



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

№ 8-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П «О реализации Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления:

- в абзаце пятом после слов «на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«- Порядок определения работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, в отношении которых региональный оператор осуществляет функции технического заказчика.».

1.2. В абзаце третьем пункта 1 Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением, слова «приложение № 16» заменить словами «приложение № 30».

1.3. В наименовании Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капиталь-

ный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного постановлением, после слов «на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме».

1.4. В пункте 1 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного постановлением, после слов «на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме», слова «с пунктом 8» заменить словами «с пунктом 9».

1.5. В абзаце третьем пункта 5 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденного постановлением, слова «приложение № 16» заменить словами «приложение № 30».

1.6. Дополнить постановление Порядком определения работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, в отношении которых региональный оператор осуществляет функции технического заказчика, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Порядок
определения работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, в отношении которых региональный оператор осуществляет функции технического заказчика

1. Настоящий Порядок определения работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, в отношении которых региональный оператор осуществляет функции технического заказчика (далее – Порядок), определяет процедуру определения работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, в отношении которых региональный оператор осуществляет функции технического заказчика.

2. В целях реализации возложенной на регионального оператора функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, региональный оператор направляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) заявку в произвольной письменной форме, содержащую перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области (далее – объекты), а также перечень планируемых работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов, которые необходимо определить.

3. Заявка, поступившая в министерство от регионального оператора, регистрируется министерством в день ее поступления.

4. На основании заявки, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, министерство в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации правовым актом министерства утверждает перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов.

5. Копия правового акта министерства, утверждающего перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов, направляется региональному оператору в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

