



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 72-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 72-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 2 до точки 3 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 6 до точки 7 в восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 7 через точки 8–10 до точки 11 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 39), от точки 11 до точки 12 в южном направлении до южной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 12 до точки 13 в западном направлении по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 13 до точки 14 в северном направлении до границы территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 через точки 16–18 до точки 19 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия, от точки 19 до точки 20 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 20 до точки 1 в северном направлении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35; ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1743,9 \text{ м}^2 \pm 4,18 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

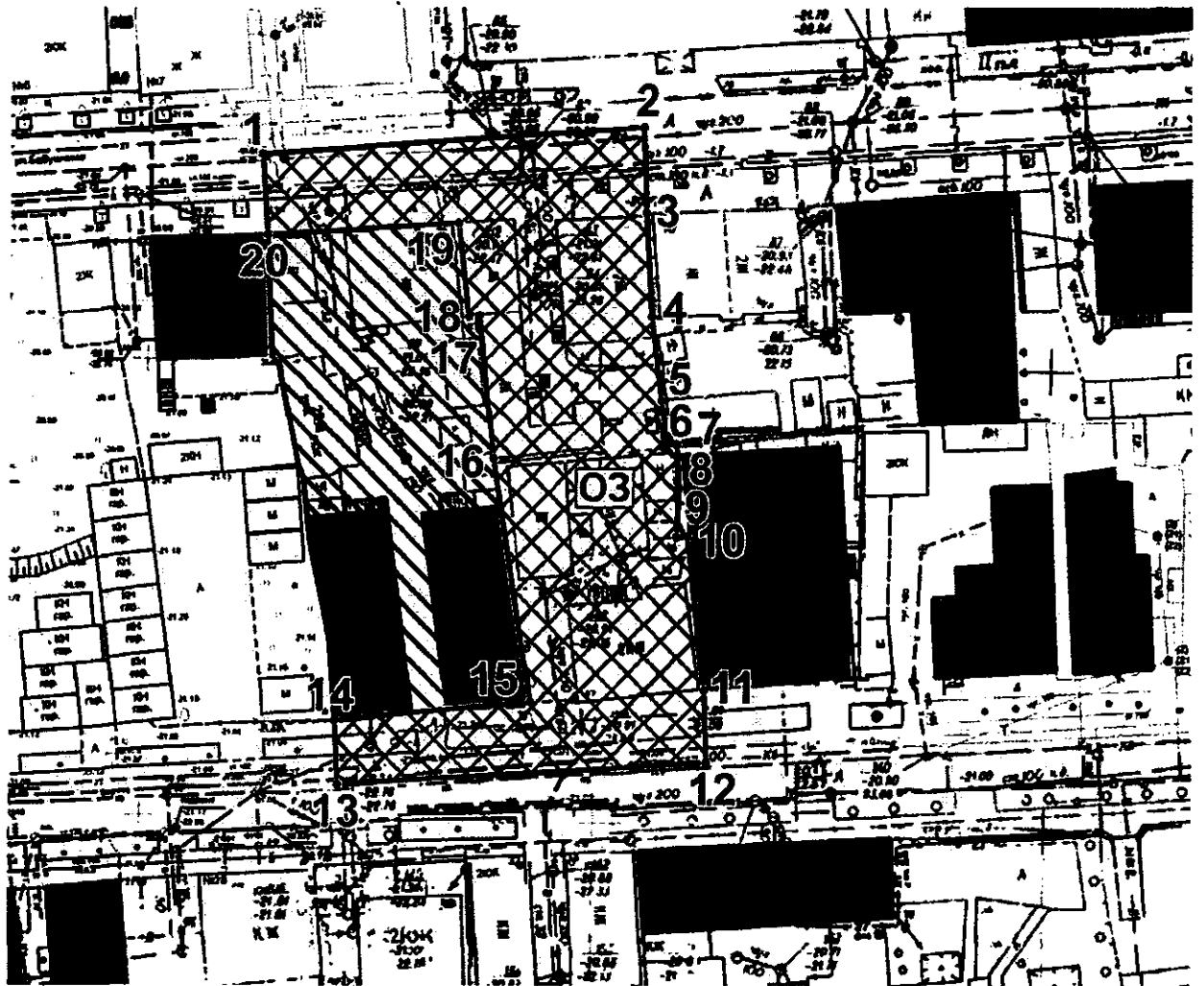
Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-
2	420466,98	2221962,09	Аналитический метод	0,10	-
3	420457,56	2221962,34	Аналитический метод	0,10	-
4	420446,01	2221962,95	Аналитический метод	0,10	-
5	420436,79	2221964,12	Аналитический метод	0,10	-
6	420431,88	2221964,62	Аналитический метод	0,10	-
7	420431,98	2221965,78	Аналитический метод	0,10	-
8	420427,15	2221966,04	Аналитический метод	0,10	-
9	420421,75	2221965,80	Аналитический метод	0,10	-
10	420421,84	2221967,02	Аналитический метод	0,10	-
11	420405,16	2221968,87	Аналитический метод	0,10	-
12	420397,26	2221969,12	Аналитический метод	0,10	-
13	420394,85	2221928,10	Аналитический метод	0,10	-
14	420401,86	2221927,80	Аналитический метод	0,10	-
15	420403,86	2221949,55	Аналитический метод	0,10	-
16	420430,45	2221945,38	Аналитический метод	0,10	-
17	420446,20	2221943,80	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
18	420446,04	2221942,59	Аналитический метод	0,10	-
19	420456,37	2221941,45	Аналитический метод	0,10	-
20	420455,14	2221920,19	Аналитический метод	0,10	-
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 72-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;**
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 37;**
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;**
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;**
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;**
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;**
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;**
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;**
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;**
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;**
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;**
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;**
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;**

- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

Верно

