



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

№ 17-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в преамбуле постановления слова «статьей 4 Закона» заменить словами «Законом»;

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением:

- пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и устанавливает процедуру определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквар-

тирных домах, включенных в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы», прилагаемую к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее – региональная программа).

Порядок применяется в случаях:

- внесения изменений в региональную программу, формирования краткосрочного плана реализации региональной программы;

- установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, установленный региональной программой, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не был проведен;

- учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, с актами эксплуатационного контроля.»;

- в пункте 2 слова «Для определения» заменить словами «Для установления»;

- в пункте 9 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев