



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 апреля 2026 г. № 18-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Отпайка на ПС «Ломоносовская»
от ВЛ-110 кВ Жаровиха-1,2»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 и пунктом 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, пунктом 28 административного регламента предоставления государственной услуги по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 24 апреля 2023 года № 376-пп, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 02 апреля 2026 года вх. № 312-1763, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 103 124 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 61, корп. 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:66 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, д. 63, стр. 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:174 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Архангельск, перегон Архангельск-Жаровиха, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:19 (входящий в единое землепользование 29:22:060302:49) согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Пинежская, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060105:273 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, СНТ «Сиверко», участок № 29А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:536 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, СНТ «Сиверко», участок № 29, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:491 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Сиверко», земельный участок 29, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:552 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Сиверко», земельный участок 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:489 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Сиверко», земельный участок 5А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:251 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Сиверко», земельный участок 7А, часть

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Ильма», земельный участок 505, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:386 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7787 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12507 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ Ильма, земельный участок 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:678 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:22:060302, 29:22:060105, 29:16:070401, 29:16:070301 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110 кВ Жаровиха-1,2».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства «Отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110 кВ Жаровиха-1,2» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09 июля 2008 года серия 29-АК № 282422 и техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/10 кВ «Жаровиха» с линиями электропередачи. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:00-6.92.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), (далее-обладатель публичного сервитута).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства

Архангельской области от 07 октября 2025 года № 862-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110 кВ Жаровиха-1,2» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр имущественных отношений
Архангельской области**



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 103 124 кв.м

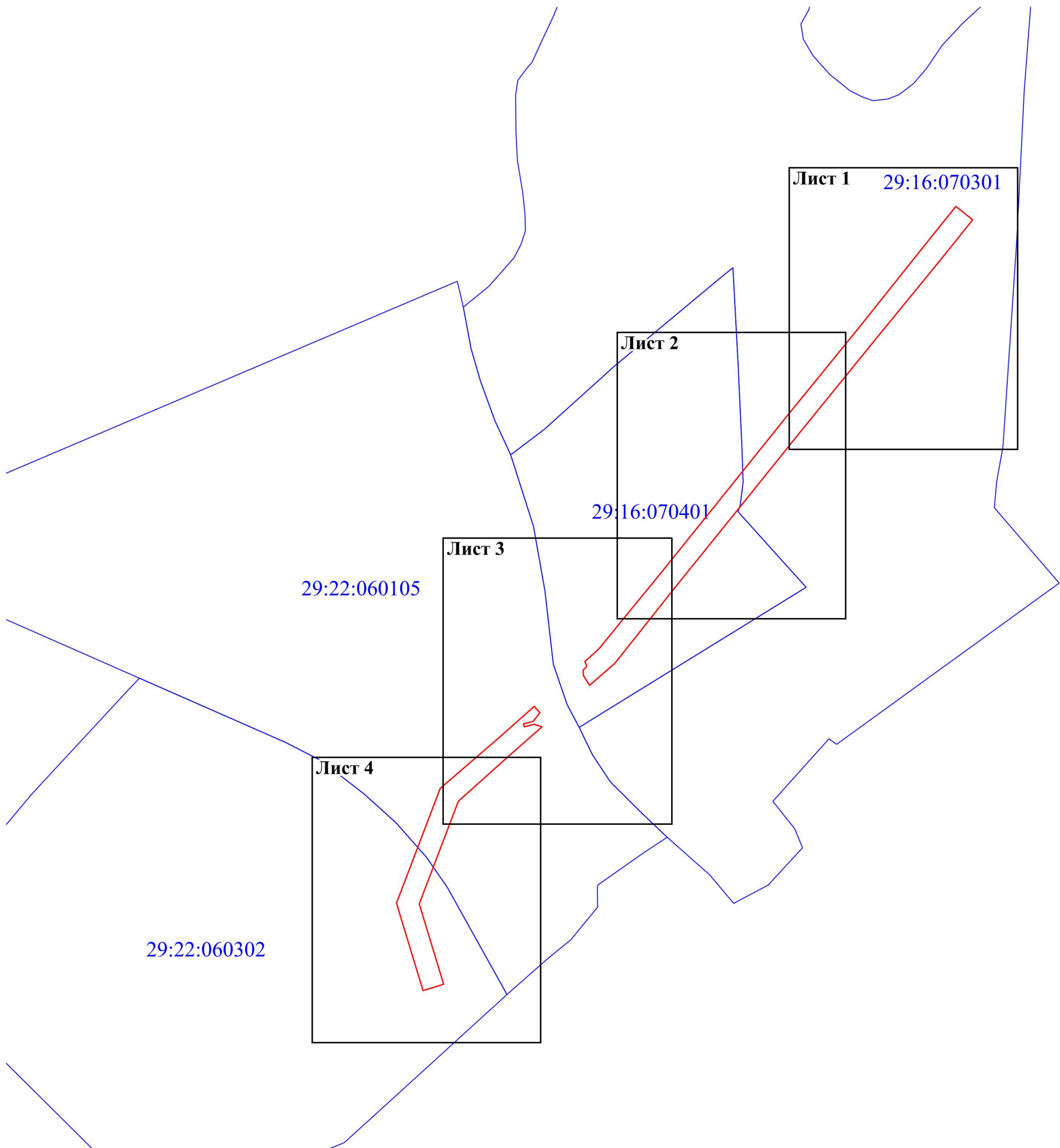
Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:22:060302:66, 29:22:060302:174, ЕЗП 29:22:000000:19 (29:22:060302:49), 29:22:060105:273, 29:16:070401:536, 29:16:070401:491, 29:16:070401:552, 29:16:070401:489, 29:16:070401:251, 29:16:070401:288, 29:16:070401:544, 29:16:070401:56, 29:16:070401:61, 29:16:070401:289, 29:16:070401:59, 29:16:070401:57, 29:16:070401:255, 29:16:070401:60, 29:16:070401:62, 29:16:070401:63, 29:16:070401:65, 29:16:070401:538, 29:16:070401:78, 29:16:070401:80, 29:16:070301:1010, 29:16:070301:635, 29:16:070301:567, 29:16:070301:565, 29:16:070301:274, 29:16:070301:1552, 29:16:070301:259, 29:16:070301:256, 29:16:070301:370, 29:16:070301:1229, 29:16:070301:1233, 29:16:070301:1468, 29:16:070301:1370, 29:16:070301:1232, 29:16:070301:272, 29:16:070301:1531, 29:16:070301:746, 29:16:070301:339, 29:16:070301:340, 29:16:070301:290, 29:16:070301:326, 29:16:070301:324, 29:00:000000:106626, 29:16:070301:273, 29:16:070301:276, 29:16:070301:275, 29:16:070301:756, 29:16:070301:1505, 29:16:070301:202, 29:16:070301:854, 29:16:070301:386, 29:16:000000:7787, 29:22:000000:12507, земли кадастровых кварталов: 29:22:060302, 29:22:060105, 29:16:070401, 29:16:070301

