



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 77-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, уста-

новленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 77-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–22 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010030:5, через точки 2–21, которые расположены на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010030:5, 30:12:010030:47, 30:12:010030:2, 30:12:010030:1, 30:12:010030:41, до точки 22, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010030:41;

22–23 – от точки 22 до точки 23, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4;

23–41 – от точки 23 через точки 24–40, которые расположены на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:4, 30:12:010027:5, 30:12:010027:27, до точки 41, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

41–42 – от точки 41, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27, до точки 42, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

42–47 – от точки 42 через точки 43–46, расположенные на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:27, 30:12:010027:237, до точки 47, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

47–54 – от точки 47 через точки 48–54, расположенные на южной гра-

нице земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27, вплоть до точки 33, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

23–27 – от точки 23, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, через точки 24–26, расположенные на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, до точки 27, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4;

27–59 – от точки 27 через точки 55–58, расположенные на северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, до точки 59, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:10;

59–63 – от точки 59 через точки 60–62, расположенные на западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:10, до точки 63, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3;

63–66 – от точки 63 через точки 64–66, расположенные на южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, вплоть до точки 23.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия
Охранная зона 1 объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421689,48	2222724,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421682,80	2222722,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421680,86	2222722,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421680,51	2222722,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
5	421680,69	2222721,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
6	421675,31	2222720,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421667,39	2222718,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
8	421658,66	2222715,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
9	421658,50	2222715,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
10	421657,53	2222715,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
11	421654,08	2222714,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
12	421653,21	2222714,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
13	421645,41	2222712,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
14	421644,21	2222711,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
15	421635,76	2222709,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
16	421635,46	2222709,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
17	421635,21	2222708,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
18	421632,52	2222708,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
19	421627,07	2222706,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
20	421610,74	2222702,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
21	421579,83	2222694,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
22	421576,82	2222695,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
23	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
24	421594,48	2222678,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
25	421607,57	2222682,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
26	421613,73	2222684,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
27	421615,33	2222684,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
28	421629,64	2222688,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
29	421629,68	2222688,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
30	421637,05	2222690,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
31	421637,05	2222690,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
32	421646,08	2222692,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
33	421650,18	2222693,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
34	421650,23	2222693,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
35	421650,97	2222694,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
36	421659,40	2222696,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
37	421663,44	2222697,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
38	421672,83	2222700,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
39	421675,88	2222700,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
40	421677,41	2222701,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
41	421691,57	2222704,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421689,48	2222724,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

**Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия.
Охранная зона 2 объекта культурного наследия**

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
41	421691,57	2222704,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
42	421694,23	2222680,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
43	421683,74	2222678,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
44	421674,96	2222676,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
45	421671,61	2222675,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
46	421670,66	2222674,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
47	421656,33	2222671,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
48	421655,25	2222675,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
49	421654,73	2222676,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
50	421654,33	2222676,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
51	421650,82	2222689,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
52	421651,46	2222689,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
53	421650,28	2222693,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
54	421650,21	2222693,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
33	421650,18	2222693,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
34	421650,23	2222693,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
35	421650,97	2222694,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
36	421659,40	2222696,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
37	421663,44	2222697,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
38	421672,83	2222700,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
39	421675,88	2222700,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
40	421677,41	2222701,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
41	421691,57	2222704,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

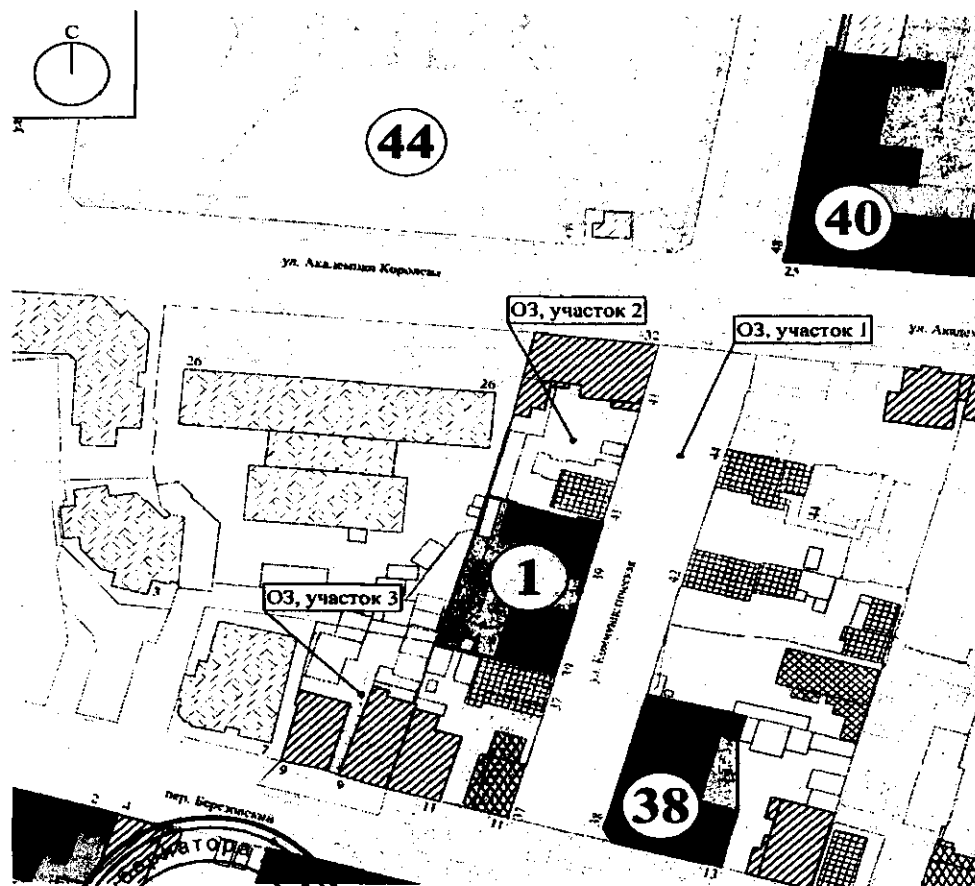
**Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия.
Охранная зона 3 объекта культурного наследия**

