



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 65-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от

30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой,

1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

## 2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2), «Общедомовое, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель

и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общешитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,

пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия
От точки	До точки	
1	2	3
границы охранной зоны 1 объекта культурного наследия		
1	2	в юго-восточном направлении протяженностью 19,05 м
2	3	в восточном направлении протяженностью 25,97 м
3	4	в южном направлении протяженностью 25,32 м
4	5	в северо-западном направлении протяженностью 15,61 м
5	6	в западном направлении протяженностью 30,03 м
6	7	в западном направлении протяженностью 6,02 м
7	8	в западном направлении протяженностью 12,85 м
8	9	в юго-западном направлении протяженностью 6,09 м
9	10	в юго-западном направлении протяженностью 5,96 м
10	11	в юго-западном направлении протяженностью 5,97 м

1	2	3
11	12	в юго-западном направлении протяженностью 18,04 м
12	13	в юго-западном направлении протяженностью 6,22 м
13	14	в северо-западном направлении протяженностью 0,43 м
14	15	в юго-западном направлении протяженностью 12,22 м
15	16	в юго-западном направлении протяженностью 8,01 м
16	17	в юго-западном направлении протяженностью 15,00 м
17	18	в северо-западном направлении протяженностью 29,79 м
18	19	в северо-восточном направлении протяженностью 15,00 м
19	20	в северо-восточном направлении протяженностью 25,73 м
20	21	в северо-восточном направлении протяженностью 6,31 м
21	22	в северо-восточном направлении протяженностью 34,88 м
22	23	в северо-восточном направлении протяженностью 10,34 м
23	24	в северо-восточном направлении протяженностью 112,08 м
24	25	в северо-восточном направлении протяженностью 34,41 м
25	26	в северном направлении протяженностью 7,51 м
26	27	в северо-западном направлении протяженностью 3,15 м
27	28	в северо-западном направлении протяженностью 5,31 м
28	29	в северо-западном направлении протяженностью 83,65 м
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 8,70 м
30	31	в восточном направлении протяженностью 64,37 м
31	32	в северном направлении протяженностью 12,43 м
32	33	в северо-восточном направлении протяженностью 16,07 м
33	34	в северо-восточном направлении протяженностью 6,18 м
34	35	в северо-восточном направлении протяженностью 2,30 м
35	36	в северо-восточном направлении протяженностью 19,13 м
36	37	в северо-западном направлении протяженностью 10,63 м
37	38	в юго-западном направлении протяженностью 0,69 м
38	39	в северо-западном направлении протяженностью 1,41 м
39	40	в северо-западном направлении протяженностью 25,19 м
40	41	в северо-восточном направлении протяженностью 17,34 м
41	42	в юго-восточном направлении протяженностью 69,53 м
42	43	в северо-восточном направлении протяженностью 107,90 м
43	44	в юго-восточном направлении протяженностью 17,75 м
44	45	в юго-западном направлении протяженностью 129,09 м
45	46	в южном направлении протяженностью 18,99 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 59,95 м
47	48	в юго-западном направлении протяженностью 1,40 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 61,74 м
49	50	в юго-восточном направлении протяженностью 3,90 м
50	1	в юго-западном направлении протяженностью 48,85 м
границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия		
51	52	в северном направлении протяженностью 27,51 м



1	2	3
52	53	в восточном направлении протяженностью 0,90 м
53	54	в северном направлении протяженностью 3,71 м
54	55	в западном направлении протяженностью 0,90 м
55	56	в северном направлении протяженностью 3,00 м
56	57	в западном направлении протяженностью 1,50 м
57	58	в северном направлении протяженностью 3,20 м
58	59	в восточном направлении протяженностью 18,86 м
59	60	в юго-западном направлении протяженностью 0,49 м
60	61	в южном направлении протяженностью 58,42 м
61	62	в западном направлении протяженностью 15,87 м
62	51	в северном направлении протяженностью 22,13 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

## Раздел 1.

### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420331,94	2221137,05	Картометрический метод	0,0005	-
2	420315,65	2221146,92	Картометрический метод	0,0005	-

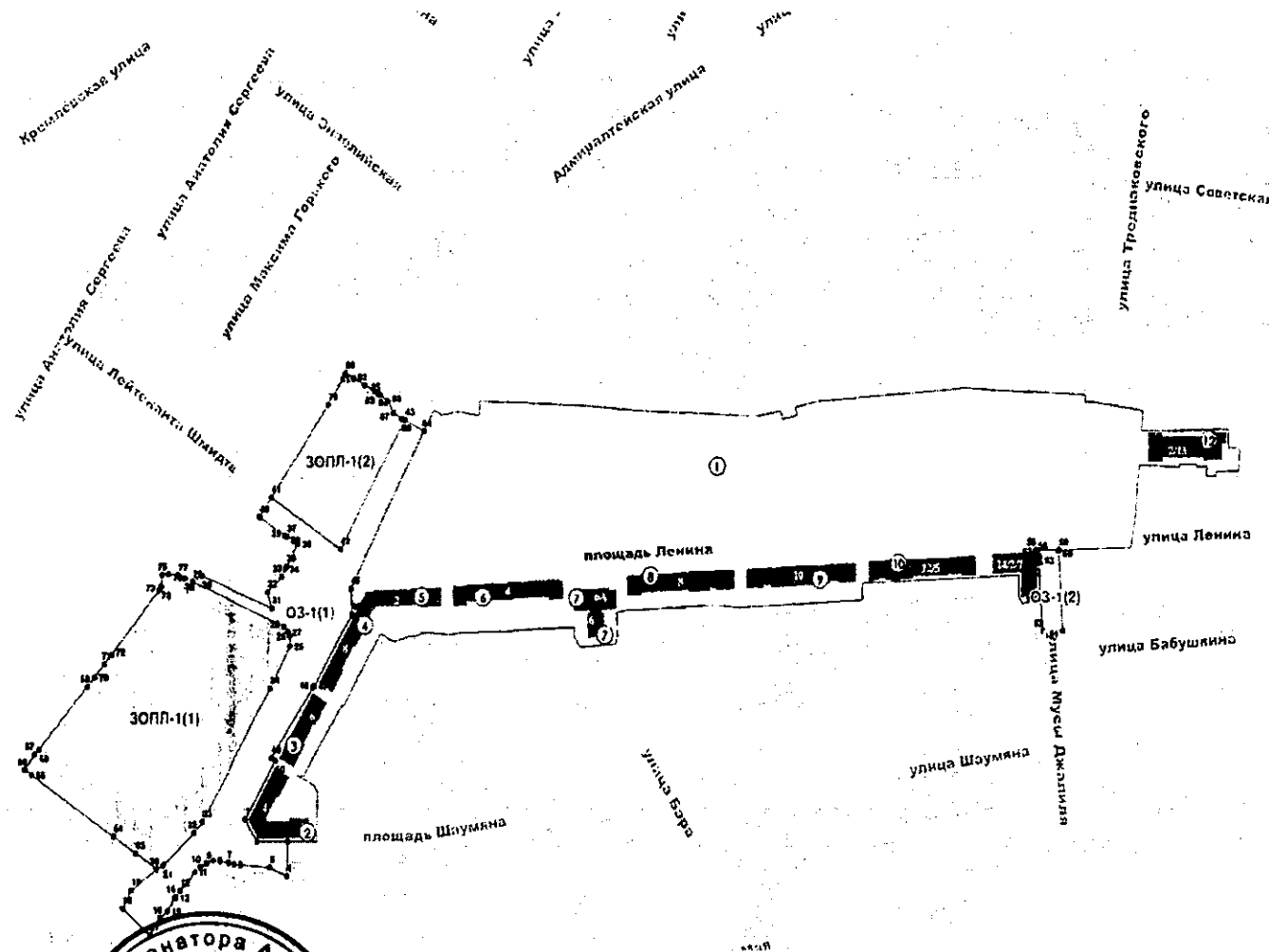
1	2	3	4	5	6
3	420315,95	2221172,89	Картометрический метод	0,0005	-
4	420290,64	2221172,20	Картометрический метод	0,0005	-
5	420296,98	2221157,94	Картометрический метод	0,0005	-
6	420299,31	2221128,00	Картометрический метод	0,0005	-
7	420300,45	2221122,09	Картометрический метод	0,0005	-
8	420302,34	2221109,38	Картометрический метод	0,0005	-
9	420299,96	2221103,77	Картометрический метод	0,0005	-
10	420297,21	2221098,48	Картометрический метод	0,0005	-
11	420293,83	2221093,56	Картометрический метод	0,0005	-
12	420280,25	2221081,68	Картометрический метод	0,0005	-
13	420275,24	2221077,99	Картометрический метод	0,0005	-
14	420275,52	2221077,66	Картометрический метод	0,0005	-
15	420265,43	2221070,76	Картометрический метод	0,0005	-
16	420260,62	2221064,35	Картометрический метод	0,0005	-
17	420248,09	2221056,11	Картометрический метод	0,0005	-
18	420267,79	2221033,76	Картометрический метод	0,0005	-
19	420280,95	2221040,96	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
21	420298,70	2221067,54	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322,28	2221093,24	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330,16	2221099,93	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425,98	2221158,08	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456,24	2221174,46	Картометрический метод	0,0005	-
26	420463,74	2221174,09	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
27	420466,58	2221172,71	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470,37	2221169,00	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502,88	2221091,92	Картометрический метод	0,0005	-
30	420507,57	2221099,25	Картометрический метод	0,0005	-
31	420483,66	2221159,01	Картометрический метод	0,0005	-
32	420495,54	2221155,35	Картометрический метод	0,0005	-
33	420506,58	2221167,03	Картометрический метод	0,0005	-
34	420511,86	2221170,25	Картометрический метод	0,0005	-
35	420513,82	2221171,45	Картометрический метод	0,0005	-
36	420530,41	2221180,97	Картометрический метод	0,0005	-
37	420535,85	2221171,84	Картометрический метод	0,0005	-
38	420535,39	2221171,32	Картометрический метод	0,0005	-
39	420536,25	2221170,20	Картометрический метод	0,0005	-
40	420549,79	2221148,96	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564,09	2221158,77	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619,71	2221270,41	Картометрический метод	0,0005	-
44	420611,56	2221286,18	Картометрический метод	0,0005	-
45	420497,59	2221225,57	Картометрический метод	0,0005	-
46	420478,62	2221226,44	Картометрический метод	0,0005	-
47	420427,61	2221194,95	Картометрический метод	0,0005	-
48	420426,44	2221194,18	Картометрический метод	0,0005	-
49	420375,84	2221158,80	Картометрический метод	0,0005	-
50	420373,85	2221162,15	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
1	420331,94	2221137,05	Картометрический метод	0,0005	-
51	420487,27	2221799,71	Картометрический метод	0,0005	-
52	420514,71	2221797,80	Картометрический метод	0,0005	-
53	420514,76	2221798,70	Картометрический метод	0,0005	-
54	420518,46	2221798,44	Картометрический метод	0,0005	-
55	420518,40	2221797,54	Картометрический метод	0,0005	-
56	420521,39	2221797,33	Картометрический метод	0,0005	-
57	420521,28	2221795,83	Картометрический метод	0,0005	-
58	420524,47	2221795,61	Картометрический метод	0,0005	-
59	420524,31	2221814,47	Картометрический метод	0,0005	-
60	420523,91	2221814,19	Картометрический метод	0,0005	-
61	420465,59	2221817,73	Картометрический метод	0,0005	-
62	420465,24	2221801,86	Картометрический метод	0,0005	-
51	420487,27	2221799,71	Картометрический метод	0,0005	-

## Раздел 2.

### План границ охранной зоны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

рассматриваемые элементы объекта культурного наследия регионального значения: ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочалов, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 - сер. 20 вв.

- |  |   |
|--|---|
| ① площадь им. В.И. Ленина (бывш. Мочалов, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв. (8 границ: ул. Адмиралтейская, ул. Предкозского) | ⑥ дом жилой, 1960 г. (пл. Ленина, 4)  |
| ② дом жилой, сер. 1930-х гг. (ул. Адмиралтейская, 4)   | ⑦ административное здание, 1963 г. (пл. Ленина, 6)  |
| ③ дом жилой для работников пародовства «Балотонкер», 1954-1955 гг. (ул. Адмиралтейская, 6)   | ⑧ дом жилой, 1937 г. (пл. Ленина, 8)  |
| ④ дом жилой с магазином «Балотонкер» и «Астрономия для речников «Балотонкер», 1958 г. (ул. Адмиралтейская, 8)                                    | ⑨ дом жилой с магазином, 1958-1959 гг. Здесь жили и работали художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Соколов (1916-1987 гг.) (пл. Ленина, 10) |
| ⑤ дом жилой с магазином «Обувь для речников «Балотонкер», 1958-1959 гг. (пл. Ленина, 2)  | ⑩ дом жилой с магазином, 1957 г. (пл. Ленина, 12)   |
|  | ⑪ дом жилой с детской библиотекой, 1959-1960 гг. (пл. Ленина, 14, ул. М. Джалалова, 2)  |
|  | ⑫ общежитие, 1960-е гг. (ул. Предкозского, 13, ул. Красного Знамени, 2)   |

— утверждение границ территории объекта культурного наследия

— охранная зона объекта культурного наследия

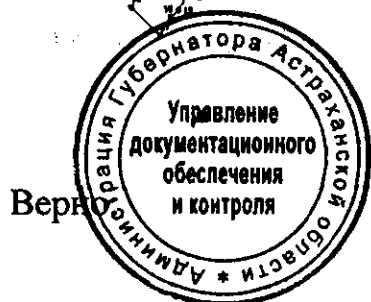
ОЗ-1(1) индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

— зона охраняемого природного ландшафта

ЗОП-1(1) индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

22 характерные (поворотные) точки и их номера

Масштаб 1:1000



Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область,

г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общезнание, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы охранной зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
От точки	До точки	
1	2	
3		
границы зоны охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия		
20	63	в северо-западном направлении протяженностью 20,97 м
63	64	в северо-западном направлении протяженностью 22,14 м
64	65	в северо-западном направлении протяженностью 80,68 м
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 7,00 м
66	67	в северо-восточном направлении протяженностью 13,74 м
67	68	в северо-восточном направлении протяженностью 5,37 м
68	69	в северо-восточном направлении протяженностью 60,46 м
69	70	в северо-восточном направлении протяженностью 9,17 м



1	2	3
70	71	в северо-восточном направлении протяженностью 12,15 м
71	72	в северо-восточном направлении протяженностью 9,12 м
72	73	в северо-восточном направлении протяженностью 60,70 м
73	74	в северо-восточном направлении протяженностью 3,30 м
74	75	в северном направлении протяженностью 8,25 м
75	76	в восточном направлении протяженностью 5,31 м
76	77	в восточном направлении протяженностью 8,05 м
77	78	в восточном направлении протяженностью 5,95 м
78	29	в юго-восточном направлении протяженностью 7,22 м
29	28	в юго-восточном направлении протяженностью 83,65 м
28	27	в юго-восточном направлении протяженностью 5,31 м
27	26	в юго-восточном направлении протяженностью 3,15 м
26	25	в южном направлении протяженностью 7,51 м
25	24	в юго-западном направлении протяженностью 34,41 м
24	23	в юго-западном направлении протяженностью 112,08 м
23	22	в юго-западном направлении протяженностью 10,34 м
22	21	в юго-западном направлении протяженностью 34,88 м
21	20	в юго-западном направлении протяженностью 6,31 м
границы зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия		
42	41	в северо-западном направлении протяженностью 69,53 м
41	79	в северо-восточном направлении протяженностью 81,81 м
79	80	в северо-восточном направлении протяженностью 27,10 м
80	81	в юго-восточном направлении протяженностью 8,25 м
81	82	в юго-восточном направлении протяженностью 10,26 м
82	83	в юго-восточном направлении протяженностью 8,94 м
83	84	в юго-восточном направлении протяженностью 3,83 м
84	85	в юго-восточном направлении протяженностью 2,11 м
85	86	в юго-восточном направлении протяженностью 7,44 м
86	87	в юго-восточном направлении протяженностью 9,89 м
87	88	в юго-восточном направлении протяженностью 8,09 м
88	43	в восточном направлении протяженностью 2,92 м
43	42	в юго-западном направлении протяженностью 107,90 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джаляля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2). Проект зоны охраны объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

