



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 79-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта

культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 79-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 2 до точки 3 в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 30:12:010328:7, от точки 2 через точки 3, 4, 5 до точки 6 в южном направлении по восточной границе участка с кадастровым номером 30:12:010328:7; от точки 6 через точку 7 до точки 8 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мещанки П.К. Васильевой, 1870-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 59), от точки 8 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 до точки 16 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 16 до точки 1 в северном направлении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010328.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$912,5 \text{ м}^2 \pm 3,02 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	420394,69	2221925,37	Аналитический метод	0,10	-
3	420385,98	2221925,79	Аналитический метод	0,10	-
4	420373,68	2221926,62	Аналитический метод	0,10	-
5	420366,14	2221927,03	Аналитический метод	0,10	-
6	420360,04	2221927,40	Аналитический метод	0,10	-
7	420359,38	2221915,02	Аналитический метод	0,10	-
8	420358,97	2221907,63	Аналитический метод	0,10	-
9	420362,06	2221906,97	Аналитический метод	0,10	-
10	420362,09	2221906,84	Аналитический метод	0,10	-
11	420364,85	2221906,78	Аналитический метод	0,10	-
12	420368,18	2221906,55	Аналитический метод	0,10	-
13	420368,13	2221905,80	Аналитический метод	0,10	-
14	420373,39	2221905,41	Аналитический метод	0,10	-
15	420384,45	2221904,62	Аналитический метод	0,10	-
16	420382,74	2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 79-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего

края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков, устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

