



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 33

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Красноярский район» Красноярского района Астраханской области от 31.05.2018 № 408

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Красноярский муниципальный округ Астраханской области» от 06.03.2025 № 03-31-187, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» от 05.03.2025 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета «Красноярский район» Красноярского района Астраханской области от 31.05.2018 № 408, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках

его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Красноярский муниципальный округ Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРТФОНД»

Договор: от 8 октября 2024 года № 10-03/2024

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческая фирма «РиАст»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАТАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2024

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
1.1 Основания для внесения изменений в генеральный план	10
1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	13
2.1 Общая характеристика поселения. Экономико-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории.	13
2.2 Природные условия и ресурсы	15
2.3 Градостроительная оценка природных условий	23
2.4 Особо охраняемые природные территории	24
2.5 Объекты культурного наследия	25
2.6 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения	28
2.6.1 Население и трудовые ресурсы	28
2.6.2 Социально-бытовое и культурно-досуговое обслуживание населения	31
2.6.3 Общая характеристика экономики сельского поселения	36
2.6.4 Транспортная инфраструктура	40
2.6.5 Жилищный фонд	41
2.6.6 Инженерная инфраструктура	43
2.6.7 Экологическое состояние территории	47
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ	52
3.1 Развитие функционально-планировочной структуры	52
3.2 Демографический потенциал территории: прогнозная оценка численности населения	55

3.3 Развитие отраслевой специализации сельского поселения.....	59
3.4 Развитие социальной сферы.....	60
3.5 Развитие жилищного строительства.....	61
3.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	62
3.7 Развитие инженерной инфраструктуры	62
3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	66
3.9 Инженерная подготовка территории	81
3.10 Охрана окружающей среды.....	84
3.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
3.11.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера ..	86
3.11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	87
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	90
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории сельского поселения	90
4.УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	92
5.УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	94
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ,	

ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	97
7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	98
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАТАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», 2024 Г.....	104

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 2	Карта функционального зонирования муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 3	Карта функционального зонирования в границах населенных пунктов с. Ватажное, с. Кондаковка, с. Кошелевка, с. Караозек, с. Кривой Бузан, п. Пушкино, п. Долгинский, с. Бакланье	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов с. Ватажное, с. Кондаковка, с. Кошелевка, с. Караозек, с. Кривой Бузан, п. Пушкино, п. Долгинский, с. Бакланье	М 1: 5 000
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1: 25 000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов с. Ватажное, с. Кондаковка, с. Кошелевка, с. Караозек, с. Кривой Бузан, п. Пушкино, п. Долгинский, с. Бакланье	М 1: 5 000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 25 000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	М 1: 25 000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в границах населенных пунктов с. Ватажное, с. Кондаковка, с. Кошелевка, с. Караозек, с. Кривой Бузан, п. Пушкино, п. Долгинский, с. Бакланье	М 1: 5 000
ГЧ – 11	Карта объектов культурного наследия	М 1: 25 000

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г. – город
гг. – годы
га – гектар
ГОСТ – государственный стандарт
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство
ЛПХ – личные подсобные хозяйства
км – километр
км² – квадратный километр
л/сек – литр в секунду
м – метр
мм – миллиметр
м² – квадратный метр
м³ – кубический метр
тыс. кв. м – тысячи квадратных метров
м³/сут – кубический метр в сутки
ОКН – объекты культурного наследия
ООПТ – особо охраняемые природные территории
ОХВ - отравляющие химические вещества
СДК – сельский дом культуры
р. – река.
Рис. – рисунок
РФ – Российская Федерация
с. – село
п. – поселок
СанПиН – санитарные правила и нормы
СЗЗ – санитарно-защитная зона
ЮФО – Южный федеральный округ
СНиП – строительные нормы и правила
СП – свод правил
СТП – Схема территориального планирования
т – тонна
Табл. – таблица
ТКО – твердые коммунальные отходы
ТБО – твердые бытовые отходы
тыс. – тысяча
чел. – человек

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту сельское муниципальное образование, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в связи с необходимостью учета изменившихся условий территориального и социально-экономического развития.

Действующий генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» был разработан авторским коллективом специалистов ООО «Картфонд» в 2022 году по заказу Администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» сроком действующего генерального плана является 2042 г. В качестве исходной информации использовались данные за 2020-2022 гг.

Существенным фактором, определяющим необходимость актуализации генерального плана сельского муниципального образования, является корректировка нормативной базы региона, внесение изменений в Градостроительный кодекс, внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области», а также некоторых нормативно-правовых актов.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» выполнены проектно-исследовательским центром «Картфонд» (ООО «Картфонд») по заказу ООО «Производственно - коммерческая фирма «РиАст» на основании договора №10-03/2024 от 08.10.2024 г. в соответствии с техническим заданием.

Цель разработки проекта генерального плана муниципального образования – определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан муниципального образования.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи.

Задачи проекта:

- актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития территории поселения;
- расчет и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на срок действия генерального плана;

- проведение функционального зонирования территории сельского поселения с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий;
- расчет нормативной обеспеченности объектов социальной и инженерной инфраструктур, жилищной обеспеченности населения сельского поселения;
- определение сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В проекте генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» приняты следующие этапы проектирования:

- Исходный год – 2024 г.
- Первая очередь реализации – 2029 г.
- Расчётный срок – 2044 г.

В основу разработки генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на основе утвержденных программ социально-экономического развития поселения и Красноярского муниципального района, материалов действующей Схемы территориального планирования муниципального образования «Красноярский муниципальный район», Схемы территориального планирования Астраханской области, действующего генерального плана сельского поселения был сформирован перечень планируемых объектов местного и регионального значения. Виды объектов местного значения подлежащих отображению на генеральном плане поселения подготовленный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и ст. 6 закона Астраханской области от 12.11.2007г. №66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (актуальная редакция).

1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

Комплекс мероприятий обеспечивает эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

В перечисленных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития региона в целом, приоритеты развития сельских поселений, входящих в состав района, которые являются основополагающими при обосновании выбранного варианта размещения объектов регионального и местного значения.

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

Документами стратегического планирования в Астраханской области согласно закону от 1 марта 2016 года №5/2016-ОЗ «О стратегическом планировании в Астраханской области», являются:

- 1. Документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания – Стратегия** (Стратегия социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 г., утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 30.11.2023 №712-П «О Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года»).
- 2. Документы, разрабатываемые в рамках прогнозирования:**
 - прогноз социально-экономического развития Астраханской области на долгосрочный период;
 - бюджетный прогноз Астраханской области на долгосрочный период;
 - прогноз социально-экономического развития Астраханской области на среднесрочный период.
- 3. Документы, разрабатываемые в рамках планирования и программирования:**
 - план мероприятий по реализации Стратегии;
 - государственные программы Астраханской области;
 - схема территориального планирования Астраханской области.

Проект изменений генерального плана выполнен с учетом предложений по созданию объектов местного значения, содержащихся в действующей Схеме территориального планирования Красноярского муниципального района, генерального плана и муниципальных программ муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общая характеристика поселения. Экономико-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории.

Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» расположено в юго-восточной части Астраханской области.

Граница сельского поселения проходит:

- на северо-западе с территорией муниципального образования «Байбекский сельсовет»
- на севере, северо-востоке и востоке с территорией республика Казахстан;
- на юге – граница с Володарским районом;
- на юго-западе и западе с территорией муниципального образования «Красноярский сельсовет».

Численность населения на 01.01.2024 г. – 4062 человека² (11,3 % от населения Красноярского муниципального района). Общая площадь территории составляет – 25199,04 га (4,8 % от площади Красноярского муниципального района). Плотность населения – 16,1 чел./км².

Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» состоит из восьми населенных пунктов. В состав муниципального образования входят село Ватажное, село Кондаковка, село Кошелевка, село Караозек, село Кривой Бузан, поселок Пушкино, поселок Долгинский, село Бакланье.

Административным центром муниципального образования является с. Ватажное. Село расположено в 47 км северо-восточнее г. Астрахани и в 5 км от административного центра Красноярского муниципального района с. Красный Яр.

Основу дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» образуют отрезки автомобильных дорог регионального значения – «Сейтовка - Ватажное», «Кривой Бузан – Бакланье» и два подъезда к с. Кошелевка и с. Кривой Бузан, автодорога Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан. Данные автодороги обеспечивают связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа и территорией соседнего государства.

² По материалам официальной статистической информации с сайта <http://rosstat.gov.ru>

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

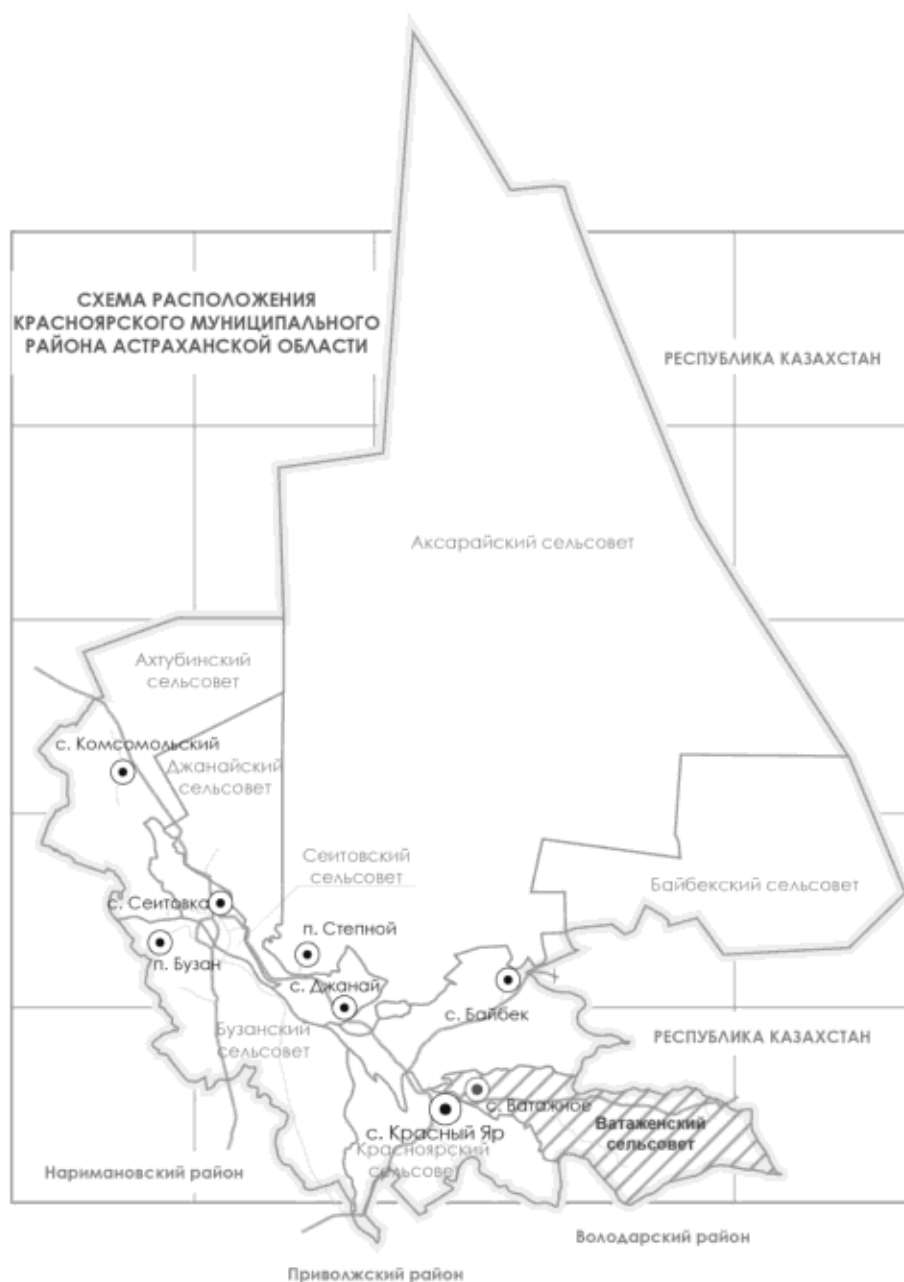


Рисунок 1 – Схема расположения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахань. Транспортные связи сельского поселения с областным центром (г. Астрахань) и соседними сельскими поселениями осуществляются автобусным и личным автотранспортом.

Сельское поселение включено в систему расселения района и области, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского

муниципального района Астраханской области» входит в Южную групповую систему населенных мест Астраханской области, характерной особенностью которой явилось историческое освоение авандельтовой и дельтовой части р. Волга и зоны западных подступных ильменей.

Экономико-географическое положение характеризуется как приграничное. Имеет ряд особенностей, как положительных, так и отрицательных. К положительным моментам относится транспортная обеспеченность, в пределах муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» проходит автодорога регионального значения «Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан», обеспечивающая связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа и территорией соседнего государства. Территория муниципального образования расположена в дельте р. Волга, что делает данную территорию привлекательной с точки зрения рекреационно-туристического потенциала.

2.2 Природные условия и ресурсы

Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы. Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах Прикаспийской низменности, представляющей собой морскую аккумулятивную равнину. Абсолютные отметки поверхности изменяются от -25 до -5м. Относительные превышения в рельефе составляют 3-10м.

Рассматриваемая территория сложена мощной толщей осадочных пород палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста. С карбонатными отложениями башкирского яруса среднего карбона связано крупное Астраханское газоконденсатное месторождение. Газоконденсатная залежь прослеживается на глубине 4100-4200м. Толща четвертичных пород с глубины 0,5-25м повсеместно сложена песчано-глинистыми осадками бакинского, хазарского и хвалынского возраста. Верхнехвалынские отложения распространены лишь в пределах бугров Бэра. Верхняя часть четвертичной толщи сложена современными аллювиально-морскими, аллювиальными, делювиальными и эоловыми отложениями. Они представлены всеми разностями грунтов от тонкозернистых песков до глин. Для верхней части четвертичной толщи характерно частое переслаивание, невыдержанность слоёв, как по мощности, так и по простираанию.

В пределах планируемой территории получили развитие: просадочные явления, развевание эоловых песков, эрозионная речная деятельность, образование солончаков и солевых корок.

Просадочные явления наблюдаются на участках распространения бугров Бэра, которые сложены суглинками и супесями с макропористой структурой. Эти отложения при увлажнении обладают просадочными свойствами. Общая мощность просадочных грунтов составляет 5-10 м. Развеваемые пески широко развиты в пределах

аккумулятивной равнины. Мощность песков изменяется от 0,3 -0,5м в дефляционных котловинах до 5-8 м на барханах. Пески в той или иной степени затронуты процессами дефляции, что создаёт бугристый, бугристо-волнистый, грядовый и барханный рельеф.

Разветвлённая речная сеть поймы и дельты способствует развитию эрозионной деятельности, которая выражается в подмыве и размыве берегов, образовании медленно перемещающихся песчаных островов и отмелей. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берегов происходит, в основном, в период паводка. Интенсивному размыву берегов способствует рыхлое сложение пород берега и значительная глубина вреза р. Волги и её протоков, рукавов.

На участках с близким залеганием грунтовых вод, жаркий и сухой континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок. Испарение сильно минерализованных грунтовых вод приводит к значительному накоплению легкорастворимых солей в грунте и образованию на поверхности солевых корок, что приводит к возникновению солончаков.

Климатическая характеристика. Климат резко континентальный и засушливый с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

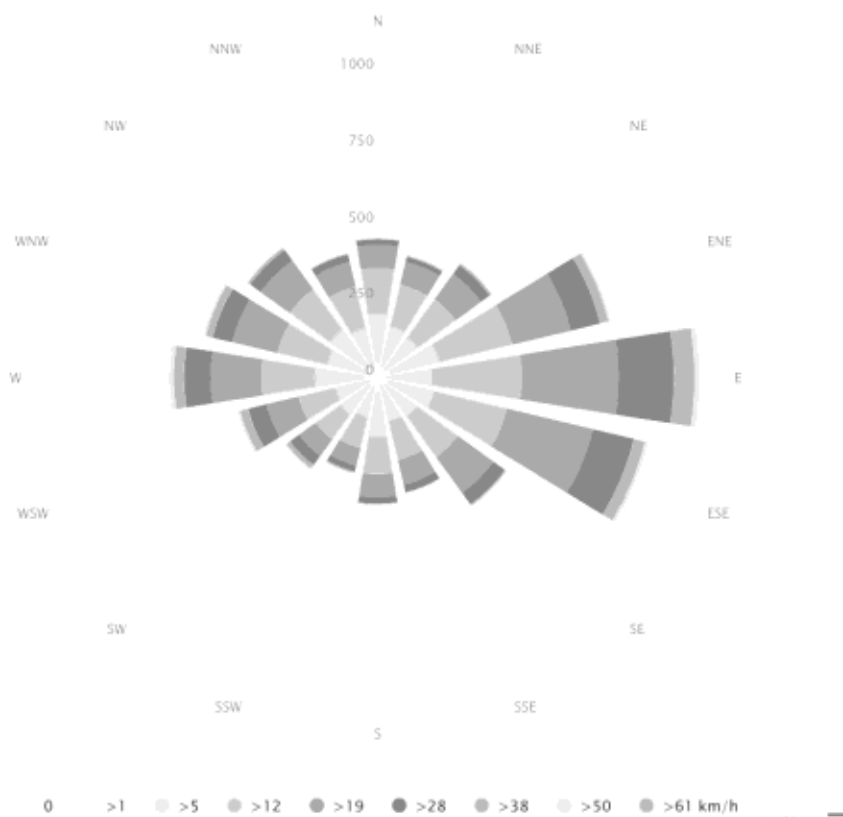


Рисунок 2 – Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», км/ч по основным направлениям³

³ Климат муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области». Данные с сайта meteoblue.com

За год территория поселения получает 118-120 ккал/см² суммарной радиации. Продолжительность солнечного сияния 2441 часов за год, увеличивается от декабря (58 час/мес.) к июню (338 час/мес.).

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха -6,8°C. В зимний период смягчающего влияния Каспийского моря почти не ощущается, т.к. северная часть его замерзает. Поэтому температуры зимних месяцев здесь ниже, чем обычно на этой широте.

