



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2025

№ 288-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 14.08.2025 № 288-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия по внешнему контуру определены следующим образом: от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль границы территории достопримечательного места «Сад пассажирской и товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий», 2-я пол. XIX – нач. XX вв.» (Парк 17-й пристани в границах ул. Адмиралтейской, проспекта Молодежного, набережной Волги, пер. Бульварного) через точки 2–5 к точке 6; от точки 6 в юго-западном направлении вдоль границы территории достопримечательного места «Сад пассажирской и товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий», 2-я пол. XIX – нач. XX вв.» (Парк 17-й пристани в границах ул. Адмиралтейской, проспекта Молодежного, набережной Волги, пер. Бульварного) через точки 7, 8 к точке 9; от точки 9 в северо-западном направлении вдоль границы территории достопримечательного места «Сад пассажирской и товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий», 2-я пол. XIX – нач. XX вв.» (Парк 17-й пристани в границах ул. Адмиралтейской, проспекта Молодежного, набережной Волги, пер. Бульварного) через точки 10, 11 к точке 12; от точки 12 в юго-западном направлении к точке 13; от точки 13 в северо-западном направлении к точке 14; от точки 14 в северо-западном направлении к точке 15; от точки 15 в юго-западном направлении вдоль границы территории достопримечательного места «Сад пассажирской и товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий», 2-я пол. XIX – нач. XX вв.» (Парк 17-й пристани в границах

ул. Адмиралтейской, проспекта Молодежного, набережной Волги, пер. Бульварного) через точку 16 к точке 17; от точки 17 в северо-западном направлении к точке 18, в северо-восточном направлении к точке 19, в северо-западном направлении к точке 20, в северо-восточном направлении через точку 21 к точке 22; от точки 22 в северо-западном направлении к точке 23, в северо-восточном направлении к точке 24, в юго-восточном направлении к точке 25, в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 26; от точки 26 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 27; от точки 27 в северо-восточном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 28; от точки 28 в северо-восточном направлении к точке 29, в юго-восточном направлении к точке 30, в северо-восточном направлении к точке 31, в юго-восточном направлении к точке 32; от точки 32 в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия по внутреннему контуру определены по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»).

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

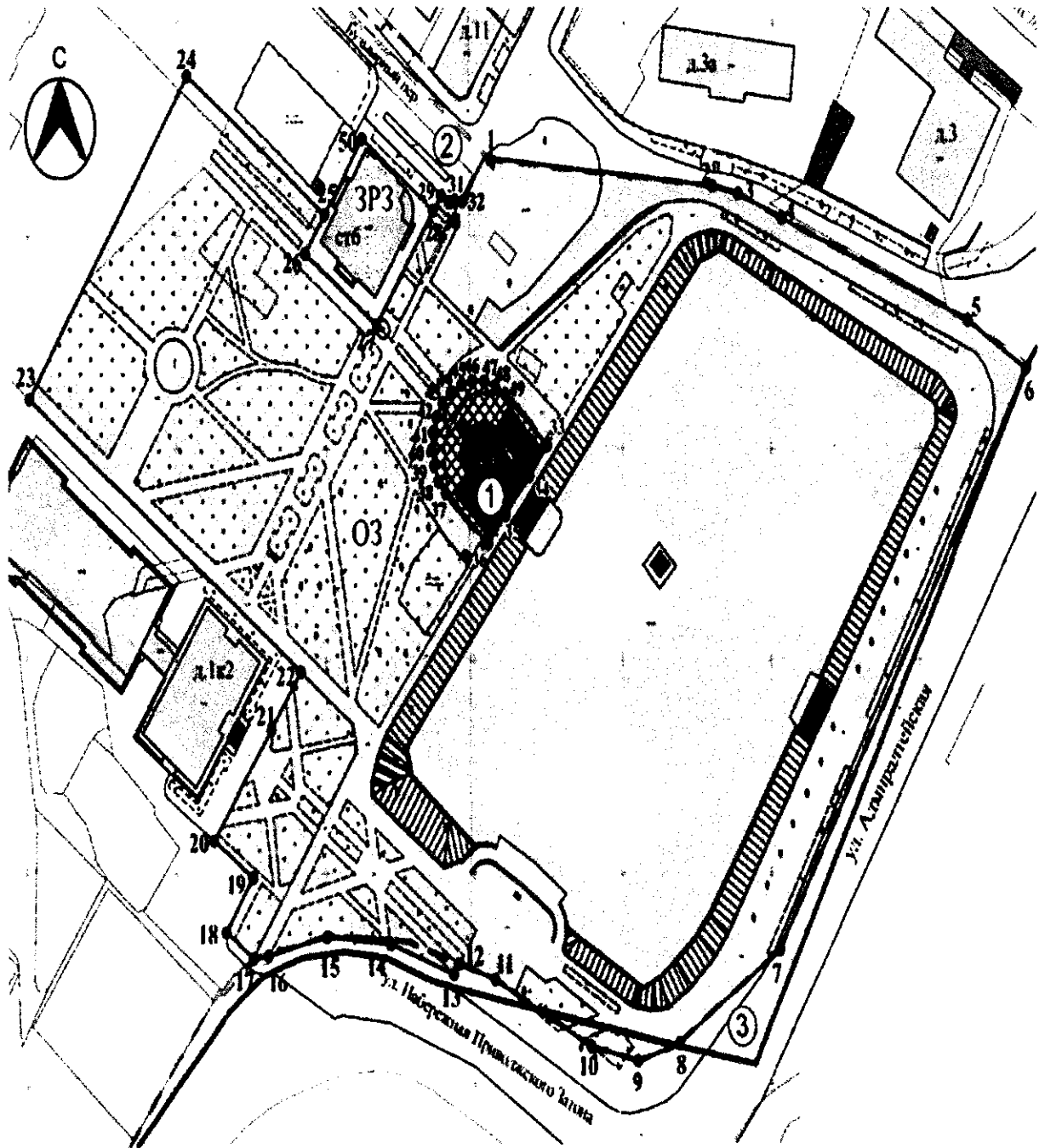
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур границы охранной зоны объекта культурного наследия		
1	420518,57	2221003,19
2	420511,76	2221080,20
3	420510,08	2221088,50
4	420504,22	2221103,71
5	420480,12	2221166,24
6	420469,27	2221186,40
7	420331,73	2221102,86
8	420308,93	2221067,87
9	420305,39	2221055,03
10	420308,86	2221039,31
11	420324,85	2221007,40
12	420328,61	2220995,02
13	420326,10	2220993,23
14	420333,28	2220971,83
15	420335,28	2220950,04
16	420330,58	2220930,54
17	420330,06	2220925,69
18	420336,23	2220916,34
19	420349,06	2220925,35
20	420357,78	2220912,20
21	420383,93	2220931,58
22	420397,65	2220941,64
23	420461,44	2220850,70
24	420537,46	2220903,01
25	420505,05	2220949,37
26	420495,86	2220942,93
27	420478,92	2220967,08
28	420505,94	2220986,03
29	420509,50	2220988,69
30	420507,81	2220991,13

1	2	3
31	420508,36	2220992,96
32	420508,16	2220995,86
1	420518,57	2221003,19
Внутренний контур границы охранной зоны объекта культурного наследия		
33	420450,82	2221024,66
34	420443,87	2221018,75
35	420434,62	2221010,87
36	420427,63	2221004,93
37	420439,49	2220990,61
38	420442,30	2220988,22
39	420445,91	2220986,65
40	420449,77	2220985,92
41	420453,76	2220986,15
42	420457,32	2220987,37
43	420460,53	2220989,45
44	420463,11	2220992,22
45	420464,92	2220995,69
46	420465,74	2220999,39
47	420465,73	2221003,28
48	420464,63	2221007,04
49	420462,73	2221010,42
33	420450,82	2221024,66

Раздел 2.
План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000



Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 14.08.2025 № 288-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят от точки 27 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 26, от точки 26 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 50; от точки 50 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к точке 28; от точки 28 в юго-западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010373:84 к исходной точке 27.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

