



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2025

№ 194-Пр

О внесении изменений в
распоряжение Правитель-
ства Астраханской области
от 28.02.2025 № 68-Пр

В связи с необходимостью устранения технической ошибки:

1. Внести в распоряжение Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 68-Пр «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» следующие изменения:

1.1. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, утвержденный распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 28.02.2025.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Внешний контур границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у юго-восточного угла строения по адресу: ул. Н. Островского, 46, на юго-восток вдоль западного фасада строения по адресу: ул. Генерала Епишева, 34 через точки 2, 3 до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль северного фасада строения по адресу: ул. Пороховая, 10 и далее через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 7, далее поворачивает и следует на запад через точку 8 до точки 9, далее поворачивает и следует на север через точки 11, 12 до точки 13, далее поворачивает и следует на северо-запад через точку 14 до точки 15, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 16, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 17, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль восточного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, 44, корп. 1 до точки 18, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль северного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, 44, корп. 1 до точки 19, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 20, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Н. Островского, до точки 21, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Н. Островского через точки 22–28 до точки 29, далее поворачивает и следует на юго-запад, пересекая трассу ул. Н. Островского, до точки 30, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль западного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, 46 до точки 31, далее поворачивает и следует на северо-

восток вдоль южного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, 46 до исходной точки 1.

Из территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия исключается территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, внешний контур границ территории которого проходит от точки 32 на юго-восток через точки 33, 34 до точки 35, далее поворачивает и следует на юго-запад до точки 36, далее поворачивает и следует на север через точку 37 до точки 38, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 39, далее поворачивает и следует на юго-запад до точки 40, далее поворачивает и следует на запад до точки 41, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 42–49 до точки 50, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 51, далее поворачивает и следует на восток через точки 52–56 в исходную точку 32.

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44. Проект зоны охраны. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20
2	418896,74	2220676,91	Аналитический метод	0,20
3	418751,81	2220719,38	Аналитический метод	0,20
4	418742,14	2220722,32	Аналитический метод	0,20
5	418724,4	2220661,40	Аналитический метод	0,20
6	418723,01	2220657,12	Аналитический метод	0,20
7	418747,25	2220650,53	Аналитический метод	0,20
8	418749,50	2220636,47	Аналитический метод	0,20
9	418763,17	2220558,00	Аналитический метод	0,20
10	418764,60	2220555,51	Аналитический метод	0,20
11	418769,06	2220555,73	Аналитический метод	0,20
12	418769,92	2220555,82	Аналитический метод	0,20
13	418773,59	2220555,58	Аналитический метод	0,20
14	418779,77	2220548,10	Аналитический метод	0,20
15	418792,08	2220535,13	Аналитический метод	0,20
16	418795,06	2220538,14	Аналитический метод	0,20
17	418823,09	2220507,87	Аналитический метод	0,20
18	418831,35	2220517,31	Аналитический метод	0,20
19	418836,67	2220512,70	Аналитический метод	0,20
20	418841,49	2220517,08	Аналитический метод	0,20
21	418892,14	2220463,52	Аналитический метод	0,20
22	418896,72	2220469,31	Аналитический метод	0,20
23	418907,03	2220484,39	Аналитический метод	0,20
24	418913,44	2220493,84	Аналитический метод	0,20