Среднемесячная температура июля – самого тёплого месяца в году +25,3°C. Среднегодовая температура +9,4°C. Экстремальные температуры воздуха наблюдаются в январе и июле и соответственно равны -34°C и +40°C.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе имеет максимум в январе (84%), а минимум в июле (58%). В течение года в среднем наблюдается 74 дня с относительной влажностью менее 30%, а в июле 10-12 дней с суховеями.

Равнинный рельеф способствует свободному поступлению воздушных масс различного происхождения. Наибольшая повторяемость приходится на вторжение воздушных масс умеренных широт – 76%, в том числе: континентальных – 67%, морских – 9%. На арктический воздух приходится 15%. Вторжение тропического воздуха происходит сравнительно редко (всего 9%).

Для Красноярского муниципального района, как и для всей территории Астраханской области, характерно преобладание антициклонов (64,1%), с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с морозящими осадками, туманами, гололёдом и низкой облачностью.

Средняя температура и осадки

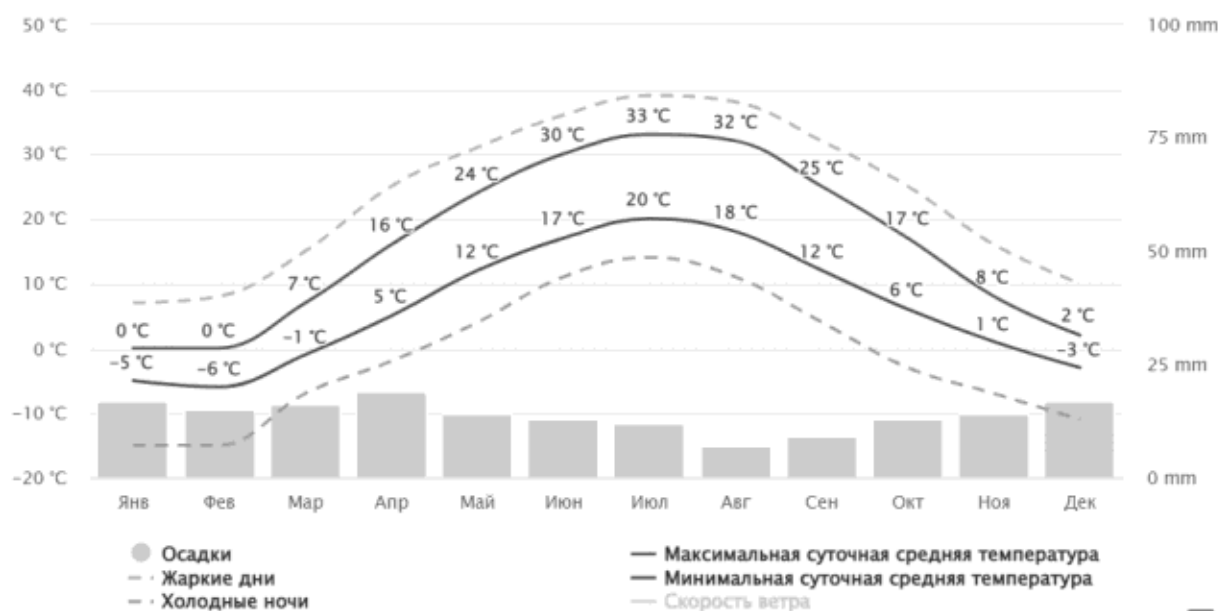


Рисунок 3 – Климатические показатели муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»⁴

4 – Данные с сайта meteooblue.com

Розы ветра на территории района имеют меридиональную направленность. Преобладающее направление ветров восточное (19-22%), особенно в холодный период (23-24%). В тёплый период увеличивается повторяемость ветров южного и северного направления (11-14%), но преобладающее направление восточных ветров сохраняется.

Зима умеренно холодная. Изотерма января на территории – минус 5,3°С, изотерма июля – плюс 25,7°С. Абсолютный максимум температур - плюс 44° - приходится на август, минимум – минус 38° - на январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 190 дней в году. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является влагообеспеченность.

Снежный покров устанавливается во второй декаде января и удерживается 1-2 недели. Его средняя высота не превышает 3-4 см, максимальная достигает 30-40 см. Глубина промерзания почвы средняя – 90 см, максимальная – 144 см. Весенние ранние заморозки фиксируются в третьей декаде марта, поздние – в первой декаде мая; осенние ранние наступают в последней декаде сентября, поздние – в последней декаде ноября.

Годовое количество осадков составляет в среднем 173 мм, из них за тёплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 110 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь и декабрь (21 и 17 мм соответственно), минимальное - в феврале (до 8 мм).

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов при непосредственном влиянии дельты р. Волга. Климатические условия относительно благоприятны для проживания населения. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха. Территория муниципального образования хорошо обеспечена теплом. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, значительная глубина промерзания почвогрунтов, незначительная высота снежного покрова, образование ледяной корки на почве, а также ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является низкая естественная влагообеспеченность в тёплый период.

Гидрография. Территория муниципального образования расположена в южной части Волго-Ахтубинской поймы и дельте р. Волги. Проектируемая территория характеризуется крайне неравномерным распределением гидрографической сети. Самым значительным водотоком является рукав р. Волги – Бузан, много мелких проток и водотоков.

Ширина рук. Бузана составляет 0,40-0,75 км, глубина по фарватеру 8-10 м, уменьшаясь к югу до 3-6 м. Берега преимущественно пологие, поросшие лугами с редкими деревьями и кустарниками. Ширина других проток колеблется от нескольких сотен до нескольких десятков метров, ширина ериков – до 80 м. Глубина проток от нескольких метров до 1м и менее.

В пределах планируемой территории поселения имеется большое количество озёр и ильменей, которые расположены на территории Волго-Ахтубинской поймы и в дельте Волги. Большинство озёр представляют собой стоячие водоёмы с солоноватой водой и площадью зеркала менее 0,5км². Форма озёр в большинстве случаев вытянутая, но

встречаются овальные и лопастно – разветвленные. Часть озер пересыхает к концу лета. Весной почти все озера заливаются водой и соединяются с р. Волгой. Уровневый режим пойменных озер тесно связан с уровнем режимом р. Волги. В дельте р. Волги широко распространены ильмени и полои. Ильмени представляют собой стоячие водоемы, сохраняющиеся постоянно даже в межень. Полои – это временные водоемы, периодически заполняющиеся водой во время половодья и пересыхающие летом. Нередко ильмени переходят в полои. Ильмени, усыхая и засоляясь, превращаются в хлористые и сульфатные солончаки. Весной большинство водоемов заполняется талой водой, опресняется и становится проточными.

Рассматриваемая территория находится в пределах Прикаспийского артезианского бассейна, в котором выделяются два гидрогеологических этажа: палеозойский (докунгурский) и верхнепермско-кайнозойский, разделенные мощной соленосной толщей кунгурского яруса или замещающими ее глинами бешкульской свиты. В гидрогеологическом отношении район является закрытым.

Для бассейна характерна удаленность основных областей питания, низкие скорости движения подземных и поверхностных вод в южном направлении, затрудненность разгрузки. Эти факторы в совокупности со слаборасчлененным рельефом, засушливым климатом определили формирование на площади района высокоминерализованных и рассольных подземных вод.

Подземные воды горизонта безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод 1-3 м, в паводок они смыкаются с поверхностными водами. Абсолютные отметки уровня подземных вод изменяются незначительно с севера на юг от - минус 25,90 до минус 26,20 м. Для минерально-лечебных или промышленных целей разведка подземных вод на территории муниципального образования не проводилась.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы. В Красноярском муниципальном районе выделяются два подрайона: северный пустынный и дельтовый. Почвенный покров первого подрайона представлены песками и их комплексами с бурыми полупустынными почвами. Данная территория используется под пастбища. В дельтовом подрайоне почвенный покров представлен пойменными луговыми почвами, в восточной части распространены бурые полупустынные почвы на буграх бэра. В этом подрайоне возделывают овощи, рис, бахчевые, зерновые и кормовые культуры.

Бурые полупустынные почвы – приурочены к району северо-восточных придельтовых ильменей и залегают на буграх Бэра. Содержание гумуса не высокое 0,4%-0,6%. Пойменные луговые почвы приурочены к прирусловой части поймы, к пониженной части дельтовой равнины, к шлейфам бэровских бугров. По мощности гумусового горизонта пойменные луговые почвы подразделяются на мало- и средегумусовые. Количество гумуса зависит от механического состава и колеблется от 0,4% в супесчаных почвах до 5,1% в среднесуглинистых. На территории района встречаются засоленные и незасоленные пойменные луговые почвы. Встречаются солончаковатые почвы.

Иловато-болотные почвы залегают в высохших ильменях, зарастающих водоемах и других понижениях в условиях длительного поверхностного и грунтового увлажнения (грунтовые воды на глубине 1м). Уже в гумусовом горизонте наблюдается оглеение. Нижележащий горизонт оглеен полностью. Почвы, как правило, глинистого и

тяжелосуглинистого механического состава. Содержание гумуса в верхнем горизонте 2,6%. Питательными веществами почвы обеспечены слабо.

Без мелиорации для возделывания сельскохозяйственных культур иловато-болотные почвы не пригодны. Лучше всего их использовать под выпас скота. В засушливые годы можно использовать под сенокос. Солончаки вместе с солонцами распространены на севере и северо-востоке, в полупустынных и пустынных частях района на местах высохших соленых озер. В дельтовой части солончаки располагаются в понижениях рельефа небольшими пятнами. Солончаки характеризуются низким плодородием и используются как малопродуктивные пастбища.

Основные массивы песков занимают северную часть района, небольшие площади встречаются на дельтовой равнине. По степени задерненности пески подразделяются на закрепленные слабо закрепленные и развеваемые. Содержание гумуса очень низкое (0,1%-0,2%). Обеспеченность питательными веществами очень низкая. Рационально использовать эти земли под пастбища.

Наиболее плодородными почвами являются незасоленные разновидности бурых полупустынных и пойменных луговых почв. Сенокосы расположены на всех разновидностях почв, за исключением полупустынных. Наиболее продуктивные сенокосы – на незасоленных и слабозасоленных хорошо увлажненных почвах. Лучшие пастбища расположены на пойменных луговых почвах.

Минерально-сырьевые ресурсы. Одним из основных показателей экономического благополучия современного общества и уровня жизни населения является степень использования энергетических и минерально-сырьевых ресурсов.

Общераспространенные полезные ископаемые на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» представлены одним участком недр местного значения Александрийский, содержащий глину, суглинок, супесь, который находится в нераспределенном фонде недр.

Подземные воды на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» представлены одним участком недр местного значения Караозек находящийся в нераспространенном фонде.

При наличии под территорией предстоящей застройки/строительства месторождений полезных ископаемых, застройка площадей их залегания осуществляется на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (Отдел геологии и лицензирования по Астраханской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу).

Растительный и животный мир, ландшафты. Согласно ландшафтному районированию Астраханской области, территория планируемого муниципального образования приурочена к ландшафту Дельты Волги, к ее центральной части. Центральная часть дельты также состоит из островов, разделённых водотоками различной ширины. Основой островов, их своеобразным каркасом служат бугры Бэра. Они предопределяют урочища, на которых сформировалась луговая растительность разной степени увлажнения. Широко распространены ильмени и солончаки.

По характеру рельефа, растительности, водообеспеченности территория находится в пределах ландшафта лугового внутризонального типа, дельтового затопляемого подтипа.

Согласно подразделению Астраханской области на флористические районы, территория муниципального образования относится к Дельтовому району. Для района характерны луга среднего и низкого уровней в сочетании с бэровскими лугами, что придает ему своеобразие. Распространены злаково-разнотравные и осоко-разнотравные луга. В растительном покрове доминируют клубнекамыш приморский, двукисточник тростниковый, ситняг рамный, дербенник прутовидный.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировались лерхопопынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Обильны сорные виды. Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистный) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В протоке Конной, ериках Половинном, Чилимном, Бездонном произрастают лотос, водяной орех (чили́м), кувшинка.

Растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» в основном расположена узкими полосами вдоль рек и ериков в виде камыша и деревьев. Сорная растительность представлена лебедой татарской и розовой, марью белой, щирицей запрокинутой, птичьей гречишкой, бермудской травой, дурнишником обыкновенным. Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Восточнодельтового лесничества, утвержденного приказом службы от 16.11.2018 № 376 в границах муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» расположены федеральные земли лесного фонда Восточнодельтового лесничества Красноярского участкового лесничества.

Леса представлены двумя типами пород – влаголюбивыми и засухоустойчивыми. Насаждения из влаголюбивых пород (ива древовидная, тополь черный и ясень зеленый), располагаются узкими участками вдоль рек. Эти лесные территории защищают речные протоки от заиления, сдерживают распространение водной эрозии по берегам рек, сдерживают засоление почвы. Искусственные лесные посадки в пойме рек образованы кленом, ясенем, шелковицей и различными видами тополей. В стороне от поймы лесные массивы отсутствуют, а лесные участки представлены куртинами из засухоустойчивых древесных и кустарниковых пород (саксаул, лох узколистный, джугун, терескен). Кроме того, некоторые участки почвы территории района имеют избыточное засоление. Там произрастает небольшими куртинами кустарник тамарикс (гребенщик). На территории, прилегающей к пустыне лесной массив, играет важнейшую роль в укреплении песков и предотвращении их дальнейшего продвижения, защищает сельхозугодия от суховеев.

Основные лесообразующие породы – дуб, ясень, ива древовидная, тополь. Естественные леса района представлены кустарниковыми формациями.

Богат и разнообразен животный мир, населяющий пойменные леса. Водоемы поймы и дельты заселены разнообразными водными беспозвоночными. В составе зоопланктона водоемов области отмечено около 800 видов беспозвоночных. На дне водоемов обитает множество видов донных организмов. Фауна насекомых региона изучена недостаточно полно. В настоящее время известно обитание здесь около 100 видов насекомых, среди них достаточно много редких, занесенных в национальную и региональную Красную книгу.

Видовое разнообразие рыб не велико, ценными промысловыми видами являются: стерлядь, линь, лещ, судак, сазан, так же присутствует щука, сом, карась и др. На территории района активно идет нерест ценных промысловых видов.

Фауна земноводных представлена всего тремя видами: лягушкой озерной, жабой зеленой и обыкновенной чесночницей. Около 20 видов пресмыкающихся. Среди змей ядовитым является лишь один вид – степная гадюка, встречающаяся на значительном удалении от водоемов.

Из млекопитающих широко распространен заяц русак, волк. Обычными обитателями пойменного леса также являются лисица, енотовидная собака и др. Самое крупное и важное в промысловом отношении животное, обитающее в зарослях тростника – кабан.

Луговые биотопы вне периода весенне-летнего половодья являются местообитанием характерных для экосистем надводной дельты Волги видов млекопитающих, отнесенных к объектам охоты: енотовидной собаки, лисицы, волка, зайца русака, ондатры. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, здесь не обитают.

В целом, территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» обладает сложными природными условиями и ресурсами. Рельеф поселения имеет спокойный, равнинный характер, климат резко континентальный и засушливый с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Территория поселения расположена в зоне рискованного земледелия, поэтому произрастание сельскохозяйственных культур, а соответственно и урожай в значительной мере определяются агроклиматическими условиями. В силу своего географического положения территория полностью обеспечена теплом для выращивания зерновых, овощных, плодовых, технических и многих теплолюбивых сельскохозяйственных культур. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является их недостаточная естественная влагообеспеченность. В структуре почвенного покрова преобладают бурые полупустынные почвы и их комплексы с солонцами полупустынными. Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами. Наличие на территории муниципального образования дельты Волги с ее многочисленными притоками и ериками, с одной стороны являются благоприятным фактором по

обеспеченности водными ресурсами, с другой предполагает осуществление ряда мероприятий по инженерной подготовке территории. Для сельского хозяйства территория муниципального образования пригодна на выборочных площадках.

2.3 Градостроительная оценка природных условий

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке.

В пределах территории муниципального образования получили развитие: просадочные явления, развевание эоловых песков, эрозионная речная деятельность, образование солончаков и солевых корок.

По совокупности инженерно-геологических условий (рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, современные физико-геологические процессы) в границах Астраханской области четко выделяются четыре района:

1. Хвалынская морская равнина.
2. Солянокупольная открытая структура района оз. Баскунчак.
3. Волго-Ахтубинская пойма.
4. Дельта р. Волги.

В пределах Красноярского муниципального района находятся три инженерно-геологические зоны: Хвалынская морская равнина, Волго-Ахтубинская пойма, Дельта р. Волги. Основные характеристики районов указаны в таблице ниже.

Таблица 1 – Характеристика инженерно-геологических районов Красноярского муниципального района

№	Районы	Грунты основания	Гидрогеологические условия	Экзогенные геологические процессы	Планировочная оценка территории
1	Хвалынская морская равнина	Верхнехвалынские пески, супеси, прослойки суглинков и глины. С поверхности эоловые пески тонко- и мелкозернистые, сыпучие. Общая мощность 15-25м, подстилаются песчано-глинистыми хазарскими отложениями.	Хвалыно-хазарский водоносный горизонт, глубина залегания 2-17м. Минерализация 15-25г/дм ³ , отдельными «пятнами» встречаются воды с минерализацией до 10г/дм ³ .	Развевание песков, образование на пониженных участках рельефа солевых корок и солончаков.	Не благоприятна, из-за широкого распространения эоловых развеваемых песков и барханно-дюнного рельефа.

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

2	Волго-Ахтубинская пойма	Современные аллювиальные отложения: пески, преимущественно средне- и крупнозернистые, супеси, реже суглинки и глины, подстилаемые отложениями хвалынского и хазарского возраста. Мощность аллювия достигает 30м.	Аллювиальный водоносный горизонт, глубина залегания 0,5-3м, мощность 30-32м.	Затопление паводковыми водами, подтопление, распространение слабых грунтов и грунтов с пониженной несущей способностью.	Не благоприятна, в виду затопления паводковыми водами, высокого положения уровня грунтовых вод и наличия плавунцов.
3	Дельта р. Волги	Современные аллювиально-морские отложения: переслаивание суглинков, супесей, глин и песков. Общая мощность достигает 50м. На буграх Бэра – верхнехвалыньские макропористые супеси и суглинки общей мощностью до 15-18м, в основании бугров залегают шоколадные глины мощностью от 0,5 до 5-7м.	Водоносный горизонт аллювиально-морских отложений. Глубина залегания 0,5-3м.	Затопление паводковыми водами за исключением бугров Бэра, засоление грунтов; просадочные явления в пределах бугров Бэра (мощность просадочных грунтов не превышает 5-10м).	Равнинная территория дельты не благоприятна в связи с затоплением в паводок, высоким положением уровня грунтовых вод. Наличием мощной толщи водонасыщенных грунтов. Бугры Бэра ограничено благоприятны в виду развития просадочных явлений.

Основными факторами, осложняющими строительство, служат развеевание эоловых песков и барханно-дюнный рельеф в пределах степной части, высокое стояние грунтовых вод, наличие слабых грунтов и засоление на других территориях. В пределах бугров Бэра ограничивающим фактором служат просадочные явления.

Природные условия являются значимым фактором, ограничивающим градостроительное использование территории, влияющими не только на ее функциональное зонирование и архитектурно-планировочное решение, но предопределяет состав и сложность мероприятий по инженерной подготовке. В пределах территории муниципального образования имеют место эрозийная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Практически вся территория является неблагоприятной для строительства, за исключением бугров Бэра и характеризуется сложными инженерно-строительными условиями.

2.4 Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» особо охраняемые природные территории отсутствуют⁵.

⁵ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 13.11.2024 г. №06/15863

2.5 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

- **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- **ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений;
- **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы.

Согласно данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» расположены 5 объектов археологического наследия федерального значения.

Таблица 2 – Перечень памятников археологического наследия федерального значения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»⁶

№ п/п	Наименование	Адресный ориентир	Реестровый номер в ЕГРН/ документ об утверждении границ объекта археологического наследия федерального значения
1.	«Мавзолей «Караульный», XIII-XIV вв.»	памятник расположен в 0,3 км к востоку от пос. Барановка, на левом берегу реки Караульной Красноярского района Астраханской области	30:06-8.4
2.	«Городище «Альча», XIII-XIV вв.»	памятник расположен в 5 км к северо-востоку от пос.	30:06-8.2

⁶ Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2024 г. №302-01-11/3841

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

		Барановка, на правом берегу реки Альчи, Красноярского района Астраханской области	
3.	«Местонахождение керамики эпохи средневековья «Александровский», XIII-XIV вв.»	памятник расположен в 1,5 км к северу от с. Кривой Бузан, на левом берегу реки Кривой Бузан Красноярского района Астраханской области	сведения в ЕГРН не внесены/постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-П от 30.11.2018 г.
4.	«Поселение «Занкин», XIII-XIV вв.»	Памятник расположен в 4 км к юго-востоку от с. Караузек, на правом берегу реки Мангута Красноярского района Астраханской области	сведения в ЕГРН не внесены/постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-П от 30.11.2018 г.
5.	«Грунтовый могильник «Черный», XIII-XIV вв.»	памятник расположен в 0,2 км к юго-западу от с. Караузек, на правом берегу ерика Кондаковский Красноярского района Астраханской области	сведения в ЕГРН не внесены/постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-П от 30.11.2018 г.

Также на территории проектируемого поселения выявлены объекты культурного наследия регионального значения, перечень и сведения о которых представлены в таблице ниже. Границы территорий выявленных объектов археологического наследия не утверждены.

Таблица 3 – Выявленные объекты археологического наследия муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»⁷

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1.	Поселение «Байсалы»	Памятник расположен в 1600 м. к юго-востоку от с. Кривой Бузан, на правом берегу реки Большая Прорва
2.	Поселение «Верхнее сухое»	Памятник расположен в 4120 м. у юго-востоку от с. Кривой Бузан, на левом берегу реки Верхняя Сухая
3.	Грунтовый могильник «Долгинский»	Памятник расположен в 1250 м северо-восточнее п. Долгинский, на правом берегу ерика Критяк
4.	Грунтовый могильник «Критяк»	Памятник расположен в 5750 м к юго-востоку от с. Кривой Бузан, на левом берегу реки Сомовка
5.	Грунтовый могильник «Кульдуны»	Памятник расположен в 1250 м северо-восточнее п. Долгинский, на левом берегу ерика Критяк
6.	Поселение «Кустовой»	Памятник расположен в 4620 м к юго-востоку от с. Кривой Бузан, на правом

⁷ Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2024 г. №302-01-11/3841

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию

		берегу реки Верхняя Сухая
7.	Поселение «Кондаковское I»	В 0,7 км к СВ от с. Кондаковка, в 0,6 км к югу от а/д Красный Яр – Республика Казахстан, в 1 км к северу от р. Кривой Бузан
8.	Грунтовый могильник «Кондаковское II»	В 2 км к востоку от с. Кондаковка, в 0,5 км к югу от а/д Красный Яр – Республика Казахстан

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного или обладающего признаками объекта культурного наследия осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, проводятся в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

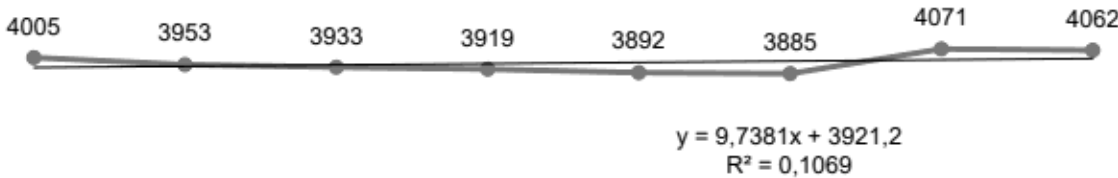
В настоящее время выявленные объекты культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии, проводятся ежегодные мероприятия по ремонту и реконструкции памятников истории и архитектуры. Проектом генерального плана целесообразно запланировать до 2044 года мероприятия по определению границ территорий и зон охраны в отношении, существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия.

2.6 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения

2.6.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 01.01.2024 г. составила 4062 человека, что соответствует 11,3% от общей численности населения муниципальном образовании «Красноярский муниципальный район».

Для оценки состояния демографической ситуации исследуемой территории в первую очередь необходимо провести анализ общей численности населения за ряд лет.



y – уравнение построения линии тренда
R² – величина достоверности аппроксимации

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
— Линейная (Линия тренда)								
Красноярский муниципальный район	37311	37058	36881	36641	36565	36368	36117	35860
Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской	4005	3953	3933	3919	3892	3885	4071	4062

области»

Рисунок 4 – Динамика и линейный тренд численности населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», человек на 1 января соответствующего года⁸

Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» характеризуется положительной тенденцией. В итоге к 01.01.2024 г. за период с 2017 года население муниципального образования увеличилось незначительно на 1,4 % (+57 человек).

На рисунке выше представлен график динамики численности населения муниципального образования за более чем 5 летний период (2017-2024 гг.) Показана линия тренда, которая позволяет графически и аналитически отобразить тенденции данных и спрогнозировать их. Величина достоверности аппроксимации $R^2=0,1$ – число, которое отражает близость значения линии тренда к фактическим данным. Чем ближе величина этого показателя к единице, тем достовернее линия тренда.

Самый малочисленный сельский населенный пункт – п. Долгинский, самый крупный – административный центр с. Ватажное, в котором проживает 31,9 % населения муниципального образования.

На показатели динамики численности населения влияют процессы рождаемости, смертности (естественное движение), брачности, разводимости и миграции (механическое движение) Под естественным движением населения понимают совокупность рождений и смертей, изменяющих численность населения естественным путём. Естественный прирост — это абсолютная величина разности между количеством родившихся и умерших за определённый промежуток времени. Отрицательное значение этого показателя называется естественной убылью.

Таблица 4 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», чел.⁹

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся	22	55	48	37	47	38	42	45
Число умерших	9	36	41	24	43	47	47	32
Естественный прирост	13	19	7	13	4	-9	-5	13
Общий коэффициент рождаемости, промилле	13.8	13.8	12.2	9.4	12	9.8	10.3	11.1
Общий коэффициент смертности, промилле	5.6	9	10.4	6.1	11	12.1	11.5	7.9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	8.2	4.8	1.8	3.3	1	-2.3	-1.2	3.2
Число прибывших всего:	73	57	66	32	40	48	32	16

⁸ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

- мужчин	18	33	21	15	18	27	14	6
- женщин	55	24	45	17	22	21	18	10
Число выбывших всего:	23	128	93	59	71	46	32	16
- мужчин	12	35	43	33	32	22	14	6
- женщин	11	93	50	26	39	24	18	10
Миграционный прирост	50	-71	-27	-27	-31	2	-2	-22

Как видно из таблицы, приведенной ранее, в сельском поселении наблюдается стабильно положительный естественный прирост населения. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждены уезжать в более выгодные и доступные места.

В структуре смертности трудоспособного населения преобладают болезни системы кровообращения, травмы и отравления, заболевания органов пищеварения, новообразования.

Таблица 5 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	843	20,8
Трудоспособный возраст	2534	62,4
Старше трудоспособного	685	16,9

Возрастная структура населения складывается под влиянием особенностей его воспроизводства. Поэтому её определяет уровень рождаемости и смертности. Современная возрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» характеризуется как прогрессивная, с высокой долей детей и низкой долей старшего поколения во всём населении. В основе его формирования лежит расширенный тип воспроизводства. Возрастная пирамида имеет форму треугольника, основание которого зависит от величины рождаемости.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Удельный вес мужчин меньше, чем женщин (мужчин – 1963, женщин – 2099). Отмечается незначительная диспропорция, на 1 мужчину в сельском поселении приходится 1,07 женщин.

Экономическое развитие сельского поселения во многом определяется количественным и качественным составом его трудовых ресурсов. Экономически активным населением считаются лица занятые или имеющие работу в возрасте от 15 до 72 лет. В численность экономически активного населения включаются лица, занятые экономической деятельностью и безработные.

В настоящее время в трудоспособном возрасте находится порядка 62% населения муниципального образования (2534 человека). Прослеживается стабильная закономерность увеличения численности экономически активного населения, что является

положительным фактором динамики развития сельского поселения. Но существует и отрицательный момент, это высокий показатель безработицы.

Демографическая ситуация территории в некоторой степени зависит от этнической структуры населения. На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» проживают представители различных национальностей, проживают представители разных народов. На первом месте находятся казахи 79,8%. Второй по численности этнос – русские (12,7%), а также на территории сельского поселения проживают татары, ногайцы, азербайджанцы и украинцы.

Отмечается снижение общей доли русских, основной причиной указанных изменений является более низкие показатели рождаемости, присущие народам славянской группы. В целом этнический состав и его динамика отличаются стабильностью, на расчетный срок генерального плана значительных изменений в этнической структуре муниципального образования не произойдет.

Таким образом, демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» характеризуется как стабильная, с прогрессивным типом возрастной структуры, для которой характерна высокая доля детей и низкой долей старшего поколения во всём населении. За исследуемый период времени численность населения сокращается медленными темпами, за счет миграционного оттока и высокой смертности. Сокращению способствует невысокий уровень жизни в сельском поселении, отсутствие достаточного количества мест приложения труда. Прослеживается стабильная закономерность увеличения численности экономически активного населения, что является положительным фактором, но существует и отрицательный момент, это растущая безработица. Поэтому вопрос о создании современного сельского поселения и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста (увеличения естественного и миграционного прироста, уменьшения смертности и увеличения продолжительности жизни), населения сельского поселения необходимо проведения комплекса мероприятий, направленных на формирование благоприятной среды обитания, развитие социально-экономической сферы, улучшения качества медицинского обслуживания, снижения негативного экологического воздействия.

2.6.2 Социально-бытовое и культурно-досуговое обслуживание населения

Культура. Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» действует 8 учреждений культуры, основные характеристики которых представлены в таблице ниже.

Таблица 6 – Характеристика культурных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹⁰

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость (мест, ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений	Количество работников
ДК с. Ватажное	с. Ватажное, ул. Гагарина, 31а	100	удовлетворительно	2
ДК с. Кошелевка	с. Кошелевка, ул. Заречная, 14	50	удовлетворительно	1
Библиотека с. Ватажное	с. Ватажное, ул. Гагриян, 31б	9000	удовлетворительно	1
ДК с. Кривой Бузан	с. Кривой Бузан, ул. Советская, 24	100	удовлетворительно	1
Библиотека с. Кривой Бузан	с. Кривой Бузан, ул. Советская, 24	9000	удовлетворительно	1
ДК с. Бакланье	с. Бакланье, ул. Иришева, 8	100	удовлетворительно	2
Библиотека с. Бакланье	с. Бакланье, ул. Иришева, 8	6000	удовлетворительно	1
ДК с. Караозек	с. Караозек, ул. Центральная, 22а	80	удовлетворительно	1
Библиотека с. Караозек	с. Караозек, ул. Центральная, 22а	4000	удовлетворительно	1

На территории муниципального образования осуществляет свою деятельность МБОУ «Межпоселенческий культурно-досуговый центр «Мир».

Целями деятельности МБОУ «Межпоселенческий культурно-досуговый центр «Мир»:

- удовлетворение общественных потребностей в сохранении и развитии традиционной народной культуры, поддержка любительского художественного творчества, другой самостоятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения, организация его досуга и отдыха;
- обеспечение прав граждан на библиотечное обслуживание;
- развитие туристической индустрии.

По данным администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» здания культурных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии, требуется плановый косметический ремонт.

Библиотечный фонд соответствует нормативной обеспеченности. Кроме того, в зданиях общеобразовательных школ есть детские библиотеки.

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 7 – Зеленые насаждения общего пользования на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹¹

№ п/п	Наименование	Местоположение	Форма собственности	Землепользование		Кол-во работающих
				Площадь кв. м	право пользования	
1.	Парк культуры и отдыха «Сквер Победы»	с. Ватажное, ул. Победы	муниципальная	5900	постоянная	1
2.	Парк Победы	с. Кривой Бузан	муниципальная	750	постоянная	1

Зеленые насаждения общего пользования на территории муниципального образования представлены двумя парками для проведения культурного досуга населения: «Сквер Победы» в с. Ватажное и «Парк Победы» в с. Кривой Бузан, общая площадь которых составляет 6650 м².

Образование. Образовательный комплекс муниципального образования представлен детскими дошкольными учреждениями общей вместимостью 190 мест и общеобразовательными школами общей вместимостью 570 мест.

Таблица 8 – Характеристика общих образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹²

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений
МБОУ «Ватаженская ООШ»	с. Ватажное, ул. Первомайская, 1	200	150	1982	удовлетворительное
МБОУ «Ватаженская ООШ»	с. Караозек, ул. Центральная, 20	70	40	-	удовлетворительное
МБОУ «Кривобузанская ООШ»	с. Кривой Бузан, ул. Советская, 2	200	100	2002	удовлетворительное
МБОУ «Кривобузанская ООШ»	с. Бакланье, ул. Иришева, 6	100	60	1984	удовлетворительное

В с. Ватажное в школе обучаются 150 учеников, при проектной мощности в 200 мест. В с. Караозек в школе обучаются 40 учеников, при проектной мощности в 70 мест. В с. Кривой Бузан обучаются 100 учеников, при проектной мощности в 200 мест, в с.

¹¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Бакланье 60 учеников, мест по проекту 100. В поселках Долгинский, Пушкино в селах Кондаковка, Кошелевка нет общеобразовательных школ, в связи, с чем организована перевозка детей автобусным сообщением до ближайших школ муниципального образования. Автобусные перевозки детей в сельском поселении осуществляются школьными автобусами оснащенных системами ГЛОНАСС и тахографами, по утвержденным и согласованным с ГИБДД маршрутам.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

Система школьного образования сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Количество фактически обучающихся детей в школах сельского поселения намного ниже проектной мощности. В целом по муниципальному образованию наполняемость школ составляет 61,4% от проектной мощности.

Дошкольные учреждения находятся в приспособленных помещениях, внутри общеобразовательных школах с. Ватажное, с. Кривой Бузан, с. Бакланье и с. Караозек. При школах открыты и действуют группы дошкольного образования и группы «Предшкольная пора». Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения на 25% ниже проектной мощности, по данным администрации детей стоящих в очереди на получение места нет.

Здравоохранение. Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» функционируют 4 ФАПа.

Таблица 9 – Медицинские учреждения на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹³

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений
ФАП Ватажное	с. Ватажное, ул. Кирова,11	10	1	требуется капитальный ремонт
с. Кривой Бузан, ФАП	с. Кривой Бузан, ул. Гагарина,14	5	1	новое
с. Бакланье, ФАП	с. Бакланье, ул. Иришева,8	4	1	новое

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

с. Караозек, ФАП	с. Караозек, ул. Центральная, 24	2	1	удовлетворительное
------------------	----------------------------------	---	---	--------------------

Для проведения профилактической работы и оказания своевременной и качественной медицинской помощи населению есть все необходимое, в частности современное медицинское оборудование с медикаментозным обеспечением вкупе с квалифицированным персоналом.

Физическая культура и спорт. Сеть физкультурно-оздоровительных учреждений в сельском поселении представлена достаточным количеством спортивных объектов. Основная масса сосредоточена в общеобразовательных школах муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет».

Таблица 10 – Характеристика спортивных объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2016 - 2023 гг.¹⁴

Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Спортивные сооружения, всего	единица	9	10	10	10	11	11	11	13
плоскостные спортивные сооружения	единица	6	7	7	7	8	8	8	10
спортивные залы	единица	3	3	3	3	3	3	3	3

За последние 5 лет количество спортивных сооружений выросло. В селе Ватажное расположен спортивный стадион «Ватага». Стадион оснащен футбольной, баскетбольной площадками, оборудованием для легкой атлетики, детской игровой площадкой. На территории сельсовета имеются 6 современных игровых площадок. На площади парка Победы с. Ватажное расположены волейбольная, баскетбольная площадки. На базе МБОУ «Ватаженская ООШ» построен спортивный зал, оснащенный оборудованием и инвентарем.

Проанализировав обеспеченность территории муниципального образования в объектах социально-бытового и культурно-досугового обслуживания, можно сделать вывод. В целом сфера культурного-досугового обслуживания развита в достаточной степени. Учреждений культуры хватает, на территории поселения есть ДК, библиотеки, парки. Необходимо поддерживать материально-техническую составляющую, периодически обновлять книжный фонд и организовывать мероприятия досугового направления. На базе общеобразовательных школ можно создавать новые места для дополнительного образования и проводить мероприятия по внеклассной работе. Поселение полностью обеспечено местами в общеобразовательных и дошкольных учреждениях. Сельское поселение в

¹⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

достаточной степени обеспечено медицинскими организациями второго уровня. Необходимо увеличение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере здравоохранения, внедрение новых методик диагностики и лечения, повышение уровня квалификации медицинских работников. Существующих спортивных объектов общего пользования на территории муниципального образования хватает для решения основной задачи – создания комфортных условий для занятия спортом на селе и привлечение к систематическим занятиям физкультурой и спортом сельских жителей. Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

2.6.3 Общая характеристика экономики сельского поселения

Экономическая база муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» включает в себя предприятия и организации, функционирующих в различных видах экономической деятельности.

Географическое положение муниципального образования способствует развитию на территории сельского поселения рыболовецких артелей, ориентированные на добычу и переработку рыбы. Ключевыми направлениями развития сельскохозяйственной отрасли являются: мясное и молочное животноводство, племенное животноводство, переработка молока, овощеводство в открытом и закрытом грунте, а также рыбоводство.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2035 года» Красноярский район входит в состав Астраханской агломерации. Красноярский район отнесен к зоне перспективного экономического роста, которая характеризуется сочетанием выгодного геостратегического положения, уникальными природно-климатическими условиями, богатыми природными ресурсами, туристическим потенциалом, положительным имиджем и производственными традициями промышленности и сельского хозяйства. В связи с чем разработка документов территориального планирования должна быть направлена, в том числе на преодоление диспропорционального развития района путем формирования и наращивания экономического потенциала новых точек роста путем создания условий для развития экономических специализаций (агропродовольственных, зон переработки, обрабатывающей промышленности, транспортно-логистических, туристических, рыбохозяйственных), развития сельских территорий и т.д.

Промышленность. Промышленное производство на территории муниципального образования в настоящее время развито слабо. Промышленность многократно уступает всем основным отраслям хозяйственного комплекса территории.

Вместе с тем структура экономики муниципального образования, где доминирующие позиции занимают сельское хозяйство и рыболовство, позволяет активно развивать пищевую промышленность, ориентированную на переработку рыбного сырья и

продукции сельского хозяйства. Однако для этого необходимы инвестиции в модернизацию существующих производственных мощностей и строительство новых, расширение производства сырья, организацию системы приема продукции сельского хозяйства и рыбы на переработку, налаживание системы сбыта готовой продукции.

Предприятия, занимающиеся строительством и ремонтом на территории муниципального образования, отсутствуют.

Сельское хозяйство. Среди отраслей сельского хозяйства на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» представлено растениеводство и животноводство.

На территории муниципального образования имеются крестьянские фермерские хозяйства Нургалиева С.Т., Перепечкина А.Ю., Сарсенбаева А.С., Корчунова А.М., Дубищева М.М., Кушбановой Д.З., Зукеева Б.Н., Сутина А.М., Шуткараева Р.К., Сундетов А.А., Сундетова С.Ш. занимающиеся животноводством; Малетина С.А. – садоводством. КФХ занимают около 30 рабочих мест.

Животноводство муниципального образования исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей и птицы. Общее поголовье скота на территории муниципального образования на 2023 г. составляло – 6000 голов. Представлены практически все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, овцеводство, птицеводство и коневодство. Более 90% всего поголовья находится в собственности жителей поселения, остальная часть в КФХ.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения. В настоящее время проявляется снижение показателей отрасли, поголовье крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах, это в первую очередь связано с увеличением поголовья в КФХ, а также повышением цен на содержание скота.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным. Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Рыболовство и рыбоводство. Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой речной сетью, в связи, с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства. В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области, наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья. Ежегодно на территории муниципального образования вылавливается 43 тонны рыбы, 50 тонн ежегодно выращивается на прудовых хозяйствах.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения. Потребительский рынок не относится к числу ключевых компонентов хозяйственной системы муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», однако играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места населению.

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица 11 – Характеристика торгово-бытового обслуживания муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2020-2023 гг.¹⁵

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023
Магазины	единица	12	14	14	14
Магазины	метр квадратный	501.9	345.5	345.5	345.5
Столовые, находящиеся на	единица	5	4	4	4

¹⁵ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

балансе учебных заведений					
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений	метр квадратный	358	358	358	358
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	267	170	-	-
рестораны, кафе, бары	единица	6	2	2	2
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	1287.2	524	524	524
рестораны, кафе, бары	место	1000	300	300	300

Рекреация и туризм. Одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Этому способствует выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области».

В течение последнего десятилетия на территории муниципального образования все более заметными становятся туристические ареалы – базы отдыха и охотничьи хозяйства. Они практически совпадают с ареалами традиционного использования биоресурсов, границы которых обычно приурочены к границам природных ландшафтов.

Влияние туризма на развитие экономики муниципального образования очень велико. Туризм ускоряет развитие таких отраслей, как строительство, производство товаров повышенного туристского спроса, сельского хозяйство и др. Туризм – один из основных источников создания дополнительных рабочих мест.

Вся дельта Волги представляет собой единый природный комплекс, в котором развитие рекреации повсеместно должно идти по пути развития экологического туризма. К сожалению, данных, по количеству туристов посещающих муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет» нет, но существует явная тенденция к увеличению посещаемости, так как уникальные водные ресурсы привлекают все большее внимание. В связи, с чем проектом генерального плана целесообразно запланировать развитие туристической инфраструктуры.

В целом промышленное производство на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» развито слабо. Доминирующую позиции занимает сельское хозяйство и рыболовство, позволяет активно развивать

пищевую промышленность, ориентированную на переработку рыбного сырья и продукции сельского хозяйства. Предприятия, занимающиеся строительством и ремонтом на территории муниципального образования, отсутствуют. Большая роль отведена КФХ и личным подсобным хозяйствам. Выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия способствуют развитию туристско-рекреационная деятельность. Сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности. Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

2.6.4 Транспортная инфраструктура

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» проходят автомобильные дороги общего пользования следующих категорий:

1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Основу дорожной сети муниципального образования образуют отрезки автомобильных дорог регионального значения – «Сеитовка - Ватажное», «Кривой Бузан – Бакланье» и два подъезда к с. Кошелевка и с. Кривой Бузан, Автодорога Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан.

Наименования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и их идентификационные номера приняты в соответствии с Постановлением Астраханской области №628-П от 02.12.2008 г «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Таблица 12 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»¹⁶

№ п/ п	Идентификацион ный номер	Наименование автомобильной дороги	Значимость	Общая протяженност ь км
1.	12 ОП РЗ 12А 114	Автодорога Сеитовка - Ватажное -	региональная	30,130

¹⁶ Постановление Астраханской области №628-П от 02.12.2008 г «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»

		граница Казахстана		
2.	12 ОП РЗ 12Н 116	Подъезд к с. Кошелевка от автодороги Сеитовка - Ватажное - граница Казахстана	региональная	1,620
3.	12 ОП РЗ 12Н 117	Подъезд к с. Кривой Бузан от автодороги Сеитовка - Ватажное - граница Казахстана	региональная	3,420
4.	12 ОП РЗ 12Н 126	Автодорога Кривой Бузан - Бакланье	региональная	15,775
5.	12 ОП РЗ 12А 235	Автодорога Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан	региональная	60,482

2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных на начало в 2023 г. - 28,1 км, из них только 1,5 км асфальтировано, что соответствует 4,7% от общей протяженности. Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных в 2023 г. – 1,2 км.

Основным видом пассажирского транспорта поселения является личный автотранспорт. Транспортные сообщения между населенными пунктами муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» осуществляются маршрутными такси («Газель»). Автозаправочных станций, СТО и объекты дорожного сервиса отсутствуют.

В настоящее время значительно увеличилось количество личного автотранспорта. У многих жителей сельского поселения имеются маломерные суда, мотоциклы. Поэтому в последние годы наметилась тенденция сокращения числа перевезенных пассажиров.

На территории поселения нет железнодорожного и воздушного транспорта. Водный транспорт осуществляется по судоходным рукавам волжской дельты к Каспийскому морю, а также с помощью паромных переправ.

В целом, муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой транспортной системой, обеспечивающей практически все потребности в грузовых и пассажирских перевозках. Основу дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» образуют отрезки автомобильных дорог регионального значения – «Сеитовка - Ватажное», «Кривой Бузан – Бакланье» и два подъезда к с. Кошелевка и с. Кривой Бузан, Автодорога Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан. Улично-дорожная сеть развита в достаточном количестве, однако качество покрытия зачастую не соответствует нормативным значениям. Из общего числа улиц, только 4,7% асфальтировано.

2.6.5 Жилищный фонд

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами,

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным Администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» общая площадь жилищного фонда на 01.01.2024 г. составила 83,9 тыс. м². Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в сельском поселении, составляет 892 домовладения. Муниципальное образование характеризуется низким показателем жилищной обеспеченности, который составляет 20,6 м² на человека, что выше среднего показателя по району – 17,8 м² на человека.

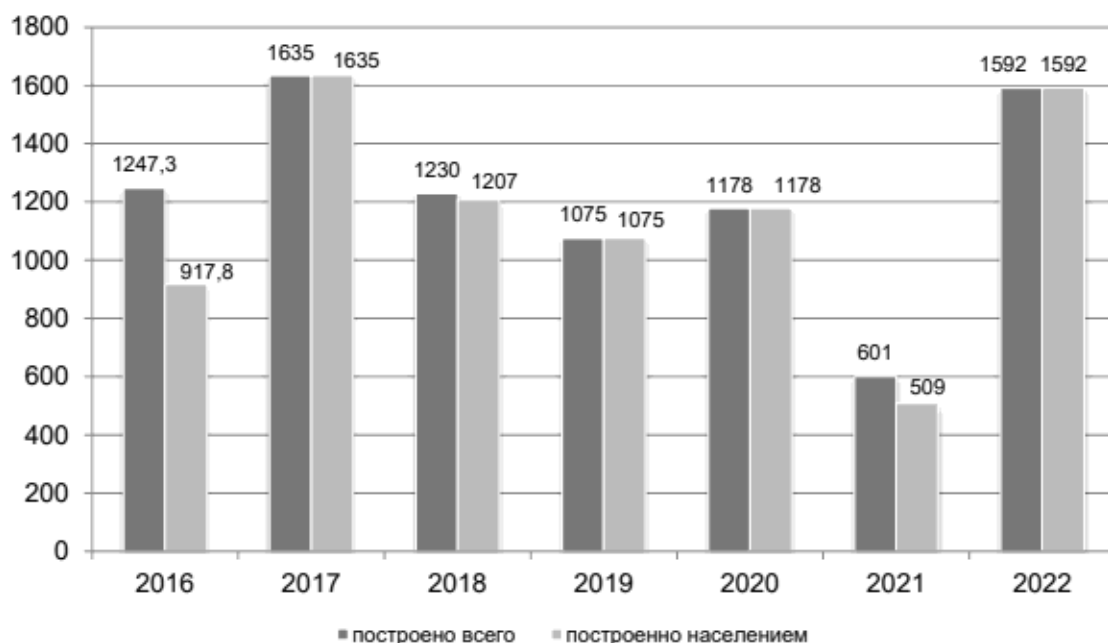


Рисунок 5 – Сведения о вводе в строй жилья на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» в 2016-2022 гг.¹⁷

За период с 2016 по 2022 гг. было построено более 8,5 тыс. м² нового жилья из которого 95,3% - построено населением.

Таблица 13 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа¹⁸

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
--------------------------	---------------------------	--

¹⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2022 г.

¹⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию

По материалу стен:		
каменные, кирпичные	122	15,4
панельные	0	0
смешанные	108	9,5
деревянные	183	13
прочие	479	2,8
По годам возведения:		
до 1920 г.	43	1,7
1921 – 1945	30	2,2
1946 – 1970	228	14,8
1971 – 1995	317	30,1
после 1995 г.	234	23,4
По проценту износа:		
от 0 до 30%	274	23,4
от 31 до 65%	562	34,9
от 66 до 70%	43	2
свыше 70%	13	0,4

Более 57% жилого фонда имеет процент износа от 31 до 65 %, около 39% имеет износ, не превышающий 30%, 3,9 % - износ свыше 70%. Большая часть жилой застройки муниципального образования возведена в период 1971-1995 гг. Материал стен зданий – преимущественно кирпич и камень, много деревянных и прочих строений.

Уровень оснащённости жилых помещений современными коммунальными удобствами за последние годы возрос. Однако удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом, напольными электроплитами и ваннами (душем) крайне слабый.

2.6.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение. В районе функционирует 2 станции очистки воды – с. Красный Яр и ВОС Южного филиала ООО «Газпромэнерго».

Красноярская водоочистная станция обеспечивает питьевой водой: с. Ватажное, с. Кондаковка, в с. Бакланье водоснабжение осуществляется через насосную станцию, п. Долгинский не обеспечен централизованным водоснабжением, так как в нем проживает менее 100 человек. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 33800 м.

Таблица 14 – Перечень оборудования насосных станций и протяженность разводящих сетей муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Насосные станции	Марка насоса	Протяженность разводящих сетей		
			Диаметр труб, мм	Длина труб, км	Материал
1.	с. Ватажное	от станции ВОЗ с. Красный Яр	100	2,2 12,3 1,5	п/эт. чугун сталь
2.	с. Кондаковка	от станции ВОЗ с. Красный Яр	100	2,3	п/эт.
3.	с. Кошелевка	К-20/30	100-157	1,5	полиэтиле

№ п/п	Насосные станции	Марка насоса	Протяженность разводящих сетей		
			Диаметр труб, мм	Длина труб, км	Материал
					н
4.	с. Караозек	К-20/30	100	1,7	чугун
5.	с. Кривой Бузан	4К	100-157	12,0	полиэтилен/чугун
6.	с. Бакланье	К-45/30 (летний)	100-157	3,0	полиэтилен

Самое крупное районное предприятие водопроводного хозяйства - МУП «Водоканал» муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области. Предприятие осуществляет подачу питьевой и технической воды потребителям.

Станция очистки воды с. Красный Яр включает в себя водозаборные сооружения; водоочистные сооружения (проектная производительность 20 тыс. м³/сутки); резервуары чистой воды (2х2000м³); магистральные и распределительные трубопроводы. Источником водоснабжения являются поверхностные воды с водозабором на реку Ахтуба. Станция очистки воды с. Красный Яр введена в эксплуатацию в 1980 году, имеет высокую степень износа.

Потребителями воды являются население, объекты социально-культурного назначения, местной промышленности, кроме того вода используется для полива зеленых насаждений.

Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды для населения установлены министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для каждого поселения по степени благоустройства жилых домов с диапазоном от 1,8 куб. м воды до 7 куб. м воды в сутки на 1 человека.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» централизованной системы водоотведения нет. Сточная жидкость накапливается в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом специальным автотранспортом – ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется как правило на рельеф, без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в поселении. Сточные воды от промышленных предприятий производят выброс в водные объекты.

Электроснабжение. Оказанием услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» занимается региональная распределительная сетевая компания Филиал ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго».

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от Астраханской энергосистемы, входящей в объединённую энергосистему Поволжья. Опорными подстанциями электроснабжения Красноярского муниципального района

служат п/ст 220/110 кВ Газовая, расположенная на территории АГПЗ, и п/ст 220/10 кВ Тяговая. От указанных подстанций по сетям напряжением 110 кВ электроэнергию получают подстанции района.

Перечень подстанций, расположенных на территории Красноярского муниципального района, приведен в таблице ниже.

Таблица 15 – Характеристика подстанций Красноярского муниципального района

№ подстанции	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов ед/тыс. кВА
1.	Ахтубинская	110/10	2х16
2.	Аксарайская	110/10	2х16
3.	Сеитовка	110/10	2х6,3
4.	Бузанская	110/10	1х6,3
5.	Красный Яр	110/10	2х10
6.	Дружба	110/10	1х6,3
7.	Урусовка	110/10	1х6,3
Итого			115,5

Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%.

В планах на перспективу потребуется своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» обеспечивает ООО «Газпром Межрегионгаз Астрахань».

Источником газоснабжения населения, проживающего на территории сельского поселения, является Астраханское газоконденсатное месторождение. Система газоснабжения двух - ступенчатая – газопроводы среднего и низкого давления. Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 55,7 км¹⁹. Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, промышленными предприятиями и в качестве топлива для котельных.

На настоящий момент сети газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения отсутствует. Теплоснабжение потребителей осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Отдельные общественные здания снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Число источников теплоснабжения – 7, мощностью до 3 Гкал/ч. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 800 м, из них нуждается в замене 180 м.

¹⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Одной из серьезных экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО). В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Астраханской области в соответствии с нормативно-правовыми актами разработана и утверждена «Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области»²⁰.

На территории Красноярского муниципального района отсутствуют действующий полигон ТБО. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ООО «Экоцентр» осуществляет на территории Красноярского района сбор и вывоз ТКО с населения с последующей транспортировкой их на полигон ТКО, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Наримановский район, в 5,3 км западнее с. Рассвет, в 10,7 км южнее с. Волжское, координаты 46.537787, 47.890702.

Сбор и накопление ТКО проводится тарным и бестарным способом. Так, в 2023 г. с территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» вывезено 5,79 тыс. м³ или 0,41 тыс. тонн твердых коммунальных отходов²¹.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура. В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития поселения. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории Красноярского муниципального района – Астраханский филиал ОАО «Ростелеком». Все населенные пункты муниципального образования телефонизированы.

Почтовая связь населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» обеспечена ОСП Харабалинский почтамт Астраханской области ФГУП «Почта России».

На территории поселения предоставляют свои услуги сотовые операторы – Билайн, «МТС», мегафон, йота. Население пользуется услугами мобильного интернета. Проводной Интернет в виде волоконно-оптических линий связи присутствует как в жилом секторе, так и в государственных учреждениях сельского поселения. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

В целом на территории муниципального образования отмечается средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой. Водоснабжение сел осуществляется техническим водопроводом, хозяйственно-питьевое водоснабжение

²⁰ Постановлением министерства ЖКХ Астраханской области от 23.09.2016 N 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Астраханской области»

²¹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

отсутствует. Водопроводные сети муниципального образования находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Централизованной системы водоотведения нет. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%. Степень изношенности оборудования и сетей электрического хозяйства в сельском поселении не превышает 20%. Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования – 100%, сети находятся в удовлетворительном состоянии. Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения отсутствует. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, отдельные общественные здания снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Одной из серьезных экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов. В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» места захоронения ТКО отсутствуют, вывоз мусора осуществляется региональным оператором ООО «Экоцентр».

