



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 апреля 2026 г. № 5-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
Няндомского муниципального округа Архангельской области
применительно к части населенного пункта г. Няндомы**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

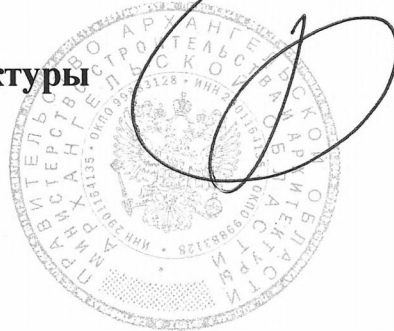
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п, применительно к части населенного пункта г. Няндомы.

2. Разместить изменения в генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта г. Няндомы, утвержденные настоящим постановлением, материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта г. Няндомы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением министерства
 строительства и архитектуры
 Архангельской области
 от 27 апреля 2026 г. № 5-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в генеральный план
 Няндомского муниципального округа Архангельской области
 применительно к части населенного пункта г. Няндомы**

1. В положение о территориальном планировании внести следующие дополнения и изменения:

1.1. Таблицу 1.1. главы 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» дополнить строкой 35 следующего содержания:

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Инженерная инфраструктура									
35	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 19,59 км.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм и не менее	Не устанавливается (линейный объект)

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	

1.2. В строке 47 таблицы 1.1 главы 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» заменить основные характеристики объекта с «400» на «320».

1.3. В строке «Производственная зона» таблицы 2.4 главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры функциональной зоны заменить площадь зоны с «438.91» на «442.51».

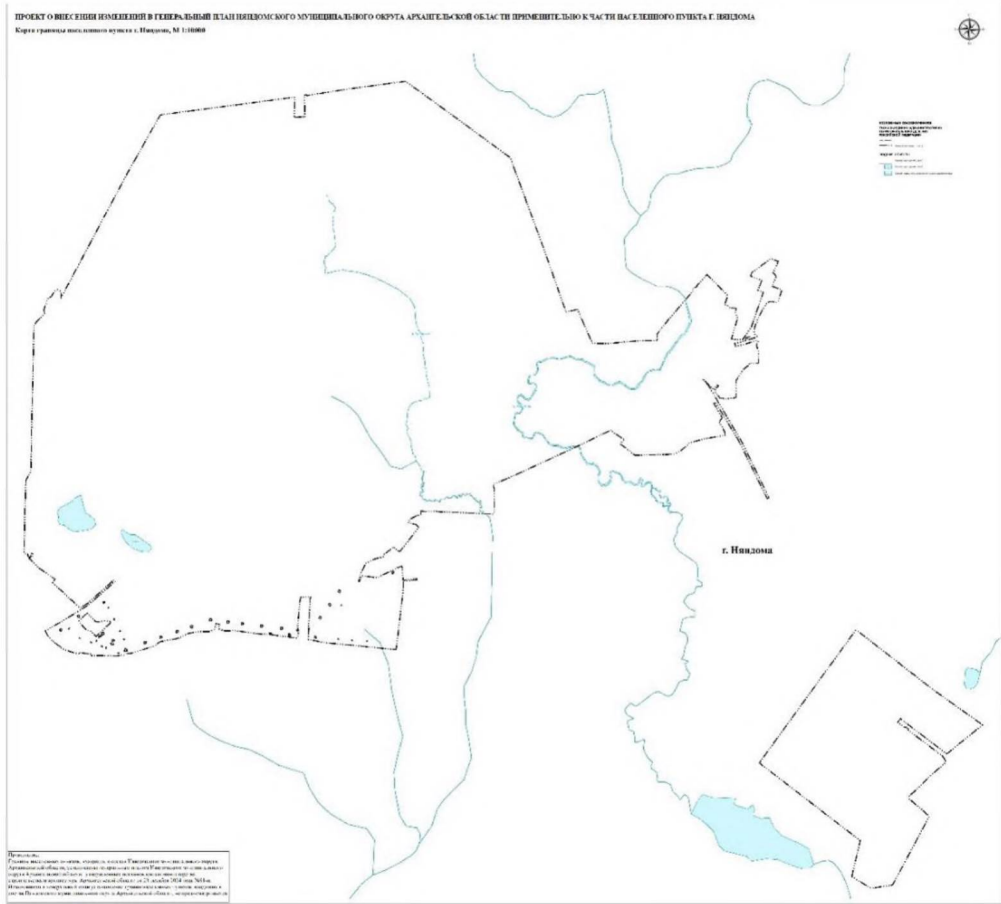
1.4. В строке «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» таблицы 2.4 главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры функциональной зоны заменить площадь зоны с «1028.20» на «1024.60».