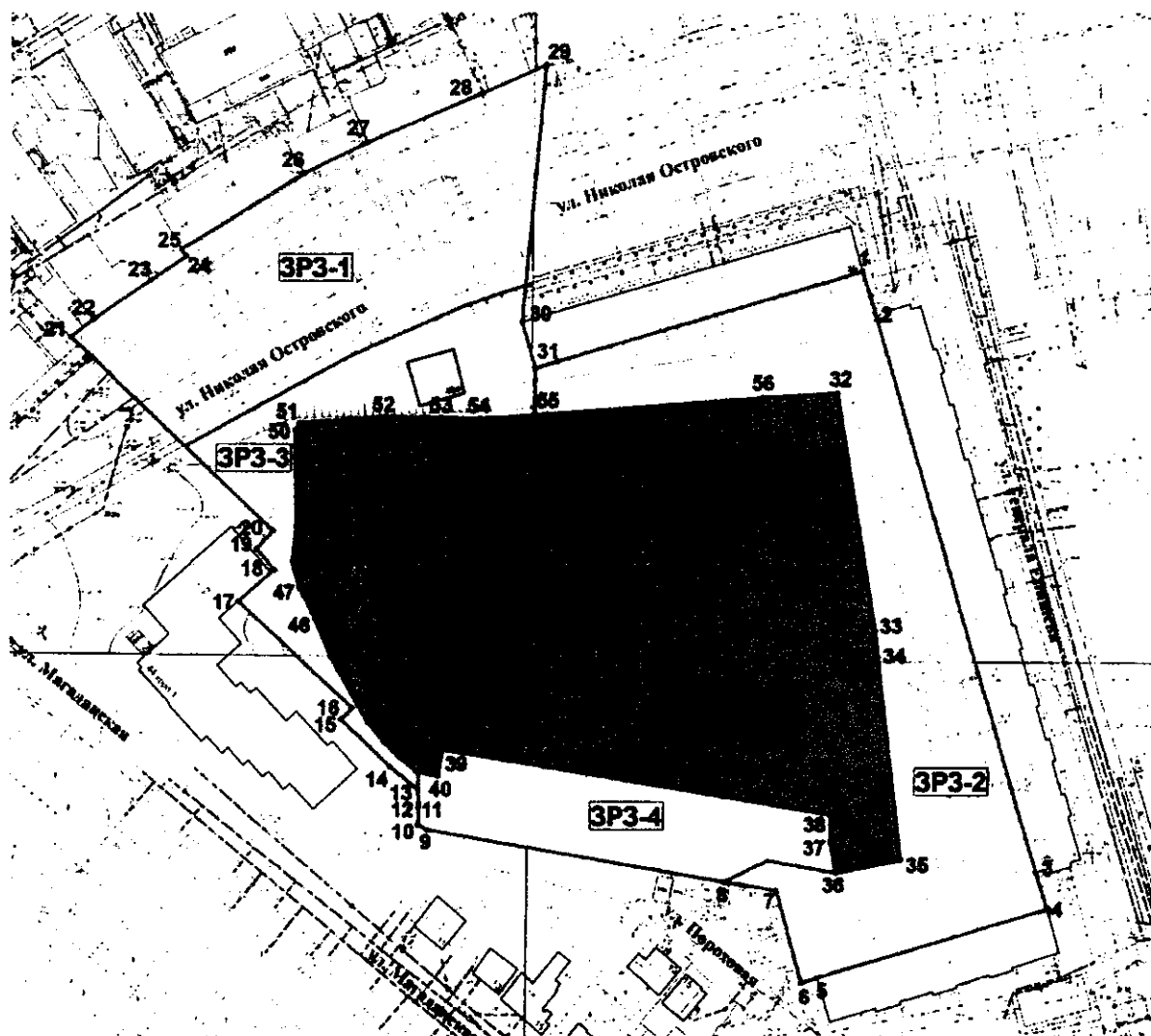
1	2	3	4	5
25	418915,32	2220492,56	Аналитический метод	0,20
26	418935,27	2220525,15	Аналитический метод	0,20
27	418943,31	2220541,80	Аналитический метод	0,20
28	418955,83	2220571,56	Аналитический метод	0,20
29	418963,53	2220589,15	Аналитический метод	0,20
30	418896,12	2220582,77	Аналитический метод	0,20
31	418884,17	2220586,30	Аналитический метод	0,20
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20

Из территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия исключается территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20
33	418815,35	2220676,61	Аналитический метод	0,20
34	418808,49	2220677,32	Аналитический метод	0,20
35	418755,28	2220683,38	Аналитический метод	0,20
36	418751,85	2220666,23	Аналитический метод	0,20
37	418759,86	2220664,83	Аналитический метод	0,20
38	418767,23	2220664,82	Аналитический метод	0,20
39	418784,22	2220562,01	Аналитический метод	0,20
40	418777,17	2220560,80	Аналитический метод	0,20
41	418778,50	2220554,99	Аналитический метод	0,20
42	418782,14	2220550,72	Аналитический метод	0,20
43	418786,05	2220546,71	Аналитический метод	0,20
44	418791,36	2220542,15	Аналитический метод	0,20
45	418808,64	2220532,35	Аналитический метод	0,20
46	418818,61	2220528,21	Аналитический метод	0,20
47	418826,61	2220524,13	Аналитический метод	0,20
48	418833,31	2220522,22	Аналитический метод	0,20
49	418842,53	2220523,22	Аналитический метод	0,20

1	2	3	4	5
50	418868,03	2220522,89	Аналитический метод	0,20
51	418869,86	2220523,98	Аналитический метод	0,20
52	418871,29	2220546,40	Аналитический метод	0,20
53	418871,25	2220561,51	Аналитический метод	0,20
54	418870,94	2220571,67	Аналитический метод	0,20
55	418872,14	2220589,82	Аналитический метод	0,20
56	418876,46	2220646,81	Аналитический метод	0,20
32	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20

Раздел 2.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм (в том числе остановочных пунктов общественного транспорта);
- размещение рекламных конструкций малого формата, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей, необходимых для функционирования существующей застройки, подземным способом с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- ремонт и реконструкция существующей дороги в границах ул. Н. Островского;
- организация велодорожек и велопарковок;
- организация автопарковок вдоль улиц на специально оборудованных

площадках;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объекта культурного наследия;
- запрещается:
 - хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
 - прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом;
 - установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - размещение рекламных конструкций большого формата (пилларов, билбордов);
 - несанкционированное озеленение;
 - организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделено четыре регламентных участка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия: в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение отметок рельефа с устройством подпорных стенок и лестниц;
- озеленение и благоустройство территории с учетом сохранения или обеспечения видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- размещение детских и спортивных площадок.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия разрешается:

- строительство объектов нового строительства с предельно допустимыми параметрами не выше 5,0 м от уровня земли;
- оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Н. Островского, 48а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской, стекла);
- сохранение отметок рельефа в части территории, примыкающей к ул. Н. Островского;
- озеленение и благоустройство территории с учетом сохранения или обеспечения видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- размещение детских и спортивных площадок.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия разрешается:

- строительство объектов нового строительства с предельно допустимыми параметрами не выше 10,0 м от уровня земли;
- использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской, стекла);
- озеленение и благоустройство территории с учетом сохранения или обеспечения видовых раскрытий объекта культурного наследия.

