



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 921-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В абзаце двадцать пятом подраздела 3 «Цели, задачи и способы их эффективного решения в сфере соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Астраханской области» раздела I «Стратегические приоритеты государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением (далее – государственная программа), слова «в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» заменить словами «в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье».

1.2. Приложение № 12 к государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В пункте 14 приложения № 24 к государственной программе слова «в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» заменить словами «в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье».

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.12.2024 № 92I-П

Приложение № 12  
к государственной программе

Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (далее – субсидия).

2. Целью предоставления субсидии является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года (далее – аварийный жилищный фонд), в рамках реализации региональной адресной программы Астраханской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023–2027 годах» (далее – Программа) и регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

3. Главным распорядителем субсидии является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство).

4. Субсидии предоставляются муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам Астраханской области (далее – муниципальные образования) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству законом Астраханской области о бюджете Астраханской области, на цель, установленную пунктом 2 настоящего Порядка.

5. Критерием для предоставления субсидий муниципальным образованиям является участие муниципального образования в реализации мероприятий Программы.

6. Условиями предоставления субсидий являются:

- наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашения о предоставлении из бюджета Астраханской области субсидии бюджету муниципального образования (далее – соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств;

- наличие письменного обязательства муниципального образования по обеспечению возврата средств субсидии в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

7. Субсидии направляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469).

8. Размер и распределение предоставляемой субсидии определяются по методике распределения субсидии между бюджетами муниципальных образований.

Расчет субсидии на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по формуле:

$$C_{\text{общ}} = C_{\text{ф01}} + C_{\text{ф02}} + \dots + C_{\text{ф0n}},$$

где:

$C_{\text{общ}}$  – общий объем субсидий, предусмотренный в бюджете Астраханской области;

$C_{\text{ф01}}, 2...n$  – объем субсидии, выделяемый бюджету  $i$ -го муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Расчет размера субсидии для  $i$ -го муниципального образования Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по формуле:

$$C_{\text{ф0}} = \text{ЛС}_{\text{ф}} + \text{ЛС}_{\text{о}},$$

где:

Сфо – размер предоставляемой субсидии;

ЛСф – лимит средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда для муниципального образования;

ЛСо – лимит средств на софинансирование из бюджета Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда для муниципального образования, при этом:

- лимит средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда для муниципального образования, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, которые с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469;

- лимит средств на софинансирование из бюджета Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда для муниципального образования рассчитывается в соответствии с Порядком определения и установления предельного уровня софинансирования Астраханской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 468-П «О правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из бюджета Астраханской области бюджетам муниципальных образований Астраханской области, и порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Астраханской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Астраханской области».

9. Соглашение заключается между министерством и муниципальным образованием по форме, утвержденной министерством финансов Астраханской области, до 15 февраля года предоставления субсидии, в случае внесения изменений в закон Астраханской области о бюджете Астраханской области на текущий финансовый год и плановый период соглашение заключается не позднее 30 рабочих дней после дня вступления в силу указанного закона Астраханской области.

10. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения после представления в Управление Федерального казначейства по Астраханской области копии правового акта министерства об осуществлении полномочий получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации по перечислению субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации в бюджет муниципального образования в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателя средств бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии бюджетам муниципальных образований, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

11. В случае изменения площади аварийного жилищного фонда муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного

изменения вносит соответствующие изменения в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ») и направляет в министерство пояснительную записку с приложением подтверждающих документов. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня получения подтверждающих документов подготавливает проект постановления Правительства Астраханской области о внесении соответствующих изменений в Программу и направляет его в Фонд и в течение 20 рабочих дней со дня вынесения решения правления Фонда об утверждении изменений в Программу (далее – решение правления) в письменной форме доводит до сведения муниципального образования решение правления. Муниципальное образование в течение 30 рабочих дней со дня доведения до сведения министерством решения правления приводит муниципальную программу (подпрограмму), предусматривающую мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Программой.

12. В случае предоставления муниципальному образованию субсидии в отчетных финансовых годах в объеме, превышающем уточненную потребность по этапу реализации мероприятий Программы, муниципальное образование осуществляет возврат излишне предоставленных средств в бюджет Астраханской области в течение 30 календарных дней года, следующего за вторым годом этапа реализации мероприятий Программы.

Средства субсидии, не израсходованные при реализации Программы, распределяются муниципальным образованиям в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным правлением Фонда от 05.12.2024 № 2-65.

Перераспределение объемов субсидий между бюджетами муниципальных образований Астраханской области осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Астраханской области без внесения изменений в закон Астраханской области о бюджете в следующих случаях:

- уменьшение предусмотренных Программой расходов на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение или на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов либо расходов на строительство индивидуальных жилых домов, а также на приобретение таких индивидуальных жилых домов;

- исключение из Программы домов по причине признания недействительными актов о признании этих домов аварийными по решению суда;

- наступление обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Программы;

- исключение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах из Программы в связи со смертью собственников, наследники которых не объявились;

- уменьшение площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, в результате инвентаризации жилищного

фонда (на основании данных технических паспортов и правоустанавливающих документов);

- предоставление гражданам с их согласия жилых помещений меньшей площади, чем ранее занимаемые;

- иные обстоятельства, возникающие при использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда, направления расходования которой предусмотрены частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. В случае принятия правлением Фонда решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, муниципальное образование, допустившее нарушения при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории соответствующего муниципального образования, повлекшие возврат в Фонд Астраханской области финансовой поддержки, осуществляет возврат средств субсидии в бюджет Астраханской области в размере, указанном в решении правления Фонда.

В случае допущения нарушений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, несколькими муниципальными образованиями указанные муниципальные образования осуществляют возврат средств субсидии пропорционально объему нарушений, выявленных Фондом, в соответствии с решением правления Фонда.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения решения правления Фонда, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет муниципальным образованиям письменные уведомления о необходимости возврата средств субсидии.

Возврат средств субсидии осуществляется муниципальным образованием в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления министерства.

14. Муниципальное образование ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство:

- отчет об использовании средств субсидии по форме, установленной министерством, с приложением копий платежных документов, заверенных в установленном порядке, и реестра платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием денежных средств на цель, установленную пунктом 2 настоящего Порядка;

- отчет о реализации мероприятий Программы по форме АИС ППК «ФРТ».

15. Муниципальные образования несут ответственность за соблюдение условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидий.

Министерство в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации осуществляет контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий.

16. В случае несоблюдения муниципальным образованием условий, целей и порядка предоставления субсидий министерство направляет письменное уведомление муниципальному образованию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня их выявления.

17. Муниципальное образование в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, обязано устранить допущенные нарушения.

18. В случае неустранения муниципальным образованием выявленных министерством нарушений в срок, установленный пунктом 17 настоящего Порядка, к нему применяются меры, установленные законодательством Российской Федерации.

19. Показателями результативности использования субсидии являются:

- количество переселяемых граждан;
- расселяемая площадь.

Значение показателей результативности использования субсидии устанавливается соглашением.

20. Остаток не использованной субсидии по состоянию на 1 января текущего финансового года (при наличии) подлежит возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

