



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

26.10.2026

№ 136

Г 7
О внесении изменений в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14 «О мерах по реализации Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ» изменения, изложив пункты 11, 12 Порядка определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4, 5 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденного постановлением, в новой редакции:

«11. Решение Инвестиционного совета оформляется протоколом и подписывается председателем Инвестиционного совета и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в соответствии с решением Инвестиционного совета (в случае если заявление подано для определения соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ).

В случае обращения заявителя в уполномоченный орган за присвоением инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект» и определением соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, уполномоченным органом в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, помимо решения Инвестиционного совета

направляется правовой акт Правительства Астраханской области о присвоении инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект» и инвестиционное соглашение (дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению) в течение 3 рабочих дней со дня его заключения (в случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ).

В случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Инвестиционного совета направляется заявителю мотивированное уведомление, содержащее основания, указанные в абзацах втором – седьмом пункта 10 настоящего Порядка, с приложением выписки из протокола Инвестиционного совета.

В случае если подано заявление в службу:

- решение Инвестиционного совета о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, оформляется протоколом, подписывается председателем Инвестиционного совета, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия представляется уполномоченным органом в службу для заключения соглашения с инвестором в соответствии с порядком и условиями, определенными Правительством Астраханской области, и в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

- служба представляет в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области заверенную руководителем службы копию соглашения с инвестором в течение 5 рабочих дней со дня его заключения для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, на основании решения Инвестиционного совета.

В случае если заявитель не заключил соглашение с инвестором в соответствии с порядком и условиями, определенными Правительством Астраханской области, решение Инвестиционного совета о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, утрачивает силу.

В случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии

(несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия Инвестиционным советом решения направляется в службу выписки из протокола Инвестиционного совета для подготовки мотивированного уведомления, содержащего основания, указанные в абзацах втором – седьмом пункта 10 настоящего Порядка, и направления его заявителю с приложением выписки из протокола Инвестиционного совета в течение 3 рабочих дней со дня подготовки уведомления.

12. Копия распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение 5 рабочих дней со дня его издания направляется министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области заявителю, в орган местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, которые расположены на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на которые не разграничена), в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (в случае если земельный участок находится в федеральной собственности).».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин