



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 марта 2026 г. № 5-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для реконструкции
объекта электросетевого хозяйства регионального значения,
являющегося линейным объектом
«Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27
(Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги»,
ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)»**

В соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 12 февраля 2026 года вх. № 312-720, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 14 563 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 3 (три) года

в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:388 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Архангельская область, г. Архангельск, Талажское шоссе, дом 14, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:81 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Архангельская область, г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12616 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7548 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, з/у 9/1с, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, дом 13, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040214:43 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Четвертый проезд (Кузнечихинский промузел), часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040214:51 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Архангельская область, г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12532 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12873 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7863 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» в границах кадастровых кварталов 29:22:040211,

29:22:040203, 29:22:040213, 29:22:040214 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)».

Право собственности ПАО «Россети Северо-Запад» на инженерное сооружение ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 04 июня 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/031/2008-327.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@rosseti-sz.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 4 (четыре) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 07 октября 2025 года № 862-пп);

- Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 25-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»);

- Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 ноября 2022 года № 190-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для реконструкции объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автомобили», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

8. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после реконструкции инженерного сооружения, для которой установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр



А.Н. Сметанин

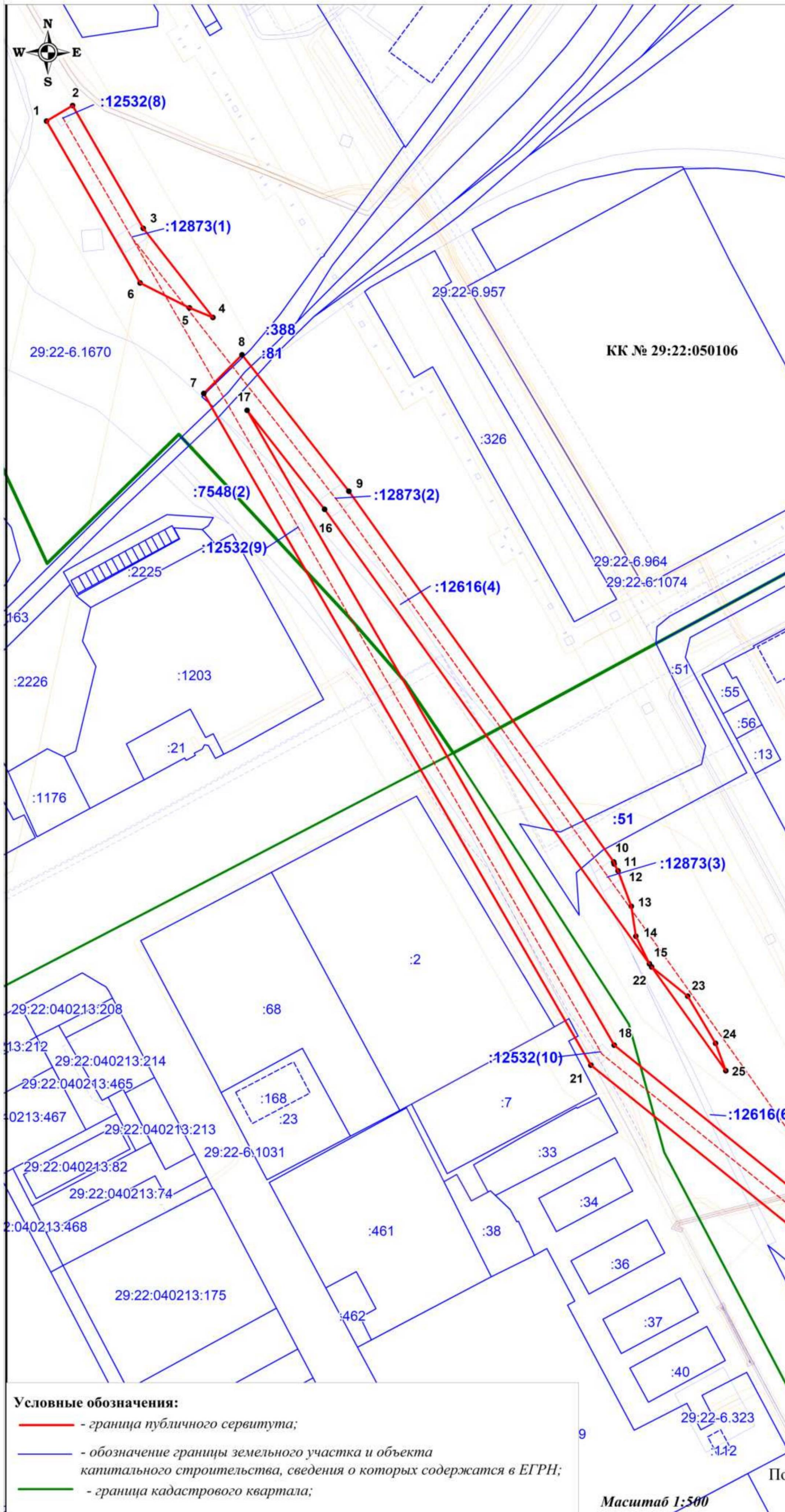
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ
 Объект: ВЛ-110 кВ «Двина-1,2»
 Кадастровые кварталы: 29:22:040203, 29:22:040211, 29:22:040213, 29:22:040214.
 Площадь публичного сервитута - 14563 кв.м.,
 в том числе частей земельных участков:
 29:22:000000:12532 - 112 кв.м., 29:22:000000:12873 - 444 кв.м., 29:22:000000:7548 - 5230 кв.м.,
 29:22:000000:7863 - 1 кв.м., 29:22:000000:12616 - 594 кв.м., 29:22:040203:388 - 388 кв.м.,
 29:22:040203:81 - 130 кв.м., 29:22:040213:7 - 16 кв.м., 29:22:040214:51 - 252 кв.м., 29:22:040214:43 - 1 кв.м.,
 в том числе частей кадастровых кварталов:
 29:22:040203 - 3765 кв.м., 29:22:040211 - 27 кв.м., 29:22:040213 - 511 кв.м., 29:22:040214 - 3315 кв.м.
 Ширина полосы отвода публичного сервитута - 14 м