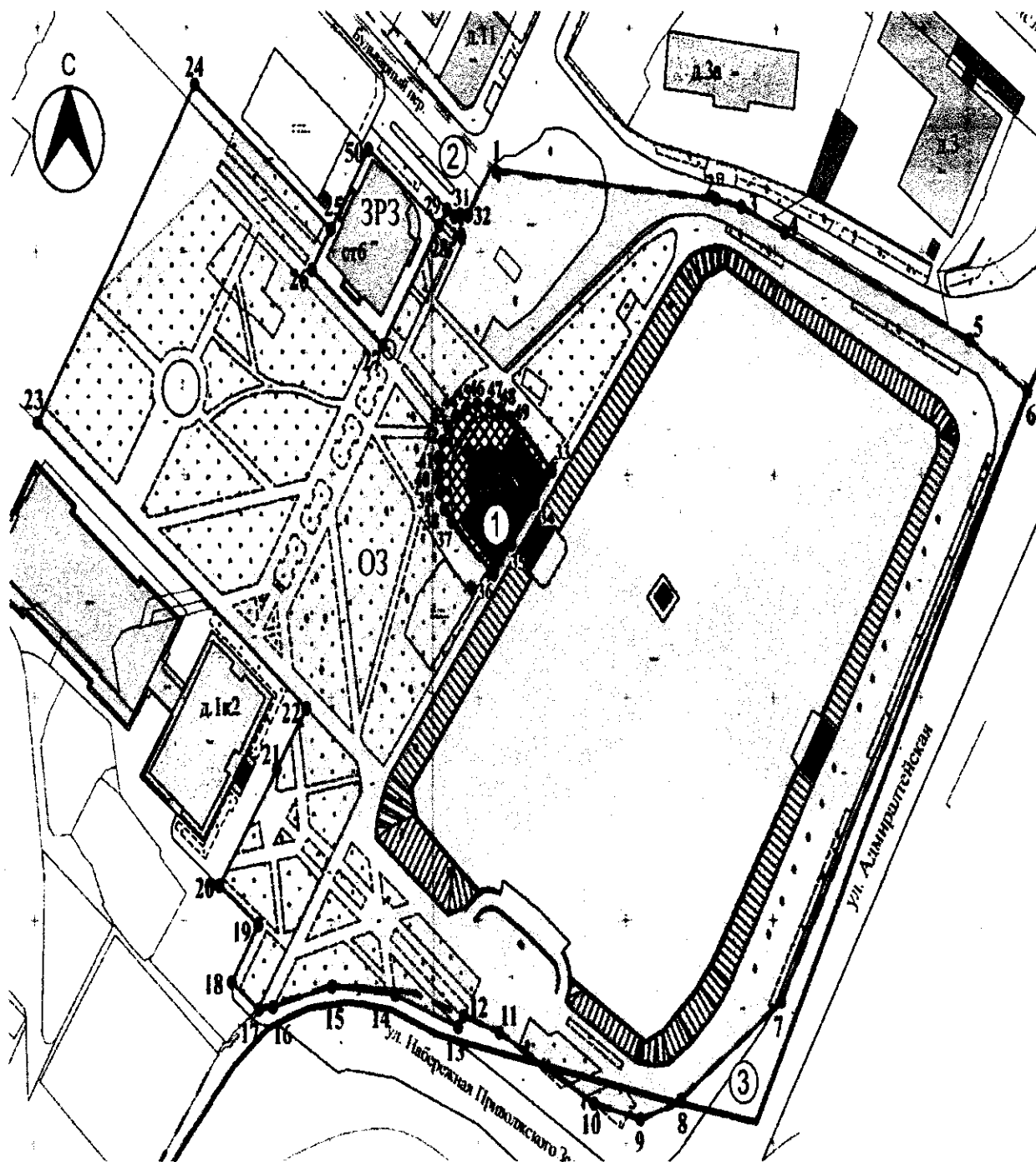
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
27	420478,92	2220967,08
26	420495,86	2220942,93
50	420522,88	2220961,88
28	420505,94	2220986,03
27	420478,92	2220967,08

Раздел 2.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 14.08.2025 № 288-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- снос (демонтаж) сооружений и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры парковой зоны;
- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- благоустройство территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урн, скамей, вазонов, скульптур и др.), строительство фонтанов;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камня, дерева, литого и ковкого металла);

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, которые отвечают характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов, клумб и цветников;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

- обслуживание и ремонт существующих объектов и гидротехнических сооружений пруда, проведение работ по расчистке дна пруда;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности, направленной на популяризацию объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, его ландшафтное окружение, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- наземный и надземный способы строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);

- складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;
- изменение рельефа местности;
- изменение габаритов водного зеркала пруда и границ береговой линии, изменение исторического облика и конструктивных особенностей сооружений пруда;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта.



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 14.08.2025 № 288-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Павильон городского катка на пруду 17-й пристани (планетарий с 1959 г.), 1955 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/8 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и ландшафтном окружении;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- благоустройство территории:

 - организация пешеходных дорожек, площадок с использованием в покрытии традиционных материалов (асфальтобетона, камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы (тротуарной плитки), с организацией водоотведения;

 - размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урн, скамей, вазонов, скульптур и др.);

 - установка опор уличного освещения, отвечающих характеру историко-архитектурной среды объекта культурного наследия;

 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

 - озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов, клумб и цветников;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением

временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка средств наружной рекламы и ориентирующей информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

- применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- нетрадиционных материалов отделки фасадов (облицовки из алюминиевых композитных материалов, сайдинга, пластика и др.);

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение;

- размещение взрывопожароопасных объектов, складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

- размещение всех видов рекламных конструкций габаритами более 1,2 м x 0,8 м;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий;

- размещение теле- и радиоантенн и другого инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора

