



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025

№ 37

О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области от 02.08.2023 № 47

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – постановление) следующие изменения:

в административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «региональный портал» заменить словами «региональный портал (при наличии технической возможности)» в соответствующем падеже;

ИМ 00043

- в разделе 2:

в подразделе 2.4:

в пункте 2.4.1:

абзац первый дополнить словами «и не может превышать 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги»;

абзац четвертый дополнить словами «, срок представления органом местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в министерство – не более 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений»;

дополнить пунктом 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе заявителя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления государственной услуги не может превышать 10 рабочих дней.»;

пункт 2.8.2 подраздела 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«- рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подготовленные с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка.»;

- в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3:

абзац пятнадцатый подпункта 3.2.2.1 дополнить словами «В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе заявителя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подготавливает материалы и направляет их в Комиссию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – четырнадцатым пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента.»;

в абзацах четвертом, пятом подпункта 3.2.2.3 слово «одиннадцатым» заменить словом «четырнадцатым».

- Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;


- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области внести соответствующие изменения в сведения государственной услуге в региональную информационную систему «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 28.04.2025 № 37

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

ФОРМА

В Комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования «Городской
округ город Астрахань»
414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8
от _____

(для заявителя юридического лица - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная информация:
телефон, эл. почта; для заявителя физического лица -
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по
месту жительства, адрес фактического проживания,
телефон)

Заявление

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить
разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства

(указать испрашиваемый для установления условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(указать фактический адрес земельного участка и (или) объекта капитального
строительства)

кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства: _____

в связи с _____
(указать причину обращения)

Права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости _____
(указать: зарегистрированы/ не зарегистрированы) *

В случае отказа в приеме к рассмотрению обращения уведомление об этом прошу выдать (направить) следующим способом**:

(направить в электронной форме по адресу электронной почты или в личный кабинет в едином портале или региональном портале)

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказ в выдаче такого разрешения прошу:

(указать: выдать на руки, направить почтовой связью, выдать через МФЦ (в случае обращения за услугой через МФЦ))

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

подпись заявителя (для физических лиц)

Приложение:

(указать перечень прилагаемых документов)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

* данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме через личный кабинет в едином портале или региональном портале

** данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи