



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2025

№ 7

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 17.03.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, 23, ул. Победы, 17 (Лит. «А», «Б», ворота).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Се-

меновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, 23, ул. Победы, 17 (Лит.«А», «Б», ворота с калиткой).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, 23, ул. Победы, 17 (Лит.«А», «Б», ворота с калиткой), согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, 23, ул. Победы, 17 (Лит.«А», «Б», ворота с калиткой), согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Признать утратившим силу распоряжение службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 24.03.2025 № 0047-р. «Об исключении из списка объектов культурного наследия Астраханской области».

6. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис» и ООО «ЦПП «Гарант»;

- разместить данное постановление на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



И.М. Кузнецов

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской об-
ласти
от 27.03.2025 № 7

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.» (Лит. «А», «Б»,
ворота с калиткой), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Аст-
рахань, ул. Победы, 17, ул. Н. Качуевской, 23

1. Градостроительные характеристики (особенности):
 - историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);
2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):
 - историческая ценность (время создания объекта: кон. XIX – нач. XX вв. Объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);
 - объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – двухэтажное здание смешанного типа, прямоугольное в плане. Расположено в южной угловой части участка и своим главным юго-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Победы, а юго-западным фасадом – на красную линию ул. Н. Качуевской. Лит. «Б» – двухэтажное кирпичное здание, сложное в плане. Расположено в восточной угловой части участка и своим главным юго-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Победы. Ворота с калиткой – возведены в линии застройки ул. Победы и соединяют лит. «А» и лит. «Б»);
 - конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные деревянные, обложенные кирпичом и капитальные внутренние деревянные стены. Лит. «Б» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены. Ворота с калиткой – кирпичные проезжая арка и пилон);
 - композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А», лит. «Б», Ворота с калиткой – не оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен. Лит. «А» (главные фасады) – горизонтальные элементы архитектурного оформления: междуэтажный, широкий профилированный карниз с поясом поребрика; подоконный профилированный карниз 2-го этажа; завершающие стены фасадов узкий профилированный карниз, гладкий фриз, широкий профилированный карниз и деревянный венчающий карниз значительного выноса с двумя рядами резного подзора; угловые раскрепованные рустованные лопатки; оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой, окна 1-го этажа с простыми гладкими наличниками, окна 2-

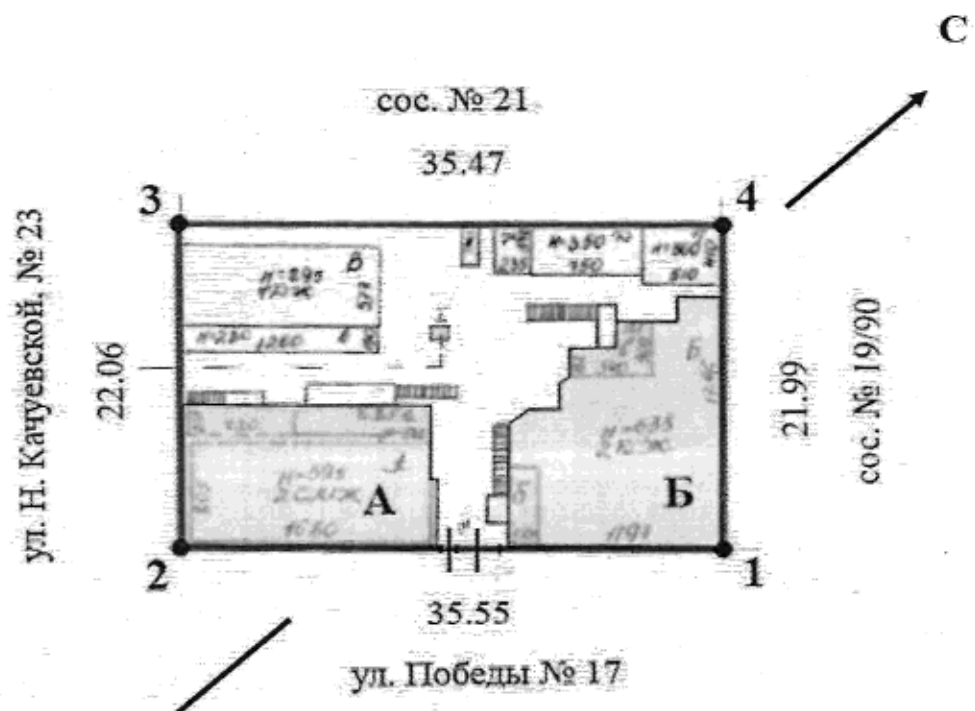
го этажа – профилированными наличниками. Лит. «Б» (главные фасады) – горизонтальные элементы архитектурного оформления: междуэтажный профилированный карниз с поясом часто расположенных маленьких, фигурных кронштейнов с гладким фризом, выделенным профилированным карнизом; завершающие стены фасада однопрофильный карниз, венчающий профилированный карниз незначительного выноса на часто расположенных декоративных фигурных кронштейнах; угловые лопатками с щелевидной нишей, раскрепованные в горизонтальных карнизах; оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой, окна 1-го этажа с гладкими наличниками с «ушками», над окнами прямолинейный сандрик, под окнами – лежащие ниши, с помещёнными в них выступающими разновеликими деталями, окна 2-го этажа с профилированными полуналичниками, опирающимися на гладкие пилястры, подоконный карниз, под окнами лежащие ниши, заполненные тремя выступающими прямоугольными деталями. Ворота с калиткой – кирпичная, лучковая арка проездных ворот с замковым трёхчастным камнем и профилированным венчающим карнизом; кирпичный пилон с щелевидной нишей, профилированными карнизами с поясом часто расположенных маленьких, фигурных кронштейнов; проём калитки с лучковой перемычкой, с широким профилированным карнизом с поясом поребрика над проёмом калитки);

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской об-
ласти
от 27.03.2025 № 7

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.» (Лит. «А», «Б», ворота с калиткой), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 17, ул. Н. Качуевской, 23



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семёновой П. В.», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», ворота с калиткой)
- строения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семёновой П. В.», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», ворота с калиткой)
- 1 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семёновой П. В.», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», ворота с калиткой)

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.» (Лит. «А», «Б»,
ворота с калиткой), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 17, ул. Н. Качуевской, 23

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (в южном направлении) вдоль главных юго-восточных фасадов строений лит. «А» и лит. «Б» (ул. Победы) до поворотной точки 2 – 35,55 м;

- от точки 2 (в западном направлении) вдоль главного юго-западного фасада строения лит. «А» по ограждению юго-западной границы участка (между лит. «А» и лит. «В» по ул. Н. Качуевской), далее вдоль главного юго-западного фасада лит. «В» до поворотной точки 3 – 22,06 м;

- от точки 3 (в северном направлении) по северо-западной границе участка с соседним домовладением до поворотной точки 4 – 35,47 м;

- от точки 4 (в восточном направлении) по небольшому ограждению северо-восточной границы участка с соседним домовладением вдоль дворового северо-восточного фасада строения лит. «Б» до поворотной точки 1 – 21,99 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Семеновой П.В., кон. XIX – нач. XX вв.» (Лит. «А», «Б», ворота с калиткой), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 17, ул. Н. Качуевской, 23

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- снос диссонирующих объектов;
- озеленение и благоустройство территории;
- прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;
- освоение подземного пространства В соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности; - защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.