



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021

№ 2-П

О внесении изменений в
постановление службы
строительного надзора
Астраханской области
от 06.08.2019 № 4-П

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» служба строительного надзора Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 06.08.2019 № 4-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В разделе 1 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- в абзаце втором пункта 1.4.1 подраздела 1.4 слова «юридическое лицо, привлекающее денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - застройщик)» заменить словами «лицо, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщик, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - Федеральный закон № 214-ФЗ, лица, привлекающие денежные средства для строительства, застройщики);

- в подразделе 1.5:

в абзаце первом слова «от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)» заменить словами «№ 214-ФЗ»;

абзац второй изложить в новой редакции:

«Государственный контроль (надзор) осуществляется инспекцией посредством организации и проведения внеплановых документарных и (или) выездных проверок выполнения обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства для строительства, в том числе застройщиками (далее - проверка); организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства для строительства; организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства для строительства.».

1.2. В подразделе 2.2 раздела 2 административного регламента:

- пункт 2.2.6 изложить в новой редакции:

«2.2.6. Срок осуществления государственного контроля (надзора) в части организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками:

- анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика) – в течение 30 календарных дней со дня направления застройщиком в службу проектной декларации;

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации, а также посредством ее анализа, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет» (далее – ЕИСЖС) – устанавливается заданием на проведение мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и не может превышать 90 рабочих дней.»;

- пункт 2.2.7 признать утратившим силу.

1.3. В разделе 3 административного регламента:

- абзац седьмой подраздела 3.1 признать утратившим силу;

- в абзацах седьмом и тринадцатом пункта 3.2.3 подраздела 3.2 слова «почтовый адрес, по которому» заменить словами «почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым»;

- в абзаце первом пункта 3.5.3 подраздела 3.5 после слова «требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- в подразделе 3.6:

пункт 3.6.1 изложить в новой редакции:

«3.6.1. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиком относятся:

- анализ ежеквартальной отчетности застройщика;

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации, а также посредством ее анализа, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в ЕИСЖС.»;

пункт 3.6.2 признать утратившим силу;

в пункте 3.6.3:

абзац первый изложить в новой редакции:

«3.6.3. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика.»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«Отчетность представляется застройщиком в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в ЕИСЖС.»;

абзацы шестой - восьмой признать утратившими силу;

пункт 3.6.4:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, сро-

кам и периодичности размещения информации, а также посредством ее анализа, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в ЕИСЖС.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения информации;»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Срок выполнения административной процедуры устанавливается заданием на проведение мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и не может превышать 90 календарных дней»;

- подраздел 3.7 признать утратившим силу.

1.4. В подразделе 5.8 раздела 5 административного регламента слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «Правительство».

1.5. Приложение № 10 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 соответственно к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 11 к административному регламенту признать утратившим силу

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Министерство государственного управления, информационных технологий и связей Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrobl.ru> и обновить сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)

Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного
надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

