



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

49

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Икрянинский район» Астраханской области от 14.02.2022 № 10/4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» от 09.01.2025 № 3, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» от 24.12.2024 г, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Икрянинский район» Астраханской области от 14.02.2022 № 10/4, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках

ПМ 00067

его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

«Градостроительный центр»
индивидуальный предприниматель
СОКОЛОВ А.И.

Заказ: 07/2024

Заказчик: Администрация МО
«Сельское поселение село Трудфронт
Икрянинского муниципального района
Астраханской области»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского
муниципального района Астраханской области»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Исполнитель

А.И. Соколов

Астрахань
2024г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана
муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского
муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании			
1.1	Положение о территориальном планировании	н/с	формата А 4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов поселения(МО)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
1.3	Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта
1.4	Карта функциональных зон поселения (МО)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
1.5	Карта границ функциональных зон населенных пунктов зон населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта
2	Материалы по обоснованию генерального плана:			
2.1	Пояснительная записка	н/с	формата А 4	
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт поселения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта

Оглавление

Введение.....	4
1. Границы муниципального образования, границы населенных пунктов.....	6
1.1. <i>Отображение границ муниципального образования (поселения).....</i>	6
1.2. <i>Границы населенных пунктов сельского поселения.</i>	6
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	7
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее развития.	9
3.1. <i>Объекты местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района.</i>	9
3.2. <i>Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах района</i>	1
0	
3.3. <i>Особо охраняемые природные территории.</i>	12
3.4 <i>Объекты культурного наследия</i>	12
3.5 <i>Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.</i>	12
3.6 <i>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.</i>	13
4. Изменения в функциональном зонировании	16
4.1. <i>Параметры функциональных зон</i>	16
5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Икрянинского района	17
5.1. <i>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения.</i>	18
5.2. <i>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», объектов регионального значения</i>	18
5.3. <i>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории, объектов местного значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района.</i>	18
6. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории	19
7. Приложения.....	20

Введение.

Генеральный план муниципального образования "Село Трудфронт" был разработан ООО «Астраханский градостроительный центр» в 2012г. Изменения вносились в 2014 году в части уточнения границ функциональных зон и в 2021 г. - с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации на 27.12.2019г.

Целью настоящей работы является внесение изменений в действующий Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Село Трудфронт» связанных со следующими обстоятельствами:

1. Уточнение сведений о границах населенных пунктов, входящего в состав муниципального образования, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости

2. Приведение карт функциональных зон, установленных генеральным планом в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Приведение графического материала в соответствии с положениями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; приказа Минэкономразвития от 28.02.2023 № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10»

Изменения вносятся в графическую и текстовую часть генерального плана, выполненного ООО «Астраханский градостроительный центр» в 2012г. Проектом изменений сохранен расчетный срок действующего генерального плана - 2031 год.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» содержат в своем составе:

1. Локальные изменения (уточнения) установленных действующим генеральным планом границ в целях исключения из его границ территорий и земельных участков, необоснованно отнесенных к землям населенных пунктов, а также отдельных территорий и участков земель сельскохозяйственного назначения;

2. Локальные изменения в целях включения в их границы территорий и отдельных земельных участков, отнесенных к землям населенного пункта,

3. Локальные изменения (уточнения) функциональных зон действующего генерального плана, связанные с уточнением границ функциональных зон и их фактическим использованием в соответствии с предполагаемым развитием территории. В рамках работы по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).

2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

Положение о территориальном планировании

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения «Село Трудфронт».
- Карта функциональных зон сельского поселения «Село Трудфронт».
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения «Село Трудфронт»

Материалы по обоснованию:

- Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения
- Карта природно – рекреационного комплекса
- Карта зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», не затрагивает существующих границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Астраханской области, а также границ территорий объектов культурного наследия. Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях муниципального образования

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана выполнена с учетом положения приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» и приказа Минэкономразвития от 28.02.2023 № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10».

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

1. Границы муниципального образования, границы населенных пунктов.

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений являются:

Корректное отображение границ муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» в соответствии с материалами кадастрового учета; Утверждение изменений границ населенных пунктов (село Трудфронт в части локального изменения, уточнения), установленных действующим генеральным планом в целях устранения препятствий для их постановки на кадастровый учет.

1.1. Отображение границ муниципального образования (поселения).

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» учитывает границы, установленные Законом Астраханской области от 6 августа 2004 года N 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района»,.

Границы Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» поставлены на кадастровый учет (30:04-3.19). Согласно закону «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области», площадь поселения составляет 3 578 га.

1.2. Границы населенных пунктов сельского поселения.

В границах муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» расположен один населенный пункт - село Трудфронт, которое является административным центром. Границы села стоят на кадастровом учете. Настоящим проектом не предусматривается изменение площади и границы населенного пункта село Трудфронт.

Площадь населенных пунктов, границы которых настоящим проектом уточнены, приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Перечень и площадь населенных пунктов, границы которых меняются настоящим проектом.

№п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм	Планируемая площадь (га)
1	Село Трудфронт	га	260,0

Село Трудфронт. Площадь территории населенного пункта в выверенных границах (30:04-4.3) составила **260,0** га.

При внесении графических изменений учитывались требования п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ:

- земельные участки (части земельных участков), границы которых поставлены на кадастровый учет и не относятся к землям населенных пунктов.
- отдельные контуры многоконтурных земельных участков, границы которых поставлены на кадастровый учет и не относятся к землям населенных пунктов.

Существующие и проектные границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» отображены на картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Дальнейшее хозяйственное освоение земельных участков, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Астраханской области и Икрянинского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются при разработках схем функционального и территориального зонирования территорий поселения и в проектах планировки территории.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Система документов стратегического планирования федерального, регионального, муниципального уровня является основой для разработки местных программ Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» и настоящего проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» выполнен с учетом перспективной экономической специализации Астраханской области, приведенной в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Проект внесения изменений также выполнен с учетом действующих на момент разработки проекта отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации. В проекте внесения изменений учтены основные направления и перспективы социально-экономического развития Южного федерального округа (применительно к территории Астраханской области и Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» в частности), содержащиеся в Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 05.09.2011 N 1538-р и в плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 17.04.2012 N 507-р.

Проект внесения изменений в генеральный план Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» выполнен с учетом предложений по созданию объектов местного значения (районного уровня), содержащихся в действующей Стратегии социально-экономического развития Астраханской

области на период до 2035 года (утвержденной законом Астраханской области от 25.12.2020 N 115/2020-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года» в редакции от 30.08.2022 N 55/2022-ОЗ) и Прогноза социально-экономического развития Астраханской области на среднесрочный период до 2024 года, утвержденного Распоряжением Правительства Астраханской области от 04.10.2021 N 341-Пр (с изменениями на 30 августа 2022 года).

В основу определения основных целей и направлений территориального развития Астраханской области был положен Указ Президента РФ от 21.07.2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

В настоящее время на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

1. Стратегия социально-экономического развития Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района до 2035 года;
2. Прогноз социально-экономического развития Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» на среднесрочный период до 2024г.;
3. Программа «Развитие культуры, молодежи и спорта на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области»;
4. Другие действующие программы Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области»

В рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения. В действующих программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования отсутствуют планируемые объекты местного значения, размещение и строительство которых предусмотрено на территории «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области»

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения, содержащиеся в действующем генеральном плане Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее развития.

3.1. Объекты местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района.

В целях приведения Генплана Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» в соответствие с ст.19 Градостроительного кодекса РФ и ст. 4 Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», настоящий проект внесения изменений содержит в своем составе перечень планируемых объектов местного (районного) значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

В ст. 4 Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» установлены следующие виды объектов местного значения:

Объектами местного значения муниципального образования, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района Астраханской области, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Астраханской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района в следующих областях:

- 1) транспорт, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) физическая культура и массовый спорт;
- 5) инженерная инфраструктура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 6) промышленность, агропромышленный комплекс;
- 7) культура и искусство;
- 8) организация ритуальных услуг;
- 9) природопользование и охрана окружающей среды;
- 10) деятельность органов местного самоуправления муниципального района.

В сформированный настоящим проектом изменений перечень планируемых объектов местного (районного) значения вошли планируемые объекты местного значения, содержащиеся в следующих документах:

- Стратегия социально-экономического развития Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» до 2035 года;

- Инвестиционные программы естественных монополий;
- Предложения органов местного самоуправления Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

Обобщенные предложения по размещению планируемых объектов местного (районного) значения были предварительно рассмотрены на рабочем совещании в Администрации Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» и согласованы с учетом отдельных дополнений и уточнений.

Размещение объектов местного значения выполнено на основе предварительного анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования приведено в Приложении.

3.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах района

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Икрянинского района Астраханской области расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

- 1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства).

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН.

- 2) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН и сведениям предоставленным Минтранс России при подготовке СТП АО.

- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов).

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН.

- 4) охранный зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН.

- 5) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением.

Отображены в графической части проекта, по условиям масштаба карт отображены в виде единого условного знака со стационарным пунктом наблюдений.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды отображаются в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998г. № 133-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.1999г. №972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных постов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в виде земельных участков и частей акваторий, ограничены на плане местности замкнутой линией на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

В графической части проекта отображены различные стационарные пункты наблюдения и их охранные зоны (по условиям масштаба карты стационарный пункт наблюдения и его охранный

зона отображены в виде единого условного знака) в соответствии с перечнем стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

В пределах охранных зон стационарных постов наблюдения устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды и ее загрязнении.

б) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображены в графической части проекта.

В соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ст. 6, 85, 67.1 Водного Кодекса РФ необходимо соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон, обеспечения доступа граждан к береговой полосе общего пользования, обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от возможного затопления и подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод, а также запрещается в границах прибрежных защитных полос: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7) прибрежная защитная полоса.

Отображены в графической части проекта.

Прибрежная защитная полоса устанавливается в соответствии с ч. 2 ст. 65 ВК РФ и имеет дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

8) Береговые полосы водных объектов общего пользования.

Отображены в графической части проекта.

Береговая полоса водных объектов общего пользования - это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования. Водный кодекс устанавливает следующие размеры береговой полосы: для каналов, рек и ручьев протяжённостью менее 10 км - 5 м; для остальных водных объектов общего пользования – 20 м

9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН.

10) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в Паспорте территории Икрянинского района Астраханской области.

11) санитарно-защитная зона.

По условиям масштаба отображены в графической части проекта наиболее крупные СЗЗ, границы которых установлены и поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

12) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН

13) рыбохозяйственная заповедная зона.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН.

14) охранная зона тепловых сетей.

Отображены в графической части проекта по сведениям, содержащимся в ЕГКН

В настоящее время сведения о наличии в границах Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Астраханской области иных зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 №252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, охранных зон от объектов, в том числе от аэродромов должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022г.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны риска отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

3.3. Особо охраняемые природные территории.

Согласно исходным данным на территории муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» вне населенных пунктов объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям, в настоящее время не зарегистрированы. По имеющимся сведениям, создание новых ООПТ в границах Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» не планируется.

По картографическим данным (КПТ) площадь территории, занимаемая лесфондом в границах Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» составляет **150 га**. Данный тип зоны в границах муниципального образования расположен в границах Икрянинского участкового лесничества Западнодельтового лесничества. Границы лесничеств и земли лесного фонда стоят на кадастровом учете и отображены в графической части проекта изменений на Карте природно – рекреационного комплекса. Границы лесничеств отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

3.4 Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования не зарегистрированы объекты культурного наследия.

При проведении работ по выявлению и исследованию объекта культурного наследия, разработке проекта границ охранных зон необходимо учитывать, что все действия, связанные непосредственно с объектами культурного наследия и на прилегающих к ним территориях, регулируются федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации №73-ФЗ».

3.5 Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.

По предоставленной информации территория муниципального образования «Сельское поселение Село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» не располагает участками недр местного значения, запасами природно-сырьевых ресурсов.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Административный регламент предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53 утратил силу.

В графической части проекта «Материалы по обоснованию в виде карт» отражены территории с особыми условиями использования, в том числе соответствующими условными знаками отображаются месторождения при их выявлении.

3.6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- затопление территории (затопление и подтопление при паводке);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
- сильные ветры со скоростью более 25 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 20 мм;
- туман;
- природные пожары;
- опасные геологические явления (суффозионные и эрозионные процессы);
- опасные гидрологические явления и процессы.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах;
- Трансформаторные подстанции;
- Склады ГСМ;
- АЗС;
- магистральный нефтепровод;
- магистральный газопровод;
- газораспределительные пункты;
- межпоселковые газопроводы высокого давления;
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 110/35/10 кВ, ВЛ 110, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, котельные, тепловые сети, ГРП, сети газоснабжения);
- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте;
- риск возникновения ЧС, вызванной аварией на водном транспорте;
- риск возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях (расположены вне границ СП).

Для населения муниципального образования "Село Трудфронт" отсутствуют угрозы нарушения условий жизнедеятельности с учетом воздействия вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду в связи с отсутствием на территории потенциально опасных и критически важных объектов

В графической части проекта отображены объекты и территории подверженные риску ЧС природного и техногенного характера

Наличие средств и перечень мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Икрянинское районное территориальное звено входит в областную территориальную подсистему РСЧС и объединяет органы управления, силы и средства районного управления, также организации, предприятия и учреждения, в полномочия которых входят решение вопросов по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

На территории МО "Село Трудфронт" имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: МЧС России по Астраханской области, ГИБДД.

Совместно с МЧС России по Астраханской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

К организациям, продолжающим свою деятельность в "особый период", относятся: ПЧ МЧС, ОВД, ГИБДД, отделение связи; больница; сельскохозяйственные производства. Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

При возможном возникновении пожаров на объектах экономики, жилом секторе, производственных посевах с/х культур и природных угодьях района (степных пастбищах, лугах и лесах) выполняются организационные и технические методы своевременной локализации и ликвидации возникших очагов пожаров, для чего в районе используется формирования РТЗ РСЧС

В настоящее время на территории муниципального образования в с. Трудфронт ул. Капитана Сафронова 25 размещается отдельный пост по охране населенных пунктов ПЧ-53 ГКУ «Волгоспас» на 2 автомобиля. При скорости 60 км/ч зона обслуживания составляет 20 км. В любую точку МО обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривается повышение защищенности населения, проживающего в зонах возможного затопления, организация пожарно-профилактической работы. Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, экологических и противопожарных нормативов.

Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с положениями №123-ФЗ от 22.07.2008. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», которые предусматривают:

- размещение за пределами населенных пунктов опасных производственных объектов;
- производственные объекты категорий А, Б и В могут размещаться в границах населенных пунктов с учетом значения пожарного риска;

-расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров;

-в пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, в составе которых отсутствуют здания, сооружения и строения категорий А, Б, и В.

-дислокация пожарных депо должно осуществляться с учетом время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не более 20 минут.

На территории муниципального образования, в том числе и на территории населенного пункта, в соответствии с настоящим проектом, не предусматривается размещение опасных производственных (пожаро-взрывоопасные) объектов, на которых производятся, перерабатываются или хранятся пожаро-взрывоопасные вещества и материалы. Проектом не резервируются в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон территории для размещения зданий и сооружений категории А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

На последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) разработку проектной документации необходимо вести с учетом требований, предъявляемых органами МЧС и ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом иных действующих нормативных документах, регламентирующих вопросы учета факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Выводы:

1. Территория Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Некоторые земельные участки в границах муниципального образования находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное их использование.

2. Территория Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» также характеризуется неравномерностью расположения зон с особыми условиями использования территории,

3. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера,.

4. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта изменений СТП Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области»:

- Материалы по обоснованию в виде карты природно – рекреационного комплекса

- Материалы по обоснованию в виде карты зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г»).

Учтена информация, представленная филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области, филиала ППК «Роскадастр» о границах зона с особыми условиями использования территории на территории муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

4. Изменения в функциональном зонировании

Изменения функционального зонирования в границах Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С действием «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» и приказа Минэкономразвития от 28.02.2023 № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10» 2. С имеющимися несоответствиями раздела «Параметры функциональных зон» в ранее разработанном генплане с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

3. С техническими изменениями функционального зонирования сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенного пункта и земельных участков, поставленных на кадастровый учет и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон.

4.1. Параметры функциональных зон

В Положения о территориальном планировании действующего генерального плана Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в раздел «Параметры функциональных зон» вносятся изменения, связанные с корректировкой параметров функциональных зон на территории муниципального образования.

Таблица 3.3.1

Баланс функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Село Трудфронт Икрянинского района Астраханской области»

Код*	Наименование функциональной зоны	Площадь га
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ		
701010000	функциональные зоны в пределах населенных пунктов	260,0
701010401	производственная зона	1735,0
701010404	зона инженерной инфраструктуры	78,0
701010405	зона транспортной инфраструктуры	14,0
701010500	зоны сельскохозяйственного использования	1095,0
701010605	зона лесов	150,0
701010702	зона складирования и захоронения отходов	12,0
701010900	зона акваторий	234,0
	ВСЕГО	3578,0
В ТОМ ЧИСЛЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ПРЕДЕЛАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	164,0
701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами	10,0
701010301	многофункциональная общественно-деловая зона	4,5
701010302	зона специализированной общественной застройки	6,0
701010401	производственная зона	5,0
701010402	коммунально-складская зона	0,5
701010404	зона инженерной инфраструктуры	12,0
701010405	зона транспортной инфраструктуры	34,0
701010503	производственная зона сельхоз предприятий	1,5
701010601	зоны озелененных территорий общего пользования	7,0
701010602	зона отдыха	9,5
701010701	зона гражданских захоронений	3,0
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	3,0
	Итого	260,0

Примечание: код объектов (функциональных зон) принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Икрянинского района

Генеральный план муниципального образования " Село Трудфронт" был разработан ООО «Астраханский градостроительный центр» в 2012г..Изменения вносились в 2014 году в части уточнения границ функциональных зон и в 2021 году - с учетом положений Градостроительного кодекса РФ на 27.12.2019г.

5.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения.

Действующим генеральным планом Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района учтены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

Документы территориального планирования федерального уровня, не содержат перечень объектов, имеющих отношение к территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

5.2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», объектов регионального значения

Постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 г. № 235-П утверждены изменения схемы территориального планирования Астраханской области. Документы территориального планирования регионального уровня не содержат изменений, в части объектов, которые учтены действующим генпланом Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

5.3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории, объектов местного значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района.

На территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» Икрянинского района действуют муниципальные программы:

- Стратегия социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области до 2035 года»;
- Прогноз социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» на среднесрочный период до 2024г.

- Программа «Развитие культуры, молодежи и спорта на территории «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

В рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения. Все планируемые объекты местного значения, строительство и размещение которых предусмотрено действующими муниципальными программами и не учтены в материалах действующего генерального плана поселения, перечислены в Приложении 1 настоящей пояснительной записки и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения, содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области».

6. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения сельского поселения «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», подлежащие отображению в соответствии с Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области». Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» (таблица 6.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Таблица 6.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения	Остановочный комплекс	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
		Стоянка маломерных судов	
		Улично-дорожная сеть в зонах жилой застройки	
2	Рекреационные объекты	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, турбаза	Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Улучшение условий проживания населения
3	Объекты в области спорта	ФОК, спортивные площадки, футбольное поле	Повышение качества оказания услуг в области спорта
4.	Объекты размещения отходов	Поля фильтрации и временного хранения ТКО	Сокращение загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и воздуха. Улучшение условий проживания населения региона. Повышения уровня благоустройства. Повышение инвестиционной привлекательности территории региона в целом

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Трудфронт».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

7. Приложения

Материалы по обоснованию в виде карт поселения (М1:25000).

Материалы по обоснованию в виде карт населенных пунктов (М1:2000)

Перечень планируемых к размещению на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов регионального значения

1. Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области	Строительство подъезда к с. Трудфронт от автодороги Астрахань – Махачкала с устройством причальных сооружений на р. Бахтемир	Определяется при рабочем проектировании	Икрянинский район	Расчетный срок	Строительство подъезда к с. Трудфронт от автодороги Астрахань – Махачкала с устройством причальных сооружений на р. Бахтемир

2. Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочны й срок строительства	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
2	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территории двух и более районов	Строительство берегоукрепления в с. Трудфронт Икрянинского района Астраханской области	1850 м	Икрянинский район	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с реконструкцией объекта не требуется

**Перечень планируемых к размещению на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт
Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов местного значения**

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение, функциональная зона	Ориентировочный срок строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.1	Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство остановочного комплекса	-	село Трудфронт ул. Кирова 5, зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Оборудование места стоянки маломерных судов	3200 кв. м	село Трудфронт протока Кривая Ямная, зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.3		Устройство подъезда к площадке ТКО	0,2 км	Юго-восточнее с. Трудфронт 1,6 км Зона складирования и захоронения отходов	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.4		Устройство подъезда к наплавному мосту	0,2 км	Протока Ямная, 3,0 км юго- восточнее с. Трудфронт зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.5		Устройство улично-дорожной сети в зонах жилой застройки	8,0 км	село Трудфронт зона индивидуальной жилой застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

Внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение Село Трудфронт
Икрянинского муниципального района Астраханской области»
Том 2 Материалы по обоснованию

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение, функциональная зона	Ориентировочный срок строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
2.1	Объекты социальной сферы	Благоустройство территории общественных зон села	240 кв. м	село Трудфронт зона озелененных территорий	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.2		Обустройство спортивно- развлекательных площадок	2100 кв.м	село. Трудфронт зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.3		Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	3500 кв.м	село Трудфронт ул. Куйбышева, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.4		Строительство детских игровых площадки	650 кв.м	село Трудфронт ул. Куйбышева, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.5		Строительство площадки для мини футбола	680 кв. м	село Трудфронт ул. Победы,15, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
3.1	Объекты отдыха и туризма	Туристическая база на р. Бахтемир	4,7 га	Южнее с. Трудфронт, зона рекреации	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
4.1	Объекты размещения отходов	Поля фильтрации	Площадь 5,7 га	Юго-восточнее с. Трудфронт 1,6 км Зона складирования и захоронения отходов	Расчетный срок	ЗОУИТ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.2		Площадка временного хранения ТКО	Площадь 1,7 га			

«Градостроительный центр»
индивидуальный предприниматель
СОКОЛОВ А.И.

Заказ: 07/2024

Заказчик: Администрация МО
«Сельское поселение село Трудфронт
Икрянинского муниципального района
Астраханской области»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального
района Астраханской области»
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



Исполнитель

А.И. Соколов

Астрахань
2024г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана
муниципального образования
«Сельское поселение Село Трудфронт»

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании			
1.1	Положение о территориальном планировании	н/с	формата А 4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов поселения(МО)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
1.3	Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта
1.4	Карта функциональных зон поселения (МО)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
1.5	Карта границ функциональных зон населенных пунктов зон населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта
2	Материалы по обоснованию генерального плана:			
2.1	Пояснительная записка	н/с	формата А 4	
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт поселения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ТРУДФРОНТ ИКРЯНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ.....	7
1. ЗОНЫ ЖИЛЫЕ.....	7
1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	7
1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	8
2. ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	9
2.1. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНЫХ ВИДОВ.....	9
3. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ.....	10
3.1. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	10
4. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
4.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	11
4.2. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
4.3. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
5.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.....	12
5.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	13
6. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	13
6.1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	14
7.1 ЗОНА КЛАДБИЩ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план муниципального образования "Село Трудфронт" был разработан ООО «Астраханский градостроительный центр» в 2012г..Изменения вносились в 2014 году в части уточнения границ функциональных зон и в 2021 г. - с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации на 27.12.2019г.

Целью настоящей работы является внесение изменений в действующий Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области», связанных со следующими обстоятельствами:

1. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящего в состав муниципального образования, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Приведение карт функциональных зон, установленных генеральным планом в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Приведение графического материала в соответствии с положениями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» и приказа Минэкономразвития от 28.02.2023 № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. N 10».

Изменения вносятся в графическую и текстовую часть генерального плана, выполненного ООО «Астраханский градостроительный центр» в 2012г. Проектом изменений сохранен расчетный срок действующего генерального плана - 2031 год.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана. Текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Карты разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.7.» и ГИС «Панорама» с приложением «Комплекс градостроительных задач». Вспомогательные операции осуществлялись с использованием программ Adobe, Photoshop, Microsoft Word 2010.

Графические материалы выполнены в местной системе координат МСК-30 Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесенных законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ТРУДФРОНТ ИКРЯНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Перечень планируемых к размещению на территории Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» объектов местного значения»

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение, функциональная зона	Ориентировочный срок строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.1	Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство остановочного комплекса	-	село Трудфронт ул. Кирова 5, зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Оборудование места стоянки маломерных судов	3200 кв. м	село Трудфронт протока Кривая Ямная, зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.3		Устройство подъезда к площадке ТКО	0,2 км	Юго-восточнее с. Трудфронт 1,6 км Зона складирования и захоронения отходов	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.4		Устройство подъезда к наплавному мосту	0,2 км	Протока Ямная, 3,0 км юго-восточнее с. Трудфронт зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
1.5		Устройство улично-дорожной сети в зонах жилой застройки	8,0 км	село Трудфронт зона индивидуальной жилой застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

Внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение село Трудфронт
Икрянинского муниципального района Астраханской области»
Том 1 Положение о территориальном планировании

2.1	Объекты социальной сферы	Благоустройство территории общественных зон села	240 кв. м	село Трудфронт зона озелененных территорий	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.2		Обустройство спортивно-развлекательных площадок	2100 кв. м	село. Трудфронт зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	3500 кв.м	село Трудфронт ул. Куйбышева, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.4		Строительство детских игровых площадки	650 кв.м	село Трудфронт ул. Куйбышева, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2.5		Строительство площадки для мини футбола	680 кв.м	село Трудфронт ул. Победы,15, зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
3.1	Объекты отдыха и туризма	Туристическая база на р. Бахтемир	4,7 га	Южнее села Трудфронт зона рекреационного значения	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
4.1	Объекты размещения отходов	Поля фильтрации	Площадь 5,7 га	Юго-восточнее с. Трудфронт 1,6 км	Расчетный срок	ЗОУИТ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.2		Площадка временного хранения ТКО	Площадь 1,7 га	Зона складирования и захоронения отходов		

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения учтены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (2023 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения учтены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Астраханской области на дату выполнения проекта генерального плана (2023 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Икрянинского района учтены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (2023 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Муниципального образования «Сельское поселение село Трудфронт Икрянинского муниципального района Астраханской области» приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

1. ЗОНЫ ЖИЛЫЕ

1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Застройка преимущественно индивидуальными, отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более, чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4;
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	для индивидуальных и блокированных жилых домов -3 этажа (включая мансардный этаж)
Средняя	эт.	2

Минимальная	эт.	1
-------------	-----	---

1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Застройка преимущественно блокированными домами с приквартирными участками не выше 3 этажей и многоквартирными малоэтажными жилыми домами не выше 4 этажей и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов (блокированного типа)-0,4; для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,3
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	4 (надземных)
Средняя	эт.	3
Минимальная	эт.	2

1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

2.1. Зона жилой застройки иных видов

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. (в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 29.07.2017 N 217-ФЗ) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,3
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	8 (надземных)
Средняя	эт.	4
Минимальная	эт.	1

2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

2.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

2.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

3.1. Зона специализированной общественной застройки

Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями, специализированной общественной застройкой иных видов, а также стоянками автомобильного транспорта и сопутствующими объектами инженерной инфраструктуры.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

3.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	3 -для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений
Средняя	эт.	2
Минимальная	эт.	1

3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено

3.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны предусмотрено строительство детских игровых, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительного комплекса, что отражено в графических материалах.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Производственная зона.

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

4.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

4.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено

4.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4.2. Зона инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т. ч. коридоров пропуска коммуникаций.

4.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

4.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

4.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Икрянинского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4.3. Зона транспортной инфраструктуры

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

4.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

4.3.2.. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

4.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

5.1. Зона сельскохозяйственных угодий.

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

5.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

5.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

5.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

5.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение с планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

5.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

5.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

5.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

5.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

6.1. Зона озелененных территорий общего пользования

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

6.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

6.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

6.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

6.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1 Зона кладбищ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

7.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
Минимальная	эт.	1

7.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено.

7.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено.

7.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом изменений размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В пределах зоны кладбищ возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Карта планируемого размещения объектов поселения М 1:25 000
2. Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов М 1:5 000
3. Карта функциональных зон поселения М 1:25 000
4. Карта границ функциональных зон населенных пунктов М 1:5 000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населённого пункта с. Трудфронт

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	РФ, Астраханская обл. Икрянинский р-он, МО «Село Трудфронт»
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	782 \pm 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**граница населённого пункта с. Трудфронт**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК 30 зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371980,52	2191225,97	Картометрический метод	0,10	—
2	372010,36	2191240,39	Картометрический метод	0,10	—
3	372003,90	2191254,15	Картометрический метод	0,10	—
4	371973,89	2191239,39	Картометрический метод	0,10	—
5	371957,27	2191230,79	Картометрический метод	0,10	—
6	371963,85	2191217,42	Картометрический метод	0,10	—
1	371980,52	2191225,97	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

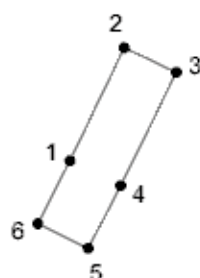
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населённого пункта с. Трудфронт

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- _____ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

Подпись _____ Соколов Е. Б. Дата 12 марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населённого пункта с Трудфронт

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	РФ, Астраханская обл. Икрянинский р-он, МО «Село Трудфронт»
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2602890 \pm 565 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**граница населённого пункта с Трудфронт**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК 30 зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374898,19	2192502,43	Картометрический метод	0,10	—
2	374958,05	2192533,55	Картометрический метод	0,10	—
3	375011,62	2192560,02	Картометрический метод	0,10	—
4	375121,27	2192616,74	Картометрический метод	0,10	—
5	375216,43	2192666,52	Картометрический метод	0,10	—
6	375230,29	2192689,84	Картометрический метод	0,10	—
7	375346,24	2192737,10	Картометрический метод	0,10	—
8	375400,44	2192779,32	Картометрический метод	0,10	—
9	375519,19	2192860,73	Картометрический метод	0,10	—
10	375732,23	2193071,01	Картометрический метод	0,10	—
11	376021,67	2193387,91	Картометрический метод	0,10	—
12	376222,69	2193564,70	Картометрический метод	0,10	—
13	376446,74	2193708,76	Картометрический метод	0,10	—
14	376629,13	2193826,04	Картометрический метод	0,10	—
15	376740,81	2193882,77	Картометрический метод	0,10	—
16	376795,35	2193906,35	Картометрический метод	0,10	—
17	377012,46	2193971,06	Картометрический метод	0,10	—
18	376905,88	2194190,59	Картометрический метод	0,10	—
19	376694,18	2194093,86	Картометрический метод	0,10	—
20	376566,96	2194044,15	Картометрический метод	0,10	—
21	376235,44	2193756,70	Картометрический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**граница населённого пункта с Трудфронт**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
22	376126,57	2193689,77	Картометрический метод	0,10	—
23	376066,69	2193655,60	Картометрический метод	0,10	—
24	375961,44	2193595,66	Картометрический метод	0,10	—
25	375917,20	2193570,65	Картометрический метод	0,10	—
26	375881,26	2193531,75	Картометрический метод	0,10	—
27	375784,84	2193564,52	Картометрический метод	0,10	—
28	375711,74	2193580,27	Картометрический метод	0,10	—
29	375723,08	2193597,28	Картометрический метод	0,10	—
30	375728,12	2193611,78	Картометрический метод	0,10	—
31	375593,51	2193685,65	Картометрический метод	0,10	—
32	375482,93	2193595,74	Картометрический метод	0,10	—
33	375477,72	2193597,61	Картометрический метод	0,10	—
34	375475,61	2193596,01	Картометрический метод	0,10	—
35	375452,53	2193607,63	Картометрический метод	0,10	—
36	375434,56	2193614,66	Картометрический метод	0,10	—
37	375359,75	2193642,82	Картометрический метод	0,10	—
38	375199,24	2193699,31	Картометрический метод	0,10	—
39	375169,79	2193668,49	Картометрический метод	0,10	—
40	375130,09	2193637,62	Картометрический метод	0,10	—
41	374924,02	2193491,19	Картометрический метод	0,10	—
42	374828,15	2193422,69	Картометрический метод	0,10	—
43	374712,92	2193350,26	Картометрический метод	0,10	—
44	374622,80	2193300,47	Картометрический метод	0,10	—
45	374479,75	2193216,03	Картометрический метод	0,10	—
46	374463,77	2193205,88	Картометрический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**граница населённого пункта с Трудфронт**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
47	374353,51	2193108,63	Картометрический метод	0,10	—
48	374254,74	2193022,45	Картометрический метод	0,10	—
49	374033,48	2192829,29	Картометрический метод	0,10	—
50	373974,48	2192783,45	Картометрический метод	0,10	—
51	373624,07	2192514,45	Картометрический метод	0,10	—
52	373621,75	2192512,43	Картометрический метод	0,10	—
53	373618,89	2192510,84	Картометрический метод	0,10	—
54	373065,42	2192226,04	Картометрический метод	0,10	—
55	372341,71	2191832,84	Картометрический метод	0,10	—
56	372295,75	2191800,20	Картометрический метод	0,10	—
57	372280,70	2191770,20	Картометрический метод	0,10	—
58	372287,49	2191702,58	Картометрический метод	0,10	—
59	372303,70	2191652,70	Картометрический метод	0,10	—
60	372275,90	2191621,90	Картометрический метод	0,10	—
61	372272,00	2191590,50	Картометрический метод	0,10	—
62	372220,90	2191555,80	Картометрический метод	0,10	—
63	372176,87	2191528,36	Картометрический метод	0,10	—
64	372002,49	2191419,69	Картометрический метод	0,10	—
65	371835,23	2191314,64	Картометрический метод	0,10	—
66	371786,56	2191285,13	Картометрический метод	0,10	—
67	371771,90	2191276,00	Картометрический метод	0,10	—
68	371874,84	2191139,00	Картометрический метод	0,10	—
69	371889,55	2191150,13	Картометрический метод	0,10	—
70	371817,73	2191235,11	Картометрический метод	0,10	—
71	372053,88	2191383,61	Картометрический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населённого пункта с Трудфронт

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
72	372338,48	2191496,01	Картометрический метод	0,10	—
73	372623,07	2191609,40	Картометрический метод	0,10	—
74	372744,89	2191695,43	Картометрический метод	0,10	—
75	373322,76	2191929,85	Картометрический метод	0,10	—
76	373542,06	2191999,80	Картометрический метод	0,10	—
77	373770,81	2192061,56	Картометрический метод	0,10	—
78	374105,16	2192166,15	Картометрический метод	0,10	—
79	374228,73	2192234,60	Картометрический метод	0,10	—
80	374316,49	2192261,09	Картометрический метод	0,10	—
81	374377,83	2192276,16	Картометрический метод	0,10	—
82	374433,76	2192297,24	Картометрический метод	0,10	—
83	374477,01	2192301,18	Картометрический метод	0,10	—
84	374574,89	2192334,46	Картометрический метод	0,10	—
85	374675,11	2192384,83	Картометрический метод	0,10	—
86	374775,30	2192449,11	Картометрический метод	0,10	—
1	374898,19	2192502,43	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