3. Система координат МСК-30					
4. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
24	421594,48	2222678,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
25	421607,57	2222682,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
26	421613,73	2222684,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
27	421615,33	2222684,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
55	421618,84	2222672,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
56	421620,96	2222665,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
57	421621,51	2222664,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

1	2	3	4	5	6
58	421622,47	2222661,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
59	421627,24	2222637,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
60	421611,03	2222634,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
61	421608,13	2222633,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
62	421607,99	2222634,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
63	421595,26	2222630,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
64	421588,99	2222651,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
65	421586,03	2222661,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
66	421584,27	2222668,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
23	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Раздел 2.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- исторически ценные градоформирующие объекты
- рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды
- объекты, не обладающие историко-культурной и архитектурно-художественной ценностью, в т.ч. хозяйственные постройки и пристройки
- объекты современной застройки, нейтральные по объемно-пространственным характеристикам по отношению к сложившейся историко-градостроительной среде
- объекты современной застройки, нейтральные по объемно-пространственным характеристикам по отношению к сложившейся историко-градостроительной среде
- границы земельных участков, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (данные на лето 2024 г.);
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ, участок 1)
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ, участок 2, участок 3)

Экспликация объектов культурного наследия (далее также ОКН)

1. «Дом жилой» начало XX века (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая № 39) - ОКН регионального значения, памятник
7. «Дом Храмова И.А., нач. XX в.» начало XX века (Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский/ул. Коммунистическая № 6/35) - ОКН регионального значения, памятник
38. «Подворье Чуркинской пустыни, кон. XIX в.» кон. XIX в. (Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский/ул. Коммунистическая № 13/38) - ОКН регионального значения, памятник
40. «Здание городской четырехклассной торговой школы им. Косовых Г.З. и М.С., 1906-1907 гг., арх. Домонтович К.К.» 1906 - 1907 гг. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая/ул. А.К. Королева, № 48/25) - ОКН регионального значения, памятник
44. «Сад имени императора Николая I, 1898-1913 гг.» 1898 - 1913 гг. (Астраханская область, г. Астрахань, парк им. Ленина в границах: ул. Коммунистическая, ул. Анри Барбюса, ул. Академика Королева, ул. Макасовой) - ОКН регионального значения, ансамбль

Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 77-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия),

в границах охранной зоны 1 объекта культурного наследия разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;

- сохранение планировочной структуры улиц;

- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, метал-

ла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально про-
ницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения
существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации ма-
лого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обо-
значения, не загораживающие архитектурные и декоративные детали фаса-
дов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации,
реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного
характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное
оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, ме-
роприятия;

- размещение остановок общественного транспорта, не нарушающих
условий визуального восприятия объекта культурного наследия, с примене-
нием светопрозрачных конструкций или конструкций открытого типа;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного
наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-
познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объ-
екту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу
экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологи-
ческого режима территории, оказывающих динамическое воздействие на
грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным,
надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-
технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и
радиоантенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев,
предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градо-
строительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;

- установка глухих ограждений, за исключением временных огражде-
ний для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограж-
дений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;

в границах охранной зоны 2 объекта культурного наследия разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- сохранение, капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Астрахань, пер. Березовский, 9; г. Астрахань, пер. Березовский, 11; г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 41, при соблюдении следующих требований и ограничений:

сохранение и восстановление исторического объемно-пространственного решения высотных параметров и формы крыши;

сохранение исторического облика уличных и торцовых фасадов (структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, форм и размеров архитектурных деталей, подлинных элементов фасадного декора);

сохранение и восстановление исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровель, использование традиционных отделочных и кровельных материалов;

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, в том числе объектов современной застройки, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды, а также некапитальных строений при соблюдении следующих требований и ограничений:

без увеличения существующих параметров в плане и по высоте;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

- демонтаж объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, и их частей, а также некапитальных строений с целью регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

- установка кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на дворовых и боковых фасадах зданий, не просматриваемых с территорий общего пользования (улиц, проездов);

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

- установка систем автоматического полива зеленых насаждений;

- кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия;

- установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла);

- устройство просматриваемых и комбинированных ограждений высотой не более 2 м с использованием исторических приемов их заполнения (кирпич, штукатурка с окраской, металл);

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загораживающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

- строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

ние (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;

- фрагментарная отделка фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

- применение нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика и др.);

- применение в цветовом решении фасадов и кровель объектов капитального и некапитального строительства ярких цветов, блестящих материалов;

- установка кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

- установка объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов) в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39.

