



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2025

№ 40

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2023 № 71

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании решений государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» от 14.04.2025 № П-2025-0087-ОКС-ЗДН, от 15.04.2025 № П-2025-0095-ОКС-ЗДН, от 15.04.2025 № П-2025-0096-ОКС-ЗДН, от 17.04.2025 № П-2025-0097-ОКС-ПЖЛ министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2023 № 71 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — постановление) изменения, изложив строки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, на территории Астраханской области, утвержденных постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в трехдневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в

ПМ 00049*

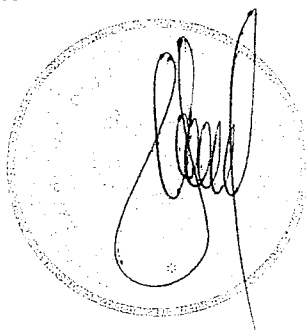
министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

4. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 30.04.2025 5-40

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:12:020109:68	346 434,21	26,10	13 273,34
30:09:090202:783	6 074 820,40	292,90	20 740,25
30:09:090103:668	12 761 426,68	1 256,80	10 153,90
30:12:040019:775	1 377 427,38	42,70	32 258,25
30:12:040019:780	1 029 324,46	31,10	33 097,25
30:12:000000:5152	1 280 863,60	43,20	29 649,62
30:12:000000:8174	1 430 699,23	44,50	32 150,54
30:12:000000:8944	1 001 917,30	30,20	33 176,07
30:12:000000:5668	938 580,29	30,80	30 473,39
30:12:000000:5670	1 026 282,42	31,00	33 105,88
30:12:000000:5672	1 548 467,70	48,50	31 927,17
30:12:000000:5673	1 329 921,87	41,10	32 358,20
30:12:000000:5674	1 510 282,50	47,20	31 997,51
30:12:000000:5675	1 758 779,68	61,00	28 832,45
30:12:000000:5676	1 320 998,07	40,80	32 377,40
30:12:000000:5677	1 053 632,43	31,90	33 029,23
30:12:000000:5679	1 029 324,46	31,10	33 097,25
30:12:000000:5896	1 258 380,18	38,70	32 516,28
30:12:000000:5898	1 130 188,86	37,70	29 978,48
30:12:000000:5899	1 258 380,18	38,70	32 516,28
30:12:041464:42	1 404 085,57	43,60	32 203,80

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:12:041464:43	1 011 060,27	30,50	33 149,52
30:12:041464:44	1 370 202,11	43,40	31 571,48
30:12:000000:4701	1 157 709,77	38,70	29 914,98
30:12:000000:4702	1 294 481,24	43,70	29 622,00
30:12:000000:4704	1 726 957,74	59,80	28 878,89
30:12:000000:4705	924 568,51	30,30	30 513,81
30:12:000000:4706	1 310 805,77	44,30	29 589,30
30:12:000000:4707	1 711 027,42	59,20	28 902,49
30:12:000000:4708	1 261 777,41	42,50	29 688,88
30:12:000000:4711	1 154 960,29	38,60	29 921,25
30:12:000000:4712	1 210 486,96	37,10	32 627,68
30:12:000000:4713	1 398 165,41	43,40	32 215,79
30:12:000000:4714	1 894 429,47	60,40	31 364,73
30:12:000000:4717	1 908 836,74	60,90	31 343,79
30:12:000000:4718	1 888 663,86	60,20	31 373,15
30:12:000000:4719	1 011 060,27	30,50	33 149,52
30:12:000000:4721	1 008 013,43	30,40	33 158,34
30:12:000000:4722	1 989 342,83	63,70	31 229,87
30:12:000000:4725	1 952 001,43	62,40	31 282,07
30:12:000000:4726	1 404 085,57	43,60	32 203,80
30:12:000000:4727	1 032 365,70	31,20	33 088,64
30:12:000000:4728	1 386 318,45	43,00	32 239,96
30:12:000000:4731	1 255 391,62	38,60	32 523,10
30:12:000000:4733	1 240 439,38	38,10	32 557,46
30:12:000000:4734	1 401 125,77	43,50	32 209,79

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:12:000000:4735	1 877 127,97	59,80	31 390,10
30:12:000000:4736	1 888 663,86	60,20	31 373,15
30:12:000000:4738	1 920 355,66	61,30	31 327,17
30:12:000000:4739	1 011 060,27	30,50	33 149,52
30:12:000000:4741	1 836 758,17	59,70	30 766,47
30:12:000000:4743	987 853,16	30,40	32 495,17
30:12:000000:4745	996 808,51	30,70	32 469,33
30:12:000000:4749	966 929,36	29,70	32 556,54
30:12:000000:4750	1 373 103,25	43,50	31 565,59
30:12:000000:4752	1 873 482,70	61,00	30 712,83
30:12:000000:4753	1 198 026,17	37,50	31 947,36
30:12:000000:4754	1 233 212,58	38,70	31 865,96
30:12:040019:858	1 231 460,42	37,80	32 578,32
30:12:040019:861	1 750 828,99	60,70	28 843,97
30:12:040019:862	2 053 383,25	67,40	30 465,63
30:12:040019:866	1 917 476,50	61,20	31 331,32
30:12:040019:867	1 421 832,90	44,20	32 168,17
30:12:040019:870	1 926 112,83	61,50	31 318,91
30:12:040019:871	1 047 560,12	31,70	33 046,06
30:12:040019:873	1 748 178,05	60,60	28 847,82
30:12:040019:874	1 023 239,59	30,90	33 114,55
30:12:040019:876	1 227 354,39	38,50	31 879,33
30:12:040019:927	1 294 481,24	43,70	29 622,00
30:12:040019:970	1 836 758,17	59,70	30 766,47
30:12:000000:4245	1 923 234,44	61,40	31 323,04

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:12:000000:4248	986 662,61	29,70	33 220,96
30:12:000000:4263	1 367 300,42	43,30	31 577,38
30:12:000000:6296	2 132 400,30	68,70	31 039,31
30:12:000000:6503	1 401 125,77	43,50	32 209,79
30:12:000000:6509	1 285 249,28	39,60	32 455,79
30:12:000000:6510	1 011 060,27	30,50	33 149,52
30:12:000000:6514	1 393 396,24	44,20	31 524,80
30:12:000000:6535	1 908 836,74	60,90	31 343,79
30:12:000000:6538	1 398 165,41	43,40	32 215,79
30:12:000000:4744	1 848 064,86	60,10	30 749,83
30:12:000000:5669	1 309 091,40	40,40	32 403,25
30:12:000000:6521	1 726 957,74	59,80	28 878,89
30:12:000000:4729	1 923 234,44	61,40	31 323,04

Верно:

