



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 сентября 2025 г. № 60-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Пакшеньгское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Пакшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области.

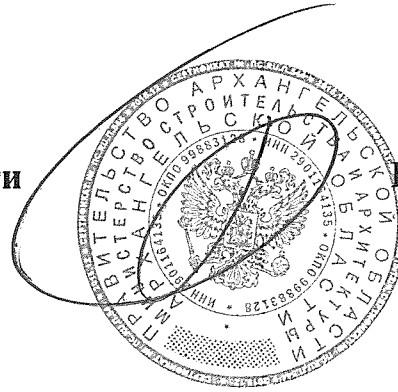
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Пакшеньгское» от 29 декабря 2014 года № 78 «О генеральном плане муниципального образования «Пакшеньгское».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Пакшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Пакшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа

местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 16 сентября 2025 г. № 60-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПАКШЕНЬГСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Пакшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137,10	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> – пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) в д. Степанковская, д. Ефремковская, д. Петрегино – 3 объекта; – артезианская скважина (планируемый к реконструкции) в п. Шокша – 1 объект; – насосная станция (планируемый к реконструкции) в п. Шокша – 1 объект; – трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) в п. Шокша – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,08	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	– трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) в д. Ефремковская – 1 объект.
3	Общественно-деловые зоны	3,08	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	– трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) в д. Ефремковская – 1 объект.
4	Коммунально-складская зона	14,02	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – артезианская скважина (планируемый к реконструкции) в д. Ефремковская – 1 объект; – водозабор (планируемый к реконструкции) в д. Ефремковская – 1 объект; – водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) в д. Ефремковская – 1 объект;

1	2	3	4	5
				– трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) у д. Ефремковская – 1 объект.
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,26	–	– трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) у д. Степанковская – 1 объект.
6	Зона транспортной инфраструктуры	12,87	–	–
7	Зоны сельскохозяйственного использования	667,25	–	–
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,88	–	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> – очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) в д. Артемковская – 1 объект.
9	Зона сельскохозяйственных угодий	2176,96	–	–
10	Иные рекреационные зоны	1,81	–	–
11	Зона отдыха	0,83	–	– трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к реконструкции) на территории базы рыболова и охотника Русский Медведь – 1 объект.
12	Зона лесов	32010,30	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
13	Зона кладбищ	1,84	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