Утверждена
 Постановлением
 Министерства имущественных отношений
 Архангельской области

от 12 марта 2026 г.

№ 5-п



Система координат МСК-29, зона 2
 Метод определения координат: Аналитический метод

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
	X	Y	
1	654442,38	2521719,62	0,1
2	654449,56	2521731,64	0,1
3	654392,67	2521764,35	0,1
4	654351,37	2521796,65	0,1
5	654355,83	2521785,77	0,1
6	654367,38	2521762,92	0,1
1	654442,38	2521719,62	0,1
7	654316,18	2521792,42	0,1
8	654334,12	2521810,14	0,1
9	654270,90	2521859,57	0,1
10	654099,19	2521982,26	0,1
11	654098,26	2521982,47	0,1
12	654095,09	2521984,24	0,1
13	654078,64	2521990,36	0,1
14	654064,81	2521992,49	0,1
15	654051,99	2521998,77	0,1
16	654262,52	2521848,36	0,1
17	654308,39	2521812,48	0,1
18	654014,35	2521982,46	0,1
19	653942,56	2522071,30	0,1
20	653913,96	2522084,53	0,1
21	654005,10	2521971,63	0,1
7	654316,18	2521792,42	0,1
22	654050,55	2521999,80	0,1
23	654037,04	2522016,49	0,1
24	654015,16	2522029,40	0,1
25	654002,44	2522034,16	0,1
22	654050,55	2521999,80	0,1
26	653927,14	2522105,23	0,1
27	653899,20	2522125,10	0,1
28	653837,88	2522200,85	0,1
29	653827,38	2522191,56	0,1
30	653891,96	2522111,78	0,1
31	653899,03	2522108,13	0,1
32	653902,88	2522106,91	0,1
33	653909,17	2522103,88	0,1
34	653912,11	2522103,89	0,1
35	653918,03	2522105,15	0,1
26	653927,14	2522105,23	0,1

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута;
- - обозначение границы земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;

Масштаб 1:500

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект"
 Петропавловская Т.С.

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 12 марта 2026 г. № 5-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:
Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Площадь земельного участка, кв. метров	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:22:040214:51	882517,93	3479	252	0,1	63,92
29:22:000000:12532	1224211,42	4826	112	0,1	28,41
29:22:000000:12873	62469,1	445	444	0,1	62,33
Итого 1					154,66

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Архангельск»	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:22:040211	27	362,66	0,1	9,79
29:22:040203	3765	362,66	0,1	1365,41
29:22:040213	511	362,66	0,1	185,32
29:22:040214	3315	362,66	0,1	1202,22
Итого 2				2762,74
Итоговая сумма (итого 1 + итога 2)				2917,40

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 года № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 2917 рублей 40 копеек.

2. Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ)

ИНН/КПП: 2901078408/290101001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11701000

КБК: 81311105410040000120 (неразграниченные земельные участки)

Казначейский счет 03100643000000012400

Единый казначейский счет 40102810045370000016 ОКЦ № 2 СЗГУ Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск.