2.6.7 Экологическое состояние территории

Раздел подготовлен на основе «Доклада об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 г.». На территории муниципального образования основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства, промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

Атмосферный воздух выступает необходимым условием обитания человека, загрязнение которого проявляется в виде ухудшения здоровья населения.

Наблюдения за загрязнением атмосферы проводятся аэрохимической группой испытательной лаборатории Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМС) – филиала ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС» на 7 стационарных постах государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды (ГСН): 5 постов в г. Астрахань, 1 пост в г. Нариманов, 1 пост в п. Досанг.

В разрезе муниципальных образований Астраханской области наибольший показатель объема выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в 2023 году отмечен в Красноярском районе – 82,29 тыс. т (в 2022 г. – 82,113 тыс. т; в 2021 г. – 70,475 тыс. т; в 2020 г. – 83,7 тыс. т)

В таблице ниже представлены данные выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в Красноярском районе.

Таблица 16 – Данные статистической отчетности выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ за 2023 г., тонн²²

Выброс от стационарных источников	Красноярский район
Всего:	82291

²² Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году»

в том числе твёрдых	702
в том числе газообразные и жидкие	81589
диоксид серы	33280
оксид углерода	39260
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	2311
углеводороды (без ЛОС)	3584
летучие органические соединения (ЛОС)	2957
прочие газообразные и жидкие	197

В таблице ниже представлены данные о выбросе загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2023 год в Красноярском районе.

Таблица 17 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2023 год в Красноярском районе, тонн²³

Выброс от сжигания топлива, тонн					Выброс от технологических и других процессов, тонн				
Твёрдые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	Твёрдые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)
11,38	165,64	2 244,28	1 221,70	23,57	690,95	33 114,34	37 015,43	1 089,05	2 934,65

Среди источников загрязнения атмосферного воздуха в Красноярском районе преобладают выбросы от технологических и других процессов. Доминирующим загрязнителем выступает оксид углерода, на втором месте – диоксид серы.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» является автотранспорт. Автотранспорт является одним из основных, а часто - главным источником загрязнения воздуха. Снизить загрязнение воздуха позволяет использование всевозможных устройств, уменьшающих поступление загрязняющих веществ с выхлопными газами, улучшение качества бензина. Загрязнение атмосферного воздуха может оказывать влияние на рост заболеваемости органов дыхания, центральной нервной системы, сердечно-сосудистой системы, болезней крови и кровообращения, а также онкопатологии.

Водный бассейн. В бассейне Волги сосредоточена значительная часть промышленных предприятий России. Они, как правило, оснащены устаревшими очистными сооружениями и сбрасывают в Волгу и ее притоки сильно загрязненные воды. Большая часть загрязнений, обнаруживаемых в водоемах Астраханской области, поступает сюда с предприятий, расположенных выше по течению, – в Волгограде, Саратове, Самаре, Нижнем Новгороде, Казани.

²³ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году»

Основной объем сточных вод, сброшенных в водоемы Астраханской области, приходится на долю сельского хозяйства – 79% (838 млн. куб. м), 10,5% (112 млн. куб. м) сбрасывается промышленностью и 9% (95,3 млн. куб. м) – жилищно-коммунальным хозяйством. Большая часть сточных вод имеет естественный природный уровень загрязнений. Такие воды называются нормативно-чистыми. Они составляют 952,6 млн. куб. м. Объем сточных вод, требующих очистки, составляет 109 млн. куб. м.

Все загрязненные промышленные и коммунальные сточные воды, прежде чем попасть в естественные водоемы, должны проходить механическую и биологическую очистку на специальных очистных сооружениях. На территории муниципального образования нет очистных сооружений. В результате отсутствия дождевой канализации ливневые стоки, загрязненные нефтепродуктами, стекают в сельские водоемы, являясь загрязнителями поверхностных вод. Реки Сарбай и Лягушачья являются поверхностным источником водоснабжения и водоемом рыбохозяйственного использования, местом воспроизводства рыбных запасов Волго-Каспийского бассейна, что определяет повышенные водоохранные требования, как ко всем водопользователям, так и землепользователям на прилегающих к рекам территориям.

В 2023 году под надзором Управления Роспотребнадзора по Астраханской области состояло 23 хозяйственно-питьевых водопроводов, имеющих высокую санитарно-эпидемиологическую значимость.

По итогам 2023 года доля населения, охваченного централизованным водоснабжением в Астраханской области составила 76,7%. Водой непосредственно из открытых водоёмов (нецентрализованное водоснабжение – технические водопроводы) пользуется 23,3% населения области, 0,2% населения охвачено привозным водоснабжением.

В целом по области обеспеченность населения доброкачественным питьевым водоснабжением в населённых пунктах осталась на прежнем уровне (по количеству населённых пунктов).

Высокая степень износа и коррозия разводящих водопроводных сетей, отсутствие регулярной промывки и дезинфекции сетей, способствуют ухудшению органолептических показателей. Негативная динамика отмечается по микробиологическим показателям.

В таблице ниже представлены результаты исследования проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения.

Таблица 18 – Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам в Красноярском муниципальном районе²⁴

Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					Доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика к 2022 г.	Ранговое место	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика к 2022 г.	Ранговое место
0	0	0	-		0	0	0	-	0

²⁴ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году»

Из приведенных данных следует, что все отобранные пробы на территории Красноярского муниципального района соответствуют санитарно-гигиеническим показателям.

На 2022 год все пробы, отобранные из водопроводной сети Красноярского муниципального района, соответствуют нормативам СанПиН (таблица).

Таблица 19 – Доля проб воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам в Красноярском муниципальном районе²⁵

Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика к 2022 г.	Ранговое место	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика к 2022 г.	Ранговое место
0	0	0	↓		3,1	0	0	↓	0

Только в 2021 г. некоторые пробы (3,1%) не соответствовали гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям. Но уже к 2022 году все отобранные пробы в Красноярском муниципальном районе полностью соответствовали нормам СанПиН, также, как и в 2023 г.

Почвенный покров. В пределах проектируемого муниципального образования наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, эрозионная деятельность водных объектов, образование солончаков и солевых корок. Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод. Испарение сильно минерализованных грунтовых вод приводит к накоплению легкорастворимых солей в грунте. Содержание водорастворимых солей в почвенных горизонтах колеблется от 0,15-0,2% до 2,3-2,4 %, в нижнехвалынских отложениях содержание водорастворимых солей достигает 1,5%-2,4%. Разветвленная речная сеть дельты способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности, особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели.

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения. Повышенный уровень загрязнения почв в зоне влияния региональных автодорог. Почвы склонов бугров Бэра подвержены процессам ветровой и водной эрозии.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

²⁵ Государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году»

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям:

- из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;
- в процессе сельскохозяйственного производства - агротехнической обработки почв, мелиорации, внесением различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Таким образом, экологическое состояние территории оценивается как удовлетворительное. Показатели экологической нагрузки в целом не превышают предельно допустимых параметров. Непосредственно на территории муниципального образования основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства и сельскохозяйственные предприятия. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

3.1 Развитие функционально-планировочной структуры

Пространственно-планировочная организация территории муниципального образования состоит из природного и антропогенного каркаса. Пространственно-планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами/центрами (населенными пунктами) и прочими территориями (площадки промышленных предприятий, месторождения разработки полезных ископаемых, сельскохозяйственные угодья, сезонной хозяйственной деятельности и т.п. территории, расположенные за пределами населенных пунктов).

Преобладание антропогенного планировочного каркаса над природным на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» определяется тем, что его территорию отличает высокая освоенность сельскохозяйственных угодий. Земли сельскохозяйственного назначения занимают более 92% земель муниципального образования, а на долю земель населенных пунктов приходится 0,5% его территории.

Природный каркас формируется основными планировочными осями и площадями водных объектов, лесов и измененные в результате хозяйственной деятельности ландшафты. В структуре земельного фонда земли лесов на территории муниципального образования составляют 6,6%, земли водного фонда составляют 0,1%, земли ООПТ на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» отсутствуют.

Сложившаяся в сельском поселении система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является слабая освоенность территории, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов системы расселения планируемого поселения.

Основными элементами каркаса являются:

- узлы (планировочные центры в виде существующих и новых населенных мест, транспортные узлы, промышленные комплексы);
- связи (планировочные оси в виде крупных транспортных магистралей, долин рек и т.п.);
- зоны (территории с резко выраженными природными и хозяйственными особенностями).

Основным фактором, в соответствии с которым исторически сформировалась планировочная структура муниципального образования, являются разветвленная гидрогеографическая сеть водотоков, множество больших и малых протоков и ериков. Пространственное положение населенных пунктов идет по основным планировочным осям - вдоль крупных водотоков, направление которых поддержано основной транспортной сетью района. Таким образом, основу планировочного каркаса муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» составляет р. Кривой Бузан с притоками, а также автодорога регионального значения «Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан».

Административный центр муниципального образования с. Ватажное находится в западной части муниципального образования по обе стороны от р. Кривой Бузан. В 4 км северо-восточнее с. Ватажное, на р. Кривой Бузан расположено с. Кондаковка. Ниже по течению р. Кривой Бузан расположены села Кривой Бузан, Бакланье и поселки Пушкино, Долгинский. Восточнее с. Ватажное на автомобильной трассе регионального значения «Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан» расположены села Караозек и Кошелевка. Населенные пункты муниципального образования окружены землями сельскохозяйственного назначения, землями водного и лесного фондов.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» входит в южную групповую систему расселения Астраханской области, характерной особенностью которой является историческое освоение авандельтовой и дельтовой части р. Волга и зоны западных подстепных ильменей. Планировочная структура территории характерна веерообразной структурой коммуникаций, в соответствии с характером протоков дельты направленных к г. Астрахань. Системе расселения Южной дельтовой зоны транспортными связями, прокладка которых проходила, как правило, на дамбах, что входит в противоречие с режимом нереста рыб. Обвалование участков для сельскохозяйственного использования является также преградой для паводка и использования территорий под нерестилища.

Концепция планировочной организации муниципального образования в перспективе направлена на дальнейшее формирование системы расселения с усилением центра муниципального образования с. Ватажное за счет развития организационных, хозяйственных и социально-культурных функций. Все существующие населенные пункты муниципального образования (с. Кондаковка, с. Кошелевка, с. Караозек, с. Кривой Бузан, п. Пушкино, п. Долгинский, с. Бакланье) признаются дееспособными к дальнейшему существованию. Генеральным планом предлагаются условия, при которых проживающее в них население может быть обеспечено необходимыми видами социальных услуг.

Настоящим проектом, архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования сохраняется. Дальнейшее развитие населенных пунктов будет идти за счет интенсивного освоения территорий и с учетом положения их в системе расселения. Проектом резервируются территории под жилищное строительство, строительство объектов социального обеспечения, под строительство промышленного и коммунального назначения.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» изрезана множеством рек, ериков и протоков, вытянутых в южном направлении. Ограничения пространственного развития населенных пунктов планируемого поселения связаны с деятельностью водных объектов, производственными территориями и сельскохозяйственными землями, а также сложными инженерно-строительными условиями.

На территории сельского поселения проектом генерального плана, с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10²⁶ выделяются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона отдыха;
- зона кладбищ;
- зона режимных территорий.

В целом территория муниципального образования используется в соответствии с характером качества земельного фонда, рельефом местности и условиями экономико-географического положения. Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территории населенных пунктов и центра притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых, общественно-деловых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

²⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

3.2 Демографический потенциал территории: прогнозная оценка численности населения

Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования является необходимостью, и значимость его возрастает как во внутренней политике муниципального района, области, так и в общероссийском аспекте. Демографическое прогнозирование в своем классическом виде основано на научно обоснованном предвидении основных параметров движения населения.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» проводится на срок – с 2024 по 2044 гг. (в некоторых случаях – до 2049 г.)

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, среднему (базовому) и пессимистическому.

Оптимистический сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При среднем сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение, с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения сельского поселения.

Из представленных вариантов демографического прогноза наиболее вероятным и реалистичным является **средний сценарий**, по которому видно, что, сохраняя современные тенденции демографического развития к 2044 г. произойдет незначительное сокращение численности населения на 2,3%. К первой очереди население сократится на 95 человек, а к расчетному сроку – на 93 человек.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию

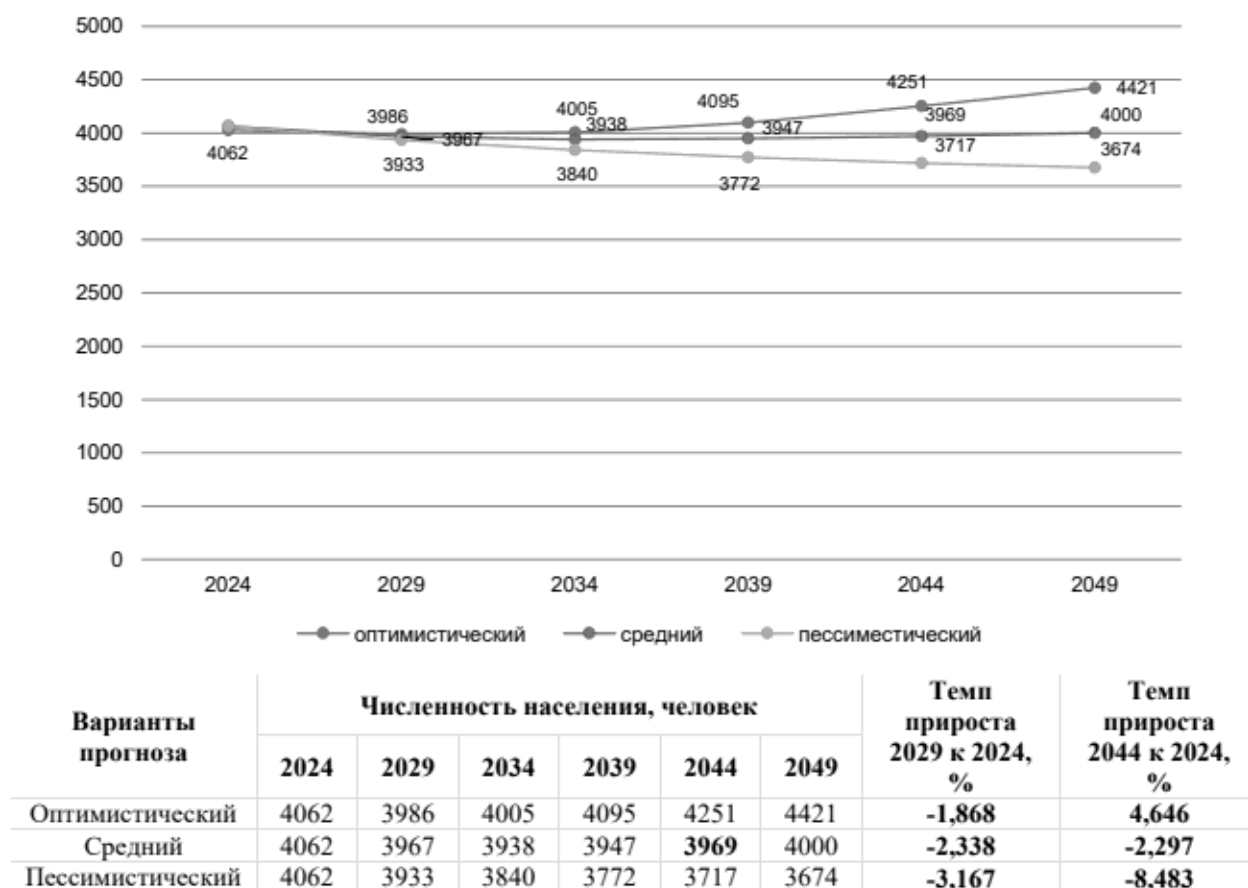


Рисунок 6 – Прогнозная оценка численности населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (по различным вариантам прогноза)

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) численность населения к расчетному сроку увеличится на 4,6% и составит 4251 человека.

Пессимистический сценарий показывает незначительное сокращение роста численности населения на первую очередь на 3,2% и к расчетному сроку на 8,4%.

Таблица 20 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» по среднему сценарию до 2044 г., чел.

Показатель	2024	2029	2034	2039	2044
Число родившихся	38	39	41	43	42
Число умерших	44	42	45	48	48
Естественный прирост (убыль)	-6	-3	-4	-5	-6
Миграционный прирост (убыль)	-13	-2	6	9	12
Общий прирост (убыль)	-19	-6	2	4	6

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

Средний вариант прогноза предполагает постепенное увеличение показателя общего прироста. Общий прирост сформируется в результате положительных миграционных показателей.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

Таблица 21 – Прогнозная оценка возрастной структуры муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» по среднему сценарию до 2044 г., чел.

Местоположение	2029						2044					
	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, чел.	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, чел.	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %
Муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»	696	17,5	2489	62,7	782	19,7	644	16,2	2434	61,3	890	22,4

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. Произойдет резкое сокращение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2044 году по

среднему сценарию, данная группа сократится на 3,9% и составит в общей доле населения 61,3%, по сравнению с 62,4% за 2024 г.

Доля населения пенсионного возраста по среднему сценарию развития составит к 2044 г. 22,4%, что на 5,5% выше, чем в 2024 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста более чем в 1,4 раза превысит соответствующие показатели детских возрастов к 2044 г.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Таблица 22 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий)

Сценарий	Демографическая нагрузка в 2029 г.	Демографическая нагрузка в 2044	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2029 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2044 гг. в %
по оптимистическому сценарию	596	649	-1,1	7,7
по среднему варианту	594	631	-1,5	4,6
по пессимистическому сценарию	594	622	-1,5	3,1

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 603 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно среднему наиболее вероятному сценарию развития к 2029 г. данный показатель достигнет 594 лиц, а к 2044 г. – 631 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что свидетельствует о высокой демографической нагрузке.

Таким образом, по среднему сценарию прогноза при котором предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций численность населения будет сокращаться. Средний вариант прогноза предполагает постепенное увеличение показателя общего прироста. Общий прирост сформируется в результате положительных миграционных показателей.

3.3 Развитие отраслевой специализации сельского поселения

Согласно стратегии социально-экономического развития Астраханской области, территория Красноярского района относится к центральной зоне перспективного роста, которая характеризуется сочетанием выгодного геостратегического положения, уникальными природно-климатическими условиями, богатыми природными ресурсами, туристическим потенциалом, положительным имиджем и производственными традициями промышленности и сельского хозяйства.

Центральная зона представлена городом Астрахань, Красноярским, Наримановским и Приволжским районами. Перспективы связаны с развитием особой экономической зоны «Лотос» и дальнейшей разработкой месторождений, и наращиванием объемов добычи углеводородного сырья.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» имеются необходимые предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, который с каждым годом приобретает все большее значение для экономики, как муниципалитета, так и района в целом. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования будет способствовать усилению конкуренции, быстрому реагированию на потребности рынка и увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Помимо чисто экономического аспекта, малый бизнес несет в себе значительную социальную составляющую, обеспечивая работой значительное количество людей и способствуя росту благосостояния и, как следствие, качества жизни населения.

К числу основных видов экономической деятельности следует отнести рыболовство, животноводство, торговлю и общественное питание. К числу дополняющих хозяйственный комплекс – сельское хозяйство. Природно-климатические условия исследуемой территории позволяют при научно-обоснованном подходе значительно расширить ассортимент выращиваемой растениеводческой продукции.

В стратегической перспективе необходимо предусмотреть существенное увеличение роли личных подсобных хозяйств в производстве продукции животноводства. Запланировать трансформацию части личных подсобных хозяйств в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию отраслевой специализации муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мер прописанных в том 1 настоящего Генерального плана.

3.4 Развитие социальной сферы

Градостроительная основа реализации стратегических приоритетов развития муниципального образования за счет определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях, учреждениях общего и дополнительного образования.

Таблица 23 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Учреждение	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Существующее положение (2024)	Проектное положение (2044)
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	радиус доступности 500 м	190	198
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	транспортная доступность, 30 мин.	570	570
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	65	пешеходная доступность, 30 мин	0	103

Дошкольные учреждения находятся в приспособленных помещениях, внутри общеобразовательных школах с. Ватажное, с. Кривой Бузан, с. Бакланье и с. Караозек. Для полного охвата детей дошкольным образованием, запланированы мероприятия по строительству детских садов. В сфере общего образования планируется реконструкция школ. Так как фактических мест в учреждениях школьного образования переизбыток, проектом генерального плана рекомендуется на базе школ создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе.

Здравоохранение в настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» функционируют 4 ФАПа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Астраханской области запланировано мероприятие регионального значения:

- строительство фельдшерско-акушерского на 15 посещений в день в с. Ватажное.

Культура. Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области, муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» в достаточной степени обеспечено объектами местного значения в сфере культуры. Так здания ДК находятся в плохом состоянии предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции зданий.

Физическая культура и спорт. В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельском поселении сохраняется потребность в данных объектах.

Таблица 24 – Нормативы минимальной обеспеченности населения на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта

Наименование	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Существующее положение (2024 г.)	Показатель по нормативу	Дефицит (профицит) на расчетный срок (2044 г.)
Физкультурно-спортивные залы*	80 м ² на 1 тыс. чел.	456	317	+229
Плоскостные спортивные сооружения	80 м ² на 1 тыс. чел.	890	317	+573

*Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Существующие значения площади спортивных залов общего пользования муниципального образования соответствуют минимальной нормативной обеспеченности, но существует необходимость развития массового спорта, в связи с чем проектом генерального плана рекомендуется реконструкция существующих объектов и строительство новых спортивных, детских площадок.

На первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мероприятий, прописанных в том 1 настоящего Генерального плана.

3.5 Развитие жилищного строительства

За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» (к 2044) году

выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (средний). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 3969 человека (+93). Жилищное строительство в населенных пунктах ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области, средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м²/чел., соответственно с этой задачей, необходимо запроектировать:

- Первая очередь – 19 м²/чел.;
- Расчетный срок - 25 м²/чел.;
- На перспективу – 30 м²/чел.

Проектом генерального плана определены территории для нового жилищного строительства во всех населенных пунктах муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области». Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций, прокладка улично-дорожной сети.

Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области». Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к системам инженерной инфраструктуры.

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно Распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 13.06.2024 № ВИ-118-р на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», предусмотрена реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Караузек, Астраханская область.

Согласно схеме территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 г. №235-П на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

Автодорожная сеть муниципального образования уже сложилась и не нуждается в кардинальных изменениях. Основной упор на перспективу необходимо делать не на строительство, а на реконструкцию существующих дорог с улучшением качества дорожного покрытия.

Таким образом, проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок предусмотрен ряд мероприятий, который прописан в том 1 настоящего Генерального плана.

3.7 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Планируемая застройка в сельском поселении будет представлена индивидуальной жилой застройкой, которая будет обеспечена индивидуальными водонагревателями. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области²⁷, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 160 л/сутки. На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Также, необходимо учитывать расход воды на поливку и на наружное пожаротушение.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 25 – Расчет объема водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2024	2044
1.	Жилые дома	4062/3969	160	0,649	0,635
2.	Местное производство и неучтенные расходы (10%)	-	-	0,0649	0,0635
3.	Расход воды на полив территории	4062/3969	90	0,365	0,357
Итого		-	-	1,079	1,056

Объем водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составит 1,056 тыс. м³/сутки.

Водоотведение. Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс

²⁷ Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 №109-П

магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области²⁸. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 160 л/сутки на человека.

Таблица 26 – Расчет объема водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				2024	2044
1.	Жилые дома	4062/3969	160	0,649	0,635
2.	Местное производство и неучтенные расходы (10%)	-	-	0,0649	0,0635
Итого		-	-	0,714	0,699

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,699 тыс. м³/сутки.

Электроснабжение. На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на перспективу будет функционировать сформированная модель существующей системы электроснабжения. Для повышения надежности работы системы энергосбережения необходим переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии.

При определении потребности сельского поселения в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице ниже, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области.

Таблица 27 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем электропотреблен ия, кВт * ч/год на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс кВт * ч/год	
				2024	2044
1.	Жилые дома	4062/3969	950	2 858,9	3 770,6

²⁸ Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 №109-П

Расчетное электропотребление сельского поселения на 2044 г. составит 3 770,6 тыс. кВт*ч/год при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения. По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением). Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное. Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Газоснабжение и теплоснабжение. На расчетный срок (до 2044 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы. В муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения приведены в таблице ниже, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области.

Таблица 28 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Объем потребления газа, м ³ / год на 1 чел.	Расчетный показатель, тыс. м ³ / год	
				2024	2044
1.	Жилые дома	4062/3969	300	1218,6	1190,7

Расчетное газопотребление сельского поселения на 2044 г. составит 1190,7 тыс. м³/год при норме потребления 300 м³/год на 1 чел.

Теплоснабжение потребителей сельского муниципального образования децентрализованное. Объекты социальной сферы получают тепло от мелких котельных, малоэтажная и усадебная застройка имеет автономное и печное отопление.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Система обращения с ТКО. Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений и в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области». Расчетный норматив накопления ТКО – 1,54 м³ на человека в год²⁹.

Объем отходов сельского поселения при среднем прогнозе численности населения на расчетный срок (2044 г.) составит 6,11 тыс. м³.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» планируемые объекты к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов отсутствуют.

3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» выделяются зоны с особыми условиями использования территорий и зоны градостроительных ограничений, данные о которых описаны ниже.

Таблица 29 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Наименование ЗООИТ	Наименование подзон, входящих в состав ЗООИТ
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству

²⁹ Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 23.09.2016 г. № 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Астраханской области» (с изм. на 27.07.2023)

**Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию**

	электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны объектов культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия
Водоохранные зоны	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы	Береговая полоса
Зоны охраняемых объектов	Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы
	Пограничная зона
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промышленной площадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N74) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов химического,

физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения;

в) питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до

трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). Охранные зоны для ЛЭП определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ	– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
1-20 кВ	– 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
35 кВ	– 15 м;
110 кВ	– 20 м;
150-220 кВ	– 25 м;
300, 500, +/-400 кВ	– 30 м;
750, +/-750 кВ	– 40 м;
1150 кВ	– 55 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше по тексту, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранная зона линий и сооружений связи. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях создаются:

- при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация зон санитарной охраны. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами являются

территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в

водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Сведения о протяженности, ширине водоохранной зоны и береговой полосы общего пользования водных объектов на территории муниципального образования

«Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» указаны в таблице ниже.

Таблица 30 – Сведения о протяженности, ширине водоохранной зоны и береговой полосы общего пользования водных объектов (протоки, ерики, рукава) на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»³⁰

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность, км	Водоохранная зона	Береговая полоса общего пользования, м
1.	Протока Караульная	6,2	50	5
2.	Ерик Кобылин	2,9	50	5
3.	Ерик Альча	18,2	100	
4.	Протока Кигач (Красноярский район Астраханской области Российской Федерации)	63,5 (общая протяженность): на территории Российской Федерации - 22,1 км; Казахстан 10,6 км; на приграничной территории - 30,8 км	200	20
5.	Протока Кривой Бузан	12,3	100	20
6.	Ерик Красный	5,3	50	5
7.	Протока Теплая	12,9	100	20
8.	Протока Сомовка	7,3	50	5
9.	Протока Золотая	3	50	5
10.	Протока Большая Сумница	1,7	50	5
11.	Протока Тюрина	18,7	100	20
12.	Протока Долонка	9,1	50	5
13.	Протока Алгара	18,6	100	20
14.	Ерик Ганюшкин	8,9	50	5
15.	Ерик Суинкин	1,9	50	5
16.	Ерик Черепаший	3,2	50	5
17.	Ерик Кондаковский	14,2	100	20
18.	Ерик Долгий	6,6	50	5
19.	Протока Большая Прорва	6,8	50	5
20.	Протока Кривая Прорва	5,9	50	5
21.	Рукав Верхняя Сухая	13	100	20
22.	Ерик Критяк	5,7	50	5
23.	Протока Большая Невидимка	9,1	50	5
24.	Протока Малая Невидимка	10,2	100	20
25.	Протока Кошелевка	11,9	100	20
26.	Протока Мунгута	7,3	50	5
27.	Протока Фонтанка	4,5	50	5
28.	Протока Каус	4	50	5
29.	Река Вербовая	7	50	5

³⁰ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 13.11.2024 г. №06/15863

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

30.	Протока Шипанская	6,9	50	5
31.	Ерик Жиротопка	5,6	50	5
32.	Ерик Жуковский	4,2	50	5
33.	Ерик Сухой	1,1	50	5
34.	Ерик Тепленок	1,1	50	5
35.	Протока Кошелевский Ильмень	1,5	50	5
36.	Ерик Широкий	2,1	50	5
37.	Ерик Палаточный	3	50	5
38.	Ерик Сторонский	1,4	50	5
39.	Ерик Сухопутный	5,9	50	5
40.	Ерик Ватажный	1,6	50	5
41.	Ерик Узкая Фонтанка	2,7	50	5
42.	Ерик Башимбайкин	1,6	50	5
43.	Ерик Бакланий	1,4	50	5

Таблица 31 –Сведения о протяженности, ширине водоохранной зоны и береговой полосы общего пользования водных объектов (озера, ильмени) на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»³¹

№ п/п	Наименование водного объекта	Площадь, кв. км.	Водоохранная зона	Береговая полоса общего пользования, м
1.	Ильмень Воронцовский	0,201	50	20
2.	Ильмень Бабинский	0,422	50	20
3.	Ильмень Большой Паршик	0,23	50	20
4.	Озеро без названия	0,282	50	20
5.	Ильмень Большой Палаточный	0,122	50	20
6.	Ильмень Малый Палаточный	0,416	50	20

Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

³¹ Письмо Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 13.11.2024 г. №06/15863

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны охраняемых объектов. Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Зона устанавливается для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.

Пограничная зона. В соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 15.12.2021 № 499 «О пределах пограничной зоны на территории Астраханской области» в целях создания необходимых условий охраны государственной границы Российской Федерации на территории Астраханской области установлена пограничная зона.

Пограничная зона на территории Астраханской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Республикой Казахстан, морскому

по побережью Российской Федерации, установлена в пределах следующих муниципальных образований: Лиманский, Икрянинский, Казымыякский, Володарский, Красноярский, Харабалинский, Ахтубинский муниципальные районы Астраханской области.

Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы. В соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 7 августа 2017 года N454 «Об утверждении Правил пограничного режима» устанавливаются Правила пограничного режима в пограничной зоне и Правила въезда (прохода), временного пребывания и передвижения лиц и транспортных средств в пятикилометровой полосе местности вдоль Государственной границы Российской Федерации.

Иные зоны с особыми условиями использования. Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы)

субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3.9 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Мероприятия по инженерной подготовке весьма различны, что связано с большим многообразием природных условий и физико-геологических процессов, и их комбинаций.

Мероприятия по инженерной подготовке подразделяются на две группы:

- **вертикальная планировка территории** и организация стока поверхностных вод (проводится в той или иной степени на всех, включая и отнесенные к благоприятной категории, территориях);

- **мероприятия специального типа** (защита территории от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, борьба с оврагами, борьба с оползнями, обвалами, снежными лавинами и селевыми потоками, освоения заболоченных территорий, борьба с карстами, восстановление наружных территорий, использование территорий вечной мерзлоты, дюн и барханов и подверженных сейсмическим явлениям).

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих: отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

В условиях благоприятного рельефа зависимости от категории улиц и дорог им придаются продольные уклоны. На остальных территориях вертикальную планировку следует проектировать с учетом необходимости поверхностного водоотвода, то есть в основном на бессточных участках и территориях с большими уклонами, где возможна эрозия почв.

Категории неблагоприятных и особо неблагоприятных условий рельефа требуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» не осуществляется. Сетей ливневой канализации нет. Значительная часть естественного рельефа в процессе строительства нарушена, образовавшиеся откосы и склоны не укреплены, и при сильных ливнях происходит интенсивный плоскостной смыв грунта с крутых склонов и неблагоустроенных территорий.

Общими и основными мероприятиями для всех населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав и лишь на бессточных территориях с минимальными уклонами – закрытой сетью водостоков с выпуском после очистки в зеленые зоны для орошения. При разработке проектов застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует

назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Водоотвод с территории застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять сетью, закрытой водостоков. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Для очистки поверхностного стока, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого типа.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство, хозяйственную деятельность на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» являются высокое стояние грунтовых вод, эрозия и просадочность.

Инженерная защита от высокого стояния грунтовых вод. Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» имеет разные инженерно-гидрогеологические условия. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на территориях, приближенных к водным поверхностям. В пределах пойменной террасы в период меженного уровня грунтовых вод, глубина залегания их колеблется от 0,2 до 4,0 м. В пределах бугров Бэра грунтовые воды залегают на глубине 2,0 и более от поверхности. В период паводков отмечается повышение уровня грунтовых вод, особенно в прибрежной зоне. Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод может достигать 0,5 – 3,0м.

Для понижения уровня грунтовых вод Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство придамбового дренажа, что позволит избежать интенсификации процесса засоления почв;
- организация поверхностного стока, что будет способствовать уменьшению инфильтрации осадков в грунт.

Инженерная защита от эрозии. Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» расчленена оврагами. Наряду с овражной, здесь также развита и плоскостная эрозия. Разветвленная речная сеть волжской поймы и дельты способствует достаточно широкому проявлению деятельности проточной воды. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся

песчаные острова и отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период паводка, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега, и значительная глубина волжских протоков и рукавов.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений;
- лесопосадки.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Инженерная защита от просадочности. При необходимости строительства на просадочных грунтах все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой толщи;
- прорезка просадочных свойств свайными фундаментами;
- область применения метода;
- особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачивание, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Анализ инженерно-геологических, гидрологических и климатических условий территории сельского поселения позволяет сделать выводы о наличии проблем, возникающие в области инженерной подготовки территории. Центральное место занимают проблемы, связанные с развитием опасных природных и техногенных процессов, угрожающих не только зданиям и сооружениям, но и жизни людей. В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» не осуществляется. Необходим комплекс мероприятий, направленный на решение главных задач, таких как организация и очистка поверхностных и дренажных вод, берегоукрепление, строительство и реконструкция сооружений дамб обвалования.

3.10 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается осуществить мероприятия:

- по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду;
- проведение благоустройства территории сел (озеленение), которое будет способствовать уменьшению запыленности атмосферы;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
 - организация газоочистки на котельных;
 - внедрения современного оборудования на промпредприятиях;
 - ремонт дорожных покрытий;
 - в летний период регулярный полив улиц.
 - в санитарно-защитных зонах жилая застройка не размещается;
 - теплоснабжение муниципального образования предусмотреть на базе природного газа, что обеспечит прекращение выбросов загрязняющих веществ (диоксида серы, твердых веществ, сажи) в атмосферу;
 - предусмотреть реконструкцию котельных и их оборудования, чей износ превысил 80%.

Мероприятия по охране водной среды. С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- рациональное использование водных ресурсов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- озеленение СЗЗ;
- уменьшение, а в перспективе и полное прекращение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты;
- устройство комплектных выгребов с септиками с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения;
- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов, а также дноуглубительные работы.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова. С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове;

- ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора и своевременного вывоза хозяйственно-бытового стока на территории населенных пунктов;
- рекультивация земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

3.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов, и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

- анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории области;
- определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» находится на расстоянии более 50 км от категорированного по гражданской обороне г. Астрахань (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территории населенных пунктов поселения не попадает в зоны риска возникновения.

3.11.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В подразделе в качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- **опасные геологические процессы;**
- **опасные гидрологические явления и процессы;**
- **опасные метеорологические явления и процессы;**
- **природные пожары.**

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы.

По данным ГУ МЧС России по Астраханской области на территории поселения возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

1. Сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
2. Крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
3. Сильный снегопад - количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
4. Землетрясение до 7 баллов;
5. Гололед -отложения на проводах диаметром 20мм и более;
6. Пожары природные.