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 29 апреля 2026 года № 18-п

Схема расположения листов



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

— - проектные границы публичного сервитута;
29:22:060105 - номер и граница кадастрового квартала.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:16:070301 - номер и граница кадастрового квартала;
- :716 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:22:060105 - номер и граница кадастрового квартала;
- :117 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:22:060302 - номер и граница кадастрового квартала;
- :158 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»**

Площадь публичного сервитута: 103 124 кв.м.		
Метод определения координат: Аналитический метод		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	651 741,00	2 528 907,53
2	651 642,05	2 528 827,97
3	651 462,27	2 528 680,55
4	651 250,89	2 528 508,96
5	651 049,65	2 528 347,30
6	650 887,08	2 528 216,23
7	650 749,95	2 528 107,31
8	650 710,64	2 528 076,09
9	650 658,97	2 528 016,91
10	650 660,27	2 528 016,75
11	650 682,32	2 528 002,73
12	650 694,78	2 528 002,28
13	650 701,23	2 528 009,41
14	650 706,57	2 528 009,85
15	650 714,59	2 528 006,29
16	650 715,02	2 528 005,84
17	650 745,07	2 528 039,54
18	650 812,91	2 528 094,95
19	650 916,58	2 528 179,63
20	651 079,10	2 528 310,67
21	651 280,43	2 528 472,41
22	651 491,86	2 528 644,02
23	651 673,43	2 528 789,05
24	651 772,32	2 528 868,55
1	651 741,00	2 528 907,53
Контур 2		
25	650 562,75	2 527 906,72
26	650 518,19	2 527 855,69
27	650 492,00	2 527 826,37
28	650 390,09	2 527 712,28
29	650 151,13	2 527 621,08
30	649 971,29	2 527 675,98
31	649 964,78	2 527 678,08
32	649 949,91	2 527 630,35
33	649 956,48	2 527 628,22
34	650 153,08	2 527 568,25
35	650 419,79	2 527 670,15
36	650 536,80	2 527 805,39
37	650 553,44	2 527 824,62
38	650 610,86	2 527 889,02
39	650 603,30	2 527 894,44

40	650 596,05	2 527 901,95
41	650 575,35	2 527 886,05
42	650 569,61	2 527 863,51
43	650 562,73	2 527 865,35
44	650 568,90	2 527 888,31
25	650 562,75	2 527 906,72