



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 74-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 74-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21,  
ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–6 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10, через точки 2–5, расположенные на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020334:10, 30:12:020334:127, до точки 6, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия;

7–12 – от точки 7, расположенной на юго-восточном углу границы территории объекта культурного наследия, через точки 8–11, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020334:10, 30:12:020334:127, до точки 12, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10;

13–15 – от точки 13, расположенной на пересечении направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10 с западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:020336:15, через точку 14, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020336:15, до точки 15, расположенной на пересечении направления западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020336:15 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25;

15–17 – от точки 15 через точку 16, которая расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, до

точки 17, расположенной на пересечении направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, с направлением восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:19;

17–22 – от точки 17 через точки 18–21, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020333:19, 30:12:020333:18, до точки 22, которая расположена на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:18, до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия.

### Раздел 1.

#### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

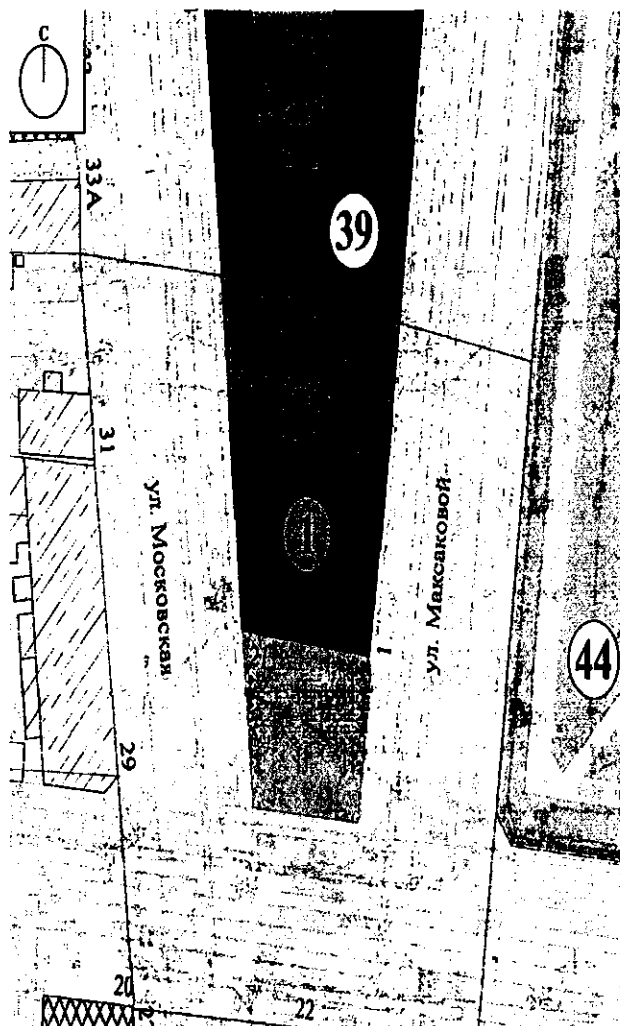
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421766,92	2222548,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421764,36	2222548,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421755,76	2222549,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
5	421755,74	2222549,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421744,61	2222550,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
7	421742,12	2222569,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
8	421752,71	2222571,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
9	421752,69	2222571,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
10	421761,33	2222572,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
11	421766,26	2222573,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
12	421775,11	2222574,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
13	421771,23	2222594,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
14	421702,90	2222586,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
15	421705,21	2222556,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
16	421706,96	2222534,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
17	421730,21	2222531,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
18	421760,97	2222527,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
19	421761,81	2222527,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
20	421768,05	2222527,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-










1	2	3	4	5	6
21	421768,09	2222527,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
22	421782,05	2222525,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

## Раздел 2.

### План границ охранной зоны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  - рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды
-  - объекты, не обладающие историко-культурной и архитектурно-художественной ценностью, в т.ч. хозяйственные постройки и пристройки
-  - объекты исторической застройки, искаженные современными пристройками, переделками и отделочными материалами
-  - объекты современной застройки, нейтральные по объемно-пространственным характеристикам по отношению к сложившейся историко-градостроительной среде
-  - объекты современной застройки, диссонирующие по отношению к историко-градостроительной среде
-  - границы земельных участков, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (данные на лето 2024 г.);
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)

#### Экспликация объектов культурного наследия (далее также ОКН)

1. «Усадьба прикладное искусство Казанской школы, кон. XIX в. - кон. XIX в. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Максаквой / ул. Московская / ул. Ак. Королева, № 1-3/24-26/21) - ОКН регионального значения, памятник
39. «Дом почтовый городской» до 1897 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Максаквой / ул. Московская / ул. Ак. Королева № 1-3/24-26/21) - ОКН регионального значения, памятник
44. «Сад имени императора Николая I, 1898-1913 гг. - 1898 - 1913 гг. (Астраханская область, г. Астрахань, парк им. Ленина в границах: ул. Коммунистическая, ул. Абри Барбоса, ул. Аладинка Королева, ул. Максаквой) - ОКН регионального значения, памятник

Масштаб 1:500





**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 74-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;

- сохранение планировочной структуры улиц;

- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

- установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного

наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально про- ницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации ма- лого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обо- значения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фаса- дов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, ме- роприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно- познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объ- екту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологи- ческого режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно- технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градо- строительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24;

- установка глухих ограждений, за исключением временных огражде- ний для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограж- дений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, и режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