На территории поселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Красноярского муниципального района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Под источниками ЧС техногенного характера, как правило, понимаются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов. В подразделе целесообразно рассматривать возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на автомобильном, водном (речном и морском) транспорте;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Таблица 32 – Сведения по виду и объему потенциально опасного вещества участвующего в реализации ЧС техногенного характера

Вид возможных техногенных ЧС	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС, тонн	Возможная частота реализации ЧС, год⁻¹	Показатель приемлемого риска, год⁻¹
ЧС на химически опасных объектах	нет		
ЧС на радиационно опасных объектах	нет		
ЧС на биологически опасных объектах	нет		

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах	Зерновая пыль, 5,3 т; ГСМ, 20 т,	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}
ЧС на электроэнергетических системах и системах связи	Штормовой ветер, грозовые явления, мокрый снегопад	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}
ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (тепло, водоснабжение)	Остановка электронасоса, порыв водопроводных сетей	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}
ЧС на системах газоснабжения	землетрясение, оползни	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}
ЧС на транспорте	ГСМ, 10 т	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}
ЧС на трубопроводном транспорте	Воспламеняющиеся и горючие газы, 20 т	$0,1 \times 10^{-3}$	1×10^{-4}

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- автомобильном, речном транспорте;
- электроэнергетических, газовых системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения (тепло, водоснабжение);
- трубопроводном транспорте.

Взрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

К техногенным чрезвычайным ситуациям на пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО) на территории сельского поселения относятся пожары и взрывы на крупных АЗС, нефтепроводах, нефтебазах, ёмкостном оборудовании и сетях с природным газом.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований

безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют. По территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Астрахань - Красный Яр - граница Республики Казахстан», тип покрытия – асфальт, ширина полосы – 7-10 метров. Опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы вокруг гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы

жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории сельского поселения

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» пожарную опасность представляет, как горение населенных пунктов, так и горение травяного покрова и лесов.

В настоящее время противопожарная безопасность муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» обеспечивает Пожарная часть №63 в с. Кривой Бузан, которая обслуживает все населенные пункты сельского поселения. В штате пожарной охраны находится 10 человек и 2 машины.

В соответствии со ст.76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности³², здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

В целом, сельское поселение располагается в достаточно напряженной (относительно природных катастроф) зоне, но находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются сильный ветер, сильная жара, гололед, заморозки. Есть риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций, который связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведёт к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учётом сейсмической опасности.

³² Федеральный закон от 22 июля 2008 года N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

4.УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Мероприятия на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» представлены в таблице ниже.

Таблица 33 – Сведения об объектах федерального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Реквизиты утверждающего документа
1.	Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Караузек, Астраханская область	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильный пункт пропуска	Протяженность – 812 м	Красноярский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», с. Караузек	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 13.06.2024 № ВИ-118-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Караузек, Астраханская область»

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

Мероприятия на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (Астраханской области) представлены в таблице ниже.

Таблица 34 – Сведения об объектах регионального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Год реализации	Местоположение	ЗОУИТ	Реквизиты утверждающего документа
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Объект здравоохранения	Предоставление медицинской помощи	15 посещений в день	2025	Красноярский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области», с. Ватажное	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	Постановление Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»

5.УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 35 – Сведения об объектах местного значения муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Реквизиты утверждающего документа
1.	Реконструкция МБОУ «Кривобузанская ООШ»	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего образования	Вместимость объекта: 395 мест	с. Кривой Бузан, ул. Макарен ко,1	Установление требуется не	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
2.	Реконструкция МБОУ «Ватаженская ООШ»	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего образования	Вместимость объекта: 265 мест	с. Ватажное ул. Первомайская, 11	Установление требуется не	
3.	Строительство детского сада в с. Караозек	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	Вместимость объекта: 100 мест	с. Караозек	Установление требуется не	
4.	Реконструкция Дом культуры с. Ватажное	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	С залом на 132 зрительский места	с. Ватажное, ул. Гагарина, 31 а	Установление требуется не	
5.	Реконструкция водозаборных сооружений	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное	с. Ватажное	Охранная зона – 10 м	

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

				(за год), не менее 180 л/сут.			
6.	Строительство системы водоснабжения с. Бакланье	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 150 л/сут.	с. Бакланье	Охранная зона – 10 м	
7.	Реконструкция системы водоснабжения с. Бакланье	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 150 л/сут.	с. Бакланье	Охранная зона – 10 м	
8.	Строительство системы водоснабжения с. Караозек	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 150 л/сут.	с. Караозек	Охранная зона – 10 м	
9.	Строительство системы водоснабжения с. Кривой Бузан	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 180 л/сут.	с. Кривой Бузан	Охранная зона – 10 м	
10.	Строительство системы водоснабжения п. Пушкино	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 180 л/сут.	п. Пушкино	Охранная зона – 10 м	
11.	Логистический хаб (реализация промышленной продукции, многофункциональный центр с уникальными	Объект в области развития инвестиционной и экономической деятельности	развитие Астраханской агломерации	IV- V классы опасности предприятий	с. Караозек	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию

	градообразующими функциями)					классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
12	Инвестиционный проект ООО «Фермаленд» на участке Бакланов-Лопатинский, «Выращивание сельскохозяйственных культур (рис) с последующей переработкой и реализацией»	Объект в области развития инвестиционной и экономической деятельности	Инвестиционное развитие	ЗУ площадью 759 га	ЗУ 30:06:110302:106	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
13	Строительство Поперечная транспортная связь агломерации (вторая очередь УДС)	Объекты, планируемые к реализации по материалам мастер-плана Астраханской агломерации	Развитие Астраханской агломерации	Протяженность 11,5 км. (уточняется программными мероприятиями по реализации мастер-плана)	Красноярский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области»	Установление не требуется	

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Существующие границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» отражены в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования «Ватаженский сельсовет» Красноярского района Астраханской области»³³ и сведений, внесенных в ЕГРН.

Проектом Генерального плана не предполагается изменение границ населенных пунктов, земельные участки включаемые или исключаемые из границ населенных пунктов отсутствуют.

Перечень земельных участков, меняющих функциональную зону

Кадастровый номер	Существующая ФЗ	Планируемая ФЗ
30:06:090102:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленного назначения

³³ Решение о внесении изменения в решение Совета муниципального образования «Красноярский район» от 31.05.2018 № 408 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Ватаженский сельсовет» Красноярского района Астраханской области» №304 от 15.06.2023 г.

7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2024 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1.ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	25199,04	25199,04
1.2	Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	24590,99	24590,99
1.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	277,52	280,52
1.3.1	Производственная зона	га	2,24	5,24
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	275,28	275,28
1.4	Зона кладбищ, в том числе:	га	22,04	22,04
1.4.1	Зона кладбищ	га	22,04	22,04
1.5	Зона режимных территорий, в том числе:	га	22,64	22,64
1.5.1	Зона режимных территорий	га	22,64	22,64
1.6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	23497,74	23494,74
1.6.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	23444,77	23441,77
1.6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	52,97	52,97
1.7	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	9,22	9,22
1.7.1	Зоны рекреационного назначения	га	9,22	9,22
1.8	Земли лесного фонда	га	761,83	761,83
1.9	Общая площадь земель населенных пунктов	га	608,05	608,05
с. Ватажное				
2	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Ватажное)	га	117,16	117,16
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	75,26	75,26
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	75,26	75,26
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,26	5,26
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,51	1,51
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	3,75	3,75
2.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	11,4	11,4

2.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
2.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	11,39	11,39
2.4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3,83	3,83
2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,83	3,83
2.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	18,41	18,41
2.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	18,41	18,41
2.6	Зона кладбищ в том числе:	га	3	3
2.6.1	Зона кладбищ	га	3	3
с. Кондаковка				
3.	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Кондаковка)	га	70,93	70,93
3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	44,72	44,72
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	44,72	44,72
3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,37	2,37
3.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,37	2,37
3.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	6,371	6,371
3.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,37	6,37
3.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,001	0,001
3.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	15,929	15,929
3.4.1	Зоны рекреационного назначения	га	15,929	15,929
3.5	Зона кладбищ в том числе:	га	1,54	1,54
3.5.1	Зона кладбищ	га	1,54	1,54
с. Кривой Бузан				
4	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Кривой Бузан)	га	111,73	111,73
4.1	Жилые зоны, в том числе:	га	47,08	47,08
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	47,08	47,08
4.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	4,58	4,58
4.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,56	0,56
4.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,02	4,02
4.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	23,31	23,31
4.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,48	13,48
4.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,42	1,42
4.3.3	Производственная зона	га	8,41	8,41

4.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	35,67	35,67
4.4.1	Зоны рекреационного назначения	га	35,67	35,67
4.5	Зона кладбищ в том числе:	га	1,09	1,09
4.5.1	Зона кладбищ	га	1,09	1,09
п. Пушкино				
5	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Пушкино)	га	29,3	29,3
5.1	Жилые зоны, в том числе:	га	14,3	14,3
5.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,3	14,3
5.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,3	1,3
5.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,14	1,14
5.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,16	0,16
5.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	3,232	3,232
5.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,23	3,23
5.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,002	0,002
5.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	9,488	9,488
5.4.1	Зоны рекреационного назначения	га	9,488	9,488
5.5	Зона кладбищ в том числе:	га	0,98	0,98
5.5.1	Зона кладбищ	га	0,98	0,98
п. Долгинский				
6	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Долгинский)	га	30,17	30,17
6.1	Жилые зоны, в том числе:	га	19,2	19,2
6.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,2	19,2
6.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,11	0,11
6.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,11	0,11
6.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	2,372	2,372
6.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,17	2,17
6.3.2	Производственная зона	га	0,2	0,2
6.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,002	0,002
6.4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1,978	1,978
6.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,528	1,528
6.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,45	0,45

6.5	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	6,51	6,51
6.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	3,1	3,1
6.5.2	Зона отдыха	га	3,41	3,41
с. Бакланье				
7	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Бакланье)	га	85,77	85,77
7.1	Жилые зоны, в том числе:	га	48,19	48,19
7.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	48,19	48,19
7.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	3,7	3,7
7.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,89	0,89
7.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,81	2,81
7.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	11,74	11,74
7.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	11,72	11,72
7.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
7.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	0,61	0,61
7.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,61	0,61
7.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	21,53	21,53
7.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	21,53	21,53
с. Кошелевка				
8	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Кошелевка)	га	91,24	91,24
8.1	Жилые зоны, в том числе:	га	42,17	42,17
8.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,17	42,17
8.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	3,24	3,24
8.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,36	1,36
8.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	1,88	1,88
8.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	12,84	12,84
8.3.1	Производственная зона	га	1,25	1,25
8.3.2	Коммунально-складская зона	га	3,09	3,09
8.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,21	8,21
8.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,29	0,29
8.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	20,19	20,19
8.4.1	Зоны рекреационного назначения	га	20,19	20,19

8.5	Зона режимных территорий, в том числе:	га	12,31	12,31
8.5.1	Зона режимных территорий	га	12,31	12,31
8.6	Зона кладбищ в том числе:	га	0,49	0,49
8.6.1	Зона кладбищ	га	0,49	0,49
с. Караозек				
9	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Караозек)	га	71,75	71,75
9.1	Жилые зоны, в том числе:	га	26,95	26,95
9.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,95	26,95
9.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	16,4	16,4
9.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,19	10,19
9.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	6,21	6,21
9.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	12,74	12,74
9.3.1	Коммунально-складская зона	га	0,34	0,34
9.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	12,14	12,14
9.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,26	0,26
9.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	11,67	11,67
9.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	11,67	11,67
9.6	Зона режимных территорий, в том числе:	га	2,15	2,15
9.6.1	Зона режимных территорий	га	2,15	2,15
9.7	Зона кладбищ в том числе:	га	1,84	1,84
9.7.1	Зона кладбищ	га	1,84	1,84

1. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4062	3969
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	16,1	15,6
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	843	644
		%	20,8	16,2
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	2534	2434
		%	62,4	61,3
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	685	890
		%	16,9	22,4
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	20,6	25,0
3.2	Общая площадь жилых помещений	$S_{общ.}$, тыс. м ²	83,9	Определяется проектом
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)				

4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	8	8
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	4	4
4.1.2	Объекты общего образования	мест	4	4
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	0	Определяется проектом
4.2	Объекты здравоохранения	пос./см.	21	36
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	8	Определяется проектом
4.3.1	Дом культуры	мест	4	5
4.3.2	библиотека	тыс. экземпляров	28	Определяется проектом
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	тыс. км	28,1	Определяется проектом
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,056
6.1.1	водопотребление – всего	тыс. куб. м/сутки	0	0,699
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	н/д	160
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	33,8	Определяется проектом
6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	950,0	950,0
7.2	Потребление электроэнергии	тыс. кВт·ч/год на 1 чел.	н/д	3770,6
7.3	Протяженность сетей	км	н/д	Определяется проектом
8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	Потребление газа – всего	тыс. куб. м/год	н/д	1190,7
8.2	Протяженность сетей	км	55,7	Определяется проектом
9. СВЯЗЬ				
9.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
10.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	н/д	6,11

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАТАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», 2024 Г.**

№ п/п	Наименование программы	Дата, номер принятия постановления
1.	Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	31.10.2023 №82
2.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №121
3.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений и злоупотребления наркотиками на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №122
4.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Организация мобилизационной подготовки, системы воинского учета и бронирования муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №123
5.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Пожарная безопасность муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №124
6.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Благоустройство и формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №125
7.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Социальная политика муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №126
8.	Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Ватаженский сельсовет Красноярского муниципального района Астраханской области» на 2023-2025 годы»	30.12.2022 №127

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРТФОНД»

Договор: от 8 октября 2024 года № 10-03/2024

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческая фирма «РиАст»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАТАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Ставрополь, 2024

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Ватаженский сельсовет» Красноярского муниципального района Астраханской области (далее по тексту муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», сельское муниципальное образование, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в связи с необходимостью учета изменившихся условий территориального и социально-экономического развития.

Действующий генеральный план муниципального образования «Ватаженский сельсовет» Красноярского муниципального района Астраханской области был разработан авторским коллективом специалистов ООО «Картфонд» в 2022 году по заказу Администрации муниципального образования «Ватаженский сельсовет» сроком действующего генерального плана является 2042 г. В качестве исходной информации использовались данные за 2020-2022 гг.

Существенным фактором, определяющим необходимость актуализации генерального плана сельского муниципального образования, является корректировка нормативной базы региона, внесение изменений в Градостроительный кодекс, внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области», а также некоторых нормативно-правовых актов.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ватаженский сельсовет» выполнены проектно-исследовательским центром «Картфонд» (ООО «Картфонд») по заказу ООО «Производственно - коммерческая фирма «РиАст» на основании договора №10-03/2024 от 08.10.2024 г. в соответствии с техническим заданием.

Цель разработки проекта генерального плана муниципального образования – определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан муниципального образования.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи.

Задачи проекта:

- актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития территории поселения;
- расчет и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на срок действия генерального плана;
- проведение функционального зонирования территории сельского поселения с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий;
- расчет нормативной обеспеченности объектов социальной и инженерной инфраструктур, жилищной обеспеченности населения сельского поселения;

- определение сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В проекте генерального плана муниципального образования «Ватаженский сельсовет» приняты следующие этапы проектирования:

- Исходный год – 2024 г.
- Первая очередь реализации – 2029 г.
- Расчётный срок – 2044 г.

В основу разработки генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Ватаженский сельсовет» на основе утвержденных программ социально-экономического развития поселения и Красноярского муниципального района, материалов действующей Схемы территориального планирования муниципального образования «Красноярский муниципальный район», Схемы территориального планирования Астраханской области, действующего генерального плана сельского поселения был сформирован перечень планируемых объектов местного и регионального значения. Виды объектов местного значения подлежащих отображению на генеральном плане поселения подготовленный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и ст. 6 закона Астраханской области от 12.11.2007г. №66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (актуальная редакция).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	ЗОУИТ	Источник информации
Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения							
1.	Реконструкция подъездной дороги к дому культуры от региональной автодороги «Астрахань-Красный Яр-граница Казахстана»	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность – 0,18 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Установление не требуется	«Дорожная карта» по реализации Мастер-плана Астраханской Агломерации
2.	Строительство Поперечная транспортная связь агломерации (вторая очередь УДС)	Объекты, планируемые к реализации по материалам мастер-плана Астраханской агломерации	Развитие Астраханской агломерации	Протяженность – 2 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области»
Объекты в области образования							
3.	Реконструкция МБОУ «Кривобузанская ООШ»	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего образования	395 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кривой Бузан, ул. Макаренко, 1	Установление не требуется	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области»

4.	Реконструкция МБОУ «Ватаженская ООШ»	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления основного общего образования	265 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное ул. Первомайская, 11	Установление не требуется	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области»
5.	Строительство детского сада в с. Караозек	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	100 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Установление не требуется	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район Астраханской области»
6.	Строительство детского сада	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	25 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кондаковка, центральная часть	Установление не требуется	Генеральный план
7.	Строительство детского сада	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	25 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с.	Установление не требуется	Генеральный план

					Кошелевка, центральная часть		
8.	Строительство детского сада	Объект образовательной деятельности	Организация предоставления дошкольного образования	25 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», п. Долгинский, центральная часть	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма							
9.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное	Установление не требуется	Генеральный план
10.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное	Установление не требуется	Генеральный план
11.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский	Установление не требуется	Генеральный план

					сельсовет», с. Кондаковка		
12.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кондаковка	Установление не требуется	Генеральный план
13.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кошелевка	Установление не требуется	Генеральный план
14.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кошелевка	Установление не требуется	Генеральный план
15.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Установление не требуется	Генеральный план

16.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Установление не требуется	Генеральный план
17.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Установление не требуется	Генеральный план
18.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кривой Бузан	Установление не требуется	Генеральный план
19.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», п. Долгинский	Установление не требуется	Генеральный план
20.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической	Обеспечение условий для	50 м ²	МО «Красноярский	Установление не требуется	Генеральный план

		культуры и массового спорта	развития физической культуры, школьного и массового спорта		муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Бакланье		
21.	Реконструкция стадиона «Ватага»	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	0,6 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное	Установление не требуется	Генеральный план
22.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Бакланье	Установление не требуется	Генеральный план
23.	Строительство детской спортивной площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта	50 м ²	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Пушкино	Установление не требуется	Генеральный план
24.	Строительство пляжной зоны	Объект туризма и отдыха	Обеспечение массового отдыха и купания людей	3 га	МО «Красноярский муниципальный район»,	Установление не требуется	Генеральный план

					муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»		
25.	Строительства базы отдыха, как центра любительского рыболовного туризма	Объект туризма и отдыха	Развитие туризма	3,41 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
26.	Строительство придорожного сервиса - гостиничного комплекса с дополнительным сервисом кафе, стоянки большегрузных автомобилей, миграционного центра вдоль МТК «Запад-Восток» Е-40 участок автодороги «Астрахань-Атырау» в Красноярском районе	Объект автотуризма	Развитие туризма	5 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», в 2 км. северо-восточнее от.с. Кондаковка	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных							
27.	Реконструкция водозаборных сооружений	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 180 л/сут.	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
28.	Строительство системы водоснабжения с. Бакланье	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность – 3,2 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования

					образование «Ватаженский сельсовет», с. Бакланье		«Красноярский район» Астраханской области
29.	Реконструкция системы водоснабжения насосной станции с. Бакланье	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), не менее 150 л/сут.	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Бакланье	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
30.	Строительство системы водоснабжения с. Караозек	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность – 3,4 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
31.	Строительство системы водоснабжения с. Кривой Бузан	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность – 4,3 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кривой Бузан	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
32.	Строительство системы водоснабжения п. Пушкино	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Протяженность – 2,3 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский	Охранная зона – 10 м	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район»

					сельсовет», п. Пушкино		Астраханской области
33.	Строительство очистных сооружений	Объект водоснабжения	Обеспечения населения объектами водоснабжения	Производительность – 300 м³/сутки	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона – 10 м	Генеральный план
34.	Строительство новых линий электропередач с учетом перспективной застройки	Объект электроснабжения	Обеспечение населения объектами электроснабжения	Протяженность – 1 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160	Генеральный план
35.	Реконструкция КТП №115 Красноярской РЭС	Объект электроснабжения	Обеспечение населения объектами электроснабжения	10/04 кВ	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160	Генеральный план
36.	Строительство газопроводов низкого давления с учетом перспективной застройки	Объект газоснабжения	Газификация бытовых потребителей	Протяженность – 1,7 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Генеральный план

37.	Строительство ШРП в районе перспективной застройки	Объект газоснабжения	Газификация бытовых потребителей	3х2 м	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Генеральный план
38.	Реконструкция участков газопроводов низкого и среднего давления	Объект газоснабжения	Газификация бытовых потребителей	Протяженность – 1 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	Генеральный план
39.	Строительство волоконно-оптической линии связи	Объект связи	Обеспечение населения объектами связи	Протяженность – 1 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области благоустройства и озеленения территории поселения							
40.	Реконструкция парка Победы	Объект благоустройства и озеленения	Обеспечение населения объектами досуга и отдыха	0,5 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план

					образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное		
41.	Реконструкция парка Победы	Объект благоустройства и озеленения	Обеспечение населения объектами досуга и отдыха	0,4 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кондаковка	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области промышленности, развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства							
42.	Логистический хаб (реализация промышленной продукции, многофункциональный центр с уникальными градообразующими функциями)	Объект в области развития инвестиционной и экономической деятельности	развитие Астраханской агломерации	IV- V классы опасности предприятий	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
43.	Инвестиционный проект ООО «Фермаленд» на участке Бакланов-Лопатинский, «Выращивание сельскохозяйственных культур (рис) с последующей переработкой и реализацией»	Объект в области развития инвестиционной и экономической деятельности	Инвестиционное развитие	759 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», ЗУ 30:06:110302:106	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области

44.	Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения	Объект производственного назначения	Развитие агропромышленного комплекса	3000 тонн	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
45.	Строительство овощехранилища	Объект производственного назначения	Развитие агропромышленного комплекса	5000 тонн	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области культуры и искусства							
46.	Реконструкция Дом культуры с. Ватажное	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	100 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное, ул. Гагарина, 31а	Установление не требуется	Схема территориального планирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
47.	Реконструкция библиотеки	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	9 тыс. ед.	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Ватажное, ул. Гагарина, 31б	Установление не требуется	Генеральный план

48.	Строительство клубного учреждения	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	130 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», северо-восточная часть с. Ватажное	Установление не требуется	Генеральный план
49.	Строительство клубного учреждения	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	50 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Кошелевка, центральная часть	Установление не требуется	Генеральный план
50.	Строительство клубного учреждения	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	80 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Караозек, северо-западная часть	Установление не требуется	Генеральный план
51.	Строительство клубного учреждения	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	40 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», п.	Установление не требуется	Генеральный план

					Долгинский, центральная часть		
52.	Строительство клубного учреждения	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение населения объектами культуры и просвещения	80 мест	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с. Бакланье, центральная часть	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидации их последствий							
53.	Строительство берегоукрепительных сооружений	Гидротехническое сооружение	Защита береговой полосы	Протяженность - 3 км	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
54.	Строительство и установка пожарных помп	Объект пожарной безопасности	Для подачи воды с целью тушения пожара	20 л/сек.	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет»	Установление не требуется	Генеральный план
Объекты в области организации ритуальных услуг							
55.	Расширение площади кладбища	Объект специального назначения	Обеспечения населения ритуальными услугами	увеличение на 0,22 га	МО «Красноярский муниципальный район», муниципальное образование «Ватаженский сельсовет», с.	Определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	Генеральный план

					Кривой Бузан, восточная часть	предприятий, сооружений и иных объектов»	
--	--	--	--	--	----------------------------------	--	--

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры на расчетный срок (2044)	Сведения о планируемых объектах
		Площадь зоны, га	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	315,72	Объекты местного значения: - Детский сад (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детская спортивная площадка (планируемый к размещению) – 2 объекта; - КТП №115 Красноярской РЭС (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - ШРП (планируемый к размещению) – 1 объект; - Клубное учреждение (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	18,16	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	18,83	Объекты регионального значения: - ФАП (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения: - МБОУ «Кривобузанская ООШ» (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - МБОУ «Ватаженская ООШ» (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Детский сад (планируемый к размещению) – 2 объект; - Детская спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект; - Парк Победы (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Дом культуры (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Библиотека (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Клубное учреждение (планируемый к размещению) – 4 объекта.
4.	Производственная зона	15,1	Объекты местного значения: - Очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Пожарная помпа (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	2,005	Объекты местного значения: - Система водоснабжения насосной станции (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	343,99	Объекты местного значения: - Придорожный сервис - гостиничный комплекс с дополнительным сервисом кафе, стоянки большегрузных автомобилей, миграционного центра вдоль МТК «Запад-Восток» Е-40 участок автодороги «Астрахань-Атырау» (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Коммунально-складская зона	3,43	Объекты местного значения: - Логистический хаб (планируемый к размещению) – 1 объект.

8.	Зона сельскохозяйственных угодий	5,968	-
9.	Зона сельскохозяйственного использования	23441,77	Объекты местного значения: - Инвестиционный проект ООО «Фермаленд» на участке Баклано-Лопатинский, «Выращивание сельскохозяйственных культур (рис) с последующей переработкой и реализацией» (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Овощехранилище (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан ¹	52,97	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,45	-
12.	Зона рекреационного назначения	145,207	Объекты местного значения: - Детская спортивная площадка (планируемый к размещению) – 11 объектов; - Стадион «Ватага» (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - пляжная зона (планируемый к размещению) – 1 объект; - Водозаборное сооружение (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Парк Победы (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Берегоукрепительное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона отдыха	3,41	Объекты местного значения: - База отдыха (планируемый к размещению) – 1 объект;
14.	Зона кладбищ	30,98	Объекты местного значения: - Расширение кладбища (планируемый к размещению) – 1 объект;
15.	Зона режимных территорий	31,19	-

Таким образом, в проекте предусмотрена функционально-планировочная организация территории сельского поселения, удовлетворяющая требованиям ее развития, соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов и безопасность проживания населения. Выше приведена характеристика функциональных зон и сведения о планируемых для размещения объектов местного и регионального значения на их территории.

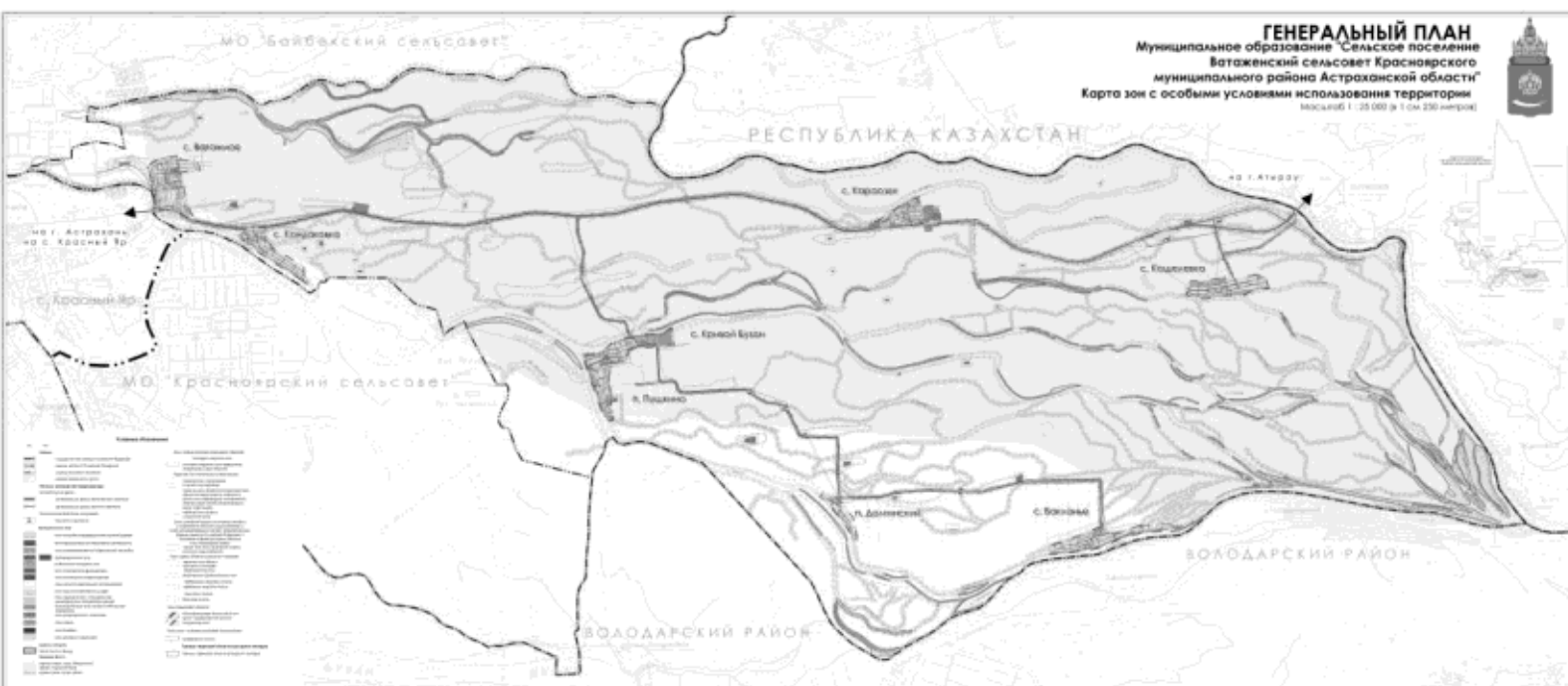
¹ В пределах муниципального образования, вне границ населенных пунктов

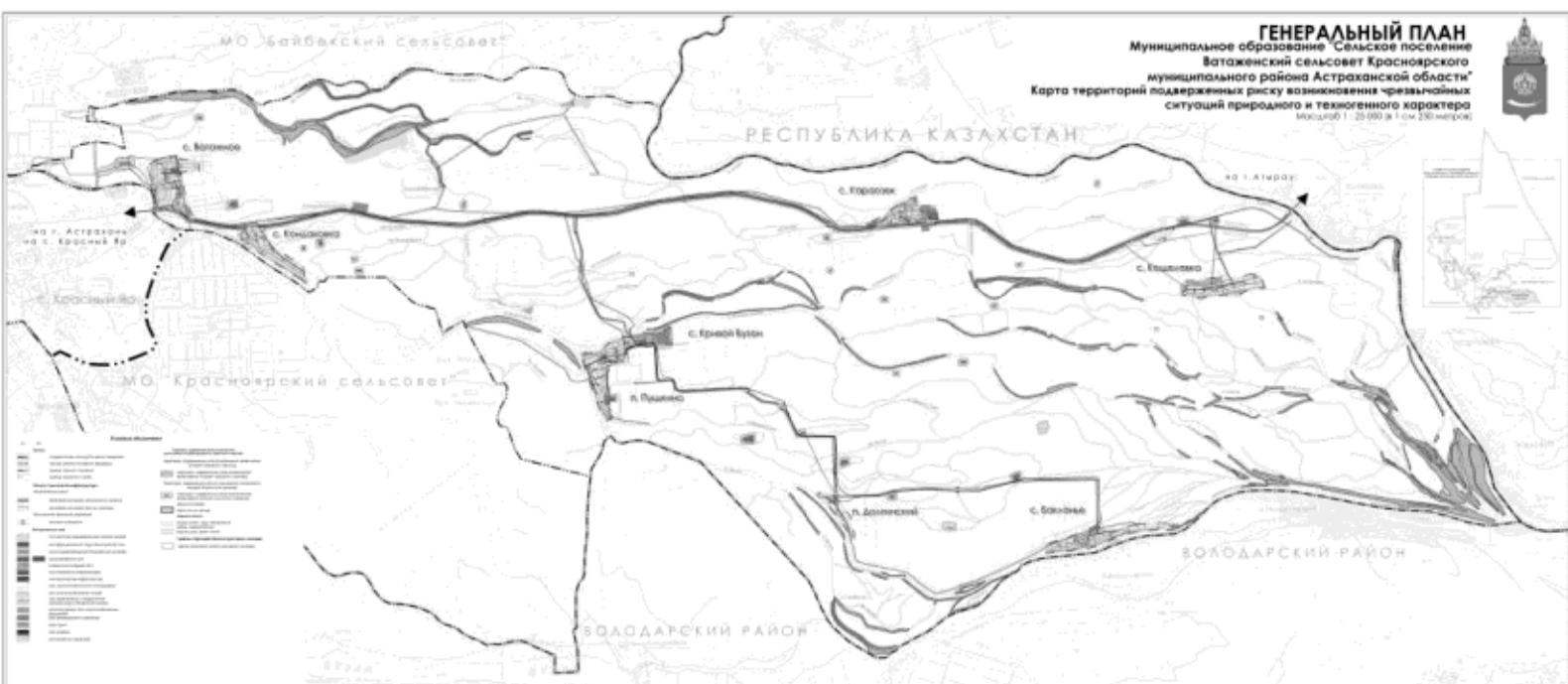


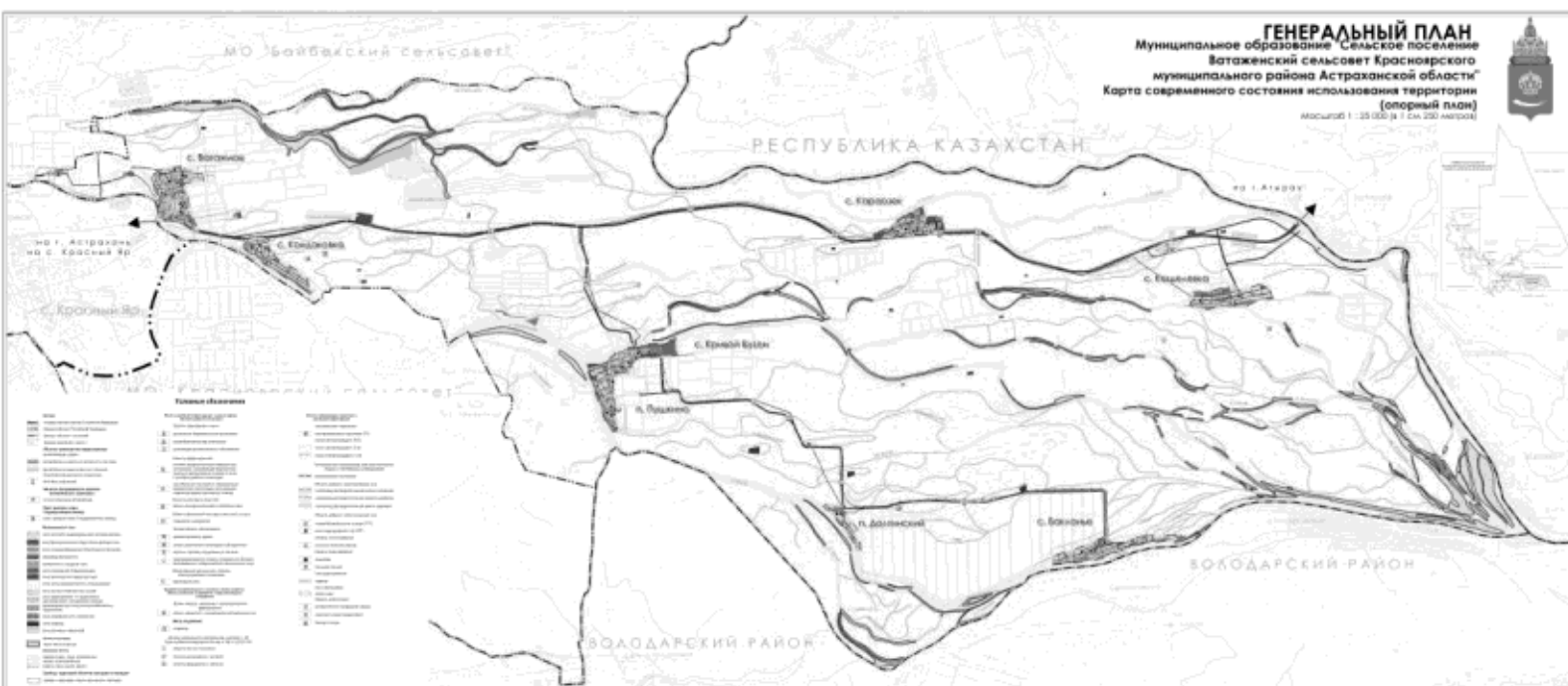
[illegible]











[illegible]

