ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2026 № 573-П

О Порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Астраханской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Астраханской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области Д.А. Афанасьев

Администрация Губернатора Астраханской области
Управление документационного обеспечения и контроля

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 18.11.2026 № 573-П

Порядок
определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Астраханской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Астраханской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – Порядок) устанавливает механизм определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в собственности Астраханской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{КС}$) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{ИМ} \times S_{ДР}) / 12,$$

где:

$С_{ИМ}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{ДР}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период.

Верно

Администрация Губернатора Астраханской области
Управление документационного обеспечения и контроля