



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 марта 2026 г. № 9-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Подстанция 35/10 кВ «Бревенник-2»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 и пунктом 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, пунктом 28 административного регламента предоставления государственной услуги по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 24 апреля 2023 года № 376-пп, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 02 марта 2026 года вх. № 312-1101, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4 394 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:012302:4 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, Соломбальский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12696 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:012302 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Подстанция 35/10 кВ «Бревенник-2».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства «Подстанция 35/10 кВ «Бревенник-2» подтверждается договором поставки продукции от 30 декабря 1997 года, приказом Архангельских электрических сетей АО «АРХЭНЕРГО» от 18 февраля 1997 года № 26А, техническим паспортом электросетевого комплекса на подстанцию 35/10 кВ «Бревенник-2» с линиями электропередачи от 23 апреля 2002 года, инвентарной описью основных средств от 30 июня 2007 года, передаточным актом ОАО «Архэнерго», реорганизуемым в форме присоединения, от 14 сентября 2007 года, договором о присоединении ОАО «Архэнерго», ОАО «Вологдаэнерго», ОАО «АЭК «Комиэнерго», ОАО «Карелэнерго», ОАО «Колэнерго», ОАО «Новгородэнерго», ОАО «Псковэнерго» к ОАО «МРСК Северо-Запада» от 29 октября 2007 года.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области

от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 07 октября 2025 года № 862-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Подстанции 35/10 кВ «Бревенник-2» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Министр имущественных отношений
Архангельской области**



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Подстанция 35/10 кВ «Бревенник-2»,
расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Архангельск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 4394 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:22:000000:12696,
29:22:012302:4, земли кадастровых кварталов: 29:22:012302

Утверждена
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая
Министерства имущественных

наименования органов государственной власти или
отношений Архангельской области
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от **31 марта 2026 г.** № **9-п**



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>29:00:000000</u> | - проектные границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства; |
| <u>17</u> | - номер и граница кадастрового квартала; |
| <u>17(6)</u> | - обозначение объекта электросетевого хозяйства; |
| <u>1</u> | - кадастровый номер и граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН; |
| <u>1</u> | - обозначение контура многоконтурного земельного участка; |
| <u>1</u> | - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства. |

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
"Подстанция 35/10 кВ «Бревенник-2»"**

Площадь публичного сервитута: 4394 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	663 568,78	2 518 260,18
2	663 534,90	2 518 329,81
3	663 484,51	2 518 304,41
4	663 516,94	2 518 234,96
1	663 568,78	2 518 260,18