



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 декабря 2025 года № 212-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 125-п

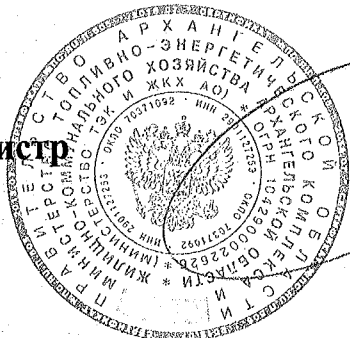
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 125-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемой на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 08 декабря 2025 года № 212-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 125-п

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. Инвестиционную программу ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемую на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 сентября 2024 года № 125-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 08 декабря 2025 года № 212-п)

Инвестиционная программа ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431)
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемая на территории
 с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа
 Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплый дом»
 (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы,
 реализуемой на территории с. Вознесенское Верхнетоемского
 муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» (ООО «Теплый дом»)
Местонахождение регулируемой организации	165522, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, д. 9а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2032 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Строеньева Татьяна Викторовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: + 7 (921) 237-98-97
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Гуцало Сергей Валерьевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8185) 43-15-38

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО "Теплый дом"
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемой
на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа
Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей *)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028 – 2032	
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	24 942,48	24 942,48	0,00	2 812,42	10 854,57	11 275,49	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	24 942,48	0,00	2 812,42	10 854,57	11 275,49	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО:	24 942,48	24 942,48	0,00	2 812,42	10 854,57	11 275,49	0,00	3.1.1, 3.2.1

* организация применяет УСНО

V(1). Плановая структура источников возврата средств, направленных на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО "Теплый дом" (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемой на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего, тыс. рублей*
Источники возврата вложенных средств											
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	3 335,44	12 885,53	14 473,21	1 853,40	459,25	0,00	0,00	0,00	33 006,84
1.1	кредит (заем)	0,00	2 812,42	10 854,57	11 275,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 942,48
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	0,00	523,02	2 030,96	3 197,72	1 853,40	459,25	0,00	0,00	0,00	8 064,36
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	0,00	781,24	2 966,70	4 194,25	5 194,25	4 394,25	7 194,25	8 281,91	33 006,84
2.1	Собственные средства, в том числе:	0,00	0,00	781,24	2 966,70	4 194,25	5 194,25	4 394,25	7 194,25	8 281,91	33 006,84
2.1.1	тарифные источники:	0,00	0,00	781,24	2 966,70	4 194,25	5 194,25	4 394,25	7 194,25	8 281,91	33 006,84
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	500,00	1 600,00	1 700,00	2 700,00	1 900,00	4 700,00	5 787,66	18 887,66
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	281,24	1 366,70	2 494,25	2 494,25	2 494,25	2 494,25	2 494,25	14 119,18
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* организация применяет УСНО

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения
 на 2024 – 2032 годы, реализуемой на территории с. Вознесенское
 Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2026	15.02.2026
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.02.2026	15.02.2026
3	Разработка проектно-сметной документации	15.02.2026	15.03.2026
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	01.03.2026	01.05.2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2026	01.07.2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2026	01.08.2026
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2026	01.08.2026
7	Подготовка площадки строительства	01.07.2026	01.08.2026
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2026	01.09.2026
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	01.09.2026
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2026	01.09.2026
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2026	01.10.2026
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2026	01.11.2026

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2025 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Запрос коммерческих предложений на оборудование	15.01.2025	15.02.2025
2	Разработка проектно-сметной документации	01.02.2025	01.03.2025
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2025	01.03.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2025	01.08.2025
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2025	01.09.2025
6	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2025	01.09.2025
7	Пуско-наладочные работы	01.08.2025	01.09.2025
8	Комплексное опробование оборудования	01.09.2025	01.10.2025
9	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2025	01.11.2025

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2027 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2027	15.01.2027
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	15.01.2027	01.02.2027
3	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2027	15.02.2027
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	15.02.2027	15.03.2027
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2027	01.03.2027
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2027	01.03.2027
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2027	01.08.2027
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2027	01.09.2027
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2027	01.09.2027
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2027	01.09.2027
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2027	01.10.2027
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2027	01.11.2027