



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 2 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 5 июня 2025 года

Статья 1

Внести в часть 1¹ статьи 2 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«1¹. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в зависимости от основных видов разрешенного использования таких земельных участков составляют:

1) 1 500 га (15 000 000 кв. м) – в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных»;

2) 300 га (3 000 000 кв. м) – в отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство и «Рыбоводство»;

3) 150 га (1 500 000 кв. м) – в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования.

Максимальные размеры земельных участков с несколькими основными видами разрешенного использования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в зависимости от видов разрешенного использования таких участков, имеющих наименьший установленный настоящей частью максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в случае, установленном пунктом 1 части 6 статьи 5 настоящего Закона, составляют 150 га (1 500 000 кв. м) независимо от основных видов разрешенного использования таких земельных участков.

Минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют 2,5 га (25 000 кв. м).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установленные настоящей частью, не распространяются на случай предоставления земельных участков, установленный пунктом 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2025 года.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 6 » _____ июня _____ 2025 г.

Рег. № 32/2025-ОЗ