



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

08.05.2026

№ 55

Г 7
О внесении изменений в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14 «О мерах по реализации Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ» следующие изменения:

1.1. В Порядке определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденном постановлением:

- в пункте 3:

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

в абзаце шестнадцатом после слов «о предоставлении кредита заявителю» дополнить словами «, заключенные кредитные договоры и договоры займа»;

в абзаце семнадцатом слова «1 рабочего дня» заменить словами «2 рабочих дней»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов самостоятельно получает сведения, содержащиеся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за 3 предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее 3 финансовых лет назад), размещенные на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (<https://bo.nalog.ru/about>).

Заявитель вправе представить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 3 предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее 3 финансовых лет назад) с отметкой налогового органа по собственной инициативе.»;

- в пункте 5 слова «1 рабочего дня» заменить словами «2 рабочих дней»;

- в пункте 6:

абзац шестой подпункта 6.1 изложить в новой редакции:

«в части наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в собственности Астраханской области, а также наличия оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, в том числе оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 6.2:

абзацы второй, третий изложить в новой редакции:

«- о земельном участке (земельных участках), на котором(-ых) планируется размещение объектов в соответствии с Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, который(-ые) находится (находятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(-ые) не разграничена (согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

- о возможности (невозможности) предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта, включая информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если размещение объекта планируется на земельном участке, который расположен на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на который не разграничена, уполномоченный орган запрашивает сведения, указанные в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, у министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.»;

дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Запрашивает у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области сведения о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.»;

- пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Исполнительные органы Астраханской области, указанные в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Порядка (далее – исполнительные органы), рассматривают заявление и документы и направляют заключения о возможности (невозможности) размещения объекта, о соответствии (несоответствии) объекта критерию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ (далее – заключе-

ние исполнительного органа), в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов.»;

- пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. В соответствии с заключениями исполнительных органов и сведениями, представленными органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, обеспечивает подготовку сводного заключения, в которое также включает вывод о соответствии (несоответствии) объекта критерию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и внесение его с приложением заявления и документов, заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – сводное заключение), на рассмотрение Инвестиционного совета при Губернаторе Астраханской области (далее – инвестиционный совет).»;

- в пункте 10:

абзацы первый, второй изложить в новой редакции:

«10. Инвестиционный совет рассматривает на очередном заседании сводное заключение и принимает решение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности (невозможности) издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – решение инвестиционного совета).

Основаниями для принятия решения о несоответствии объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и (или) о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, являются:»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта, представленных органом местного самоуправления;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который расположен на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта, представленных министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для размещения объекта, представленных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области.»;

- пункты 11, 12 изложить в новой редакции:

«11. Решение инвестиционного совета оформляется протоколом и подписывается председателем инвестиционного совета. В случае принятия инвестиционным советом решения о соответствии объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с решением инвестиционного совета.

В случае принятия инвестиционным советом решения о соответствии (несоответствии) объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения инвестиционного совета направляется заявителю мотивированное уведомление, содержащее основания, указанные в абзацах втором – шестом пункта 10 настоящего Порядка, с приложением выписки из протокола инвестиционного совета.

12. Копия распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение 5 рабочих дней со дня его издания направляется министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области заявителю, в орган местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, которые расположены на территории муниципального образования «Городской округ

город Астрахань» и государственная собственность на которые не разграничена), в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (в случае если земельный участок находится в федеральной собственности).»;

- приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В Порядке определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частью 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденном постановлением:

- в пункте 3:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце десятом после слов «о предоставлении кредита заявителю» дополнить словами «, заключенные кредитные договоры и договоры займа»;

- в пункте 4:

в абзаце первом слова «1 рабочего дня» заменить словами «2 рабочих дней»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов самостоятельно получает сведения, содержащиеся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за 3 предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее 3 финансовых лет назад), размещенные на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (<https://bo.nalog.ru/about>).

Заявитель вправе представить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 3 предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее 3 финансовых лет назад) с отметкой налогового органа по собственной инициативе.»;

- в пункте 6 слова «1 рабочего дня» заменить словами «2 рабочих дней»;

- в пункте 7:

абзац шестой подпункта 7.2 изложить в новой редакции:

«в части наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в собственности Астраханской области, а также наличия оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, в том числе оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 7.3:

абзацы второй, третий изложить в новой редакции:

«- о земельном участке (земельных участках), на котором(-ых) планируется реализация инвестиционного проекта в соответствии с Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, который(-ые) находится

(находятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(-ые) не разграничена (согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

- о возможности (невозможности) предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для реализации инвестиционного проекта, включая информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке, который расположен на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на который не разграничена, уполномоченный орган запрашивает сведения, указанные в абзацах втором, третьем настоящего подпункта, у министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.»;

дополнить подпунктом 7.4 следующего содержания:

«7.4. Запрашивает у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области сведения о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.»;

- абзац первый пункта 9 изложить в новой редакции:

«9. В соответствии с заключениями исполнительных органов и сведениями, представленными органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, обеспечивает подготовку сводного заключения, в которое также включает вывод о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ (в случае если заявление подано для определения соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ), и внесение его с приложением заявления и документов, заключений исполнительных органов и сведений, представленных органами местного самоуправления, Территориальным управлением Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области, министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – сводное заключение), на рассмотрение Инвестиционного совета при Губернаторе Астраханской области (далее – Инвестиционный совет).»;

- в пункте 10:

абзацы первый, второй изложить в новой редакции:

«10. Инвестиционный совет рассматривает на очередном заседании сводное заключение и принимает решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных частью 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ и указанному в заявлении (заявлении в службу), и (или) о возможности (невозможности) издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – решение Инвестиционного совета).

Основаниями для принятия Инвестиционным советом решения о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных частью 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ и указанному в заявлении (заявлении в службу), и (или) о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов являются:»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для реализации инвестиционного проекта, представленных органом местного самоуправления;»;

дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, который расположен на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на который не разграничена, для реализации инвестиционного проекта, представленных министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

- наличие сведений о невозможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для реализации инвестиционного проекта, представленных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области.»;

абзац девятый изложить в новой редакции:

«В случае обращения заявителя в уполномоченный орган за присвоением инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект» и определением соответствия инвестиционного проекта критерию,

предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, основанием для принятия Инвестиционным советом решения о несоответствии инвестиционного проекта указанному критерию и (или) о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, является помимо указанных оснований вынесение Инвестиционным советом рекомендации об отказе в присвоении данному инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект».»;

- в пункте 11:

в абзаце первом слова «либо проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется,» исключить;

в абзаце втором слова «либо проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется,» исключить;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 части 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Инвестиционного совета направляется заявителю мотивированное уведомление, содержащее основания, указанные в абзацах втором – седьмом пункта 10 настоящего Порядка, с приложением выписки из протокола Инвестиционного совета.»;

- в пункте 12:

абзац первый изложить в новой редакции:

«12. Копия распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение 5 рабочих дней со дня его издания направляется министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области заявителю, в орган местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, которые расположены на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и государственная собственность на которые не разграничена), в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (в случае если

земельный участок находится в федеральной собственности).»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В случае принятия Инвестиционным советом решения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о невозможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия Инвестиционным советом решения направляется в службу выписки из протокола Инвестиционного совета для подготовки мотивированного уведомления, содержащего основания, указанные в абзацах втором – седьмом пункта 10 настоящего Порядка, и направления его заявителю с приложением выписки из протокола Инвестиционного совета в течение 3 рабочих дней со дня подготовки уведомления.»;

- приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение № 1
к постановлению
Губернатора
Астраханской области
от 08.05.2026 № 55

Приложение № 2
к Порядку

Сведения о земельном участке, на котором планируется
размещение объектов социально-культурного или
коммунально-бытового назначения в соответствии с Законом
Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных
вопросах правового регулирования земельных отношений
в Астраханской области»

Основание подготовки сведений:

_____.
(обращение уполномоченного органа от №)

1. Предполагаемое использование земельного участка (или земельных участков):

_____.

2. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории <*>:

_____.
(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

3. Утвержденные документы территориального планирования муниципального образования Астраханской области, Астраханской области и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при предоставлении земельного участка:

_____,
(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

в том числе сведения:

о территориальной зоне

_____;

функциональной зоне

_____;

виде разрешенного использования испрашиваемого земельного участка или земельных участков (основной, условно разрешенный либо вспомога-

тельный вид)

_____ ;
 предельной минимальной площади: _____ кв. м;
 предельной максимальной площади: _____ кв. м.
 (в случае если на земельные участки действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении земельных участков градостроительные регламенты не устанавливаются, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

4. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка:

_____ ;

адрес (местоположение) земельного участка:

_____ ;

площадь, кв. м:

_____ ;

категория земель:

_____ ;

территориальная зона, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид (виды) разрешенного использования испрашиваемого земельного участка:

_____ .

5. Сведения о местоположении земельного участка или земельных участков относительно территорий и земельных участков, в том числе изъятых или ограниченных в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд:

_____ ;

прудов, обводненных карьеров:

_____ ;

поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

_____ ;

особо ценных объектов культурного наследия Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия:

_____ ;

береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации:

_____ ;

особо охраняемых природных территорий федерального, регионального,

местного значения:

_____ ;
 территорий общего пользования, земельных участков общего пользования:

_____ ;
 существующих, строящихся, планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения:

_____ ;
 земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории:

красных линий:

_____ ;
 территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения:

_____ ;

зон с особыми условиями использования территорий:

_____ ;
 территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

_____ ;
 особых экономических зон:

_____ ;
 иных территорий и (или) зон:

_____ .

6. Сведения о расположении в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства:

_____ .

7. Иные ограничения использования земельного участка:
 наличие охранных зон инженерных коммуникаций:

_____ ;

наличие иных охранных зон:

_____ ;

иные сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

_____ .

8. Сведения о местоположении границ земельного участка:

_____ .

9. Сведения о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Астраханской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавер-

шенного строительства, препятствующие утверждению схемы, или сведения, которые должны быть учтены при утверждении схемы:

Глава администрации
муниципального образования
Астраханской области/
руководитель исполнительного органа
Астраханской области

_____ (указать городской округ, муниципальный район/округ) _____ (подпись, печать) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<*> К документу прикладывается графический материал, на котором отображаются элементы градостроительной документации и границы земельных участков.



Приложение № 2
к постановлению
Губернатора
Астраханской области
от 08.05.2026 № 55

Приложение № 2
к Порядку

Сведения о земельном участке, на котором планируется
реализация масштабного инвестиционного проекта
в соответствии с Законом Астраханской области от 04.03.2008
№ 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования
земельных отношений в Астраханской области»

Основание подготовки сведений:

_____.
(обращение уполномоченного органа от №)

1. Предполагаемое использование земельного участка (или земель-
ных участков):

2. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки
территории <*>:

_____.
(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

3. Утвержденные документы территориального планирования муниципаль-
ного образования Астраханской области, Астраханской области и Рос-
сийской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны
учитываться при предоставлении земельного участка:

_____.
(наименование документа, реквизиты решения о его утверждении)

в том числе сведения:

о территориальной зоне

_____;
функциональной зоне

_____;
_____;
в виде разрешенного использования испрашиваемого земельного участка или

земельных участков (основной, условно разрешенный либо вспомогательный вид)

_____ ;
 предельной минимальной площади: _____ кв. м;
 предельной максимальной площади: _____ кв. м.

(в случае если на земельные участки действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении земельных участков градостроительные регламенты не устанавливаются, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

4. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка:

_____ ;

адрес (местоположение) земельного участка:

_____ ;

площадь, кв. м:

_____ ;

категория земель:

_____ ;

территориальная зона, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид (виды) разрешенного использования испрашиваемого земельного участка:

_____ .

5. Сведения о местоположении земельного участка или земельных участков относительно территорий и земельных участков, в том числе изъятых или ограниченных в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд:

_____ ;

прудов, обводненных карьеров:

_____ ;

поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

_____ ;

особо ценных объектов культурного наследия Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия:

_____ ;

береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации:

_____ ;

особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, мест-

ного значения:

_____;

территорий общего пользования, земельных участков общего пользования:

_____;

существующих, строящихся, планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения:

_____;

земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории:

_____;

красных линий:

_____;

территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения:

_____;

зон с особыми условиями использования территорий:

_____;

территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

_____;

особых экономических зон:

_____;

иных территорий и (или) зон:

_____.

6. Сведения о расположении в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства:

_____.

7. Иные ограничения использования земельного участка:

наличие охранных зон инженерных коммуникаций:

_____;

наличие иных охранных зон:

_____;

иные сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

_____.

8. Сведения о местоположении границ земельного участка:

_____.

9. Сведения о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Астраханской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного

строительства, препятствующие утверждению схемы, или сведения, которые должны быть учтены при утверждении схемы:

Глава администрации
муниципального образования
Астраханской области/
руководитель исполнительного органа
Астраханской области

_____ (указать городской округ, муниципальный район/округ) _____ (подпись, печать) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<*> К документу прикладывается графический материал, на котором отображаются элементы градостроительной документации и границы земельных участков.

