



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

№ 301-П

Г 1
О Порядке и условиях заключения соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами

В соответствии с частью 2.2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия заключения соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 16.06.2026 № 301-П

Порядок и условия заключения соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами

1. Настоящие Порядок и условия заключения соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами (далее – Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 6 части 2, частью 2.2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ) и устанавливают процедуру заключения соглашения по масштабному инвестиционному проекту, предусматривающему снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу, и строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами (далее – соглашение), по которому Инвестиционным советом при Губернаторе Астраханской области принято решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта (далее – инвестиционный проект) критерию, предусмотренному пунктом 6 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ и указанному в заявлении, и о

возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – земельный участок), в соответствии с Порядком определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденным постановлением Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14 «О мерах по реализации Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ» (далее – решение Инвестиционного совета).

2. Соглашение заключается между Правительством Астраханской области и юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект (далее – юридическое лицо), при соблюдении одновременно следующих условий:

- наличие решения Инвестиционного совета;
- инвестиционный проект предполагает:

снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу. При этом степень готовности такого объекта капитального строительства должна составлять не менее 70 процентов, а строительный объем – не менее 30 тысяч кубических метров;

строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами.

3. Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) обеспечивает в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения Инвестиционного совета подготовку и направление юридическому лицу проекта соглашения для подписания. Срок подписания соглашения не должен превышать 60 календарных дней.

4. В проекте соглашения должны быть указаны:

- наименование сторон, предмет соглашения;
- наименование и (или) краткая характеристика инвестиционного проекта, который планируется реализовать на земельном участке (земельных участках), сроки его реализации;
- сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, в том числе площадь и местоположение земельного участка, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии).

Соглашение вступает в силу после предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта.

5. Информация о заключении соглашения подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

