



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2026

№ 381-П

Г 7
О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

В соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, пунктом 1 раздела II протокола заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.11.2022 № 68

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 31.07.2026 № 381-П

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области на период до 2030 года
с прогнозом до 2035 года

1. Общие положения

1.1. Введение

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия) разработана в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2016 № 868-р, Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, стратегического направления в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.03.2026 № 398-р, Закона Астраханской области от 01.03.2016 № 5/2016-ОЗ «О стратегическом планировании в Астраханской области», Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2036 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 19.03.2026 № 78-П, Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденного резолюцией Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № ММ-П13-47086.

Основными целями Стратегии являются:

- повышение объёма вводимого жилья и доступности жилых помещений для жителей области;
- совершенствование системы ценообразования в строительстве;
- сокращение количества строительных процедур;

- формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Ожидаемыми результатами достижения указанных целей являются:

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия, до 42,22 тыс. семей к 2030 году с дальнейшим сохранением данного значения к 2035 году;

- увеличение общей площади жилого помещения, приходящейся в среднем на 1 человека, до 30,8 кв. м к 2030 году и не менее 33 кв. м к 2035 году;

- увеличение доли жилищного фонда, обновленного после 2019 года, до 18,5% к 2030 году и 27,5% к 2035 году;

- увеличение объема жилищного строительства до 0,589 млн кв. м к 2030 году и 0,590 млн кв. м к 2035 году;

- увеличение количества граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), до 11,5 тыс. человек к 2030 году и 16,45 тыс. человек к 2035 году;

- увеличение количества благоустроенных общественных территорий до 285 единиц к 2030 году и 535 единиц к 2035 году;

- улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах до 28,21% к 2030 году и 29,7% к 2035 году;

- обеспечение к 2030 году качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области не менее 83% населения области путем модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;

- увеличение количества построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки (нарастающим итогом с 2019 года) к 2030 году на 8 единиц;

- сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%.

Реализация Стратегии осуществляется в два этапа:

I этап – с 2026 по 2030 год;

II этап – с 2031 по 2035 год.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации наиболее эффективных мер и инструментов и ее ресурсном обеспечении.

Стратегией предусмотрена взаимосвязь мероприятий (результатов) региональных проектов в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и региональных проектов вне национальных проектов с мероприятиями (результатами) других национальных проектов, в том числе в случае принятия решений о продлении сроков реализации соответствующих национальных проектов.

1.2. Текущая ситуация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

В рамках стратегического планирования экономического развития Астраханской области до 2035 года особое значение имеет прогнозируемый вклад

строительной отрасли в валовый региональный продукт (далее – ВРП). Согласно прогнозной модели развития доля строительной отрасли в ВРП региона составит в 2026 году 3,6%. Последующий ежегодный прирост составит 3,7% в 2027 году, 3,8% – в 2028 году, 3,9% – в 2029 году и 4,0% – в 2030 году. Таким образом, прогнозируется последовательное наращивание доли строительной отрасли в экономике региона.

Целевой ориентир, установленный на долгосрочную перспективу, предполагает достижение планового показателя в 4,5% к 2035 году. Значение планового показателя определено на основании комплексного анализа текущих тенденций развития отрасли, оценки её производственного и инвестиционного потенциала, а также с учётом межотраслевых взаимосвязей и мультипликативного эффекта строительной деятельности на смежные секторы экономики региона.

На территории Астраханской области объем ввода жилья по состоянию на 01.01.2025 составил 601,303 тыс. кв. м, в том числе в индивидуальном жилищном строительстве – 479,954 тыс. кв. м, в многоквартирных домах – 121,349 тыс. кв. м.

В настоящее время действует 90 разрешений на строительство многоквартирных домов на период 2025–2029 годов. Градостроительный потенциал территорий, на которых данные дома будут построены, составляет 1 118,5 тыс. кв. м.

Строительство многоквартирных домов осуществляют 24 застройщика, при этом на долю трех крупнейших организаций по объему строительства (девелоперская компания «Разум», общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопмент-Юг», общество с ограниченной ответственностью «Прогресс») приходится свыше 50% общего объема возводимого жилья.

Несмотря на высокие темпы роста объемов строительства в последние несколько лет, объемы жилищного строительства зависят от строительства индивидуального жилья. Данный сегмент не подлежит прямому регулированию со стороны органов государственной власти, в связи с чем требуется формирование благоприятных условий для его развития и стимулирования рыночных механизмов.

Общая площадь жилищного фонда в Астраханской области, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2025 составила 26 538,0 тыс. кв. м. На одного человека приходится 26,9 кв. м. Совокупный объем ввода жилья на территории Астраханской области в период с 2014 по 2024 год составил 5,25 млн кв. м.

Объем индивидуального жилищного строительства в Астраханской области на протяжении последних 10 лет составляет около 85% от общего объема вводимого жилья. Большая доля площади Астраханской области приходится на сельские территории, в связи с чем особое внимание уделяется развитию инструментов, направленных на поддержку индивидуального жилищного строительства, в том числе льготное ипотечное кредитование, упрощение оформления прав на жилые дома.

В целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда до 31.12.2024 реализовывался федеральный проект

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», задачей которого являлось создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

С 01.01.2025 обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда продолжается в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» и региональной адресной программы Астраханской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 27.03.2026 № 100-П, и региональной адресной программы Астраханской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 27.03.2026 № 99-П.

Начиная с 2019 года за счет средств бюджета Астраханской области реализуются мероприятия по расселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым с 2012 года.

Всего за период с 2019 по 2025 год по указанным программам расселено более 109,61 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено более 6,55 тыс. человек.

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, необходимо расселить 11,35 тыс. человек из жилого фонда площадью 280,6 тыс. кв. м, признанного аварийным с 2017 по 2025 год.

Основными факторами старения жилищного фонда являются естественный износ конструктивных элементов многоквартирных домов, несвоевременное проведение их капитального ремонта.

С учетом того, что в среднем ежегодно признается аварийным более 20,0 тыс. кв. м жилья, за период 2026–2030 годов будут признаны аварийными 100,0 тыс. кв. м жилья.

Планируемые мероприятия указанных программ при их надлежащем финансировании позволят предотвратить старение жилищного фонда, обеспечат расселение аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда.

В Астраханской области на улучшение жилищных условий претендует около 15 тыс. семей. Анализ структуры нуждаемости в улучшении жилищных условий показывает выраженную сосредоточенность потребности в поддержке среди отдельных категорий населения. На долю лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, совокупно приходится около 40% общей потребности. Существенную часть потребности формируют многодетные и молодые семьи – на их долю приходится около 18% от общего числа нуждающихся.

При предоставлении жилья детям-сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей, основными проблемами являются существующие ограничения: в одном многоквартирном доме количество предоставляемых квартир не может превышать 25% в населенных пунктах с численностью жителей более

10 тыс. человек. Ограничения накладываются также из-за отсутствия на рынке предложения жилья экономического класса, соответствующего расчетным показателям, необходимым для обеспечения ценовой политики.

В рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, категории которых установлены законодательством Российской Федерации (ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, пострадавшие от радиационного воздействия и др.) и законодательством Астраханской области (семьи и одинокие родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, работники областных и муниципальных учреждений) с 2023 по 2024 год были улучшены жилищные условия 146 семей, объем финансирования составил 409,6 млн рублей, в том числе 277,2 млн рублей за счет средств федерального бюджета.

По состоянию на 01.01.2025 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 546 семей, подлежащих обеспечению жильем, в том числе 94 инвалида и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Численность детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем, составляет 2 400 человек.

С 01.01.2025 реализация мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот приобрела качественно новый уровень эффективности благодаря внедрению сертификата на выплату для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – федеральный сертификат).

По состоянию на 01.01.2026 48 граждан из числа детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, получивших федеральные сертификаты, самостоятельно приобрели жилье исходя из личных предпочтений на общую сумму 135 млн рублей (в том числе 116,1 млн рублей – средства федерального бюджета, 18,9 млн рублей – средства бюджета Астраханской области).

За последние годы наблюдается значительный рост объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства социального значения.

По состоянию на 01.01.2025 достроены и введены в эксплуатацию объекты газификации общей протяженностью 232,2 км и 4 объекта образования.

В 2026 году с учетом объектов, включенных в государственные программы Астраханской области, будет осуществляться строительство 5 объектов социальной инфраструктуры и гидротехнических сооружений.

Отмечена тенденция роста объемов незавершенного строительства, что оказывает негативное влияние на достижение плановых показателей ввода объектов.

Ключевые сдерживающие факторы в сфере незавершенного строительства:

- изменение ценовой политики на строительные материалы и ресурсы;
- ежегодный дефицит и неравномерность финансирования строительства объектов капитального строительства, которые усложняют достижение результатов, установленных государственными программами Астраханской области.

Для организации работы по снижению показателей и объемов объектов

незавершенного строительства на территории Астраханской области в рамках новых подходов к управлению соответствующими объектами приняты следующие нормативные правовые акты:

- постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2022 № 179-П «О передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства»;

- постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2022 № 432-П «О Порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений»;

- постановление Правительства Астраханской области от 28.03.2023 № 117-П «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333».

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 22.04.2022 № 179-П «О передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства» по мере поступления предложений от балансо-держателей о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, проводятся заседания межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

В настоящее время прорабатывается практика принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, а также вопросы цифровизации учета данных для ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников по виду экономической деятельности «Строительство» за 2025 год составила 19,5 тыс. человек или 98,8% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

В 2024/2025 учебном году количество выпускников профессиональных образовательных организаций, осуществляющих подготовку специалистов среднего звена, составило 1,3 тыс. человек.

Количество выпускников образовательных организаций высшего образования в сфере строительства в 2024/2025 учебном году составило около 500 человек.

Институт регионального государственного строительного надзора представляет собой один из элементов обеспечения безопасности строительства.

Основные нарушения, выявляемые в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

- нарушение требований утвержденной проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации;

- нарушение порядка проведения строительного контроля при осуще-

ствлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- нарушение порядка организации строительства, правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

- нарушение порядка освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- нарушение требований к геометрическим параметрам отдельных конструкций при возведении зданий и сооружений.

Часто встречающимися нарушениями в ходе осуществления контроля в области долевого строительства являются:

- несвоевременное размещение в единой информационной системе жилищного строительства бухгалтерской отчетности, фотографий;

- неактуализация проектной декларации в установленные сроки;

- несвоевременное представление отчетности застройщика либо представление отчетности не в полном объеме.

Основные причины допускаемых нарушений:

- недостаточный уровень квалификации инженерно-технического персонала, задействованного при строительстве объекта, строительного контроля и геодезического инструментального контроля;

- невыполнение мероприятий по внесению в установленном порядке изменений в проектную документацию;

- отсутствие разработанной рабочей документации;

- сокрытие достоверной информации о конструкциях и изделиях с заниженными прочностными характеристиками, дефектами, отклонениями и несоответствии выполненных работ и примененных строительных материалов проектной документации.

Причины нарушений в области долевого строительства:

- отсутствие правовой грамотности лиц (застройщиков), уполномоченных на внесение информации в единую информационную систему жилищного строительства;

- проблемы технического характера (в части размещения информации).

Институт экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – один из механизмов обеспечения безопасности объекта капитального строительства.

В настоящее время в отношении проектной документации объекта капитального строительства предусмотрено проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, а в отдельных случаях государственной историко-культурной экспертизы и (или) государственной экологической экспертизы.

С 01.09.2022 экспертиза проектной документации и государственная экологическая экспертиза проводятся по принципу «одного окна». Указанные экспертизы проводятся параллельно.

Формирование комфортной городской среды является неотъемлемой ча-

стью комплексного развития территорий и не может рассматриваться в отрыве от градостроительного планирования, создания городской инфраструктуры, возведения жилья, объектов торгового, культурного, спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

В 2017 году Астраханская область приступила к реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», который с 2019 года стал частью национального проекта «Жилье и городская среда».

Благоустройство городских и сельских территорий является одной из насущных проблем, требующих постоянного внимания и эффективного решения.

Без реализации мер по повышению уровня благоустройства территории муниципальных образований Астраханской области нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала и эффективного обслуживания экономики и населения.

Благодаря благоустройству и озеленению территорий создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

В целях улучшения эстетического облика населенных пунктов Астраханской области с численностью населения свыше 1 000 человек, повышения качества жизни граждан реализуется комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на благоустройство дворовых и общественных территорий общего пользования.

Особенности благоустройства городских и сельских территорий:

- дифференцированный подход к функционалу пространств: в городах – развитие крупных многофункциональных общественных зон, в сельской местности – акцент на базовые и локальные территории;
- приоритеты инженерной инфраструктуры: в городах – интеграция с существующими сетями, в сельской местности – создание базовых систем (водоснабжение, водоотведение, твёрдые покрытия) и обеспечение круглогодичной доступности;
- учёт природно-климатических и ландшафтных особенностей;
- комбинированные механизмы вовлечения граждан: в городах – цифровые платформы и проектные семинары, в сельской местности – традиционные форматы (сходы, выездные встречи) с учётом уровня цифровой доступности.

Уровень вовлеченности жителей региона в решение вопросов развития городской среды ежегодно увеличивается. Доля граждан, принявших участие во Всероссийском голосовании по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, выросла с 53,5 тыс. человек в 2021 году до 105,4 тыс. человек в 2025 году.

В 2025 году в голосовании по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, проведенном с 21.04.2025 по 12.06.2025 на единой федеральной платформе za.gorodsreda.ru, приняли участие 105,4 тыс. человек.

В Астраханской области основными источниками водоснабжения населения на различные нужды и для всех категорий потребителей являются поверхностные воды, доля которых в балансе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет более 99%. Основными водотоками в пределах области являются р. Волга и р. Ахтуба. Подземные источники водоснабжения в общем объеме воды составляют незначительную долю в связи с ограниченностью разведанных запасов подземных пресных вод.

В настоящее время в Астраханской области централизованное питьевое водоснабжение имеет 106 населенных пунктов, централизованное техническое водоснабжение – 196 населенных пунктов, не обеспечено централизованным водоснабжением 130 населенных пунктов, из которых 12 населенных пунктов обеспечены привозной водой.

Централизованное водоотведение имеется в 41 населенном пункте Астраханской области.

Водоснабжение потребителей Астраханской области осуществляется по водопроводным сетям протяженностью 5 002,26 км, износ которых составляет 58,3%.

Доля населения Астраханской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения, составила 77,01%, численность населения, обеспеченного питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, – 761,92 тыс. человек.

Доля населения, обеспеченного центральным водоотведением, составляет 54,6%.

Цифровизация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве является передовым инструментом достижения стратегических целей и национальных задач. Целевым ориентиром мероприятий цифровой трансформации является формирование и развитие цифровой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, городского и жилищно-коммунального хозяйства, отвечающей современным отраслевым вызовам.

В результате перехода на цифровые технологии проектирования и управления производственными и эксплуатационными процессами, внедрения цифровых решений, обеспечения цифрового взаимодействия с заказчиками, подрядчиками и конечными потребителями продукции и услуг, а также с финансово-кредитными и институциональными организациями повышается качество управленческих решений, прозрачность и доступность выполняемых работ и услуг, сокращаются сроки их оказания, снижается себестоимость, что приводит к повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках цифровой трансформации строительной и жилищно-коммунальной сферы Астраханской области используются такие сервисы, как государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ», государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства,

единая информационная система жилищного строительства, федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами, комплексная информационная система Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Использование таких реестров и систем является основой для формирования единой цифровой среды, позволяющей обеспечить создание информационных систем, при условии применения технологий информационного моделирования, переводимых в ресурс информации об объектах капитального строительства на всем протяжении жизненного цикла.

Обязательность использования технологий информационного моделирования для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, закреплена на законодательном уровне с 01.01.2022. Так, при согласовании заданий на проектирование государственным автономным учреждением Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов») особое место уделяется требованию о необходимости при разработке проектной документации разрабатывать BIM-модель проектных решений. По итогам 2022 года доля объектов, задания на проектирование которых были согласованы в ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов» и содержали установленные требования, составила 99%. При этом заключений государственной экспертизы объектов, имеющих в составе проектной документации BIM-модель, всего 2 единицы. Одной из причин является низкая материально-техническая и кадровая готовность проектных и строительно-монтажных организаций Астраханской области.

На территории Астраханской области находятся 4 объекта, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду (далее – объекты НВОС) 1-й категории. НВОС 1-й категории, находящиеся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия г. Астрахани «Астрводоканал»:

- Северные очистные сооружения канализации (СОСК);
- Южные очистные сооружения канализации (ЮОСК);
- Правобережные очистные сооружения канализации-1 (ПОСК-1);
- Правобережные очистные сооружения канализации-2 (ПОСК-2).

Основным направлением строительства в Астраханской области является жилищное строительство, которое представлено индивидуальным жилищным строительством и строительством многоквартирных домов в соотношении 85,4% к 14,6% соответственно (по данным 2023 года).

Основная часть строительства многоквартирных домов приходится на административный центр Астраханской области – г. Астрахань. На территории Астраханской области на первичном рынке жилья по состоянию на конец 2024 года насчитывалось около 550 тыс. не востребовавшихся кв. м жилья в вве-

денных и планируемых к вводу в эксплуатацию жилых домах, что составляет 35% от общего продаваемого жилья на рынке.

Индивидуальное жилищное строительство показывает значительные результаты в течение последних лет. Рост такого строительства связан с упрощенным порядком оформления прав на отдельные объекты недвижимости и необходимостью постановки таких объектов на кадастровый учет в целях участия в программе льготной газификации.

Отдельную сложность представляет ситуация с объектами культурного наследия в регионе. Ввиду исторически сложившихся обстоятельств на территории Астраханской области расположено более 800 объектов, являющихся предметом охраны культурного наследия, из них около 400 объектов являются многоквартирными жилыми домами (356 многоквартирных объектов находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, 12 из них – в аварийном).

Наличие таких объектов обуславливает особенности при реализации проектов комплексного развития территорий в пределах исторического центра, а также системную реновацию территории, позволяющую уйти от точечной застройки к системе комплексного развития территорий.

Наличие указанных объектов формирует особые условия реализации проектов комплексного развития территорий в границах исторического центра г. Астрахани. В целях обеспечения сбалансированного градостроительного развития предусматривается системная реновация территории, позволяющая перейти от точечной застройки к системе комплексного развития территорий, с учётом требований по охране объектов культурного наследия, развитию сопутствующей инфраструктуры и формированию комфортной городской среды.

Кроме того, фиксируется высокий уровень физического износа систем инженерной инфраструктуры – систем водоснабжения, водоотведения, централизованной канализации, что не позволяет эффективно развивать отдаленные территории.

Несмотря на то, что показатель доли населения, имеющего доступ к центральному водоснабжению, в Астраханской области выше среднероссийского показателя, вопрос обеспечения водой населенных пунктов стоит очень остро.

1.3. Развитие опорных населенных пунктов

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, одним из пространственных приоритетов является система опорных населенных пунктов, которые формируют системы расселения, инфраструктуры и экономики Российской Федерации и обеспечивают развитие прилегающих к ним территорий.

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, приоритетная поддержка опорных населенных пунктов осуществляется на базе единого

перечня таких пунктов. Данный подход обеспечивает концентрацию инструментов и ресурсов для достижения национальных целей Российской Федерации, в том числе для снижения дифференциации в социально-экономическом развитии территорий.

Классификация населенных пунктов предусматривает выделение опорных населенных пунктов с различными основными функциями в зависимости от их роли в достижении приоритетов пространственного развития, а также определение основных задач по поддержке их развития.

В единый перечень опорных населенных пунктов, утвержденный Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 16.12.2024 № 143пр), вошли следующие населенные пункты Астраханской области:

- г. Астрахань (муниципальное образование «Городской округ город Астрахань») – населенный пункт в составе городской агломерации (ядро) (численность населения города – свыше 250 тыс. человек);

- с. Икряное (муниципальное образование «Икрянинский муниципальный район Астраханской области»), г. Нариманов (муниципальное образование «Наримановский муниципальный район Астраханской области») – населенные пункты, входящие в состав городской агломерации, в которых реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику территорий;

- г. Знаменск (муниципальное образование «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области») – крупнейший по численности населения населенный пункт в составе закрытого административно-территориального образования;

- г. Ахтубинск (муниципальное образование «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области») – населенный пункт, отнесенный к категории населенных пунктов, обеспечивающих национальную безопасность Российской Федерации;

- р.п. Лиман (муниципальное образование «Лиманский муниципальный округ Астраханской области») – населенный пункт, выполняющий функцию основного центра предоставления социальных услуг для одного или нескольких муниципальных образований Астраханской области.

Развитие опорных населенных пунктов Астраханской области планируется посредством реализации программы развития инфраструктуры опорных населенных пунктов Астраханской области, комплексного плана развития социальной инфраструктуры Астраханской области на период до 2036 года, утвержденного распоряжением Правительства Астраханской области от 03.03.2026 № 74-Пр, с учетом комплексного плана развития транспортной, энергетической, телекоммуникационной, социальной и иной инфраструктуры на период до 2036 года, необходимой для реализации национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2025 № 2365-р.

2. Градостроительная политика

Обеспечение согласованного и сбалансированного экономического, социального и пространственного развития Астраханской области является основной задачей градостроительной политики.

В связи с этим одним из ключевых направлений Стратегии определено совершенствование градостроительной политики.

Вызовами в данной сфере являются:

- недостаточная синхронизация актуализации документов территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития (процессы их подготовки, согласования и утверждения занимают длительное время);

- возникновение дисбаланса в развитии территорий в связи с существующими сроками принятия управленческих решений;

- осуществление застройки в условиях достигнутого предела экстенсивного развития, увеличение нагрузки на существующую инженерно-транспортную инфраструктуру.

Задачами в данной сфере являются:

- формирование эффективной градостроительной политики в городской агломерации и опорных населенных пунктах, обеспечивающей сбалансированное развитие территорий муниципальных образований области;

- оптимизация процесса территориального планирования, в том числе посредством отказа от бумажных форм, перевода документов и процедур их согласования в электронный вид;

- развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- содействие развитию единой электронной картографической основы, обеспечивающей систематизацию пространственных данных;

- снятие в рамках реализации градостроительной политики ограничений для реализации крупных инфраструктурных проектов;

- создание условий для достижения высокого уровня качества жизни и социальной обеспеченности населения как в границах городской агломерации, так и на территориях вне ее – в сельских населенных пунктах, а также в малых городах региона.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития городских агломераций и опорных населенных пунктов;

- развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в части расширения перечня муниципальных услуг, оказываемых в информационной системе;

- сокращение количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, снятие избыточных ограничений для строительства;
- участие в развитии национальной системы пространственных данных;
- снятие в рамках реализации градостроительной политики ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных проектов.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- увеличение градостроительного потенциала Астраханской области;
- количество принятых решений и заключенных договоров о комплексном развитии территорий должно составить в 2026 году не менее 3 единиц, к 2030 году – не менее 10 единиц, к 2035 году – не менее 15 единиц;
- сформирована система документов, обеспечивающих реализацию единой градостроительной политики, с учетом сформированных планов социально-экономического развития городских агломераций и опорных населенных пунктов;
- повышена эффективность и сокращены сроки принятия градостроительных решений;
- определены границы городских агломераций;
- повышена инвестиционная привлекательность городских агломераций, сняты ограничения по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов;
- обеспечен контроль за градостроительной деятельностью в Астраханской области инструментами государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также обеспечено принятие качественных управленческих решений, мониторинг процессов планирования и реализации градостроительной политики;
- увеличен объем вовлекаемых в оборот земельных участков для целей жилищного строительства.

3. Жилищное строительство

Вызовами в данной сфере являются:

- отсутствие системы комплексного освоения территорий, точечная застройка в административном центре региона;
- доминирование индивидуального застройщика (80% объёма) при сравнительно невысокой доле профессиональных юридических лиц (20%);
- отсутствие подготовленных земельных участков для осуществления строительства;
- низкая конкуренция среди региональных застройщиков;
- отсутствие на рынке достаточного объема жилья экономического класса, необходимого для обеспечения льготных категорий граждан;
- снижение численности населения региона;
- дефицит земель для непроизводственного строительства;

- административные барьеры при реализации проектов жилищного строительства;
- недостаточная обеспеченность микрорайонов новой жилой застройки объектами социального, культурного и бытового назначения, а также транспортной инфраструктурой;
- отсутствие развитого рынка индивидуального жилищного строительства;
- отсутствие арендного фонда;
- наличие аварийного жилищного фонда.

Задачами в данной сфере являются:

- разработка и внедрение механизмов комплексного развития территорий, позволяющих решить проблему точечной застройки;
- принятие мер для повышения привлекательности земельных участков в целях жилищного строительства многоквартирных домов.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- синхронизация планов территориального развития и инвестиционных программ субъектов строительства;
- инженерная подготовка земельных участков с целью вовлечения их в оборот для строительства и развития;
- формирование центров компетенций регионального уровня по вопросам комплексного развития территорий;
- синхронизация действий региональных органов власти и органов местного самоуправления для целей освоения земельных участков, связанных со строительством жилья, в том числе для льготных категорий граждан;
- создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков путем комплексного развития территорий;
- развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе за счет льготных ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан (семьи с детьми, молодые профессионалы, участники специальной военной операции и другие);
- обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, в том числе с использованием финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;
- активное формирование и развитие рынка арендного жилья;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- формирование комплексного развития территорий с учетом расселения ветхого и аварийного жилья, формирование новых участков под многоэтажную застройку;
- осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций и возрождения малых форм расселения;

- вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения национальной цели по увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 3 млн кв. м в год.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- к 2030 году будет введено до 2,7 млн кв. м жилья в год, что на 100 тыс. кв. м больше ранее установленного показателя;
- к 2030 году объем ввода жилья в год составит 0,88 кв. м на 1 человека.

3.1. Развитие индивидуального жилищного строительства

Важным вопросом является обеспечение индивидуальных жилых домов инфраструктурой.

Вызовами в данной сфере являются:

- недостаточность ипотечных продуктов и доступных механизмов финансирования индустриального строительства индивидуальных жилых домов;
- отсутствие земельных участков, подготовленных под строительство;
- отсутствие возможности либо высокая стоимость подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Задачами в данной сфере являются:

- вовлечение в оборот земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение доступности строительства за счет обеспечения участков коммуникациями за счет государственно-частного партнёрства;
- обеспечение сокращения времени и механизма подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по доступной цене.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- формирование (обновление) банка данных перспективных земельных участков и территорий области для целей жилищного строительства, в том числе индивидуального (взаимодействие с муниципальными образованиями Астраханской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области);
- определение и актуализация предварительных расчетных показателей обеспеченности инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой перспективных земельных участков и территорий для целей жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- создание условий для запуска массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом, организация работы с банками по предоставлению проектного финансирования застройщикам, реализующим комплексные проекты индивидуального жилищного строительства.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- обеспечение развития индивидуального жилищного строительства индустриальным способом;
- достижение объема ввода индивидуального жилищного строительства в

размере 0,589 млн кв. м к 2030 году ежегодно, 0,700 млн кв. м к 2035 году.

3.2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Вызовами в данной сфере являются:

- темп прироста аварийного жилищного фонда, превышающий темп расселения, предусмотренный программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- высокая доля расходов бюджетных средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда;
- риски разрушения домов, признанных аварийными, в связи с их исключением из программы капитального ремонта;
- негативное влияние непригодной для проживания застройки на качество городской среды, в том числе в связи с неосуществлением сноса аварийного жилищного фонда.

Задачами в данной сфере являются:

- выработка и внедрение комплексного подхода к обновлению жилищного фонда, предполагающего системные меры по развитию территорий населенных пунктов за счет новых источников финансирования;
- создание постоянно действующего механизма расселения аварийного жилищного фонда;
- наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
- расширение использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилищного фонда;
- формирование подхода по предоставлению адресной поддержки гражданам с учетом принципа нуждаемости;
- определение единого порядка сноса аварийного жилищного фонда.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- реализация программ всеерного переселения, предусматривающих механизмы поддержки проектов комплексного развития территорий;
- принятие нормативных правовых актов о порядке предоставления адресной поддержки гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, с учетом принципа нуждаемости.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

- переход к системному обновлению населенных пунктов, решающему также задачи повышения качества городской среды, эффективности использования существующей и создания новой инфраструктуры, создания новых рабочих мест, сокращения бюджетных расходов;
- реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание постоянно действующего механизма финансирования расселения аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников (средства инвесторов по проектам комплексного развития территорий, заемные средства

и другие).

3.3. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

Вызовом в данной сфере является длительный срок ожидания в очереди на улучшение жилищных условий, который в среднем составляет 10 лет.

Для решения указанной проблемы предусмотрены следующие мероприятия:

- инвентаризация сформированных очередей на улучшение жилищных условий;
- совершенствование законодательства Астраханской области в сфере обеспечения жильем детей-сирот.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- сформирована единая сквозная система учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- с 2030 года средний срок ожидания в очереди на улучшение жилищных условий граждан не превышает 5 лет (с достижением прогнозного значения до 2035 года – 3 года).

4. Новый ритм строительства

4.1. Совершенствование системы управления капитальными вложениями

Вызовами в данной сфере являются:

- запуск капитальных проектов без чёткого определения их роли в реализации, что приводит к неэффективным расходам и результатам, не соответствующим целям организации;
- отсутствие на этапе планирования полноценного анализа ключевых рисков, связанных с расширением сроков строительства, изменением рыночных условий, технологическими или ценовыми рисками;
- изолированное рассмотрение капитальных проектов без учёта их взаимосвязи в портфеле капитальных вложений, что затрудняет оптимизацию ресурсов и управление совокупными рисками.

Задачами в данной сфере являются:

- повышение ответственности уполномоченных исполнительных органов Астраханской области в соответствующих сферах деятельности за включение объектов в государственные отраслевые программы и принятие решений об осуществлении капитальных вложений на основании ведомственных планов по строительству и реконструкции объектов;
- увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- сокращение инвестиционно-строительного цикла, повышение эффективности управления капитальными вложениями;

- использование механизмов среднесрочного планирования капитальных вложений с привлечением средств федерального бюджета и бюджета Астраханской области с синхронизацией региональных планов с параметрами государственной программы Российской Федерации «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1730;

- повышение качества и сокращение сроков проектирования и экспертизы объектов капитального строительства;

- цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями, включая управление незавершенными объектами капитального строительства;

- сохранение темпов роста объемов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, реализация мероприятий по сокращению количества таких объектов.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- сокращение сроков и упрощение процедуры планирования, финансирования и строительства объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджетной системы Астраханской области;

- применяемые механизмы финансирования позволяют исключить дефицит и неравномерность осуществления расходов на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- сохранение темпов роста объемов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства не менее чем на 5% ежегодно;

- сокращение количества незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

4.2. Кадровое и ресурсное обеспечение строительной отрасли

4.2.1. Профессиональная трансформация

Вызовами в данной сфере являются:

- недостаток высококвалифицированных трудовых ресурсов строительной отрасли. С учетом общеотраслевой тенденции к цифровизации и внедрению инновационных технологий в строительной отрасли возрастает потребность в специалистах, обладающих компетенциями в области информационного моделирования (BIM-технологий), аддитивных технологий, 3D-печати, искусственного интеллекта, а также в вопросах автоматизации строительных процессов, применения роботизированных комплексов и реализации принципов «зеленого», энергоэффективного и безотходного строительства;

- недостаточное взаимодействие между организациями реального сектора экономики и научными и образовательными организациями;

- профессиональная и квалификационная структура трудовых ресурсов не

в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к персоналу в контексте развития технологий строительного производства.

Задачами в данной сфере являются:

- приведение профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов в соответствие с запросами строительной отрасли;
- повышение престижности строительных профессий, создание условий для вовлечения молодежи в трудовую деятельность в сфере строительства;
- повышение уровня цифровизации путем внедрения в образовательную программу соответствующих предметов.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- взаимодействие с образовательными организациями высшего и среднего профессионального образования в целях оказания им поддержки для наращивания объемов и повышения качества подготовки высококвалифицированных кадров по строительным профессиям;
- проведение конкурсов среди представителей рабочих специальностей строительного профиля, входящих в перечень наиболее востребованных на рынке труда Астраханской области, новых и перспективных профессий и специальностей, требующих среднего профессионального образования, утвержденный распоряжением Правительства Астраханской области от 23.06.2021 № 200-Пр;
- определение списка приоритетных строительных профессий на постоянной основе;
- популяризация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями строительной отрасли;
- проведение мероприятий по профессиональной переподготовке и повышению квалификации государственных заказчиков с учетом перехода отрасли на цифровые технологии;
- формирование ежегодного прогноза по потребности в кадрах для строительной отрасли.

Планируемый результат осуществления указанных мероприятий – обеспечение соответствия профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов потребностям строительной отрасли.

4.2.2. Совершенствование системы ценообразования в строительстве

Вызовом в данной сфере является недостоверное определение стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Задачей в данной сфере является повышение достоверности определения стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для решения указанной задачи предусмотрены следующие мероприятия:

- цифровизация мониторинга цен на строительные ресурсы с учетом максимального количества источников информации в автоматизированном режиме;
- наполняемость федеральной государственной системы ценообразования в строительстве;
- переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и индексов к группам однородных строительных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- осуществлен переход к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства;
- обеспечено соответствие сметной стоимости строительства рыночным условиям.

4.3. Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации

4.3.1. Государственный строительный надзор

Вызовами в данной сфере являются:

- в подавляющем большинстве низкое качество проведения строительного контроля, в том числе в связи с отсутствием четких требований к лицам, проводящим строительный контроль, и их размытой ответственностью;
- низкое качество проектной и рабочей документации;
- неэффективность системы контроля за деятельностью негосударственных экспертиз проектной документации;
- низкий уровень цифровизации строительной отрасли;
- отсутствие инструментального входного контроля строительных материалов и оборудования в объемах, предусмотренных государственными стандартами, техническими условиями, иными нормативными актами.

В сфере долевого строительства объектом контроля выступает деятельность лиц, которые привлекают денежные средства участников долевого строительства для возведения многоквартирных домов. Указанная деятельность относится к низкой категории риска в соответствии с критериями, установленными законодательством Российской Федерации.

Задачами в данной сфере являются:

- приоритет на проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- повышение качества и установление ответственности строительного контроля;
- цифровизация регионального государственного строительного надзора и строительного контроля;
- снижение административной нагрузки на застройщиков;
- повышение качества проведения входного контроля строительных материалов и оборудования.

В ходе контроля в сфере долевого строительства задачами являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- профилактика нарушений;
- повышение ответственности лиц, осуществляющих строительный контроль, и руководителей строительных организаций;
- снижение административной нагрузки в отношении добросовестных контролируемых лиц, своевременно реагирующих и принимающих меры по недопущению нарушений обязательных требований;
- создание условий для взаимодействия всех контролируемых лиц и органов регионального государственного строительного надзора посредством единого информационного пространства строительного надзора.

В ходе контроля в сфере долевого строительства – проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений (информирование, консультирование).

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- повышение качества строительных работ и применяемых материалов и изделий;
- снижение административной нагрузки на застройщиков при сохранении уровня безопасности строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
- обеспечение возможности обмена документов при осуществлении регионального государственного строительного надзора в электронном виде.

Ожидаемые результаты проведения профилактических мероприятий в ходе осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства:

- снижение количества нарушений подконтрольными субъектами;
- повышение правовой грамотности контролируемых лиц;
- уменьшение административной нагрузки на бизнес.

4.3.2. Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Вызовами в данной сфере являются:

- необходимость перехода от последовательного прохождения процедур, связанных с подготовкой проектной документации и строительством объекта, к параллельному проектированию и строительству;
- необходимость повышения качества и скорости взаимодействия ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов» с иными участниками инвестиционно-строительного процесса.

Задачами в данной сфере являются:

- создание условий для взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса и ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов» в единой цифровой среде;
- закрепление возможности начала строительства на более ранней стадии (параллельно с проектированием) с использованием механизма экспертного со-

провожения подготовки проектной документации с учетом требований законодательства об экологической экспертизе;

- исключение дублирования процедур оценки проектной документации, проводимой в рамках экспертизы проектной документации, экологической и историко-культурной экспертиз.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- использование интернет-сервиса «Единая цифровая платформа экспертизы» с последующей интеграцией с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг, взаимодействия ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов», а также участников инвестиционно-строительного процесса в рамках единой цифровой среды;

- организация проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации;

- синхронизация и оптимизация процедур, предусмотренных экспертизой проектной документации, экологической и историко-культурной экспертизами, увеличение перечня объектов, в отношении которых не требуется проведение экспертизы проектной документации.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- повышение качества проектных решений, исключение необходимости существенных корректировок проектной документации в процессе строительства;

- исключение излишних процедур, связанных с рассмотрением проектной документации в ГАУ АО «Государственная экспертиза проектов»;

- обеспечение формирования единой цифровой среды для всех участников инвестиционно-строительного процесса.

5. Формирование комфортной городской среды

Вызовами в данной сфере являются:

- высокий уровень физического, морального и экономического износа элементов благоустройства общественных и дворовых территорий;

- износ дорожного покрытия, пешеходных дорожек и тротуаров, расположенных на территории Астраханской области, достиг 78%, что подтверждает необходимость проведения мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий;

- недостаточное количество комфортных, современных скверов, парков, пространств, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан, в том числе в сельской местности.

Задачами в данной сфере являются:

- создание комфортной и безопасной среды для жителей, улучшение качества городской среды и повышение уровня жизни;

- повышение качества и комфорта городских и сельских поселений Астраханской области.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- благоустройство не менее чем 285 общественных территорий;
- реализация в малых городах и опорных населенных пунктах не менее чем 2 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 28,21% к 2030 году;
- улучшение условий жизни граждан в муниципальных образованиях Астраханской области за счет создания качественных и современных общественных пространств, формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей;
- приведение в нормативное состояние общественных территорий в муниципальных образованиях Астраханской области;
- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Астраханской области;
- информационное обеспечение и пропаганда мероприятий по формированию городской среды;
- проведение мероприятий среди населения Астраханской области по благоустройству городской среды (встречи, сходы жителей и т.д.);
- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Астраханской области.

6. Коммунальная инфраструктура

Вызовами в данной сфере являются:

- дефицит питьевого водоснабжения, в особенности у сельского населения Астраханской области;
- высокий износ магистральных сетей водопровода и сооружений (уровень износа магистральных сетей водопровода составляет 83,95%);
- высокий износ разводящих сетей и очистных сооружений водопровода и канализационных систем (уровень износа разводящих сетей водопровода – 71,52%);
- низкий уровень обеспеченности очистных сооружений канализации (уровень износа очистных сооружений водопровода – 82,81%, 65% канализационных сетей нуждается в замене).

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- «Капитальный ремонт сетей водоснабжения с. Осыпной Бугор Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- «Капитальный ремонт системы канализации с. Бирюковка Приволжского района Астраханской области»;
- «Капитальный ремонт объекта МП «Теплосети»: замена стального водо-

вода»;

- «Капитальный ремонт отдельных участков водопровода с. Черный Яр Черноярского округа»;

- «Капитальный ремонт системы канализации с. Яксатово Приволжского муниципального района Астраханской области»;

- «Капитальный ремонт системы водоснабжения муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (с. Капустин Яр, с. Пологое Займище)» – 1 этап»;

- «Капитальный ремонт водопровода по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Никольское, ул. Советская»;

- «Капитальный ремонт резервуара чистой воды № 1 фильтровальной станции № 2»;

- «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения с. Икрыное Икрянинского муниципального района Астраханской области (1 этап)»;

- «Строительство сетей водоснабжения на территории мкр-на Радужный от ул. Славянская до ул. Ясная в с. Маячное, Красноярского муниципального округа Астраханской области»;

- «Реконструкция участка напорного коллектора и самотечной сети канализации от КНС-17 по ул. Боевая, 130а в Советском районе г. Астрахани»;

- «Реконструкция КНС-17 по ул. Боевая, 130а в Советском районе г. Астрахани»;

- «Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Советская, ул. Днепроvская, ул. Коминтерна»;

- «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения с. Икрыное Икрянинского муниципального района Астраханской области (2 этап)»;

- «Капитальный ремонт системы водоснабжения на улицах Ленина, Кального, Гагарина, Союзной и пер. Комиссара Савельева в с. Чёрный Яр Черноярского муниципального округа Астраханской области»;

- «Капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения МУП г. Астрахани «Астрводоканал».

Планируемый результат осуществления указанных мероприятий:

- увеличение численности населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), к 2027 году на 0,0392 млн человек, в 2030 году на 0,045 млн человек, в 2035 году на 0,055 млн человек;

- увеличение количества построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2027 году до 5 объектов, в 2030 году до 7 объектов, в 2035 году до 10 объектов;

- предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям Астраханской области за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита, специального казначейского кредита, казначейского инфраструктурного бюджетного кредита, Фонда национального благосостояния и федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

6.1. Теплоснабжение

Вызовами в данной сфере являются:

- рост изношенности и аварийности объектов теплосетевого комплекса. При существующем удельном весе сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене, составляющем около 45%, фактически ежегодно обновляется около 1%;
- высокий уровень потерь тепловой энергии при выработке и передаче конечному потребителю;
- необходимость газификации муниципальных районов Астраханской области и вывод из эксплуатации неэффективных отопительных котельных, использующих жидкое топливо.

Задачами в данной сфере являются:

- доведение темпов замены сетей теплоснабжения до уровня не менее 5% в год;
- повышение эффективности тарифных источников финансирования капитальных затрат и бюджетных инвестиций, повышение инвестиционной привлекательности отрасли для частных компаний;
- снижение потерь, повышение энергетической эффективности сферы теплоснабжения и снижение аварийности на сетях теплоснабжения и объектах капитального строительства сферы теплоснабжения.

Для решения указанных задач в рамках механизма списания задолженности субъектов Российской Федерации по отдельным бюджетным кредитам предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт (модернизация) тепловых сетей г. Нариманова Наримановского муниципального района Астраханской области;
- обновление объектов теплоснабжения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2025–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни»;
- повышение качества схем теплоснабжения, разрабатываемых организациями, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения;
- стимулирующие меры, направленные на повышение эффективности управления предприятиями сферы теплоснабжения;
- разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере теплоснабжения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

- ежегодное снижение уровня потерь тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;
- улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива, доли использования в виде топлива мазута и перевода мазутных котельных на газ в отопительный период;

- развитие магистральных и распределительных сетей теплоснабжения, в том числе для надежного и качественного обеспечения потребностей нового жилищного строительства.

6.2. Водоснабжение

Вызовами в данной сфере являются:

- рост изношенности и аварийности объектов водоснабжения. При существующем удельном весе сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, составляющем около 58%, фактически ежегодно обновляется около 0,5%, доля обеспеченности населения Астраханской области питьевой водой в 2025 году составляла 77%;

- высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства в сфере водоснабжения, не позволяющий предоставить потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям;

- высокий уровень потерь на сетях водоснабжения, в том числе в связи с наличием незаконных подключений;

- низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

- низкая инвестиционная привлекательность отрасли, обусловленная дефицитом тарифных источников финансирования капитальных вложений.

Задачами в данной сфере являются:

- обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

- доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

- повышение темпов замены сетей водоснабжения до уровня не менее 5% в год;

- сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

- повышение качества разработки схем водоснабжения в части их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации;

- разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения.

Для решения указанных задач в рамках механизма списания задолженности субъектов Российской Федерации по отдельным бюджетным кредитам предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция станции очистки воды «Нартовская» муниципального унитарного предприятия «Камызякские водопроводы» (срок реализации – 2025–2029 годы);

- реконструкция станции очистки воды с. Козлово Володарского района Астраханской области (проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы) (срок реализации – 2025–2028 годы);

- проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения

на постоянной основе;

- разработка и реализация комплексного плана по повышению обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;
- стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;
- создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства;
- обновление объектов водоснабжения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2025–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- увеличение количества построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки до 8 ед. к 2030 году, до 12 ед. к 2035 году;
- увеличение численности населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), на 0,14 млн человек к 2030 году и до 0,16 млн человек к 2035 году;
- повышение уровня надежности и эффективности систем водоснабжения, обеспечение сокращения коммерческих и нормативных потерь воды на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения.

6.3. Водоотведение

Вызовом в данной сфере является высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства организаций в сфере водоотведения, что приводит к загрязнению почв, поверхностных и подземных источников водоснабжения.

Задачами в данной сфере являются:

- обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов;
- повышение темпов замены сетей водоотведения до уровня не менее 5% в год;
- снижение уровня аварийности на сетях водоотведения;
- повышение качества разработки схем водоотведения в части их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации;
- разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения.

Для решения указанных задач в рамках механизма списания задолженности субъектов Российской Федерации по отдельным бюджетным кредитам предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе;
- стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения;
- разработка мер в целях поддержки развития систем централизованной очистки коммунальных бытовых стоков в малых и средних населенных пунктах и местах компактного проживания граждан;
- разработка мер в целях поддержки развития инвестиционных проектов в сфере очистки и обеззараживания коммунальных бытовых стоков;
- обновление объектов водоотведения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2025–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни» до 3 объектов к 2035 году.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- увеличение численности населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), на 0,14 млн человек к 2030 году и до 0,15 млн человек к 2035 году;
- повышение уровня надежности и эффективности систем водоотведения;
- снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоотведения;
- сокращение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты, определенные как ключевые водные объекты Российской Федерации;
- восстановление нормативной работы существующих систем поверхностного водоотвода в населенных пунктах, создание новых систем.

6.4. Обращение с отходами производства и потребления

Основным направлением развития отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской области является уменьшение доли захораниваемых твердых коммунальных отходов, увеличение доли отходов, направляемых на обработку (сортировку). Максимальная доля отходов производства и потребления должна перерабатываться и использоваться повторно.

Вызовами в данной сфере являются:

- недостаточная обеспеченность инфраструктурой для организации раздельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов;
- низкая доля твердых коммунальных отходов, прошедших обработку и направляемых на вторичную переработку.

Задачами в данной сфере являются:

- улучшение качества отходов, прошедших сортировку;
- максимальное вовлечение отходов, прошедших обработку, во вторичное использование.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- ввод в эксплуатацию мусороперегрузочной станции для г. Знаменска и

Ахтубинского муниципального района Астраханской области;

- модернизация мусоросортировочного комплекса в Наримановском муниципальном районе Астраханской области;
- проведение мероприятий по экологическому просвещению в образовательных организациях Астраханской области;
- проведение всероссийского субботника в целях формирования культуры гражданской ответственности, заботы о природе, сохранения исторической памяти через благоустройство воинских захоронений, мемориалов и памятных мест.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- уменьшение доли захораниваемых твердых коммунальных отходов;
- увеличение доли отходов, направляемых на обработку (сортировку).

