		
Инж. арх.	Грибова О.А.		

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	10

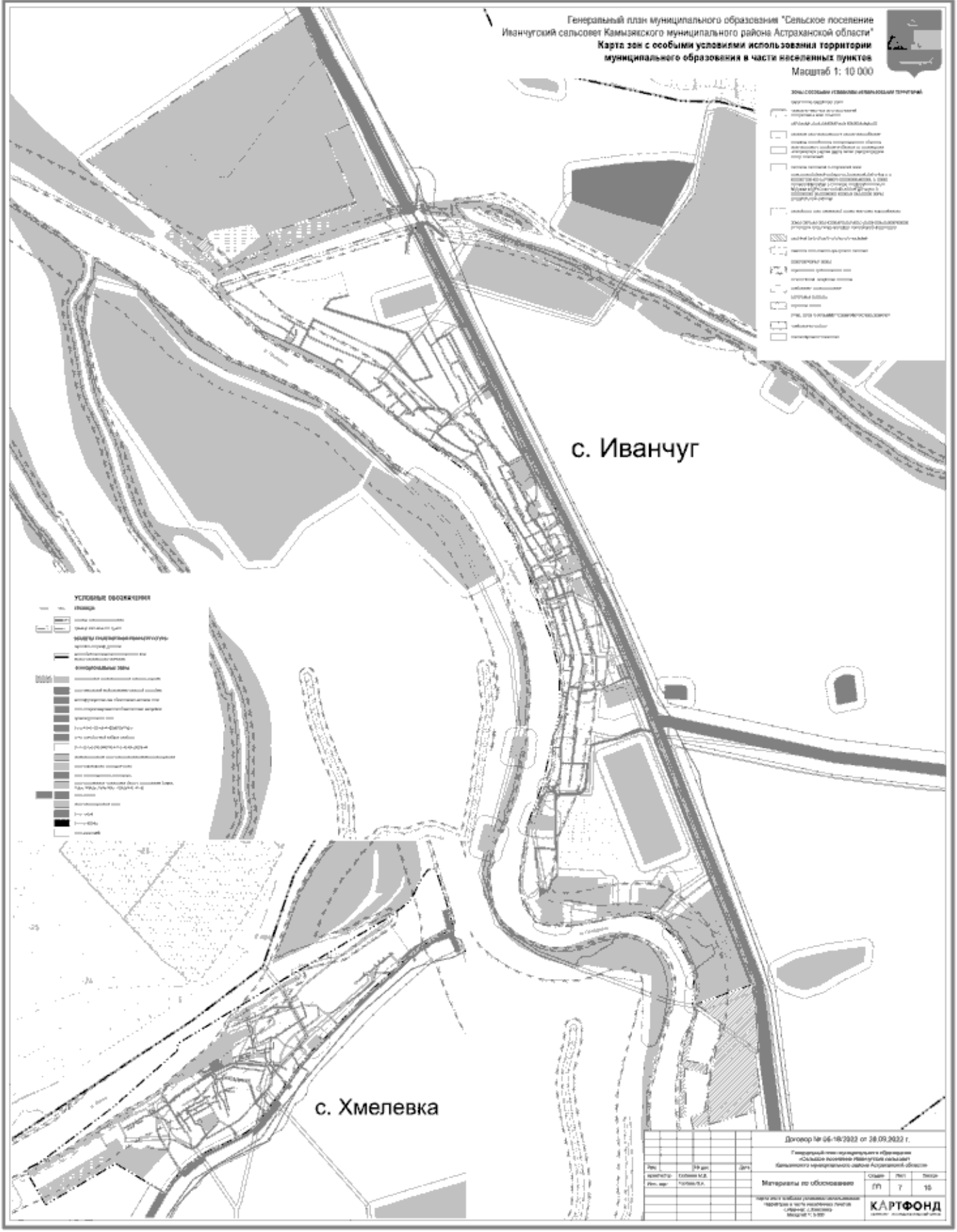
Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования
Масштаб 1: 25 000

КАРТФОНД
проектно - изыскательский институт

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования в части населенных пунктов

Масштаб 1: 10 000



Договор № 06-18/2022 от 28.09.2022 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет» Камызякского муниципального района Астраханской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Дата
Директор	Соловьев М.В.			
Рук. мар.	Чуприна Н.А.			

