



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 66-Пр

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17, и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного

наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объекты культурного наследия), в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах объединенной охранной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Ено-

таевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17

Объединенная охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объекты культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ единой охранной зоны проходит от точки 1, расположенной у северо-восточного угла строения по адресу: ул. Коминтерна, д. 57, на юго-восток до точки 2, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Кирова до точки 3, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений, пересекая трассы ул. Кирова и ул. Куйбышева, до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Куйбышева через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на восток вдоль нечетной стороны линии застройки

ул. Жилина через точку 7 до точки 8, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений до точки 9, далее поворачивает и следует на восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Чернышевского через точки 10–12, пересекая трассу ул. Советской, до точки 13, далее поворачивает и следует на юго-запад, пересекая трассы ул. Чернышевского, ул. Калинина, вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской через точки 14–16 до точки 17, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Комсомольской через точки 18–21, пересекая трассу ул. Хемницера, до точки 22, далее поворачивает и следует на юго-запад через точку 23 до точки 24, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Хемницера, вдоль нечетной стороны линии застройки через точки 25–27 до точки 28, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской через точки 29–34, пересекая трассы ул. Татищева, ул. Чапаева, до точки 35, далее поворачивает и следует на запад, пересекая трассу ул. Советской, вдоль нечетной стороны ул. Чапаева через точки 36–40 до точки 41, далее поворачивает и следует на юг вдоль границ домовладений через точки 42–51, пересекая трассы ул. Москаленко, ул. Чехова до точки 52, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Пушкина через точки 53, 54, пересекая трассу ул. Ленина, до точки 55, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений до точки 56, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границ домовладения до точки 57, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладения до точки 58, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чапаева через точки 59–62 до точки 63, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Вацека, пересекая трассу ул. Чапаева, до точки 64, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 65 до точки 66, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. Татищева до точки 67, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 68, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны ул. Вацека через точки 69, 70 до точки 71, далее поворачивает и следует юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Пионерской через точку 72, пересекая трассы ул. Вацека, ул. Октябрьской до точки 73, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Коминтерна через точки 74, 75 до точки 76, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 77, далее поворачивает и следует на северо-восток до исходной точки 1.

Из территории объединенной охранной зоны исключаются:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 78 на восток через точки 79, 80 до точки 81, да-

лее поворачивает и следует на юго-восток через точку 82 до точки 83, далее поворачивает и следует на запад до точки 84, далее поворачивает и следует на юг через точки 85–89 до точки 90, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 91 до точки 92, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 93, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 94–96 до точки 97, далее поворачивает и следует на северо-восток в исходную точку 78;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 98 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чернышевского до точки 99, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 100, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Калинина до точки 101, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 98;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 102 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Коммунистической до точки 103, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 104, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 105, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 102.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17. Проект объединенной зоны охраны. Объединенная охранная зона объектов культурного наследия в составе объединенной охранной зоны 1 объектов культурного наследия, объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520261,89	1374658,33	Аналитический метод	0,20
2	520260,08	1374667,74	Аналитический метод	0,20
3	520349,96	1374683,19	Аналитический метод	0,20
4	520334,19	1374776,16	Аналитический метод	0,20
5	520292,00	1374769,36	Аналитический метод	0,20
6	520258,62	1374764,42	Аналитический метод	0,20
7	520255,01	1374780,91	Аналитический метод	0,20
8	520253,39	1374816,31	Аналитический метод	0,20
9	520210,26	1374819,44	Аналитический метод	0,20
10	520202,61	1374858,57	Аналитический метод	0,20
11	520199,60	1374873,02	Аналитический метод	0,20
12	520188,51	1374929,40	Аналитический метод	0,20



1	2	3	4	5
13	520184,36	1374951,54	Аналитический метод	0,20
14	520169,40	1374948,99	Аналитический метод	0,20
15	520134,29	1374942,96	Аналитический метод	0,20
16	520123,01	1374941,26	Аналитический метод	0,20
17	520088,29	1374935,22	Аналитический метод	0,20
18	520083,10	1374963,41	Аналитический метод	0,20
19	520077,79	1374994,66	Аналитический метод	0,20
20	520073,14	1375020,76	Аналитический метод	0,20
21	520064,92	1375063,48	Аналитический метод	0,20
22	520060,60	1375085,77	Аналитический метод	0,20
23	520053,95	1375084,50	Аналитический метод	0,20
24	520004,12	1375074,62	Аналитический метод	0,20
25	520007,59	1375052,74	Аналитический метод	0,20
26	520010,74	1375033,81	Аналитический метод	0,20
27	520025,61	1374950,36	Аналитический метод	0,20
28	520029,80	1374925,83	Аналитический метод	0,20
29	520015,02	1374923,17	Аналитический метод	0,20
30	520009,11	1374922,11	Аналитический метод	0,20
31	520000,12	1374920,59	Аналитический метод	0,20
32	519988,23	1374918,75	Аналитический метод	0,20
33	519967,27	1374915,09	Аналитический метод	0,20
34	519955,22	1374912,97	Аналитический метод	0,20
35	519944,83	1374911,30	Аналитический метод	0,20
36	519946,93	1374899,59	Аналитический метод	0,20
37	519949,84	1374882,68	Аналитический метод	0,20
38	519952,92	1374862,95	Аналитический метод	0,20
39	519955,46	1374843,66	Аналитический метод	0,20
40	519958,08	1374825,63	Аналитический метод	0,20
41	519961,19	1374809,19	Аналитический метод	0,20
42	519941,57	1374805,52	Аналитический метод	0,20
43	519942,62	1374801,72	Аналитический метод	0,20
44	519928,44	1374797,52	Аналитический метод	0,20
45	519917,50	1374795,23	Аналитический метод	0,20
46	519896,77	1374791,80	Аналитический метод	0,20
47	519896,48	1374793,90	Аналитический метод	0,20
48	519889,42	1374792,91	Аналитический метод	0,20



1	2	3	4	5
49	519883,02	1374792,14	Аналитический метод	0,20
50	519871,80	1374790,49	Аналитический метод	0,20
51	519872,42	1374786,60	Аналитический метод	0,20
52	519824,14	1374780,54	Аналитический метод	0,20
53	519831,58	1374743,88	Аналитический метод	0,20
54	519832,54	1374734,25	Аналитический метод	0,20
55	519833,67	1374723,03	Аналитический метод	0,20
56	519951,82	1374738,51	Аналитический метод	0,20
57	519953,58	1374726,51	Аналитический метод	0,20
58	519972,96	1374728,93	Аналитический метод	0,20
59	519986,37	1374629,36	Аналитический метод	0,20
60	519991,49	1374591,39	Аналитический метод	0,20
61	519996,03	1374551,94	Аналитический метод	0,20
62	519998,41	1374521,37	Аналитический метод	0,20
63	520004,12	1374439,86	Аналитический метод	0,20
64	520057,84	1374446,85	Аналитический метод	0,20
65	520073,08	1374337,26	Аналитический метод	0,20
66	520074,66	1374326,19	Аналитический метод	0,20
67	520095,19	1374328,84	Аналитический метод	0,20
68	520078,84	1374435,54	Аналитический метод	0,20
69	520094,08	1374438,43	Аналитический метод	0,20
70	520118,08	1374439,99	Аналитический метод	0,20
71	520141,13	1374441,74	Аналитический метод	0,20
72	520131,06	1374513,95	Аналитический метод	0,20
73	520122,33	1374574,93	Аналитический метод	0,20
74	520160,87	1374581,79	Аналитический метод	0,20
75	520198,20	1374588,78	Аналитический метод	0,20
76	520229,25	1374594,22	Аналитический метод	0,20
77	520218,90	1374650,72	Аналитический метод	0,20
1	520261,89	1374658,33	Аналитический метод	0,20

За исключением участков территории:

- объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
78	520098,09	1374665,25	Аналитический метод	0,20
79	520090,59	1374704,06	Аналитический метод	0,20
80	520098,54	1374707,56	Аналитический метод	0,20
81	520092,35	1374762,62	Аналитический метод	0,20
82	520073,64	1374768,85	Аналитический метод	0,20
83	520053,96	1374770,98	Аналитический метод	0,20
84	520056,48	1374754,82	Аналитический метод	0,20
85	520045,71	1374753,14	Аналитический метод	0,20
86	520046,30	1374749,36	Аналитический метод	0,20
87	520040,34	1374748,44	Аналитический метод	0,20
88	520040,93	1374744,65	Аналитический метод	0,20
89	520028,26	1374742,68	Аналитический метод	0,20
90	520026,39	1374740,02	Аналитический метод	0,20
91	520027,53	1374730,00	Аналитический метод	0,20
92	520031,57	1374692,58	Аналитический метод	0,20
93	520058,67	1374686,02	Аналитический метод	0,20
94	520062,88	1374686,65	Аналитический метод	0,20
95	520064,84	1374671,73	Аналитический метод	0,20
96	520068,39	1374671,75	Аналитический метод	0,20
97	520071,78	1374659,78	Аналитический метод	0,20
78	520098,09	1374665,25	Аналитический метод	0,20

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона I		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
98	520190,08	1374814,92	Аналитический метод	0,20
99	520184,78	1374846,38	Аналитический метод	0,20
100	520151,19	1374841,83	Аналитический метод	0,20
101	520156,47	1374809,36	Аналитический метод	0,20
98	520190,08	1374814,92	Аналитический метод	0,20

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона I		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
102	520051,96	1374793,40	Аналитический метод	0,20
103	520047,36	1374821,37		0,20
104	520015,08	1374816,38		0,20
105	520018,79	1374788,72		0,20
102	520051,96	1374793,40		0,20

## Раздел 2.

## Схема границ объединенной охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 66-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17

В границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов ка-

питального строительства с регенерацией застройки по историческим красным линиям кварталов;

- разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами;

- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

- фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 2,0 м, за исключением традиционных ограждений;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пилларов, билбордов);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия выделены два регламентных участка (объединенная охранный зона 1 объектов культурного наследия, объединенная охранный зона 2 объектов культурного наследия) с устанавливаемым режимом использования земель объединенных охранных зон, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

на территории объединенной охранной зоны 1 объектов культурного

## наследия:

- сохранение отметок рельефа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:
  - ул. Калинина, д. 13;
  - ул. Кирова, д. 70;
  - ул. Кирова, д. 72;
  - ул. Коммунистическая, д. 2 / ул. Хемницера, д. 58;
  - ул. Коммунистическая, д. 6;
  - ул. Коммунистическая, д. 8;
  - ул. Коммунистическая, д. 11;
  - ул. Коммунистическая, д. 14;
  - ул. Комсомольская, д. 1 / ул. Хемницера, д. 54;
  - ул. Комсомольская, д. 10 / ул. Советская, д. 54;
  - ул. Комсомольская, д. 14;
  - ул. Ленина, д. 3 / ул. Калинина, д. 17;
  - ул. Ленина, д. 9;
  - ул. Ленина, д. 10;
  - ул. Ленина, д. 17;
  - ул. Ленина, д. 19;
  - ул. Октябрьская, д. 72;
  - ул. Пионерская, д. 11;
  - ул. Татищева, д. 12;
  - ул. Татищева, д. 16;
  - ул. Татищева, д. 18;
  - ул. Татищева, д. 21;
  - ул. Татищева, д. 29;
  - ул. Чапаева, д. 21;
  - ул. Чапаева, д. 23;
  - ул. Чернышевского, д. 13 / ул. Советская, д. 48;
  - ул. Чернышевского, д. 19;
- регенерация исторического фронта застройки:
  - по линии застройки ул. Коминтерна в границах домовладения 67;
  - по линии застройки ул. Чапаева в границах домовладения 18;
  - по линии застройки ул. Чапаева в границах территории между домами 10 и 12;
  - по линии застройки ул. Татищева в границах территории между домами 15 и 17;
- фрагмент территории квартала у пересечения ул. Татищева и ул. Советской;
  - по линии застройки ул. Комсомольской в границах домовладения 16;
  - по линии застройки ул. Калинина в границах территории между домами 15 и 17;
  - по линии застройки ул. Чернышевского в границах территории между домами 15 и 48/13;
- ограничение по высоте для основных строений до 7,0 м от уровня



земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

- ограничение по высоте для вспомогательных строений до 4,0 м от уровня земли и 7,0 м до конька традиционной скатной кровли;

- оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

- оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 2, ул. Татищева, д. 14, путем фрагментарной разборки и изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов), ограничение по высоте до 10,0 м от уровня земли;

- использование в отделке фасадов отделочных материалов (кирпича, дерева, штукатурки с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода села, на территориях общественных пространств;

на территории объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия:

- сохранение отметок рельефа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

ул. Кирова, д. 55 / ул. Куйбышева, д. 30;

ул. Чернышевского, д. 26;

- благоустройство территории;

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода села, на территориях общественных пространств.

Верно

