



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 81-Ир

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта

культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ объекта культурного наследия			
Прохождение границы объекта культурного наследия		Описание прохождения границы объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	21,69	354° 28,5'
2	3	25,80	84° 28,5'
3	4	21,51	174° 9,9'
4	5	8,08	265° 57,3'
5	6	5,63	264° 35,6'
6	7	0,41	168° 41,4'
7	1	12,26	264° 28,5'
8	9	42,38	83° 37,2'
9	10	5,66	172° 49,0'
10	11	42,40	263° 1,1'
11	8	6,11	353° 1,1'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка). Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

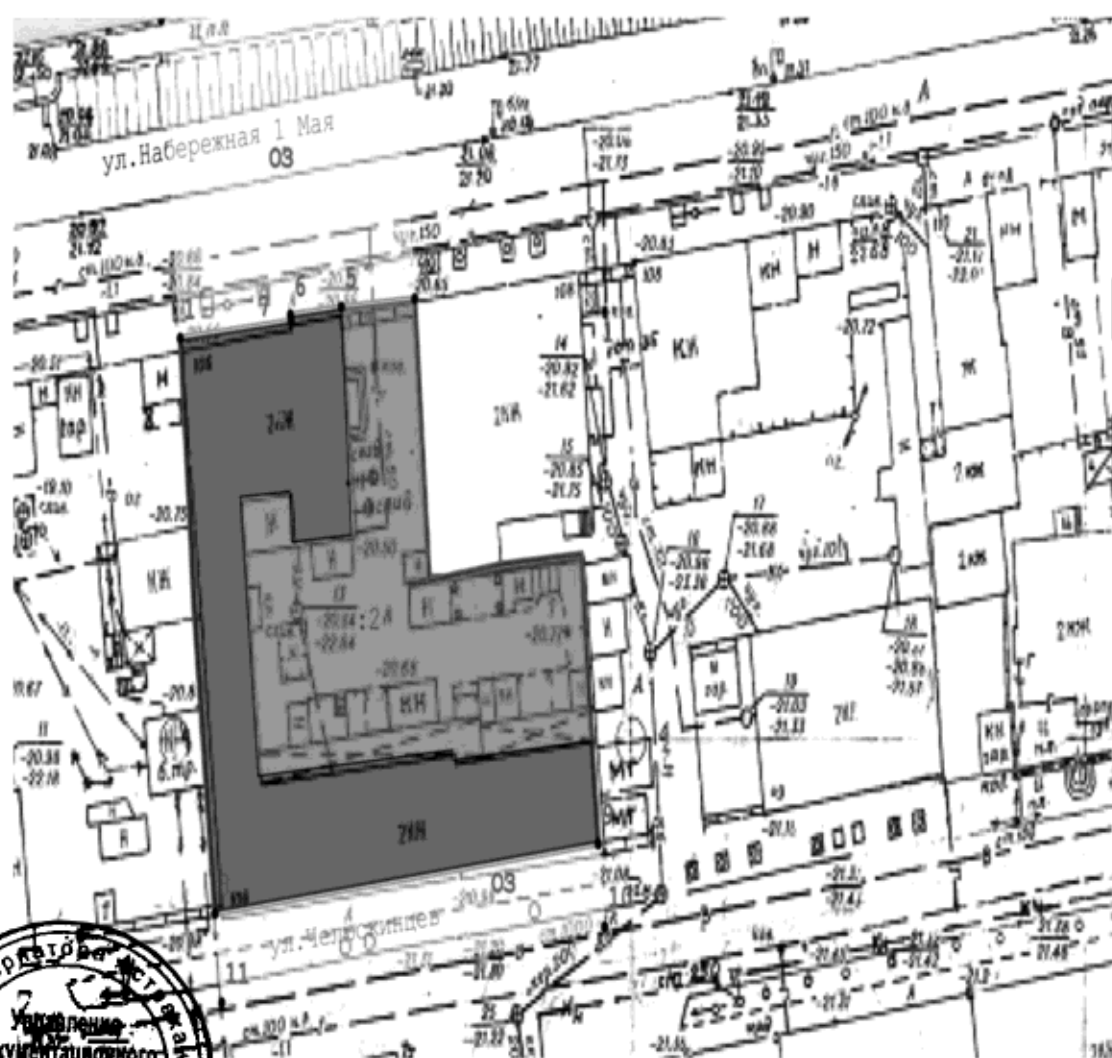
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420263,91	2222205,54	Аналитический метод	0,1	-
2	420285,50	2222203,45	Аналитический метод	0,1	-
3	420287,98	2222229,13	Аналитический метод	0,1	-
4	420266,59	2222231,32	Аналитический метод	0,1	-
5	420266,02	2222223,26	Аналитический метод	0,1	-
6	420265,49	2222217,66	Аналитический метод	0,1	-
7	420265,09	2222217,74	Аналитический метод	0,1	-
1	420263,91	2222205,54	Аналитический метод	0,1	-
8	420224,91	2222209,37	Аналитический метод	0,1	-
9	420229,62	2222251,49	Аналитический метод	0,1	-
10	420224,00	2222252,20	Аналитический метод	0,1	-
11	420218,85	2222210,11	Аналитический метод	0,1	-
8	420224,91	2222209,37	Аналитический метод	0,1	-

Условные обозначения:

Охранная зона объекта культурного наследия
регионального значения - ОЗ

Территория объекта культурного наследия
регионального значения

Характерная поворотная точка границ охранной
зоны культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:700



Верно.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 81-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- проведение мероприятий по регулировке озеленения, санитарной рубке, уборке сухостоя, посадке деревьев, кустарников, разбивке газонов, цветников;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземным способом;

запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

ние (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

