



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2025 г. № 41-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0,6 км»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 24 ноября 2025 года вх. № 312-5730, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 28 167 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

- Архангельская область, Плесецкий район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:000000:3697 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, муниципальное образование «Плесецкий район», рабочий поселок Плесецк, ул. Онежская, участок № 80, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:1064 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:1201 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:3162 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:3163 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:3164 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Онежская, рядом с участком № 80, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:4074 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Онежская, за домом № 72, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:5158 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы дом № 46, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:5189 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трехэтажное каменное административное здание. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район,

ул. Свободы, дом 46, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:625 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трехэтажное каменное административное здание. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, дом 46, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:626 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трехэтажное каменное административное здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, дом 46, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:630 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трехэтажное каменное административное здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, ул. Свободы, дом 46, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:632 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- Архангельская область, Плесецкий район, рабочий поселок Плесецк, ул. Онежская, за домом № 72, часть земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:9739 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:15:120401 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0,6 км».

Линейный объект электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0,6 км» создан до 30 декабря 2004 года, что подтверждается инвентарной описью основных средств от 30 июня 2007 года, передаточным актом от 14 сентября 2007 года, договором

о присоединении от 29 октября 2007 года и инвентарной карточкой учета объекта основных средств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19 июня 2025 года № 12.1.4.00026610.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Генеральный план Плесецкого муниципального округа Архангельской области, утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 августа 2023 года № 53-п.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0,6 км» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:

ВЛ-110КВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0.6км,

расположенного по адресу: Архангельская область, Плесецкий район

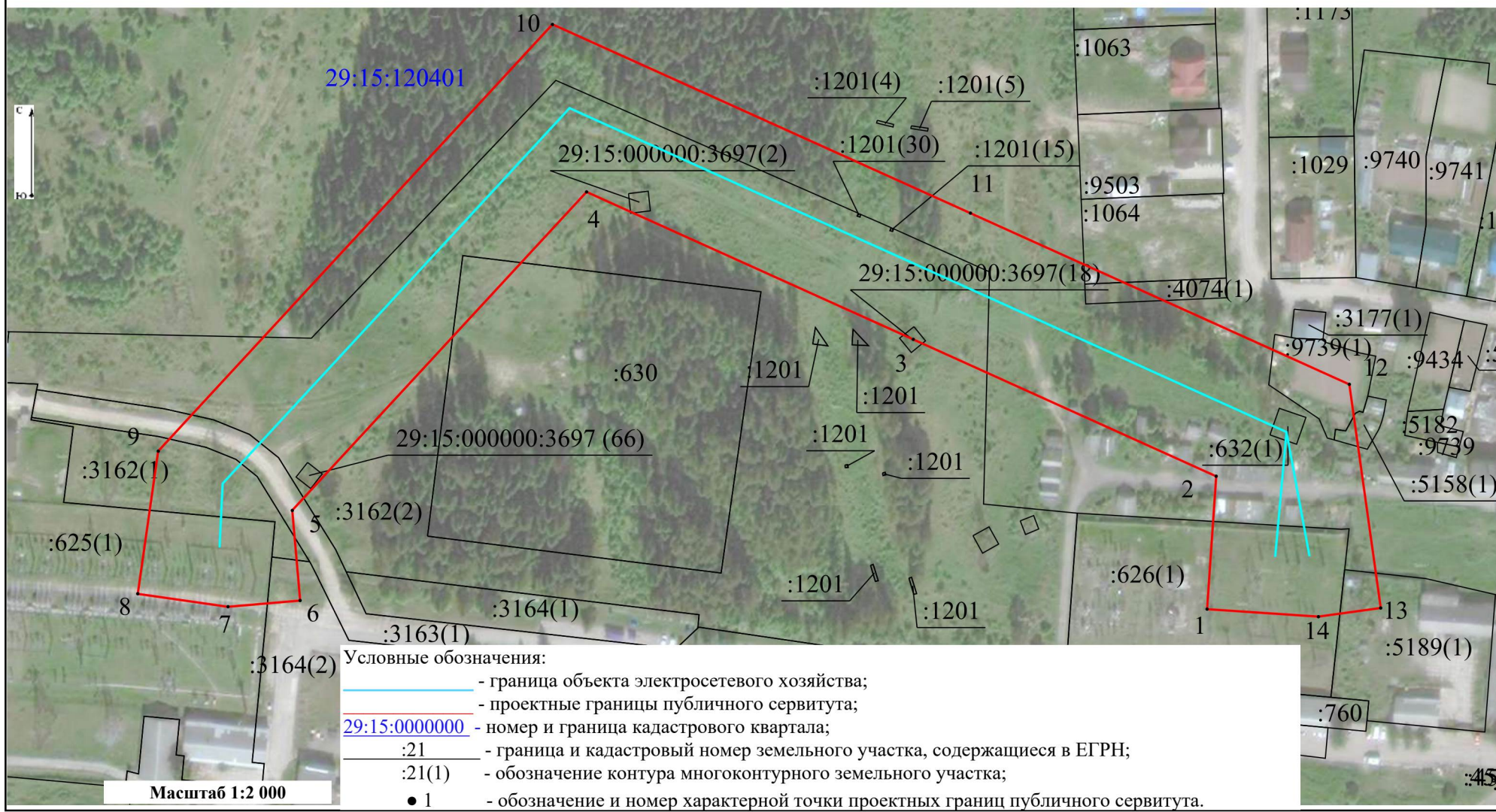
Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 28 167 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 29:15:120401:1064, 29:15:120401:3162, 29:15:120401:3163, 29:15:120401:4074, 29:15:120401:5158, 29:15:120401:5189, 29:15:120401:625, 29:15:120401:626, 29:15:120401:630, 29:15:120401:9739, 29:15:000000:3697, 29:15:120401:1201, 29:15:120401:632, 29:15:120401:3164; земли кадастрового квартала: 29:15:120401.

Утверждена
Постановлением
Министерства имущественных
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или отношений)
отношений
органов местного самоуправления, принявших
Архангельской области
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от **23 декабря 2025 г. № 41-п**



**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-110КВ РП ПЛЕСЕЦК ПС Плесецк - 0.6квм»**

Площадь публичного сервитута: 28 167 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448118.30	2514603.14
2	448165.31	2514606.35
3	448213.72	2514499.42
4	448265.87	2514384.09
5	448153.21	2514280.22
6	448121.36	2514282.97
7	448119.16	2514257.53
8	448123.74	2514225.65
9	448174.17	2514232.90
10	448325.10	2514372.05
11	448258.37	2514519.62
12	448197.81	2514653.35
13	448118.70	2514664.43
14	448115.62	2514642.44
1	448118.30	2514603.14