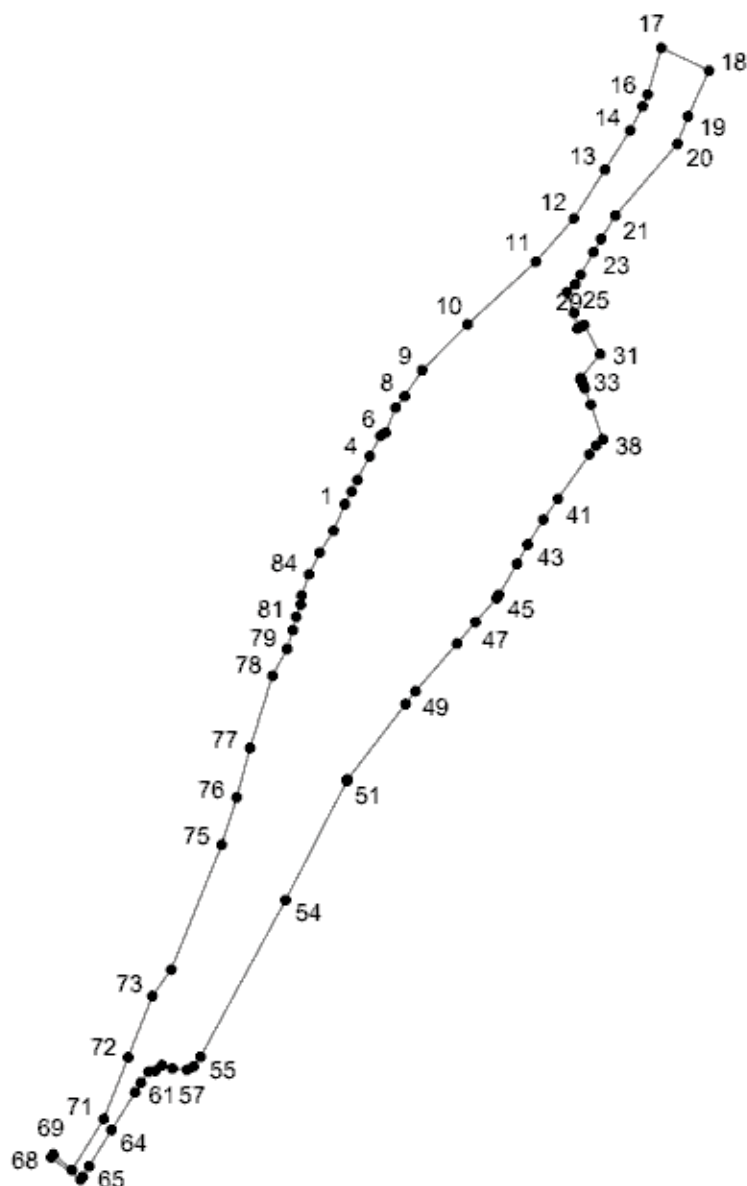
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населённого пункта с Трудфронт

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



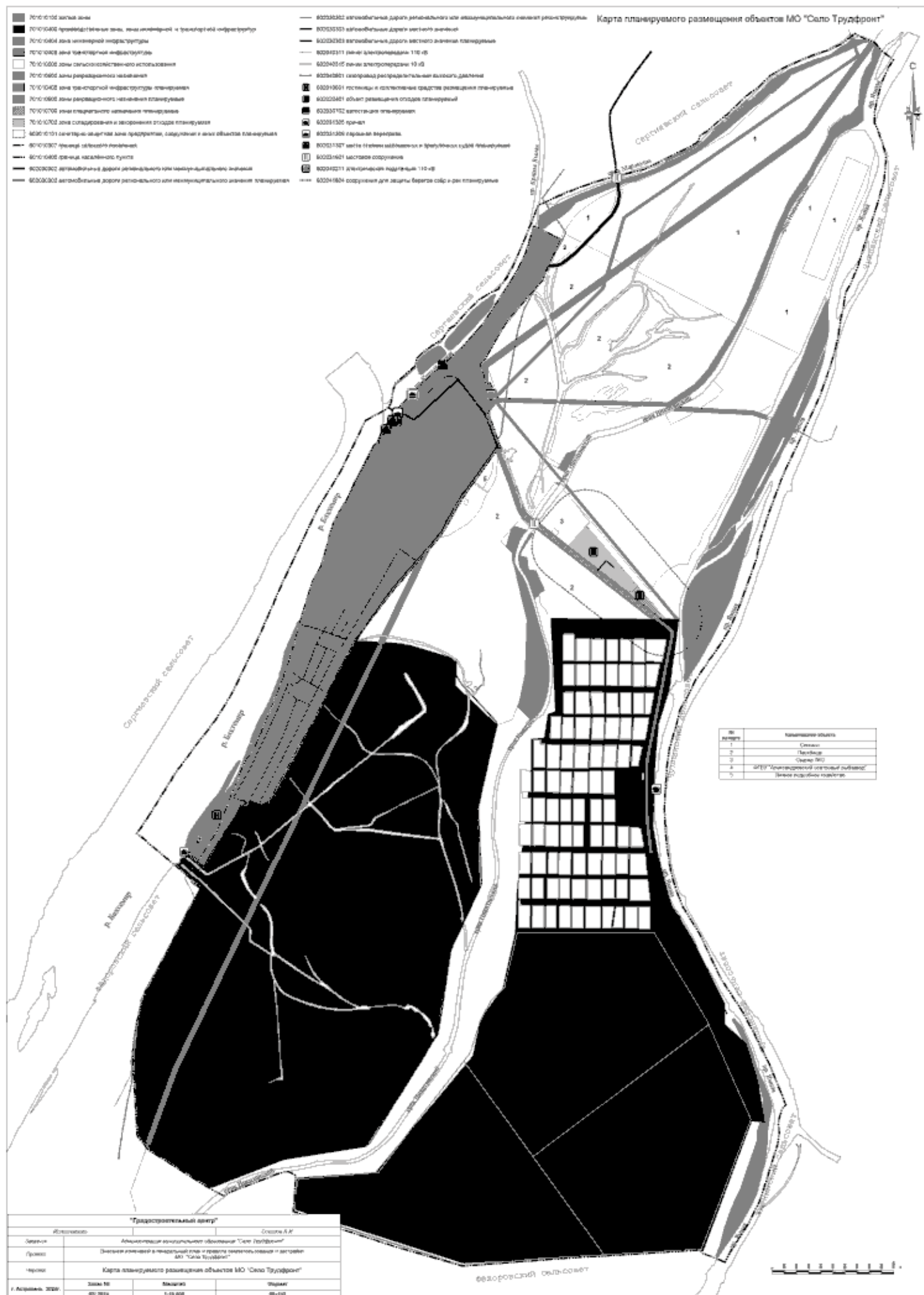
Масштаб 1: 35000

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- _____ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

Подпись _____ Соколов Е. Б. Дата 12 марта 2021 г.

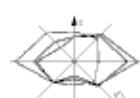
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



		«Государственный архив»		
	Исполнитель	Администрация муниципального образования «Село Троицкое»		Сторона А.И.
Сторона	Приниматель	Описание земель в кадастровый план и в Едином государственном реестре недвижимости МО «Село Троицкое»		
Проект		Карта планировочного размещения объектов МО «Село Троицкое»		
Г. Астрахань, 2020г.		Земельный кодекс РФ	Муниципальный закон Астраханской области от 15.03.2008 № 10-З	Устав МО «Село Троицкое»

Карта функциональных зон МО "Село Трудфронт"

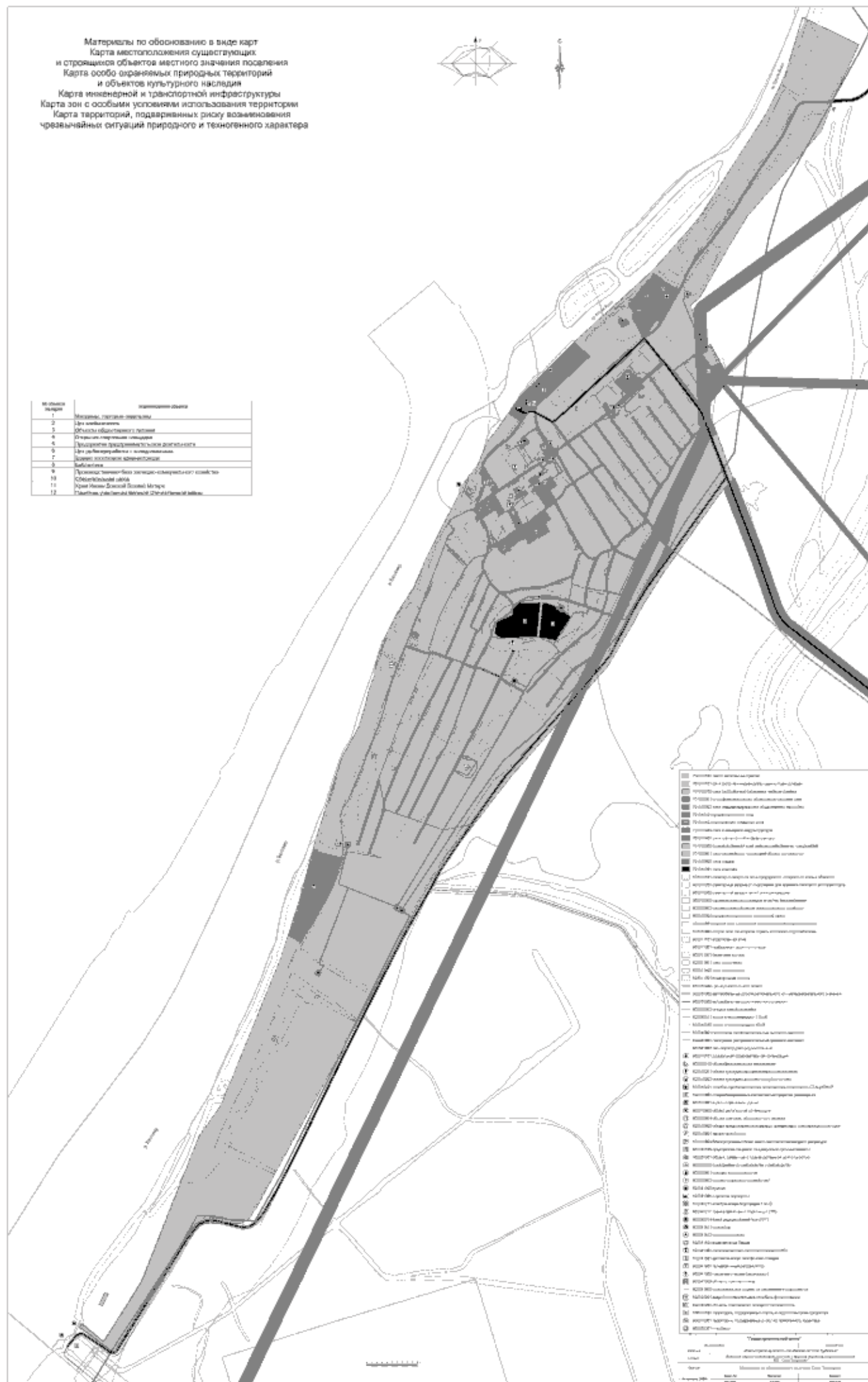
- 701010100 жилые зоны
- 701010400 производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- 701010404 зоны инженерной инфраструктуры
- 701010405 зоны транспортной инфраструктуры
- 701010500 зоны сельскохозяйственного использования
- 701010600 зоны рекреационного назначения
- 701010600 зоны рекреационного назначения планируемые
- 701010700 зоны специального назначения планируемые
- 701010702 зоны складирования и хранения отходов планируемые
- 601010307 границы сельского поселения
- 601010400 границы населенного пункта
- 602030101 санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая
- 602030302 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- 602030302 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения планируемые
- 602030302 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения реконструируемые
- 602030303 автомобильные дороги местного значения
- 602030303 автомобильные дороги местного значения планируемые
- 602040311 линии электропередачи 110 кВ
- 602040315 линии электропередачи 10 кВ
- 602040601 газопровод распределительный высокого давления
- 602010801 гостиницы и объекты размещения отдыха планируемые
- 602020401 объект размещения отходов планируемый
- 602031305 причал
- 602031306 паромная переправа
- 602031309 наплывной мост
- 602031601 мостовое сооружение
- 602040211 электрическая подстанция 110 кВ
- 602041804 сооружения для защиты берегов озёр и рек планируемые



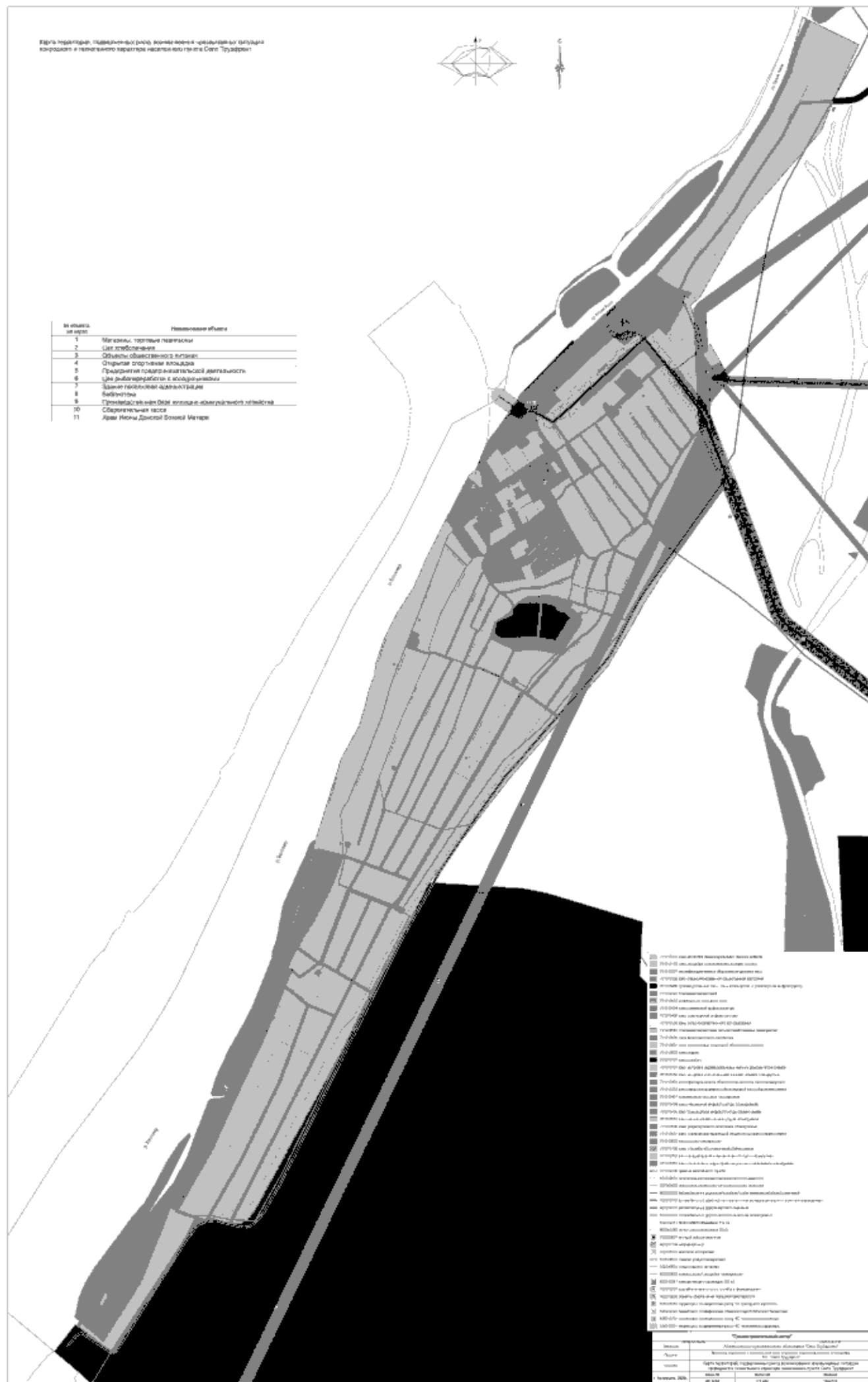
№ зоны	Наименование объекта
1	Сельхозхоз
2	Лесхоз
3	Сельхозхоз
4	ФГБУ "Камчатский комплексный рыбохозяйственный институт"
5	Земельный участок

"Трудфронтский центр"			
Описание	Область функциональных зон территории МО "Село Трудфронт"		
Цели	Визуальное отображение и анализ функциональных зон территории МО "Село Трудфронт"		
Задачи	Карта функциональных зон территории МО "Село Трудфронт"		
Г.Астрахань, 2020г.	Земельный участок	Всего	Всего
	20 000	1 19 000	20 000

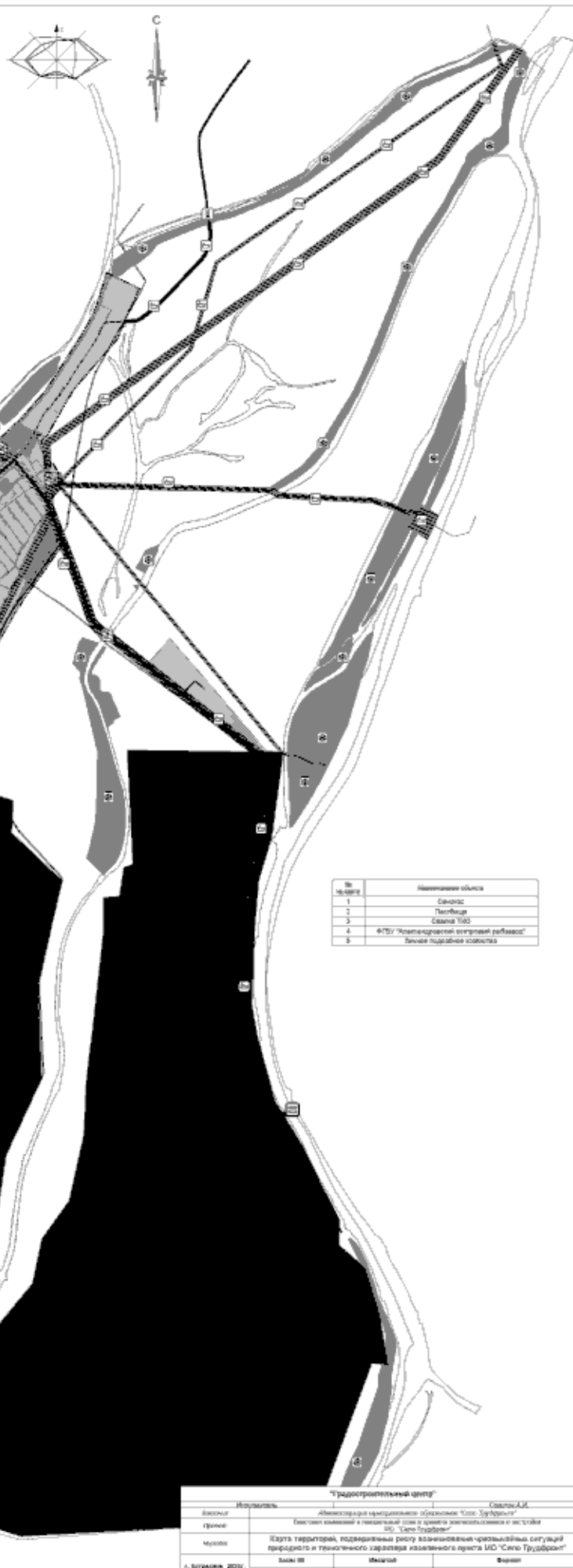
№ объекта изучения	наименование объекта
1	Материалы, связанные с деятельностью
2	Цели деятельности
3	Объекты общественного признания
4	Стереотипы, связанные с деятельностью
5	Процедуры взаимодействия с общественностью
6	Цели деятельности в информационной сфере
7	Каналы коммуникации с общественностью
8	Наблюдения
9	Процедуры оценки деятельности с точки зрения общественного признания
10	Общественное мнение
11	Культурные ценности



№ в списке по номеру	Наименование объекта
1	Магазины, торговые предприятия
2	Улиц, переулки
3	Объекты общественного питания
4	Открытые спортивные площадки
5	Предприятия промышленности и строительства
6	Улиц, переулков, проездов, мостов
7	Здания, сооружения, комплексы
8	Благоустройство
9	Помещения для детей, молодежи, семейных клубов
10	Спортивные клубы
11	Домы, клубы, детские сады, школы

[illegible][illegible]

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населенного пункта МО "Село Труدفронт"



№ № п/п	Наименование объекта
1	Сенокос
2	Пастбище
3	Сенокос Todd
4	ФГБУ "Каменидздротский центральный питомник"
5	Ботанический сад

"Радиостационарный центр"			
Исполнитель	Администрация муниципального образования "Смоленская область"		Смоленск, АИ
Адрес	Бизнес-инкубатор в технопарке "Смоленск-Сити"		
Город	Смоленск		
Местоположение	Квартал территории, подпадающий под действие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населенного пункта ИО "Смоленск-Сити"		
г. Смоленск, 2022г.	Закон ИО	Местный	Формат
	020.2022.1	1-08-000	08010



- | № п/п | Наименование работы |
|-------|---|
| 1 | Создание |
| 2 | Поправки |
| 3 | Снятие БИД |
| 4 | ГРП "Универсальный программный продукт" |
| 5 | Внесение изменений в программу |

"Городской молодежный центр"			
Инициаторы		Осуществитель	
Министр	Директор/главный специалист/начальник отдела "ТМЦ" Губернатора		
Полномочный представитель	Исполнительный директор в сфере культуры, спорта, молодежи и туризма МО "Село Трудное"		
Материалы в архив МО "Село Трудное"			
С. И. КРАСОВИЧ, директор	Заместитель директора	Министр культуры	Финансирование