2. Карту границ населенного пункта г. Няндомы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. Карту планируемого размещения объектов местного значения Няндомского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта г. Няндомы изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

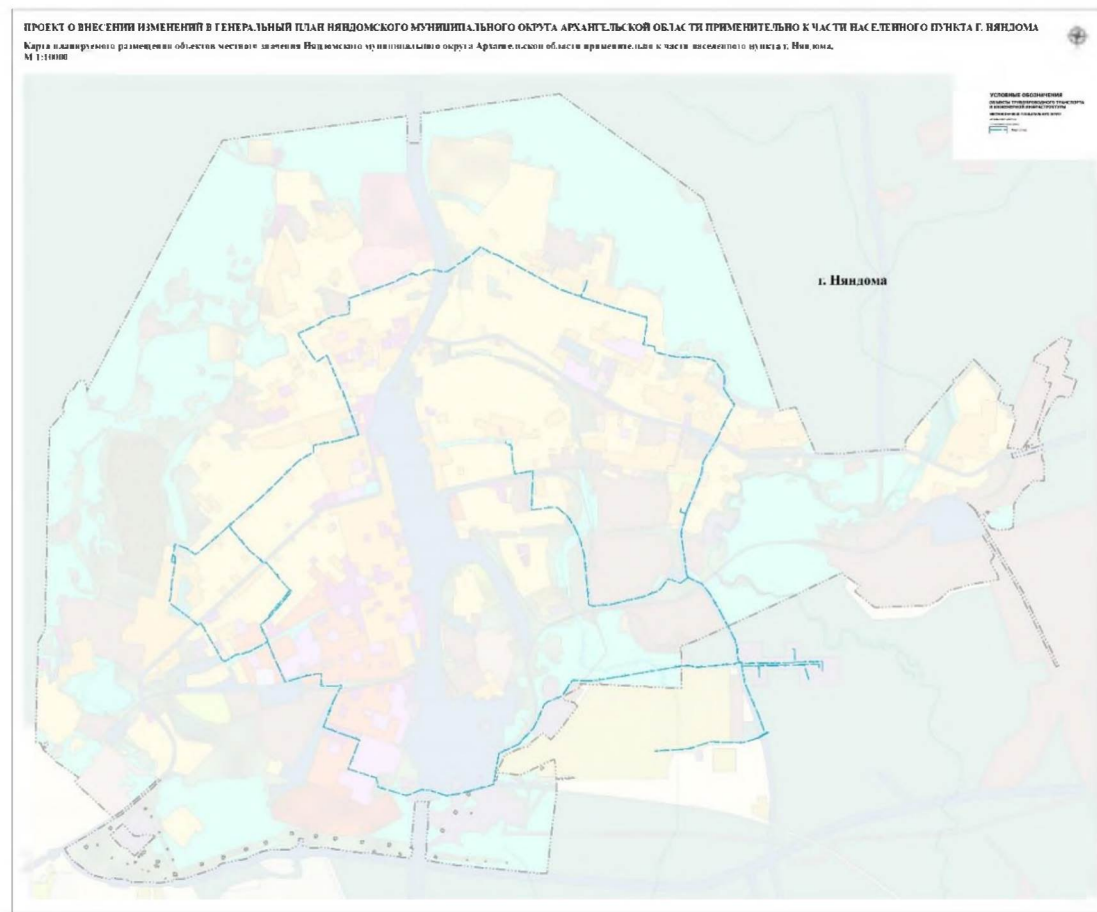
4. Карту функциональных зон Няндомского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта г. Няндомы изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к изменениям, которые вносятся в
 генеральный план
 Няндомского муниципального
 округа Архангельской области
 применительно к части населенного
 пункта г. Няндомы



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

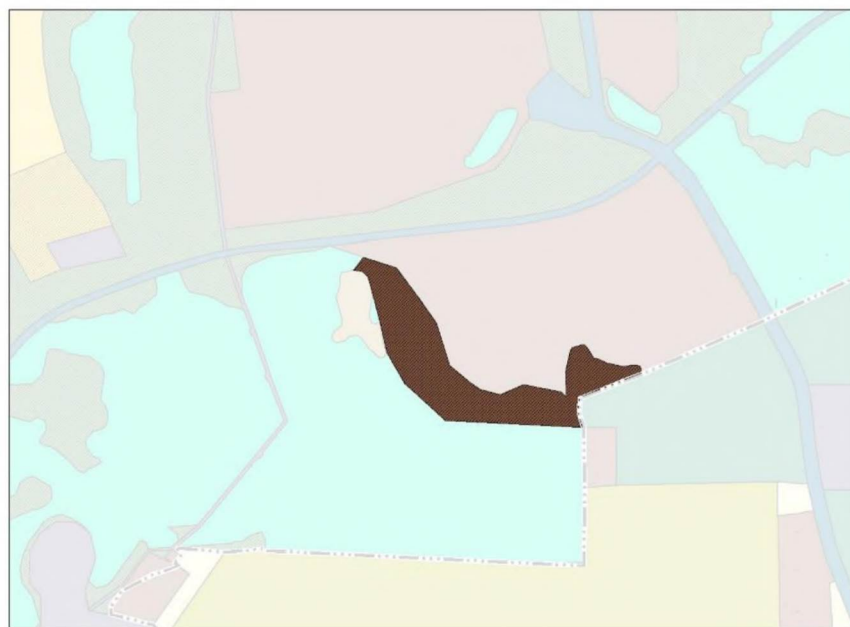
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план
Няндомского муниципального округа
Архангельской области
применительно к части населенного
пункта г. Няндомы



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план
Няндомского муниципального
округа Архангельской области
применительно к части населенного
пункта г. Няндомы

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. НЯНДОМА**

Карта функциональных зон Няндомского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта г. Няндомы
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
функциональные зоны
планируемые
■ существующие зоны