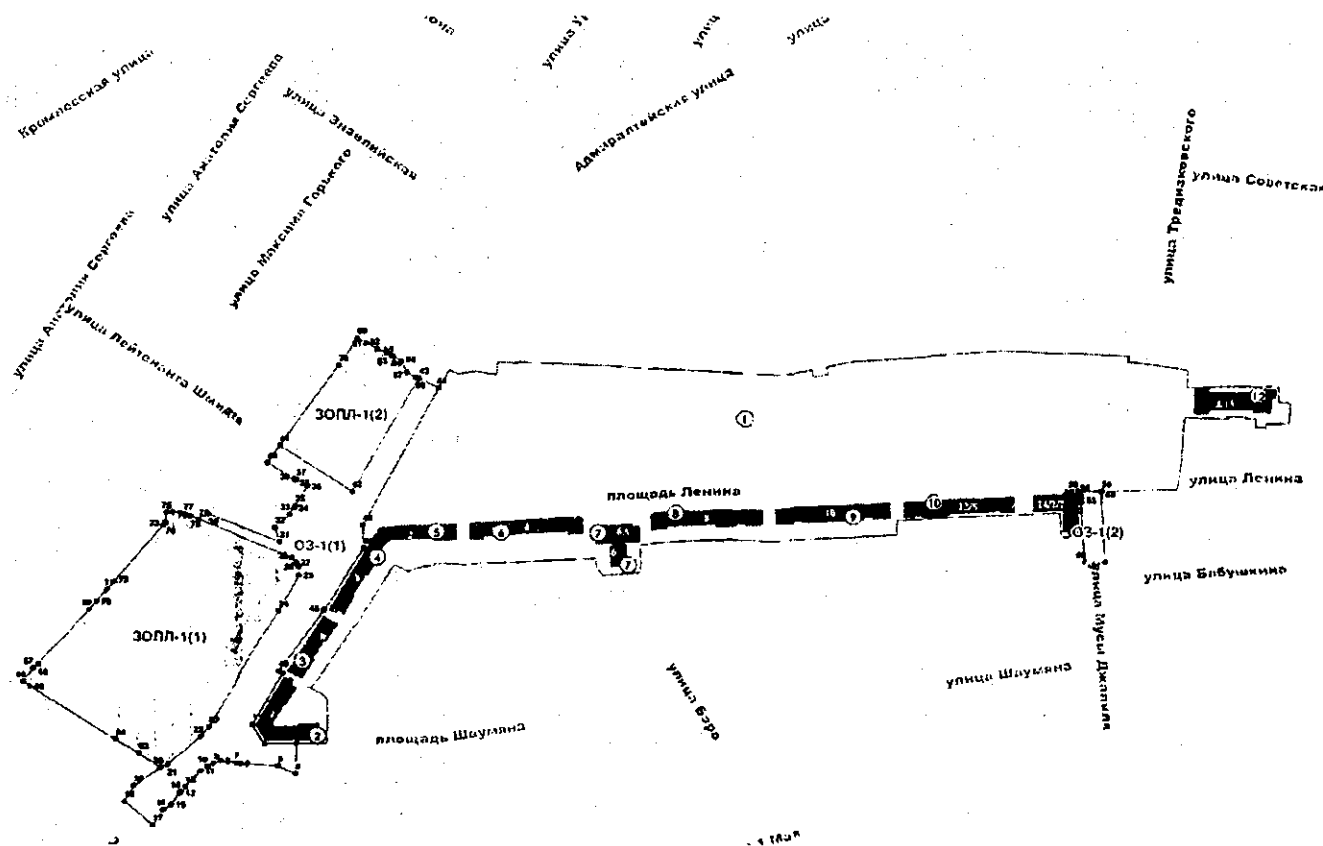
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
63	420307,91	2221044,63	Картометрический метод	0,0005	-
64	420320,11	2221026,15	Картометрический метод	0,0005	-
65	420364,02	2220958,47	Картометрический метод	0,0005	-
66	420367,83	2220952,60	Картометрический метод	0,0005	-
67	420378,97	2220960,64	Картометрический метод	0,0005	-
68	420382,54	2220964,66	Картометрический метод	0,0005	-
69	420427,63	2221004,93	Картометрический метод	0,0005	-
70	420434,62	2221010,87	Картометрический метод	0,0005	-
71	420443,87	2221018,75	Картометрический метод	0,0005	-
72	420450,82	2221024,66	Картометрический метод	0,0005	-
73	420497,05	2221064,00	Картометрический метод	0,0005	-
74	420499,79	2221065,83	Картометрический метод	0,0005	-
75	420508,02	2221066,40	Картометрический метод	0,0005	-
76	420508,67	2221071,67	Картометрический метод	0,0005	-
77	420507,63	2221079,66	Картометрический метод	0,0005	-
78	420505,68	2221085,27	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502,88	2221091,92	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470,37	2221169,00	Картометрический метод	0,0005	-
27	420466,58	2221172,71	Картометрический метод	0,0005	-
26	420463,74	2221174,09	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456,24	2221174,46	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425,98	2221158,08	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330,16	2221099,93	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322,28	2221093,24	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
21	420298,70	2221067,54	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564,09	2221158,77	Картометрический метод	0,0005	-
79	420630,85	2221206,06	Картометрический метод	0,0005	-
80	420653,58	2221220,82	Картометрический метод	0,0005	-
81	420649,62	2221228,05	Картометрический метод	0,0005	-
82	420644,69	2221237,05	Картометрический метод	0,0005	-
83	420640,39	2221244,89	Картометрический метод	0,0005	-
84	420638,56	2221248,26	Картометрический метод	0,0005	-
85	420637,54	2221250,11	Картометрический метод	0,0005	-
86	420633,47	2221256,33	Картометрический метод	0,0005	-
87	420624,57	2221260,65	Картометрический метод	0,0005	-
88	420620,38	2221267,57	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619,71	2221270,41	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-

## Раздел 2.

## План границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



## Условные обозначения

рассматриваемые элементы объекта культурного наследия регионального значения ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочалова, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 - сер. 20 вв.

- |  |   |
|--|---|
| ① площадь им. В.И. Ленина (бывш. Мочалова, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв. (в границах ул. Адмиралтейской, ул. Травяной) | ④ дом жилой, 1960 г. (ул. Ленина, 4)  |
| ② дом жилой, сер. 1950-х гг. (ул. Адмиралтейской, 4)   | ⑦ административное здание, 1963 г. (ул. Ленина, 6)  |
| ③ дом жилой для работников парашютного фототанкера, 1934-1935 гг. (ул. Адмиралтейской, 4)  | ⑧ дом жилой, 1937 г. (ул. Ленина, 8)  |
| ④ дом жилой с магазинами обуви и гастрономии для работников фототанкера, 1958 г. (ул. Адмиралтейской, 8)                                       | ⑨ дом жилой с магазином, 1938-1939 гг. Здесь жили и работали художники-графич. заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Столяк (1916-1987 гг.) (ул. Ленина, 10) |
| ⑤ дом жилой с магазином обуви для работников фототанкера, 1958-1959 гг. (ул. Ленина, 2)  | ⑩ дом жилой с магазином, 1957 г. (ул. Ленина, 12)   |
|  | ⑪ детская библиотека общ. 1960-61 гг. (ул. Ленина, 14, ул. М. Дюжана, 2)  |
|  | ⑫ дом жилой, 1960-61 гг. (ул. Травяной, 13, ул. Красного Звезда, 2)   |

□ утверждение границ территории объекта культурного наследия

□ охраняемая зона объекта культурного наследия

ОЗ-1(1) индекс режима использования земель в границах охраняемой зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

■ зона охраняемого природного ландшафта

ЗОПЛ-1(1) индекс режима использования земель в границах охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

22 ● характерные (полюсные) точки: их номера

Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 65-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джаля, 2), «Общественное, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

В охранной зоне объекта культурного наследия «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область,

г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) (далее – объект культурного наследия), выделены два регламентных участка: охранная зона 1 объекта культурного наследия и охранная зона 2 объекта культурного наследия.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории;
- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования без повышения отметки уровня дорожного полотна, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- размещение временных (околотротуарных) автомобильных стоянок;
- установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- установка временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;

- размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими с характером историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:



- разрешается регенерация исторических оград на месте утраченных при проведении работ по реконструкции и замене существующих;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- разрешается установка светопроницаемых ограждений;
- разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- разрешается использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

Верно



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 65-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2), «Общественное здание, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Третьяковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом

жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) (далее – объект культурного наследия), выделены два регламентных участка: зона охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия и зона охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной и природной среде объекта культурного наследия;
- размещение информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта куль-

турного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;
- строительство автомобильных дорог общего пользования;
- прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей;
- проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- размещение промышленных и складских предприятий, объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности.

В связи с запретом на строительство объектов капитального строительства требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- разрешается установка светопропускаемых ограждений;
- разрешается установка ограждений высотой не более 0,5 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- разрешается использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

