



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 апреля 2026 г. № 6-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Няндомского муниципального округа Архангельской области от 25 марта 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

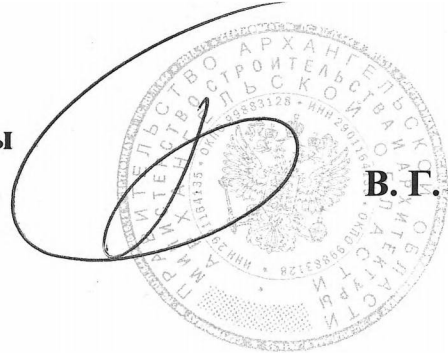
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 82-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки Няндомского муниципального округа Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 27 апреля 2026 г. № 6-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в правила землепользования и застройки  
Няндомского муниципального округа Архангельской области**

1. В пункте 5 статьи 7 главы 1 слова «статьях 19 и» заменить на «статье».

2. Главу 4 «Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» – исключить.

3. В статье 35 «Градостроительный регламент производственной зоны (П1)»:

1) в таблице 13 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основных видах разрешенного использования:

а) строку

Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
------------------------	--

заменить на :

Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
---	---

б) дополнить строками следующего содержания:

Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том
--	---

	числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

2) в таблице 14 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) в строке 7 вид разрешенного использования земельных участков «Недропользование (6.1)» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) дополнить строкой 8 с видом разрешенного использования земельных участков «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)»;

в) нумерацию строк «8 – 26» считать строками «9 – 27» соответственно;

г) дополнить строкой 28 следующего содержания:

28	Складские площадки (код 6.9.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/40000 кв. м;</li> <li>- предельное количество этажей – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц - не подлежит установлению.</li> </ul>
----	--------------------------------	--

4. В статье 43 «Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования: лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса (Р1)»:

1) в таблице 29 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основных видах разрешенного использования строку:

Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов
-----------------------	---

заменить строкой следующего содержания:

Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)
--	--

2) строке 3 таблицы 30 вид разрешенного использования «Резервные леса (10.4)» заменить на «Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)».

5. В статье 47 «Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СП-3)»:

1) в таблице 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основных видах разрешенного использования строку:

Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов
-----------------------	---

заменить на:

Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)
--	--

2) строке 3 таблицы 38 вид разрешенного использования «Резервные леса (10.4)» заменить на «Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)».

6. Карту градостроительного зонирования масштаб 1:50 000 и фрагменты карт градостроительного зонирования масштаб 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.







**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МАСШТАБ 1:10 000