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ГП	7	16

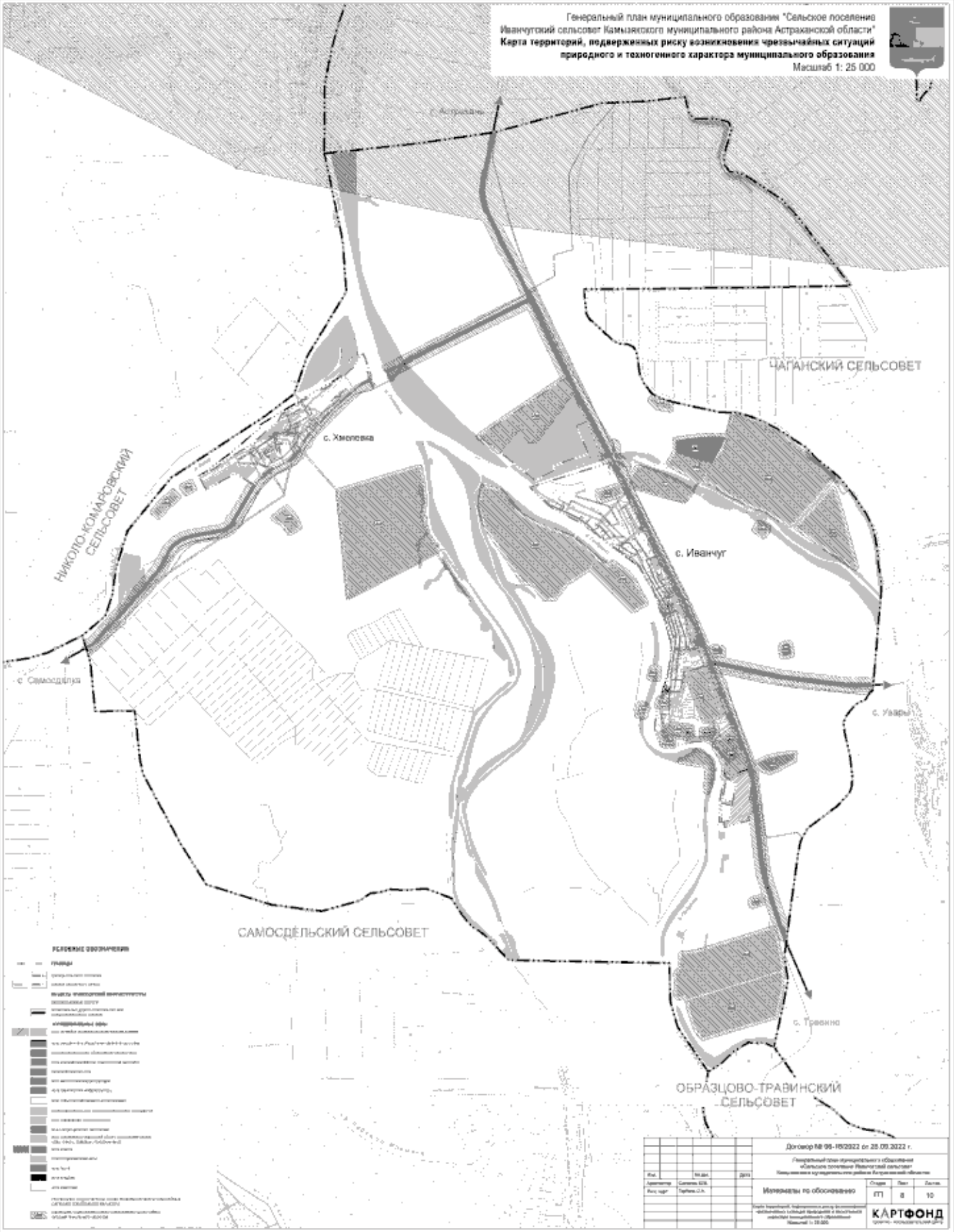
Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов Иванчуг, с.Хмелевка. Масштаб 1: 5 000

КАРТФОНД

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования

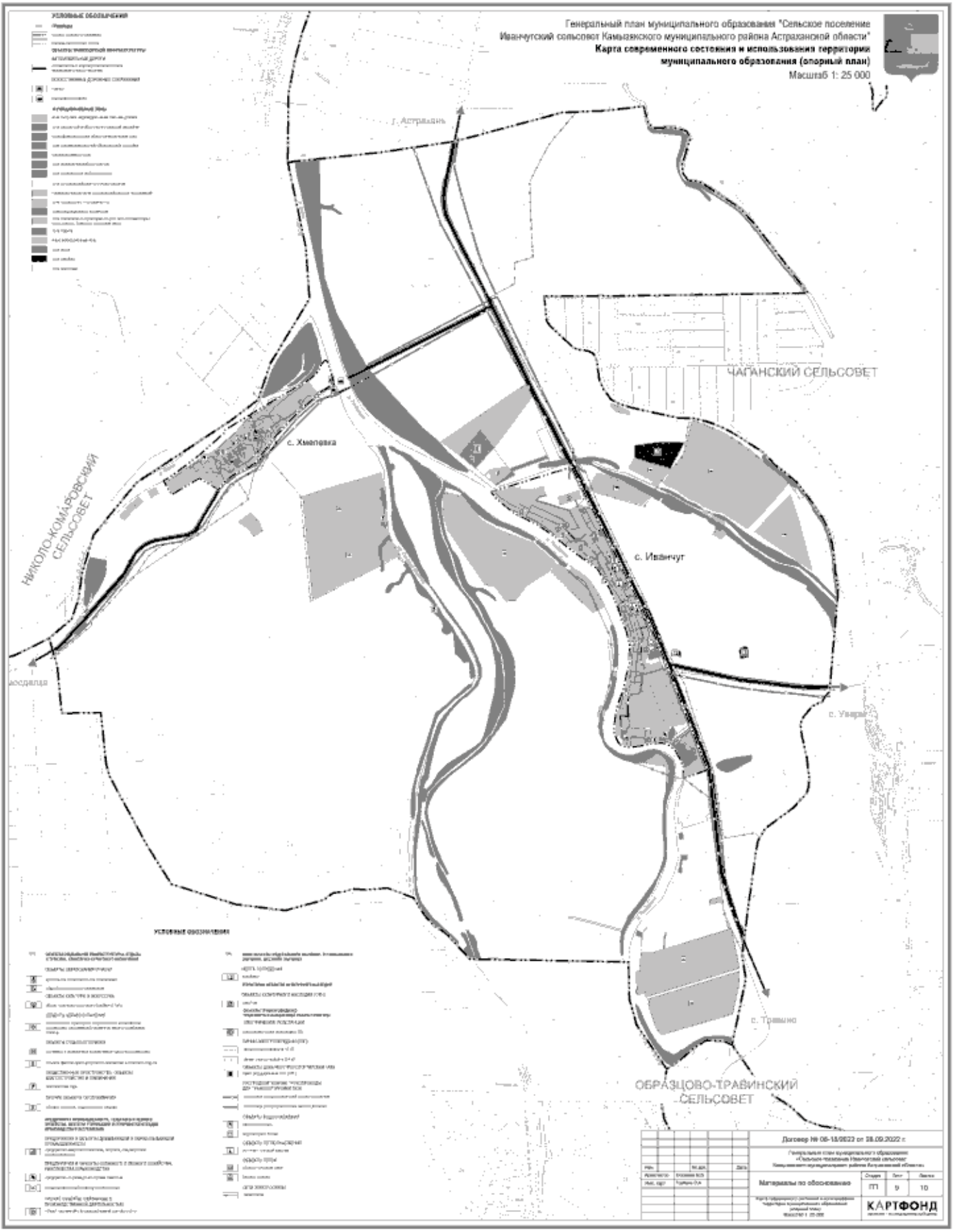
Масштаб 1: 25 000



Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)

Масштаб 1: 25 000



Договор № 06-18/2022 от 28.09.2022 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецов В.О.			
Нач. отд.	Трифонов О.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПП	9	10

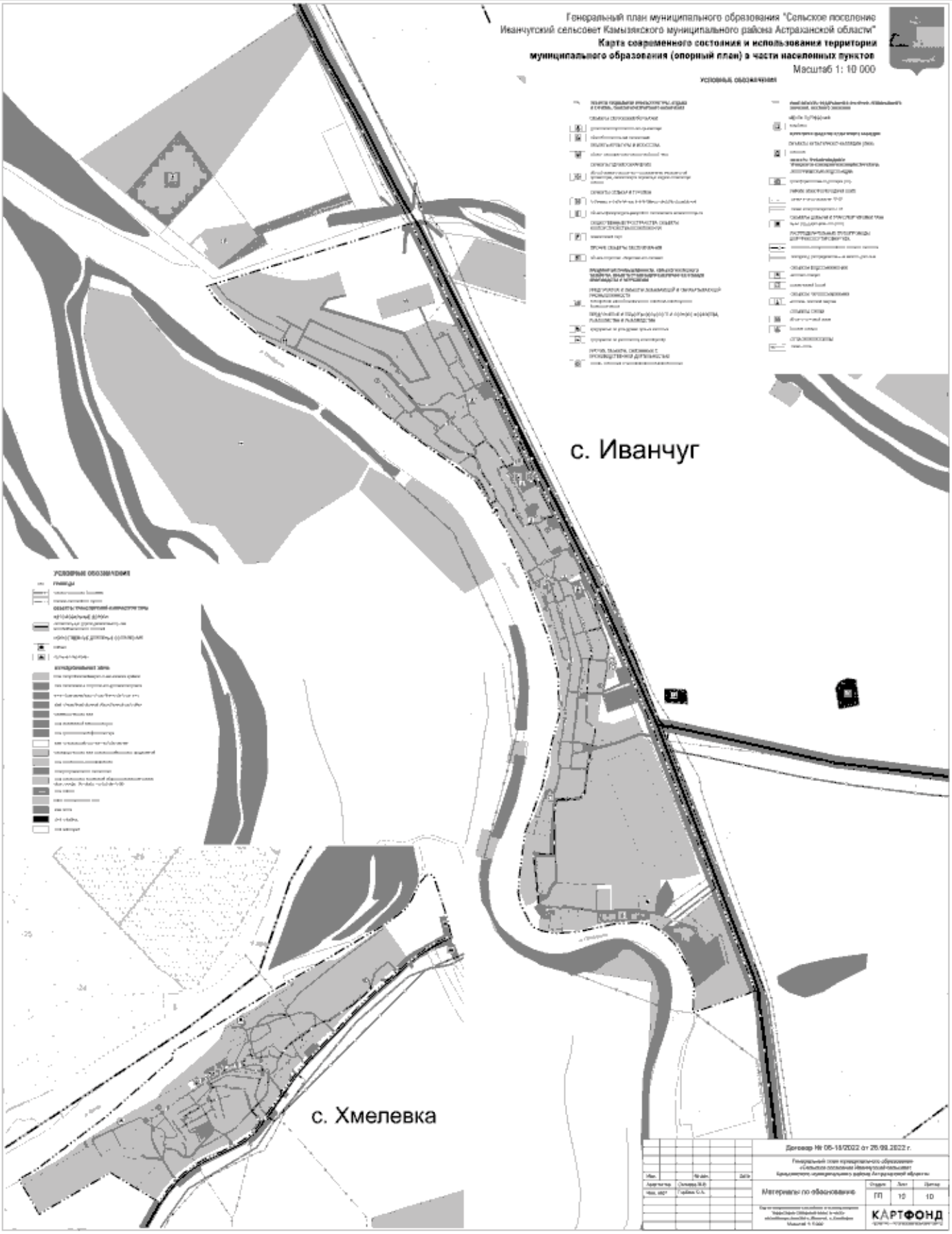
Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план) Масштаб 1: 25 000

КАРТФОНД

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"

Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план) в части населенных пунктов

Масштаб 1: 10 000



Изм.	Кол.уч.		Дата	Договор № 05-15/2022 от 25.09.2022 г.	
Архитектор	Сотникова М.В.			Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет» Камызякского муниципального района Астраханской области	
Нач. арх.	Горбова С.А.			Материалы по обоснованию	Стадия: ГП; Лист: 10; Листов: 10
					КАРТФОНД