



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 декабря 2025 года № 211-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 126-п

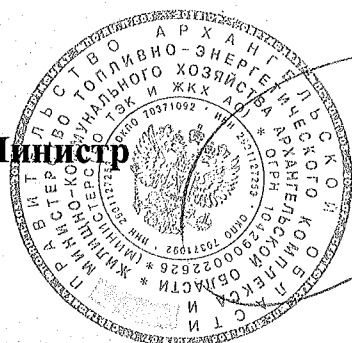
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 126-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 08 декабря 2025 года № 211-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 126-п

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. Инвестиционную программу ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемую на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 сентября 2024 года № 126-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 08 декабря 2025 года № 211-п)

Инвестиционная программа ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431)
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории
 дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа
 Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплый дом»
 (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы,
 реализуемой на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского
 муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» (ООО «Теплый дом»)
Местонахождение регулируемой организации	165522, Архангельская область, Верхнетоемский район, дер. Кондратовская, д. 9а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Строеньева Татьяна Викторовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: + 7 (921) 237-98-97
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6</p>
<p>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Гуцало Сергей Валерьевич</p>
<p>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</p>	<p>Тел.: (8185) 43-15-38</p>

II. Инвестиционная программа ООО "Теплый дом" (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей *					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. рублей *																							
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платежа за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату плановых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования												
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия							2024	2025	2026	2027	2028 - 2030																							
					Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч																																	
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км		Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																																		
ИТОГО по программе													14 071,83	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	14 071,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																											
Всего по группе 1													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																											
Всего по группе 2													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																											
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	29.02.000000.1421	тепловая сеть	сети от котельной по адресу: дер. Кондратовская, д. 64 Верхнетоемского муниципального округа	50	50	0,282	напряжения	-	50	50	0,356	подземная	-	2026	2026	2 169,54	0,00	0,00	2 169,54	0,00	0,00	2 169,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 169,54	0,00	0,00										
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																											
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования, в т.ч.:	29.03.100901.96	котельная	котельная по адресу: дер. Кондратовская, д. 64 Верхнетоемского муниципального округа	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	1,49	2025	2025	11 902,30	0,00	11 902,30	0,00	0,00	0,00	11 902,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 902,30	0,00	0,00										
3.2.1.1	реконструкция в части замены котельного оборудования				-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	1,49	2025	2025	7 109,38	0,00	7 109,38	0,00	0,00	0,00	7 109,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 109,38	0,00	0,00									
3.2.1.2	реконструкция в части монтажа вспомогательного оборудования котельной (система топливоподдачи и газоочистки)				-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	1,49	2025	2025	4 792,92	0,00	4 792,92	0,00	0,00	0,00	4 792,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 792,92	0,00	0,00									
Всего по группе 3													14 071,83	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	14 071,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																											
Всего по группе 4													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																											
Всего по группе 5													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																											
Всего по группе 6													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* организация применяет УСНО

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Теплый дом”
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой
на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа
Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей *)							По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028 – 2030	
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	14 071,83	14 071,83	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	14 071,835	14 071,83	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО:	14 071,83	14 071,83	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1

* организация применяет УСНО

V(1). Плановая структура источников возврата средств, направленных на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО "Теплый дом" (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Кондратовская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего, тыс. рублей*
Источники возврата вложенных средств									
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	17 820,74	2 950,61	0,00	0,00	0,00	0,00	21 634,01
1.1	кредит (заем)	0,00	11 902,30	2 169,54	0,00	0,00	0,00	0,00	14 071,83
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	0,00	2 533,06	2 585,49	1 766,30	677,33	0,00	0,00	7 562,18
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	442,57	1 150,00	3 350,23	3 707,18	3 807,18	4 207,18	4 969,67	21 634,01
2.1	Собственные средства, в том числе:	442,57	1 150,00	3 350,23	3 707,18	3 807,18	4 207,18	4 969,67	21 634,01
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	442,57	1 150,00	2 160,00	2 300,00	2 400,00	2 800,00	3 562,48	14 815,05
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	1 190,23	1 407,18	1 407,18	1 407,18	1 407,18	6 818,96
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* организация применяет УСНО

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Кондратовская
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2026	15.02.2026
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.02.2026	15.02.2026
3	Разработка проектно-сметной документации	15.02.2026	15.03.2026
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	01.03.2026	01.05.2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2026	01.07.2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2026	01.08.2026
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2026	01.08.2026
7	Подготовка площадки строительства	01.07.2026	01.08.2026
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2026	01.09.2026
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	01.09.2026
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2026	01.09.2026
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2026	01.10.2026
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2026	01.11.2026

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Запрос коммерческих предложений на оборудование	15.01.2025	15.02.2025
2	Разработка проектно-сметной документации	01.02.2025	01.03.2025
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2025	01.03.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2025	01.08.2025
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2025	01.09.2025
6	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2025	01.09.2025
7	Пуско-наладочные работы	01.08.2025	01.09.2025
8	Комплексное опробование оборудования	01.09.2025	01.10.2025
9	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2025	01.11.2025

».