



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021

№ 1-П

О внесении изменений в
постановление службы
строительного надзора
Астраханской области
от 12.09.2019 № 7-П

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядке предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» служба строительного надзора Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 12.09.2019 № 7-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, свя-

занной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением (далее - административный регламент):

- в абзацах восьмом и четырнадцатом пункта 3.2.5 подраздела 3.2 слова «почтовый адрес, по которому» заменить словами «почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым»;

- в абзаце тринадцатом пункта 3.4.5 подраздела 3.4 слова «или внеплановой» исключить;

- в пункте 3.6.4 подраздела 3.6:

в абзаце третьем слова «в пункте 3.4.5» заменить словами «абзацах первом-двенадцатом, четырнадцатом-шестнадцатом пункта 3.4.5»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием председателя правления ЖСК, иного должностного лица или уполномоченного представителя ЖСК, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности ЖСК, либо в связи с иными действиями (бездействием) ЖСК, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо, ответственное за осуществление регионального государственного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае служба в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого ЖСК внеплановой выездной проверки без предварительного уведомления ЖСК.»;

- в пункте 3.8.2 подраздела 3.8:

в абзаце втором слово «отчетность» заменить словом «отчетности», дополнить словами «посредством ЕИСЖС»;

в абзаце третьем слова «по формам и» исключить;

абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

абзац седьмой дополнить словами «, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы отчетности на сайте ЕИСЖС в сети «Интернет»»;

абзацы восьмой – тринадцатый признать утратившими силу;

в абзаце четырнадцатом слова «по форме и» исключить, слова «приложению 8» заменить словами «приложению № 8»;

- абзац пятнадцатый пункта 3.9.2 подраздела 3.9 после слова «требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. В подразделе 5.8 раздела 5 административного регламента слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «Правительство».

1.3. Приложение № 8 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Министерство государственного управления, информационных технологий и связей Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrobl.ru> и обновить сведения об осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного
надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

Приложение
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.01.2021 г. № 1-П

Приложение № 8
к административному регла-
менту

Справка
по результатам анализа отчетности ЖСК
(размещенной ЖСК в системе информации и документов)
№ _____

Лицо, проводившее анализ:

(ФИО, должность специалиста, проводившего анализ)
жилищно-строительного кооператив:

(наименование ЖСК, ИНН/ОГРН)
осуществляющий строительство объекта (-ов):

В ходе проведения анализа отчетности жилищно-строительного кооператива (размещенной ЖСК в системе информации и прилагаемых к ней документов (при их наличии)) установлено: _____

(сведения об отсутствии выявленных нарушений либо о выявленных нарушениях законодательства, регули-
рующего деятельность ЖСК, со ссылкой на нормативные правовые акты)

Выводы по результатам проведения анализа: _____

Подпись лица, составившего справку:

(ФИО) (подпись)

Отметка об ознакомлении со справкой
Руководителя службы

(дата) (подпись)