6.5. Профессиональная трансформация в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Вызовами в данной сфере являются:

- внедрение в сферу жилищно-коммунального хозяйства новых технологий, автоматизации и цифровизации поднимает на новый уровень требования к компетенциям кадрового состава организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- дефицит профессиональных кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обусловленный низкой привлекательностью рабочих мест и связанный с недостаточным уровнем развития системы профессиональной подготовки кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Задачами в данной сфере являются:

- развитие системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, исполнительных органов Астраханской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- мониторинг прогнозирования кадровой потребности для отрасли;
- развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (программы краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли;
- синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- вовлечение работодателей в процесс подготовки специалистов;
- совершенствование инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- обеспечение подготовки специалистов, обладающих компетенциями, соответствующими современным потребностям сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение мотивирующих факторов для повышения уровня профессионального развития работников, а также для совершенствования системы подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Ожидается, что реализация мероприятий повысит качество и доступность услуг для населения, снизит аварийность и повысит надёжность коммунальной инфраструктуры, сократит издержки предприятий и повысит их финансовую устойчивость.

В целях формирования подходов, направленных на решение проблем с кадровым дефицитом водоканализационного хозяйства, проводится работа:

- по разработке методологии и ведению систематического мониторинга прогнозирования кадровой потребности для отрасли;
- развитию схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (программы краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли;
- синхронизации существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- вовлечению работодателей в процесс подготовки специалистов;
- актуализации и разработке инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- подготовка специалистов, обладающих компетенциями, соответствующими современным потребностям сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение мотивирующих факторов для повышения уровня профессионального развития работников и совершенствования системы подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры

Вызовами в данной сфере являются:

- повышенная нагрузка на автомобильные дороги общего пользования местного значения, в том числе в пределах Астраханской городской агломерации;
- высокий уровень дорожно-транспортных происшествий;
- значительные затраты времени на передвижение;
- негативное воздействие транспортной системы на окружающую среду.

Задачами в данной сфере являются:

- реализация масштабной программы капитального ремонта всех действующих дорог и создание новых дорог с твердым покрытием в муниципаль-

ных образованиях Астраханской области;

- повышение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения Астраханской области;

- обеспечение безопасности дорожного движения в Астраханской области за счет наращивания объемов нормативных работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, а также по обслуживанию паромных переправ внутреннего водного транспорта, включая их диагностику и паспортизацию.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- завершение строительства Восточного обхода г. Астрахани на участке от автомобильной дороги «Астрахань – Зеленга» до автомобильной дороги «Астрахань – Камызяк»;

- продвижение на федеральном уровне проектов, направленных на развитие международного транспортного коридора Е-40, в том числе строительство Северного обхода г. Астрахани и моста через р. Бузан в с. Красный Яр.

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- снижение нагрузки на автомобильные дороги общего пользования местного значения, в том числе в пределах Астраханской городской агломерации;

- уменьшение совершения дорожно-транспортных происшествий,

- сокращение времени на передвижение;

- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

8. Цифровая трансформация

отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Вызовами в данной сфере являются:

- несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектов капитального строительства, городского и жилищно-коммунального хозяйства для достижения национальных целей и стратегических задач;

- низкий уровень цифровизации участников градостроительной деятельности;

- низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

- несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли;

- зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства от иностранного программного обеспечения.

Задачами в данной сфере являются:

- внедрение информационной системы управления проектами;
- переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства;
- внедрение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- внедрение электронного документооборота в деятельность службы строительного надзора Астраханской области;
- развитие цифровой вертикали в строительной отрасли;
- развитие компетенций у специалистов строительной отрасли для работы с цифровыми технологиями, включая обучение работе с информационной системой управления проектами и другими системами;
- внедрение единого платёжного документа для оплаты услуг жилищно-коммунального хозяйства;
- автоматизация процессов управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- внедрение технологий для автоматизированного контроля потребления ресурсов (электрическая энергия, холодная и горячая вода, тепловая энергия), что позволит повысить точность учёта и снизить потери;
- интеграция с федеральными и региональными информационными системами;
- повышение прозрачности и контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- цифровая трансформация процессов и услуг, административных процедур в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, внедрение информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
- консолидация информации о градостроительной деятельности на всей территории Астраханской области, обеспечивающая поддержку принятия управленческих решений и широкий доступ для участников отрасли с целью минимизации транзакционных издержек взаимодействия;
- унификация и перевод в электронный вид мероприятий (услуг) в сфере строительства;
- создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды;
- переход на использование сквозной технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства, внедрение и развитие системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе технологий информационного моделирования (государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации).

Планируемые результаты осуществления указанных мероприятий:

- внедрена единая цифровая система управления строительной отраслью и жилищно-коммунальным хозяйством;

- переведены в электронный вид процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла.

9. Риски реализации Стратегии

За основу долгосрочного прогнозирования динамики развития строительной отрасли в Астраханской области до 2030 года и в перспективе до 2035 года приняты среднесрочный и долгосрочный прогнозы министерства экономического развития Астраханской области, включающие прогнозные значения ключевых макроэкономических индикаторов.

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные и местные социально-экономические условия.

К макроэкономическим рискам, влияющим на развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, на реализацию Стратегии и достижение ее основных результатов, можно отнести:

- финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

- инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

- регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие деятельность строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;

- демографические риски, сопряженные с динамикой сокращения населения страны;

- рыночные риски, связанные с изменениями в структуре доходов граждан и падением спроса;

- риски, связанные с неблагоприятной динамикой процентных ставок в экономике, которые оказывают влияние на доступность заемного финансирования и ипотечных продуктов. Уровень процентных ставок в экономике определяется значением ключевой ставки. Длительное сохранение ключевой ставки на высоком уровне увеличивает расходы бюджета по действующим программам государственной поддержки жилищного строительства и увеличивает затраты застройщиков на привлечение проектного финансирования;

- риски нехватки ресурсов для финансирования строительства жилья. Такие риски могут возникнуть в случае, если потребности в проектном финансировании долевого строительства жилья и ипотечном кредитовании участников долевого строительства существенно превысят возможности банковской системы, определяющиеся перспективной динамикой совокупных активов и собственных средств банковской системы;

- технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний-поставщиков строительных материалов, машин, оборудования, включая оборудование, используемое при производстве строительных ресурсов, а также

иностранных IT-компаний, обеспечивающих поставку, эксплуатацию и техническую поддержку оборудования, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- риск существенного отклонения фактических макроэкономических параметров в период реализации Стратегии от прогнозных значений, заложенных в среднесрочном и долгосрочном макроэкономических прогнозах Министерства экономического развития Российской Федерации. Реализация указанного риска окажет влияние на отклонение фактических показателей Стратегии от целевых.

