



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 июля 2025 г. № 43-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского
муниципального района Архангельской области**

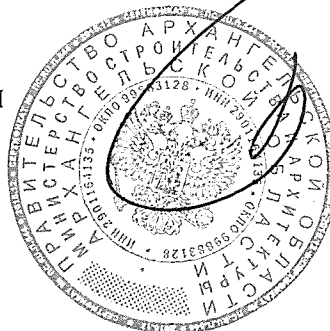
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 8 июля 2025 г. № 43-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-ШОНОШСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,
А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ**

На территории сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|--|-------------------------------|---|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилими домами | 466,3 | Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4. | - |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 11,7 | Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8. | - |
| 3. | Общественно-деловые зоны | 9,9 | Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
| 4. | Коммунально-складская зона | 46,3 | Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8. | - |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | - | <u>Объекты местного значения района:</u> - Блочное-модульное водоочистное сооружение пос. Усть- Шоноша, д. Усть-Шоноша (планируемый к размещению) - 2 объекта. |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 377,9 | - | - |
| 7. | Зона сельскохозяйственных угодий | 2992,9 | - | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|--|-------------------------------|---|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 5,9 | - | - |
| 9. | Зона лесов | 40525,3 | Виды лесов: - защитные леса; - эксплуатационные леса. | - |
| 10. | Иные рекреационные зоны | 7,4 | - | - |
| 11. | Зона кладбищ | 5,5 | - | <u>Объекты местного значения района:</u> - кладбище (планируемое к размещению) -1 объекта. |
| 12. | Зона озелененных территорий специального назначения | 1,9 | - | - |

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
