



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 июня 2025 г. № 36-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, подпунктами 2 и 5 пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 23 июня 2025 г. № 36-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки городского
округа Архангельской области «Котлас»**

1. В пункте 83 слово «пятнадцать» в соответствующем падеже заменить словом «десять» в соответствующем падеже.

2. Пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. Требования к составу и содержанию основной части проекта планировки территории установлены частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Подпункт 2 пункта 119 исключить.

4. В пункте 121 слова «в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «в целях комплексного развития территории».

5. В пункте 127 слова «на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории)» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

6. В пункте 128 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

7. Пункт 161 изложить в следующей редакции:

«161. Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».
