



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 июля 2025 г. № 49-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана Виноградовского
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение муниципального Собрания муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4 «Об утверждении Генеральных планов муниципальных образований Виноградовского муниципального района;

2) решения муниципального Совета муниципального образования «Березниковское»:

от 10 октября 2014 года № 127-16 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Березниковское» Виноградовского муниципального района Архангельской области;

от 19 июля 2018 года № 118-14 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Березниковское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

3) постановления министерства строительства и архитектуры

Архангельской области:

от 19 марта 2021 года № 10-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заостровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

от 22 марта 2021 года № 11-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Шидровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

от 14 мая 2021 года № 26-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Осиновское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

от 14 мая 2021 года № 27-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Ваенгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

от 14 мая 2021 года № 28-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Моржгорское» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

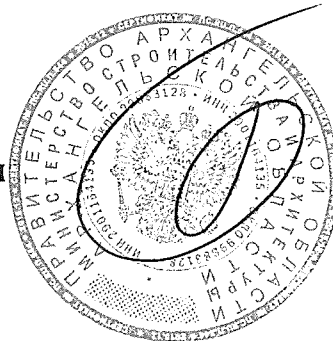
от 14 мая 2021 года № 29-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Борецкое» Виноградовского муниципального района Архангельской области»;

от 30 августа 2021 года № 55-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана Виноградовского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 30 июля 2025 г. № 49-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 объект, 100 мест, 2000 кв. м	п. Березник, общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Универсальная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 3 объекта площадью по 364 кв. м, 1 объект площадью 450 кв. м (п. Хетово)	п. Рочегда, п. Важский, п. Хетово, п. Сельменьга, общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Стадион	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Реконструкция, 1 объект, площадь 6000 кв. м.	п. Березник, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
4.	Котельная "Галактика"	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция с увеличением тепловой мощности с 3,5 до 4 МВт	п. Березник, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	
5.	Котельная "Телевышка"	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, перевод котельной на биотопливо, 0,5 Гкал/час	п. Березник, зона инженерной инфраструктуры	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 100 метров	
6.	Центральная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, модернизация оборудования котельной, 5,16 Гкал/час	п. Рочегда, зона инженерной инфраструктуры		
7.	Котельная "Шидрово"	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, перевод котельной на биотопливо, 0,88 Гкал/час	п. Шидрово, зона инженерной инфраструктуры		
8.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 1,6 Гкал/час	п. Пянда, зона инженерной инфраструктуры		
9.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 2,7 Гкал/час	д. Моржегоры, зона инженерной инфраструктуры		
10.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 1,1 Гкал/час	д. Хетово, зона инженерной инфраструктуры		
11.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, протяженность 1,1 км	п. Березник		Охранная зона – 3 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
12.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение и подача тепла потребителям, подключение новых потребителей	Реконструкция, протяженность 3,9 км	п. Рочегда	Охранная зона – 3 м
13.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение и подача тепла потребителям, подключение новых потребителей	Строительство, 0,7 км	п. Березник	Охранная зона – 3 м
Объекты водоснабжения						
14.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 16,0 км	п. Березник	В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от
15.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 6,6 км	п. Рочегда	
16.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 2,41 км	п. Рочегда	
17.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 12,862 км	п. Сельменьга	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
18.	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в системы водоснабжения	Строительство, 40 куб. м/сут.	п. Рочегда, зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02
19.	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в системы водоснабжения	Строительство, 24 куб. м/сут.	д. Моржегоры, общественно-деловая зона	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						<p>пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей</p>
20.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создание её запаса	Реконструкция, 17 куб. м	д. Моржегоры, общественно-деловая зона	<p>В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии не менее 10 м</p>

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты водоотведения						
21.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 2,3 км	п. Сельменьга	Не устанавливаются
22.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 6,9 км	п. Березник	Не устанавливаются
23.	Станция биологической очистки сточных вод	Объект водоотведения	Улучшение экологической ситуации, восстановление процесса очистки сточных вод	Реконструкция, 800 куб. м/сут.	п. Сельменьга, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24.	Блочно-модульная станция очистки сточных вод	Объект водоотведения	Улучшение экологической ситуации, восстановление процесса очистки сточных вод	Строительство, 700 куб. м/сут.	п. Березник, зона инженерной инфраструктуры	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 100 метров
Объекты транспортной инфраструктуры						
25.	Автомобильная дорога Карговино - Репаново	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 9,6 км	Виноградовский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
26.	Автомобильная дорога Репаново - Сплавной	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 12,9 км	Виноградовский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м
27.	Конецгорье - Артюшинская	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 1 км	Виноградовский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м
28.	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 56,6 км	Населенные пункты Виноградовского муниципального округа	Не устанавливаются

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны, га	Иные параметры		
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2417,0	-	-	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	301,9	-	-	-
3.	Общественно-деловые зоны	123,8	-	1. Пожарное депо (планируемое к размещению) в п. Шидрово, д. Моржегоры – 2 объекта.	Объекты регионального значения
			-	2.1. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) в д. Моржегоры – 1 объект; 2.2. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) в д. Моржегоры – 1 объект; 2.3. Стадион (планируемый к реконструкции) в п. Березник – 1 объект; 2.4. Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) в п. Березник – 1 объект;	Объекты местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны, га	Иные параметры		
				2.5. Универсальная площадка (планируемая к размещению) в п. Важский, п. Сельменьга, п. Хетово, п. Рочегда – 4 объекта.	
4.	Производственная зона	340,7	-	1. Котельная "Галактика" (планируемая к реконструкции) в п. Березник – 1 объект; 2. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) в п. Сельменьга – 1 объект.	Объекты местного значения
5.	Коммунально-складская зона	74,9	-	-	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	43,8	-	1.1. Электрическая подстанция 110 кВ (планируемая к реконструкции) вблизи д. Нижнее Чажестрово – 1 объект.	Объект регионального значения
			-	2.1. Котельная "Телевышка" (планируемая к реконструкции) в п. Березник – 1 объект; 2.2. Центральная котельная (планируемая к реконструкции) в п. Рочегда – 1 объект; 2.3. Котельная "Шидрово" (планируемая к реконструкции) в п. Шидрово – 1 объект; 2.4. Котельная (планируемая к размещению) в д. Моржегоры – 1 объект; 2.5. Котельная (планируемая к размещению) в п. Пянда – 1 объект; 2.6. Котельная (планируемая к размещению) в п. Хетово – 1 объект; 2.7. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) в п. Рочегда – 1 объект;	Объекты местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны, га	Иные параметры		
				2.8. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) в п. Березник – 1 объект.	
7.	Зона транспортной инфраструктуры	1455,0	-	1.1. Мостовой переход через реку Сельменьга на автомобильной дороге Усть-Ваеньга - Осиново - Фалюки (до дер. Задориха) (планируемый к размещению) – 1 объект.	Объект регионального значения
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	9124,5	-	-	-
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	25717,4	-	-	-
10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	31,8	-	-	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	104,0	-	-	-
12.	Зоны рекреационного назначения	69,0	-	-	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	91,2	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны, га	Иные параметры		
	бульвары, городские леса)				
14.	Зона лесов	1194455,9	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса	-	-
15.	Зоны специального назначения	0,05	-	-	-
16.	Зона кладбищ	84,1	-	-	-
17.	Зона складирования и захоронения отходов	14,7	-	1.1. Площадка временного накопления отходов (планируемая к размещению) в д. Осиново, п. Усть-Ваеньга, п. Сельменьга – 3 объекта; 1.2. Мусоросортировочная станция (планируемая к размещению) в п. Березник – 1 объект.	Объекты регионального значения
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	116,6	-	-	-
19.	Зона акваторий	14288,8	-	-	-
20.	Иные зоны	269,8	-	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов
местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых
населенных пунктов)**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
