



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2026 г. № 34-п

г. Архангельск

**Об утверждении регламента рассмотрения государственным
бюджетным учреждением Архангельской области
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»
заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

В соответствии с частью 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктом 5.3 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 12 пункта 8.2 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый регламент рассмотрения государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр имущественных отношений
Архангельской области**



А.Н. Сметанин

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 20 октября 2026 г. № 34-п

РЕГЛАМЕНТ
рассмотрения государственным бюджетным учреждением
Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической
инвентаризации» заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

I. Общие положения

1. Настоящий регламент, разработанный в соответствии с требованиями части 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), устанавливает порядок рассмотрения государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – учреждение) заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) и принятия одного из решений, предусмотренных частью 11 статьи 22.1 Закона о кадастровой оценке, а также перечень работников учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 Закона о кадастровой оценке, привлекаемых к рассмотрению заявления.

2. Заявление может быть подано при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета;

2) заявление подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

3. Рассмотрение заявления осуществляется учреждением на бесплатной основе.

4. Заявителями при рассмотрении заявления являются:

1) физические и юридические лица, если кадастровая стоимость затрагивает их права или обязанности;

2) органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) уполномоченные представители лиц, указанных в подпунктах 1 и 2

настоящего пункта.

5. Заявление подается одним из следующих способов:

- 1) лично заявителем или его уполномоченным представителем в учреждение непосредственно;
- 2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- 3) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 4) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации;
- 5) через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 6) через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 7) через федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа “Национальная система пространственных данных”».

6. Заявитель представляет в учреждение следующие документы:

- 1) заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости – по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ № П/0287);
- 2) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа (далее – отчет);
- 3) доверенность представителя заявителя – по форме в соответствии с требованиями гражданского законодательства;
- 4) в случае подачи заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается согласие собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости – в свободной форме в соответствии с требованиями части 5.2 статьи 22.1 Закона о кадастровой оценке.

В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

II. Процедуры рассмотрения заявления

2.1. Процедуры рассмотрения заявления и их сроки

7. Рассмотрение заявления включает в себя следующие процедуры:

- 1) регистрация и прием к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов;
- 2) проверка отчета и принятие решения в отношении поступившего заявления;
- 3) выдача результата рассмотрения заявления.

8. Сроки выполнения процедур по рассмотрению заявления:

- 1) регистрация и прием к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов:
 - а) регистрация заявления - в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления;
 - б) проверка заявления – в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления;
- 2) проверка отчета и принятие решения в отношении поступившего заявления – в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления;
- 3) выдача результата рассмотрения заявления – в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления.

2.2. Регистрация и прием к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов

9. Основанием для регистрации и приема к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов является получение учреждением заявления и прилагаемых к нему документов, перечень которых установлен в пункте 6 настоящего регламента.

10. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов, направленных способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, в сроки, указанные в пункте 8 настоящего регламента, осуществляет следующие действия:

- 1) устанавливает личность заявителя;
- 2) проверяет полноту и правильность оформления полученных заявления и документов;
- 3) устанавливает наличие или отсутствие оснований для возвращения заявления без рассмотрения, указанных в пункте 11 настоящего регламента;
- 4) устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в рассмотрении заявления, указанных в пункте 14 настоящего регламента;
- 5) регистрирует в журнале исходящей документации государственной информационной системы Архангельской области «Система электронного документооборота Правительства Архангельской области “Дело”»

(далее – система «Дело») уведомления, указанные в пунктах 12, 13, 15 и 16 настоящего регламента;

7) регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в системе «Дело» в день их поступления (в начале следующего рабочего дня – в отношении запросов заявителей, поступивших во внерабочее время);

8) выдает заявителю (представителю заявителя) копию заявления со штампом о принятии.

11. Заявление возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в случае, если:

1) заявление подано без приложения отчета;

2) заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению отчете;

3) к заявлению приложен отчет, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления работником учреждения, в которое подано заявление;

4) заявление не соответствует требованиям к его форме и требованиям к заполнению, а также формату, установленным приказом № П/0287, включая прилагаемые к нему документы, предусмотренные частями 5 и 5.1 статьи 22.1 Закона о кадастровой оценке.

12. При наличии оснований для возврата заявления без рассмотрения, указанных в пункте 11 настоящего регламента, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, направляет соответствующее уведомление заявителю по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента.

13. При отсутствии оснований для возврата заявления без рассмотрения, указанных в пункте 11 настоящего регламента, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, направляет заявителю уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению по форме согласно приказу № П/0287 способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента.

14. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

1) заявление подано после даты снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, в отношении которого представлено такое заявление;

2) заявление подано юридическим или физическим лицом, права или обязанности которого кадастровая стоимость не затрагивает, либо органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, не находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Закона о кадастровой оценке).

15. В случае наличия оснований для отказа в рассмотрении заявления, указанных в пункте 14 к настоящему регламенту, должностное лицо

учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента.

16. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления, указанных в пункте 14 к настоящему регламенту, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, принимает заявление к рассмотрению и направляет заявителю уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению по форме согласно приказу № П/0287 способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента.

2.3. Проверка отчета и принятие решения в отношении поступившего заявления

17. В ходе проведения проверки отчета должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет проверку отчета на:

- 1) полноту и достоверность сведений;
- 2) наличие расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости;
- 3) соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности и федеральным стандартам оценки при составлении отчета.

18. По результатам проверки отчета должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготавливает заключение на отчет, которое вместе с заявлением и заключениями о соответствии или несоответствии отчета требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки, подготовленное членами экспертной рабочей группы по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, равной их рыночной стоимости (далее – экспертная группа), с указанием конкретных нарушений законодательства об оценочной деятельности, выносится на обсуждение в рамках заседания экспертной группы для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

19. По результатам рассмотрения заявления и заключения, указанного в пункте 18 настоящего регламента, экспертная группа путем голосования рекомендует принять директору учреждения одно из следующих решений:

- 1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете (далее – решение об установлении рыночной стоимости), по форме согласно приказу № П/0287;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение об отказе в установлении рыночной стоимости) по форме согласно приказу № П/0287.

20. Решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 19 настоящего регламента, принимается в случае наличия одного из следующих оснований:

- 1) использование неполных и (или) недостоверных сведений в отчете;
- 2) расчетные или иные ошибки в отчете, повлиявшие на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 3) нарушение требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета.

21. Итоги голосования членов экспертной группы по каждому рассмотренному заявлению и прилагаемым к нему документам оформляются соответствующим протоколом.

22. Директор учреждения или уполномоченное лицо учреждения после ознакомления с результатами голосования членов экспертной группы и полученных рекомендаций по принятию решений в отношении заявления принимает окончательное решение в отношении заявления, о чем ставит отметку в протоколе заседания экспертной группы.

23. На основании решения директора учреждения при выявлении оснований для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости, указанного в подпункте 2 пункта 19 настоящего регламента, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготавливает решение об отказе в установлении рыночной стоимости, в котором приводит все причины, выявленные в ходе рассмотрения заявления, послужившие основанием для принятия такого решения.

24. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости, указанных в пункте 20 настоящего регламента, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготавливает решение об установлении рыночной стоимости.

25. Решение об установлении рыночной стоимости или решение об отказе в установлении рыночной стоимости подписывается директором учреждения или уполномоченным лицом учреждения подписью директора учреждения или иного уполномоченного лица учреждения.

26. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, направляет уведомление заявителю по форме согласно приложению № 3 к настоящему регламенту.

2.4. Выдача результата рассмотрения заявления

27. В течение пяти рабочих дней со дня принятия одного из решений в отношении заявления, указанного в пункте 19 настоящего регламента, учреждение направляет:

1) копию указанного решения и отчет, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»» в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости способами, указанными в пункте 5 настоящего регламента.

28. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в учреждение одним из способов, предусмотренных пунктом 5 настоящего регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате рассмотрения заявления документах, должностное лицо учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

29. Решение учреждения, указанное в пункте 19 настоящего регламента, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием указанного решения учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

**III. Перечень работников учреждения, соответствующих требованиям,
предусмотренным статьей 10 Закона о кадастровой оценке,
привлекаемых к рассмотрению заявления**

30. Работники учреждения, соответствующие требованиям,
предусмотренным статьей 10 Закона о кадастровой оценке, привлекаемые
к рассмотрению заявления:

- 1) директор учреждения или уполномоченное лицо учреждения;
- 2) заместитель директора по кадастровой оценке;
- 3) начальник отдела оценки;
- 4) начальник отдела подготовки аналитики и мониторинга рынка;
- 5) ведущий оценщик;
- 6) ведущий юрисконсульт.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к регламенту рассмотрения
государственным бюджетным
учреждением Архангельской
области «Центр кадастровой
оценки и технической
инвентаризации» заявления
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости

(форма)

Фамилия, имя, отчество
(при наличии) заявителя,
представителя заявителя

(почтовые адреса, адреса
электронной почты (при наличии)
заявителя, представителя заявителя

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возвращении заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
без рассмотрения

По результатам проверки заявления № _____ от _____ 20 ____ г.
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером _____ в размере его рыночной
стоимости (далее – заявление) и приложений к нему сообщаем
о возвращении заявления без рассмотрения по следующим основаниям:

№ п/п	Основания для возвращения заявления без рассмотрения в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Отметка о наличии/отсутствии оснований для возвращения заявления без рассмотрения (да/нет)
1.	Заявление подано без приложения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленного в форме электронного документа (далее – отчет)	

2.	Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению отчете	
3.	К заявлению приложен отчет, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления работником учреждения, в которое подано заявление	
4.	Заявление не соответствует требованиям к его форме и требованиям к заполнению, а также формату, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме», включая прилагаемые к нему документы, предусмотренные частями 5 и 5.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	
Приложение:		
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее уведомление)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписавшего настоящее решение)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к регламенту рассмотрения
государственным бюджетным
учреждением Архангельской
области «Центр кадастровой
оценки и технической
инвентаризации» заявления
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости

(форма)

Фамилия, имя, отчество
(при наличии) заявителя,
представителя заявителя

(почтовые адреса, адреса
электронной почты (при наличии)
заявителя, представителя заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ.

**об отказе в рассмотрении заявления об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

По результатам проверки заявления № _____ от _____ 20 г.
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером _____ в размере его рыночной
стоимости (далее – заявление) и приложенных к нему документов сообщаем
об отказе в рассмотрении заявления по следующим основаниям:

№ п/п	Основания для отказа в рассмотрении заявления в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Отметка о наличии/отсутствии оснований для отказа в рассмотрении заявления (да/нет)
1.	Заявление подано после даты снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, в отношении которого подано такое заявление	
2.	Заявление подано юридическим или физическим лицом, права или обязанности которого кадастровая	

	стоимость не затрагивает, либо органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, не находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	
Приложение:		
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее уведомление)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписавшего настоящее решение)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к регламенту рассмотрения
государственным бюджетным
учреждением Архангельской
области «Центр кадастровой
оценки и технической
инвентаризации» заявления
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости

(форма)

Фамилия, имя, отчество
(при наличии) заявителя,
представителя заявителя

(почтовые адреса, адреса
электронной почты (при наличии)
заявителя, представителя заявителя

от _____

№ _____

Направляем Вам копию решения по результатам рассмотрения
заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости.

Приложение: копия решения на ____ листах.

(полное наименование
должности лица,
подписавшего настоящее
решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
подписавшего настоящее
решение)

